



פרוטוקול (תקציר החלטות) דיון מישיבה מן המניין מספר 4 של מליאת המועצה האזורית גוש

עציון לשנת 2026 שהתקיים ביום א', י' באייר תשפ"ו (26/04/2026)

נוכחים :

חברים :

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| אברהם ווייל - מגדל עוז | ירון רוזנטל - ראש המועצה |
| דביר דותן - איבי הנחל | אפי ריפקין - אלון שבות |
| חובב גליק - נוקדים | משה ברניקר - תקוע, סגן ראש המועצה |
| אושרת גיספאן - תקוע | דני שחור - אלון שבות, סגן ראש המועצה |
| מלאכי זמיר - פני קדם | ירון לוץ - כפר עציון |
| אלי קלופמן - כרמי צור | ליאת אסייג - הר גילה |
| אושרת גיספאן - תקוע | גד כהנא - נווה דניאל |
| שלום ניסטנפובר - מיצד | פיני סיוון - נווה דניאל |
| יצחק גרינוולד - אלעזר | מתן יחזקאלי - אלעזר |

סגל :

אורי חבר - מנכ"ל המועצה (מילואים)
מרדכי וידל - גזבר המועצה
עו"ד עקיבא סילבצקי - יועמ"ש
דוד שטרק - מבקר המועצה

נעדרים :

רוני איטח - קידר
יעקב פרגין - בת עין
עידן בן שמעון - כפר אלדד (מילואים)
שרה סונא - אלון שבות
שמעון וייס - ראש צורים (מילואים)
סתיו שץ אורבך-משקיפה, שדה בועז
יצחק פריד - תקוע
אריה קאהן - מעלה עמוס
קרן נפתלי - משקיפה, קידר דרום

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקול מליאה 26-3
2. אישור תבחינים לתמיכות
3. אישור גביה ארנונה ועד מקומי מעלה עמוס



4. בקשה להארכת חוקי עזר סלילה רחובות, שצ"פ ותיעול עד 31/12/26
5. הארכת תוקף חוק עזר שמירה עד 31/12/26
6. אישור התקשרות לרכישת מחפרון
7. אישור מחזור הלוואה
8. תב"רים
9. עדכוני ראש מועצה ונושאים שונים.

ירון: אלחנן פרומר, מציג מיצד הודיע על סיום תפקידו כחבר מליאה. ברוך הבא שלום ניסטנפובר

1. אישור פרוטוקול מליאה 3-26

החלטה:

אישור פרוטוקול מליאה 3-26

מאושר

בעד – פה אחד

(לא היו בישיבה הקודמת – פיני, מלאכי, משה, שלום וליאת)

2. ירד מסדר היום

3. ירד מסדר היום

4. בקשה להארכת חוקי עזר סלילה רחובות, שצ"פ ותיעול עד 31/12/26

גזבר המועצה סוקר את הסטטוס של כל אחד מחוקי העזר ומסביר את הצורך בהארכה.

החלטה:

הארכת חוקי עזר סלילה רחובות, שצ"פ ותיעול עד 31/12/26

מאושר - פה אחד

5. הארכת תוקף חוק עזר שמירה עד 31/12/26

דני שחור סוקר את הנושא

החלטה:

הארכת תוקף חוק עזר שמירה עד 31/12/26

מאושר - פה אחד

6. אישור התקשרות לרכישת מחפרון

ירון: הליך פורמלי מכיוון שזה נקנה מאשכול גליל מזרחי נדרשים לאשר במליאה.

דני: ביקשנו לבדוק ליסינג

ירון: בדקנו. בלאי גבוה.



החלטה:

אישור התקשרות לרכישת מחפרון

מאושר - פה אחד

7. אישור מחזור הלוואה

מרדכי: מבקשים אישור למחזר את ההלוואות הישנות של המועצה.

דני: הריבית יורדת ?

מרדכי: בוודאי.

פיני: נשמח לנתונים

מרדכי כ - 81 מלש"ח.

החלטה:

אישור מחזור הלוואה

מאושר - פה אחד

8. אישור מענק תוכנית ארבע שנתית של מפעל הפיס לשנים 2027-2028 לפרויקט הקאנטרי

והבריכה בהתאם לפירוט מיום 23.4.26.

מרדכי: נדרשים לאישור מליאה מכיוון שמדובר בתוכנית עתידית. הכוונה היא להקצות

2,831,368 ₪ עבור הקאנטרי והבריכה ו499,652 ₪ עבור תוכניות הפעלה שאנחנו מחוייבים

להקצות להם בתחום הרווחה והצעירים.

אורי: מפעל הפיס מתקצב רשויות כל שנה לפי מפתחות שהוא קובע. כדי לתקצב פרויקט גדול

אפשר להציג תוכנית רב שנתית ולהציג אישור מליאה.

גד: מה התוכנית ?

ירון: הפרויקט של הקאנטרי עדיין נמצא בחסר ולכן אנחנו רוצים לקדם אותו וזה המקור

הרלוונטי.

החלטה:

אישור מענק תוכנית ארבע שנתית של מפעל הפיס לשנים 2027-2028 לפרויקט הקאנטרי

והבריכה בהתאם לפירוט מיום 23.4.26.

מאושר - פה אחד

9. תב"רים

מרדכי סוקר את רשימת התב"רים.

תב"רים חדשים:

✓ 202625- הנגשות במוסדות חינוך 2025:

מימון מלא של משרד החינוך להנגשות פרטניות במספר בתי ספר בסך של 180,000 ₪.

