



מועצה אזורית גוש עציון
מחלקת מכרזים

מכרז פומבי

מס' 2026/14

השכרת מבנה מעון

מועצה בתקוע

מועד אחרון למסירת ההצעות: 02.06.2026

בשעה: 13:00

את כל מסמכי ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה לחתימת מחלקת מכרזים לפני הכנסתה לתיבה

מועצה אזורית

גוש עציון

הנדון: מכרז פומבי מס' 2026/14

להשכרת מבנה מעון המועצה לטובת שימושים שנועדו לצורכי ציבור בשכירות בלתי מוגנת

תנאים כללים

המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המועצה"), מבקשת בזאת הצעות מחיר לשם חתימה על הסכם שכירות בלתי מוגנת עם המועצה, לתקופה של 11.5 חודשים בין התאריכים 15/08/2026 עד 30/07/2027, ביחס למגרש הידוע כ-מעון ישן תקוע, רחוב עמוס, תקוע. ואשר הינו בגודל של כ-70 מ"ר ברוטו, ואשר שימוש ב: כיתת מעון אחת, גיימבורי, חצר הצמודה לכיתה ושירותי צוות.

1. להוכחת העמידה בתנאי הסף, על המציע לצרף את כל המסמכים המפורטים בנספחי המכרז (אישורי ניסיון/המלצות). מובהר כי על המציע להוכיח את עמידתו בתנאים אלו נכון למועד הגשת ההצעה בלבד. אי צירוף מסמך שמוגדר כתנאי סף מהותי עלול להביא לפסילת ההצעה, אולם המועצה שומרת לעצמה את הזכות לאפשר את השלמתו.

וזאת בהתאם לאמור להלן:

2. על המציע לצרף להצעתו אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976. כמו כן, על המציע לצרף אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.

3. היה המציע תאגיד, יצרף המציע תמצית רישום מרשם החברות/רשם השיתופיות, וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בצרף דוגמאות חתימה.

4. זכאי להשתתף במכרז אך ורק מפעיל מעון פרטי המוכר עם רשיון משרד החינוך בהתאם לסעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה, ואשר הפעילות אשר תתבצע במבנה הולמת את הייעוד של המבנה בתוכנית בניין העיר כמגרש ומבנה המשמשים לצרכי ציבור ("מגרש חום"). להוכחת עמידה בתנאי זה, יצרף המציע רישיון משרד החינוך תקף ואישור רשות המסים בדבר הכרה כמוסד ציבורי לפי סעיף 9(2) לפקודה. כמו כן, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

(א) רשיון משרד החינוך

(ב) קבלה (מקור או צילום) המאשרת את התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.

(ג) אישור ניהול תקין של מס הכנסה.

אי המצאת האישורים במועד הגשת ההצעה תביא לפסילתה.

5. על המציע לצרף להצעתו שיק ביטחון להגשה בסך 1700₪. השיק יהיה בתוקף עד לתאריך 02.09.2026 במידה והמציע לא יחתום על ההסכם תוך 10 ימים לאחר שהודע לו על זכייתו במכרז, ולחלופין, לא ימציא ערבות אישית מוארכת כנדרש בהסכם זה, כי אז תעמוד למועצה הזכות לפדות את השיק ולבטל את זכייתו.

6. לא תתקבלנה הצעות על פיהן התמורה המוצעת על ידי המציע בגין דמי שכירות חודשיים יהיה נמוך מסך של 2900 ₪ לחודש. דמי השכירות יחושבו לפי 70 מ"ר, שהוא המטראז' המוערך של הנכס, ולא יחול במטראז' זה כל שינוי בכל מקרה.

7. התנאים המפורטים בסעיפים 2-6 לעיל הינם תנאי סף, מציע שלא יעמוד באחד מן התנאים הללו, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו.

8. שאלות הבהרה יופנו בכתב בלבד לגב' ברכה מויאל בדוא"ל: michrazim@gush-etzion.org.il לא יאוחר מיום 26.05.2026 בשעה 13:00. השאלות יוגשו בקובץ Word בפורמט טבלאי (סעיף, שאלה, עמודה לתשובה). לאחר מועד זה לא יישמעו טענות בדבר סתירות או אי-בהירויות במסמכי המכרז. על השולח לוודא קבלת השאלות.

9. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על חוזה, כדוגמת החוזה המצורף בזה ויגיש למועצה את הערבות והשיקים שעליו למסור כשוכר כקבוע בהסכם בתוך 10 ימים מיום ההודעה על הזכייה במכרז.

10. לא האריך המציע את הערבות האישית או הגיש את השיקים על פי הסכם השכירות בתוך 10 יום מיום מסירת ההודעה על הזכייה, תהא רשאית המועצה לפדות את השיק האמור בסעיף 7 לעיל, וכל קשר חוזי בין הצדדים הנובע ממכרז זה, יהא בטל ומבוטל.

11. המועצה תשכיר את הנכס למציע ההצעה הגבוהה ביותר.

12. מסמכי המכרז הם בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה:

(א) תנאים כללים. בצרוף האישורים המבוקשים לעיל.

(ב) נספח ב' - הצהרת המציע והצעת מחיר.

(ג) נספח ג' - ערבות אישית.

(ד) נספח ד' - הסכם.

(ה) נספח ה' - נספח ביטוחי

13. על המציע לחתום בר"ת על כל עמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובחתימה מלאה כולל חותמת במקומות המיועדים לכך.

14. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי הסכם השכירות נהירים לו.

15. את האישורים ומסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה, שעליה יוצמד העמוד האחרון במכרז ולא תשא עליה סימני זיהוי כלשהם, את מעטפת ההצעה יש למסור במחלקת מכרזים של המועצה במסירה ידנית בלבד לידי ברכה מויאל (לא באמצעות משלוח בדואר) הנמצאת בבניין המועצה בקומה 1- ולהכניסה, לתיבת המכרזים, לאחר שנחתמה על ידי מחלקת מכרזים של המועצה בחתימה וחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, וזאת לא יאוחר מ-02.06.2026 הצעה שתוגש באיחור, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.

ההצעה תוגש במעטפה סגורה במסירה ידנית בלבד (לא בדואר) לקומה 1- בבניין המועצה, לידי גב' ברכה מויאל, לא יאוחר מיום 02.06.2026 על המציע לוודא קבלת חותמת 'התקבל'. בנוסף, חובה לצרף למעטפה התקן זיכרון נייד (USB או כרטיס זיכרון) הכולל סריקה מלאה של כל מסמכי המכרז כקובץ PDF אחד, וכן העתק נוסף של הצעת המחיר.

16. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין ביוזמתה בין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או במייל עפ"י הכתובות שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

17. המועצה רשאית להודיע על ביטול המכרז או הפסקת ההתקשרות בכל עת ומכל סיבה שהיא בהודעה של 30 יום מראש. במקרה כזה, יהיה המציע זכאי לתשלום יחסי בלבד עבור שירות שבוצע בפועל. המועצה לא תישא בעלויות ציוד או חומרים שטרם הותקנו בנכס, והמציע מוותר על כל טענה לפיצוי בגין סיום ההתקשרות כאמור.
18. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
19. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
20. המועצה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה.
21. חוב למציע:
- א. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה בשל חוב קודם של המציע.
- ב. מציע שקיים לו חוב למועצה נכון ליום הגשת הצעה, והמועצה החליטה שלא לפסול את הצעתו, יחשב כמי שהתחייב לפרוע את חובו בתוך 7 ימים מיום שיודיעו לו על זכייתו.
22. המועצה תיתן הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז. המציעים יידרשו לאסוף את השיק שהומצא על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
23. מובהר בזאת כי השוכר יהיה אחראי באופן בלעדי לכל הפעילות בתחום המושכר וישא באופן בלעדי לפיצוי ושיפוי בגין כל נזק לצד שלישי שייגרם עקב השימוש או אגב השימוש במושכר.
24. מובהר בזאת כי השוכר יהיה אחראי לאחזקת המושכר ואביזריו וישא בכל העלויות של תיקוני האחזקה השוטפים או בכל קלקול או נזק שיגרם למושכר ו/או תשתיותיו בשל מעשה או מחדל של השוכר.
25. ביטול המכרז:
- א. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או להימנע מלחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.
- ב. אם תחליט המועצה כאמור, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