- ✓ 202626 - קירוי סולארי במגרשי ספורט:
קירוי סולארי במגרש הספורט בבית ספר ראשית במימון מלא של משרד האנרגיה בסך 375,000 ₪. הפרויקט מבוצע דרך החכ"ל.
- ✓ 202628 - מכלול כניסה לנווה דניאל:
הקמת מכלול כניסה לנווה דניאל במימון מלא של משרד הביטחון בסך 1,000,000 ₪.
יצחק ג: מדובר בכניסה לנווה דניאל?
מרדכי: כן
- ✓ 202629 - שדרוג מט"ש כפר עציון:
מימון מלא של המועצה באמצעות קרן ביוב בסך 600,000 ₪.
- ✓ 202630 - תכנון דרך ביטחון שדה בועז:
תכנון פריצת וסלילת דרך חירום בשדה בועז במימון מלא של קק"ל בסך 61,950 ₪.
- ✓ 202631 - תכנון דרך ביטחון גבעות:
תכנון פריצת וסלילת דרך חירום בגבעות במימון מלא של קק"ל בסך 74,930 ₪.
- ✓ 202632 - עבודות ביוב בבת עין:
מימון מלא של המועצה באמצעות קרן ביוב בסך 200,000 ₪.
מדובר בהסדרת משפחות שלא יכולות להתחבר לקו המרכזי.
- ✓ 202633 - עבודות גמר בגנים:
ביצוע עבודת חיפוי בגנים ביישובים ראש צורים, תקוע, הר גילה ואלעזר. עבודה זו הכרחית לצורך פתיחת הגנים, לא ניתן להתחיל להשתמש בהם ללא ביצוע החיפוי. המימון יהיה מקרנות היטל מבני ציבור של כל אחד מהיישובים בסך 89,000 ₪. בסה"כ עלות הפרויקט 356,000 ₪.
- ✓ 202634 - הלוואה לחכ"ל:
לבקשת משרד הפנים אנחנו פותחים תב"ר ייעודי עבור הלוואה שאושרה לחכ"ל לטובת פרויקטים כלכליים. אין שינוי מהותי בהלוואה אלא רק הסדרה רישומית באמצעות תב"ר. המקור התקציבי לכך הוא הלוואה שהמועצה תיקח בסך 800,000 ₪ שהוא גובה הלוואה לחכ"ל אושר במליאה בעבר. משרד הפנים דורש שנפתח תב"ר. החכ"ל יסיים את 2025 ברווח לראשונה.
- ✓ 202627 - מרפאת לאומית- בניין לב הגוש:
מטרת הפרויקט היא בניית קומה שניה בבניין לב הגוש, במתחם צומת הגוש, שתושכר לקופת חולים לאומית לצורך הפעלת מרפאה. הבינוי של הפרויקט ממומן על ידי משרד נגב גליל בעלות של 3,901,602 ₪. בנוסף לכך המועצה שוכרת את המבנה ממבני עציון שהיא הבעלים של המבנה כדי לבצע את העסקה בעלות של 4.5 מיליון ₪ למשך 15 שנה. בתמורה לכך המועצה תקבל את דמי השכירות מקופת חולים לאומית מידי חודש. הפרויקט עתיד להכניס למועצה כ-800,000 ₪ בשנה.



ירון : בזכות עבודה חרוצה של מרדכי, אורי וידידיה הצלחנו לקבל את הסכום המשמעותי ממשרד נגב וגליל.

שינויים בתב"רים:

✓ 202433- הנגשות- 2024 :

הקטנת התב"ר ב 180,000 ₪ והעברת ההרשאות האלה לתב"ר הנגשות של שנת 2025.

✓ 202616- הנגשות במוסדות חינוך 2026 :

הגדלת התב"ר ב 86,212 ₪ במימון מלא של משרד החינוך.

✓ 202443- תשתיות ל- 32 יח"ד- מגדל עוז :

הגדלת הרשאה של משרד השיכון ב 2,028,400 ₪. לאחר מכן יעמוד התב"ר על סכום של 3,928,400 ₪. הגדלה של הכסף שמקבלים ממשרד השיכון.

סגירת תב"רים:

✓ 202307- יחידת בריאות 2023 :

הקטנת השתתפות משרד הבריאות ב 38,688 ₪ והעברת יתרה לקרן פיתוח בסך 13,233 ₪ לצורך סגירת התב"ר. לאחר מכן יעמוד התב"ר על סכום של 76,513 ₪.

✓ 202410- שיקום דרכי ביטחון ביישובים :

הקטנת השתתפות משרד הביטחון ב 5,385 ₪ והעברת 855 ₪ מקרן פיתוח לצורך סגירת התב"ר. לאחר מכן יעמוד התב"ר על סכום של 14,650,344 ₪.

✓ 202437- חוסן קהילתי 2024 :

הקטנת השתתפות החטיבה להתיישבות ב 742 ₪ והעברת יתרה לקרן פיתוח בסך 18,186 ₪ לצורך סגירת התב"ר. לאחר מכן יעמוד התב"ר על סכום של 252,460 ₪.

החלטה:

אישור התב"רים, כפשי שהוצגו ע"י גזבר המועצה

מאושר - פה אחד

הישיבה ננעלה בשעה : 19:45

הפרוטוקול נרשם ע"י : מורית ינון, מנהלת לשכת ראש המועצה

ירון רוזנטל
ראש המועצה