לכבוד

המועצה האזורית

גוש עציון

א. ג. נ.,

נספח ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, הוסברו לנו כל דרישות המועצה ביחס לשכירות נשוא המכרז, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.
2. אנו מתחייבים, כי אם המועצה תקבל את הצעתנו, נחתום על חוזה השכירות נשוא המכרז בתוך 10 ימים מיום שתינתן לנו הודעה בדבר זכייתנו, נמציא את הערבות האישית לבטחון, כאמור בהסכם, ואת כל יתר המסמכים שעלינו להמציא עפ"י מסמכי המכרז בתוך המועד האמור.
3. להבטחת קיום התחייבויותינו עפ"י תנאי המכרז, הרינו מצ"ב ערבות אישית ושיק בנקאי בסך 1700 בתוקף עד לתאריך 02.09.2026, עפ"י הנוסח המצ"ב למסמכי המכרז. ידוע לנו, כי אם לא נקיים את התחייבויותינו, תהא המועצה רשאית לפדות את השיק ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

הצעת המחירים

4. המחיר הנ"ל מבוסס על התנאים שבמסמכי המכרז ויהיו צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על בסיס המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. דמי השכירות המוצעים על ידינו יעמדו על סך _____ ₪ למ"ר. לאור העובדה שהמועצה אינה עוסק מורשה, לסך הנ"ל לא יתווסף מע"מ, ככל שהמועצה תדרוש להוסיף מע"מ לדמי השכירות, כי יוסיף השוכר את סך המע"מ כנגד חשבונית מס כדין.

שם המציע: _____

טלפון: _____

מייל: _____

כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת _____

נספח ג' - הסכם 2026/14 שכירות בלתי מוגנת

שנערך ונחתם בגוש עציון ביום _____ לחודש _____ תשפ"ו
ביום _____ לחודש _____ 2026

בין :

המועצה האזורית גוש עציון
באמצעות ראש המועצה והגזבר
המורשים לחתום בשמה
ולחייבה בחתימתם
(להלן – "המשכירה")

מצד אחד

לבין :

עמותת _____
מרח' _____
באמצעות ה"ה _____
מר _____
המוסמכים לחתום בשמה ולחייבה בחתימתם
(להלן – "השוכר/ת")

מצד שני

הואיל : והמשכירה מחזיקה מבנה מעון תקוע ישן אשר נמצא ברחוב עמוס בתקוע בגוש עציון (להלן: "המושכר");

והואיל : וברצון המשכירה להשכיר את המושכר לשוכר ;

והואיל : והצדדים מצהירים כי ישאו בהתחייבויות החלות עליהם עפ"י הסכם זה ;

והואיל : והמשכירה מצהירה כי היא רשאית עפ"י כל דין להשכיר את המבנה לשוכר, לצורך מטרת השכירות, כאמור בהסכם זה, ובתנאי שהשכירות לא תהיה מוגנת לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972, והיא מסכימה להשכיר את המושכר לשוכר בכפוף לכך שלא תחול עפ"י הסכם השכירות הגנת חוק הגנת הדייר ;

והואיל : והשוכר מצהיר כי ידוע לה שהמשכירה מוכנה להשכיר את המושכר אך ורק בתנאי שהשכירות לא תהיה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר, והשוכר מסכימה לכך ;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים להסכם זה כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובסיס להסכם.

2. אי-תחולת הגנת הדייר

(א) השוכר מצהיר בזאת, כי ידוע לו כי לאור האמור בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב – 1972, לא יחול על המושכר או על הסכם זה חוק הגנת הדייר ותקנותיו או כל חוק אחר ותקנותיו שיבואו במקומו.

(ב) השוכר מצהיר כי הוא מוותר ו/או מנוע מלטעון כל טענה בקשר להיותו דייר מוגן שתעמוד בניגוד להצהרה הנ"ל בכל הליך משפטי או אחר.

(ג) השוכר מצהירה בזאת, כי היא לא שילמה ולא התחייבה לשלם כל דמי מפתח או תמורה אחרת עבור זכות השכירות עפ"י הסכם זה, למעט דמי שכירות, אשר חלקם שולם מראש ע"ח דמי השכירות, כאמור בהסכם זה.

(ד) ידוע לשוכר כי הסכם זה אינו יוצר ולא יצור כל יחסי שכירות בין הצדדים המוגנים ע"י החוק ו/או מקנים זכות כלשהי לקבלת דמי מפתח לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב).

3. הצהרות והסכמות הצדדים

(א) השוכר מצהירה בזאת כי בדקה את המושכר ומצאה אותו מתאים למטרתה וכי היא מוותרת על כל טענה של אי-התאמה למטרת השכירות ו/או פגם עפ"י כל דין, למעט פגמים נסתרים במושכר, באם קיימים כאלה, וכי היא מקבלת אותו במצבו כפי שהוא ביום חתימת הסכם זה.

(ב) המשכירה משכירה בזאת לשוכר והשוכר שוכר מאת המשכירה את המושכר לתקופה קצובה ובתנאים, כמפורט בהסכם זה להלן.

4. מטרת השכירות

(א) השוכר/ת תשתמש במושכר למטרת השכירות המוגדרת בהצעתה במכרז. השימוש יתאים לייעוד הנכס בתוכנית בניין העיר (להלן: "המבנה") בלבד.

(ב) בוטל

(ג) השכירות היא לשוכר בלבד. השוכר מתחייבת שלא להעביר הסכם זה או איזושהי רשות או טובת הנאה הנובעות הימנו לאחר, וכמו"כ, לא להשכיר לאחר את המושכר הנ"ל או חלק הימנו ולא לשתף מישהו במושכר ולא למסור או להרשות לאחר שימוש במושכר הנ"ל או חלק הימנו, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המשכירה מראש ובכתב, למעט צד ג' כלשהו שלשוכר שליטה בו, והמשכיר לא יסרב כאמור, אלא מטעמים סבירים, ובכל מקרה המושכר ישמש למטרת כיתת מעון בלבד.

(ד) השוכר מתחייב להשיג בעצמו ועל חשבונו ועל אחריותו את כל האישורים והרישיונות הדרושים לניהול המעון כחוק במושכר והיא מתחייבת להפעיל את המעון במושכר לפי דרישות הרשויות המוסמכות.

(ה) המשכיר מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש לשם קבלת אישורים ורישיונות כאמור, ובלבד שכתוצאה מחתימות אלו לא תוטל על המשכירה אחריות או חיוב כספי או חיוב אחר כלשהו.

התנאים שבסעיף זה הינם מעיקרי הסכם זה ויורדים לשורשו.

5. תקופת השכירות

(א) השכירות עפ"י הסכם זה תהיה לתקופה של 11.5 חודשים, היינו תחל ביום **15/08/2026** ותסתיים ביום **30/07/2027** (להלן - "תקופת השכירות").

(ב) למשכירה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תוקפו של הסכם זה לתקופות נוספות של עד חמש שנים סך הכל.

(ג) במהלך תקופת השכירות ועל אף האמור בס' 5 (א) לעיל, רשאית המשכירה לדרוש באופן חד-צדדי את הפסקת השכירות וביטול הסכם זה מכל וכל, והשוכר לא יסרב לכך, ולא יראה בכך הפרת ההסכם. הודעה על כך תימסר לשוכר לפחות שלושה חודשים לפני מועד הפינוי הנדרש ולא יהא בכך משום הפרת הסכם זה.

המשכירה לא תהא חייבת להחזיר לשוכר כל חלק משכר הדירה ששולם בגין כל תקופת השכירות.

(ד) בתום תקופת השכירות או בכל מועד קודם לכן, באם השכירות הנ"ל תפקע או תבטל לפני כן לאור התנאות הסכם זה השוכר מתחייב בזאת לפנות את המושכר ו/או למוסרו לידי המשכירה במצב טוב כפי שקיבלה אותו, למעט בלאי סביר ו/או הנובע משימוש סביר.

(ה) המועצה רשאית להודיע על ביטול המכרז או על הפסקת ההתקשרות בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש. במקרה כזה, יהיה המציע זכאי לתשלום יחסי בלבד עבור חלק העבודה או השירות שבוצע בפועל עד למועד הפסקת השירות. המועצה לא תישא בעלות ציוד, מתקנים או חומרים שטרם הותקנו בנכס, והמציע מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה לפיצוי בגין סיום ההתקשרות כאמור.

6. דמי שכירות

(א) בתמורה להשכרת המושכר, ישלם השוכר למשכירה סך של ש"ח (_____ ש"ח) למי"ר כדמי שכירות חודשיים (להלן - "דמי השכירות").

(ב) דמי השכירות יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל מהמדד שפורסם לאחרונה לפני חתימת הסכם זה ועד למדד שיפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל.

ג) לאחר 5 שנות שכירות יעלו דמי השכירות ב- 5%, ולאחר כל חמש שנים נוספות יעלו ב- 5% נוספות, וזאת ביחס לדמי השכירות הכוללים בתקופה הקודמת.

7. מיסוי ותשלומים שונים

א) מס רכוש עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א – 1961, או כל חוק שיבוא במקומו וכן היטל השבחה, אם יחול, יחול על המשכירה וישולם על ידה.

ב) מיסי עיריה (ארנונה), וכן תשלומי חשמל, מים וטלפון יחולו על השוכר וישולמו על ידו, החל ממועד תחילת השכירות נשוא הסכם זה.

8. התחייבות הצדדים

א) השוכר מתחייב באופן זהיר והוגן לשמור על נקיונו ומצבו התקין, לתקן על חשבונו את כל הנזקים ו/או הקלקולים ו/או הפגמים שייגרמו למושכר ו/או שיתהוו בו, למעט בלאי עקב שימוש סביר ופגמים וקלקולים יסודיים המתהווים במושכר שלא כתוצאה משימוש של השוכר ו/או מסיבות שלשוכר אין כל נגיעה או שליטה עליהן.

ב) מובהר בזאת כי השוכר יהיה אחראי לאחזקת המושכר ואביזריו וישא בכל העלויות של תיקוני האחזקה השוטפים או בכל קלקול או נזק שיגרם למושכר ו/או תשתיותיו בשל מעשה או מחדל של השוכר.

ג) השוכר יהיה רשאי לבצע עבודות התאמה במושכר אך ורק בהתאם למה שיאושר לה מראש מאת המשכירה. המשכירה תהיה רשאית לסרב לכל דרישה כנ"ל לפי שיקול דעתה. מובהר בזאת כי המשכירה לא תסכים לשינויים כלשהם בקונסטרוקציה של המבנה. שינויים יאושרו רק לאחר שתוצג תוכנית אדריכלית מלאה המתייחסת לתיקון.

ד) פרט לאמור, השוכר מתחייב לא לבצע שינויים ותוספות במושכר הנוגעים במבנה (קונסטרוקציה) של המושכר והנוגעים לחזית המושכר, למעט הצבת שלט הנושא את שם השוכר, אלא אם כן יקבל הסכמת המשכירה לכך בכתב ומראש.

ה) על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, המשכירה (המועצה) בלבד תהיה אחראית על תיקון פגמים, קלקולים או ליקויים שמקורם בבלאי יסודי, בעיות מבניות בסיסיות, מערכות תשתית פנימיות (צנרת מים וביוב ראשית, מערכות חשמל קבועות במבנה) ובעיות איטום או חדירת רטיבות במבנה המושכר (גג וקירות חיצוניים), אלא אם כן הוכח כי הליקוי נגרם כתוצאה ישירה מרשלנותו או ממעשיו של השוכר. כל שאר התיקונים השוטפים במושכר יבוצעו על ידי השוכר ועל חשבונו הבלעדי. השוכר מצהיר כי בדק את המבנה, כי הוא יודע שמדובר במבנה ישן אשר נעשה בו שימוש במשך שנים רבות על ידי המועצה, והוא בדק את כלל מתקניו, והוא מקבל את המבנה במצבו כפי שהוא. על כן, לא יהיו לו כל טענות או תביעות בקשה למבנה או מצבו.

9. ביטוח אחריות

א) השוכר/ת תבטח על חשבונה ועל אחריותה את תכולת המושכר וכן תדאג לביטוח נזקי צד שלישי בביטוח מפני כל הסיכונים המקובלים בהתאם לנספח ה'.

ב) לפי בקשת המשכירה, תציג לפנייה השוכר/ת את המסמכים והפוליסות הקשורים להתחייבויות.

10. פינוי המושכר

בתום תקופת השכירות ו/או בכל מקרה של ביטול ו/או סיום השכירות לפני כן, בהתאם להוראות הסכם זה, חייב השוכר לפנות את המושכר ולהחזירו לידי המשכירה, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ זר, וכשהוא צבוע ומסוייד לפי העניין, וללא כל השהייה או מניעה, וזאת במצב טוב, סדיר ותקין ובכפיפות לבלאי סביר עקב שימוש סביר ורגיל. השוכר חייב לשלם את כל התשלומים החלים על המושכר והנובעים מתקופת השכירות כמוסכם עפ"י הסכם זה, וחייבת להמציא למשכירה את כל האישורים והקבלות המאשרים זאת, כאמור בהסכם.

11. מוצהר כי אם מי מהצדדים לא ישתמש בזכויותיו הנובעות מהסכם זה או כל חלק מהן או ישתהה בשימוש בזכות, לא ייחשב הדבר לויתור שלו על זכויותיו לפי הסכם זה, ולא ישמש מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב.

12. המשכירה תהיה רשאית להעביר זכויותיה במושכר לאחר או לאחריים או לגוף משפטי אחר כלשהו, ובלבד שלא יפגעו זכויות השוכר עפ"י הסכם זה.

13. בכל מקרה ורשות שלטונית בעלת סמכות תורה לשוכר להפסיק את פעילותה במבנה, תהיה השוכר רשאית לקבל חלק יחסי מדמי השכירות ששילמה ביחס ליתר התקופה שמיום מתן הוראת הסגירה ועד מועד תום הסכם זה, ובלבד והחזירה החזקה במושכר למשכירה.

14. השוכר יאפשר למשכירה לבקר ולבדוק את המושכר וכן תאפשר למשכירה להציג את המושכר בפני שוכרים או רוכשים פוטנציאליים בכל עת בשעות העבודה המקובלות, בכפוף למתן הודעה טלפונית על כך שתימסר 24 שעות קודם למועד הביקור.

15. פרט לאמור בהסכם זה, לא תהיינה לשוכר כל זכות ו/או תביעה בקשר למבנה, בנייתו ו/או הסיוע שניתן בקשר לכך.

16. תרופות ובטחונות

הפרת כל אחת מהוראות ס' 3, 5, 6, 8 להסכם זה או חלק מהן, תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה.

16.1. שיקים לביטחון

16.1.1. לשם הבטחת התחייבויותיו של השוכר בתקופת השכירות, יפקיד השוכר 12 שיקים חתומים על ידו משוכים על החלק וללא זמן פירעון, בצרוף הוראה בלתי חוזרת למשכיר ו/או בא כוחו למלא בהם את הסכומים הדרושים.

16.1.2. שקים אלה ישמשו לביצוע התשלומים החלים על השוכר ואשר טרם נפרעו, וזאת בתנאי כי המשכיר פנה לשוכר לתשלום החוב והשוכר לא פרע את חובו תוך 30 ימים מיום מתן ההודעה.

16.2. שטר ביטחון וערבות

16.2.1. כמו כן, יאריך השוכר במעמד חתימת הסכם זה את הערבות האישית עד תאריך 30.08.2026 להבטחת כל התשלומים המוטלים על השוכר על פי הסכם זה דלעיל ולהבטחת פינוי המושכר בהתאם להוראות הסכם זה ולהבטחת ביצוע יתר התחייבויות השוכר על פי הסכם זה.

16.2.2. כתב הערבות מצורף להסכם זה כנספח ב' וכחלק בלתי נפרד הימנו.

16.2.3. כמו כן, יפקיד השוכר בידי המשכיר שיקים דחויים בלתי סחירים להבטחת תשלומי דמי השכירות במלואם, בסכומים ובמועדים המפורטים לעיל..

16.3. על הוראות הסכם זה והפרתו יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א - 1970.

16.3.1. מוסכם בין הצדדים כי כל התנאים שבסעיפים הנ"ל על כל תתי הסעיפים שבהם הם מעיקרי ההסכם, ולפיכך סעיפים יסודיים להסכם.

16.3.2. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, יהיה רשאי המשכיר, בנוסף לכל תרופה אחרת המגיעה לו ע"פ הסכם זה ו/או על פי דין, להפסיק את השכירות לאלתר וללא הודעה מוקדמת, וזאת לאחר שהמשכיר נתן התראה לשוכר ארכה בת 30 ימים לתיקון ההפרה ו/או ההפרות, ואלה כאמור לא תוקנו.

16.3.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי המשכיר יהיה רשאי לבטל את ההסכם גם בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

16.3.3.1. נפתחו הליכי פשיטת רגל ו/או פירוק כנגד השוכר, ולא בוטלו תוך 30 יום.

16.3.3.2. הוטל עיקול על השוכר ו/או רכושו, והעיקול לא הוסר תוך 30 יום.

16.3.3.3. מונה כונס נכסים על רכושו של השוכר, וההליך לא בוטל תוך 30 יום.

16.4. מבלי לפגוע או לגרוע בסעדי המשכיר לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, הרי שבתום תקופת השכירות, בין במועדה ובין בגין הפרה יסודית של ההסכם, המשכיר יהיה זכאי לקבל מבית המשפט המוסמך צו מניעה במעמד צד אחד, ובלא המצאת ערבות אישית ושיק ביטחון, האוסר על השוכר או על כל הבא מכוחו או מטעמו להיכנס למושכר או לשהות בו, והכל לאחר מתן התראה בכתב של שבעה ימים מראש.

16.5. היה והפר השוכר התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה הנאמן רשאי להשלים בשטר שבידיו תאריך פירעון, ולמסור השטר לשם גבייתו על ידי לשכת ההוצאה לפועל, ו/או ע"י פרעון השיק דלעיל, והאמור בסעיף זה מהווה כתב הרשאה והסמכה בלתי חוזרת לנאמן לפעול כאמור.

16.6. כמו כן, מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי היה והמושכר לא יפונה ע"י השוכר מיד בתום תקופת השכירות ו/או מי במועד שנדרש לפנותו, אזי רשאי המשכיר ו/או בא כוחו, ללא התראה, לתפוס בכל עת ואופן את החזקה במושכר, ולהחליף בו מנעול, ולאחסן את חפצי השוכר על חשבונו של השוכר, והשוכר מנוע מראש להתנגד לכך. כמו כן יהא המשכיר רשאי גם לפעול לשם ניתוק אספקת החשמל ו/או המים ו/או הטלפון של המושכר.

16.7. השוכר, בעצם חתימתו על הסכם זה, מקנה למשכיר, בהרשאה בלתי חוזרת, את הזכות והרשות לפעול כמפורט בסעיף 16.6 לעיל, ומוותר בזה מראש לחלוטין על כל טענות ומענות כנגד פעולה כאמור של המשכיר או בא כוחו.

16.8. אין באמור בסעיפים 16.6 ו- 16.7 לעיל כדי לפגוע באיזו צורה שהיא בזכויות המשכיר להגיש תביעה משפטית נגד השוכר לפינוי המושכר ו/או לביצוע תנאי ההסכם, ואין בכך כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למשכיר.

כללי 17.

(א) כל שינוי בתנאי הסכם זה טעון מסמך חתום בכתב ע"י שני הצדדים.

(ב) כל הודעה מאחד הצדדים למשנהו, תשלח בדואר רשום עפ"י הכתובות המפורטות במבוא להסכם ותיחשב כאילו נתקבלה כעבור 5 ימי עסקים מיום השלחה בדואר רשום.

(ג) הצדדים מסכימים בזאת, כי אם חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים בקשר להסכם זה, יובאו להכרעת בית-משפט. יהיה זה ביהמ"ש המתאים בירושלים, ולו בלבד תהא הסמכות לדון בכל הקשור להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ש ו כ ר

ה מ ש כ י ר ה

ערבות

נספח ד' - ערבות אישית

אנו הח"מ _____ נושא תעודת זהות מספר _____

מ _____ טלפון מספר _____

מקום העבודה _____ טלפון מספר _____ (ערב א').

ו - _____ נושא תעודת זהות מספר _____

מ _____ טלפון מספר _____

מקום העבודה _____ טלפון מספר _____ (ערב ב').

שנינו ביחד וכל אחד מאתנו לחוד, מאשרים כי קראנו את הסכם השכירות הנ"ל, בין מועצה אזורית גוש עציון (להלן: "המשכיר") לבין _____ (להלן: "השוכר"), וערבים בזאת באופן אישי ונפרד בערבות עצמאית בלתי מותנית, בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לשינוי או לביטול מכל סיבה שהיא.

ערבותו של כל אחד מאתנו תהיה מלאה גם אם ערבותו של הערב האחר לא תעמוד ו/או תהיה פגומה.

ערבותנו זו היא בלתי מוגבלת בסכום ובלתי תלויה בטענות כלשהן של השוכר בקשר לחיוביו כלפי המשכיר ואנו מתחייבים לשלם למשכיר בתוך 7 ימים מיום דרישתו הראשונה כל סכום שידרוש מעמנו מפעם לפעם, וזאת מבלי שיהא עליו לבסס את דרישתו או לדרוש תחילה מהשוכר קיום חיוביו כלפיו, או לנקוט נגד השוכר בהליכי גבייה, או להוכיח שהשוכר הפר את התחייבויותיו כלפי המשכיר, ומבלי שיצטרך המשכיר לממש בטוחה, שעבוד, משכון עיכבון או זכות אחרת.

הסכום האמור בדרישה יהא צמוד לממד יוקר המחיייה החל למן יום משלוח הדרישה ועד לתשלומו בפועל, וישא ריבית פיגורים בשיעור המרבי שתהא נהוגה באותה העת בבנק לאומי לישראל בע"מ לגבי חריגות בחשבון חוזר דביטורי וזאת מהמועד שצריך להתבצע התשלום ועד לתשלומו בפועל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה עד לקבלת אישורכם בכתב כי אנו משוחררים מערבותנו.

כמו-כן בשום מקרה איש מאיתנו לא מהווה "ערב יחיד" או "ערב מוגן" כמשמעו בדין ובחוק הערבות, התשכ"ז-1967, ונהיה מנועים מלטעון אחרת.

אנו מוותרים על כל הגנה על-פי חוק הערבות, תשכ"ז-1967 ככל שניתן להתנות על האמור בו, לרבות שאנו מוותרים בזאת מראש על הדרישה האמורה בסעיף 8 לחוק הערבות תשכ"ז – 1967.

ערב ב'

ערב א'

נספח ה' - נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה אזורית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.
"השירותים" - השכרת מבנה מעון המועצה לטובת שימושים שנועדו לצורכי ציבור

מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור עריכת הביטוח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 1-6-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור על עריכת ביטוחי המבוטח כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לשטח ההרשאה ו/או למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך

ביצוע השירותים, במפורש לרבות אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם הוראות ביטוח "גב אל גב" לדרישות הביטוח על פי סעיף זה ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי המבוטח בהתאמה כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מההוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ה'1 - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית גוש עציון	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____ העיסוק המבוטח : <u>השכרת מבנה מעון המועצה לטובת שימושים שנועדו לצורכי ציבור</u>	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :		
מען :	מען :	מען :		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336 (נזקי גוף/רכוש)
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :
096
021

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

נספח הצהרת המציע

אני מצהיר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח-1958, וכי אני או מי מטעמי אינם נמצאים בניגוד עניינים מול המועצה, חבריה או עובדיה כמפורט בצו. המציע מצהיר כי ידוע לו שחבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו לא יהיו צד לחוזה או עסקה עם המועצה.

חתימה: _____

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד מועצה אזורית גוש – עציון (להלן – המועצה) ,

ג.א. נ.,

הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן – המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 2026/14 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

א. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

ג. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי: " לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

א. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ **חתימת מורשי חתימת המציע:** _____

אין למלא פרטים

או לסמן ע"ג המעטפה



מכרז מס' 2026/14

השכרת מבנה מעון מועצה בתקוע

מועד אחרון למסירת ההצעות : 02.06.2026 בשעה: 13:00

לתיבת המכרזים שבכניסה לבניין המועצה, לאחר החתמת מחלקת מכרזים.

מס' ההצעה	ימולא ע"י הועדה בעת הפתיחה	המזיע	ימולא ע"י הועדה בעת הפתיחה
-----------	----------------------------	-------	----------------------------

ריכוז מסמכי חובה, שנמצאו במעטפת ההצעה בעת פתיחתה
אם נמצא - יסומן ב V, לא נמצא - לא יסומן כלל
הסימונים - ע"י הועדה בעת פתיחת מעטפת המכרז בלבד

הערות	נמצא	המסמך
		הצעת המחיר חתומה ע"י המזיע
		הסכם חתום ע"י המזיע
		אישור על רישום כעוסק מורשה
		אישור תקף על ניהול ספרים
		אישור לעריכת ביטוח
		שיק ביטחון ע"ס 1700 ₪ בתוקף עד 02.09.2026
		תמצית רישום רשם החברות/ אגודות שיתופיות ואישור עו"ד/ רו"ח על שמות מורשי חתימה
		תכניות ומסמכים טכניים חתומים ע"י המזיע
		אישור בר תוקף מפעיל מעון
		הצעה סרוקה בדיסק אונקי

ההצעה נחתמה על ידי מח' מכרזים באמצעות: _____

הוכנסה לתיבה ביום: _____ שעה: _____

חותמת: _____