

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ
מחלקת מכרזים

מכרז פומבי

מס' 04/2026

למתן שרותי ליווי, הרחבה ופיתוח יישובים
בתחומי המועצה האזורית גוש עציון

מועד אחרון למסירת ההצעות:

יום ראשון 21/06/26 בשעה 12:00

תוכן עניינים

מכרז פומבי מס' 04/2026

לליווי, הרחבה ופיתוח יישובים בתחומי מועצה אזורית גוש עציון

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) - מסמכי הערכה ופירוט ניסיון קודם.
- מסמך א(2) - תצהיר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א(3) - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות שיש עמן קלון.
- מסמך א(4) - הצהרה על היעדר קרבה.

מסמך ב' - הצהרת והצעת המציע

מסמך ג' – הסכם ונספחיו

- נספח א' - אישור קיום ביטוחים.
- נספח ב' - כתב התחייבות לשמירה על סודיות.
- נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ד' - התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה.

מסמך א'
מכרז 04/2026
הזמנה להציע הצעות

הזמנה להציע הצעות לליווי, הרחבה ופיתוח יישובים

1. כללי:

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ (להלן "החברה" או "המזמינה") מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים עבור המועצה האזורית גוש עציון (להלן - "המועצה") לרבות בתחום ליווי, הרחבה ופיתוח יישובים.

בהתאם, החברה מזמינה בזאת הצעות מחיר לליווי, הרחבה ופיתוח יישובים.

2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור, תחייב ההוראה האחרת המפורטת.

2.1. במסגרת מכרז זה מעוניינת החברה לקבל שירותים ופעולות עבור המועצה שהינם בתחום ההתיישבות, כאשר המציע/ים שיבחרו/ו יספקו למועצה וליישוביה שירותי ליווי, הרחבה ופיתוח יישובים, לרבות ביצוע פרויקטים התיישבותיים בתחומי הקהילה והחברה והתשתיות הפיזיות (להלן: "השירותים").

2.2. תקופת ההתקשרות הינה ל- 36 חודשים ממועד חתימת החברה על החוזה, עם אפשרות הארכה ל-2 תקופות נוספות, שנה אחת (12 חודשים) בכל הארכה ובסה"כ 5 שנים, בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

2.3. על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה יכולה להביא את ההסכם ואת היחסים בין הצדדים לכלל סיום בהודעה מראש של 30 ימים (טרם תום תקופת ההתקשרות) ללא שתהא לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגדה וללא צורך במתן נימוקים.

2.4. החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפקח באופן שוטף על ביצוע השירותים המבוצעים בניהול הזוכה.

2.5. מכרז זה הינו מכרז מסגרת. המזמינה אינה מתחייבת להזמין היקף כלשהו של השירותים. התשלום למציע הזוכה יהיה בכל מקרה בהתאם להיקף העבודה שתבוצע בפועל בהתאם להזמנת עבודה מאת החברה.

2.6. לחברה שמורה הזכות לשנות את היקף השירותים, להוסיף או להפחית, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה ותמורת המציע הזוכה תשונה בהתאם על פי המוסכם בין הצדדים.

3. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידיים הרשומים כדין בישראל, המקיימים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. המציע הוא תאגיד הרשום כדין בישראל.

3.2. המציע הינו בעל ותק וניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, בין השנים 2020-2025 בניהול וביצוע עבודות ופרויקטים בישובים שונים המצויים בתחומן של 3 מועצות אזוריות לפחות, בכל התחומים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל, לרבות באמצעות קבלני משנה.

ההחלטה אם המציע עומד בדרישת הניסיון ובכלל זה ההחלטה אם הניסיון שעליו הצביע המציע הוא ניסיון במתן השירותים כהגדרתם לעיל, הינה בשיקול דעתה של וועדת המכרזים. על המציע להוכיח את כשירותו לפי סעיף זה באמצעות מסמכים שיפרטו את ניסיונו הרלוונטי של המציע.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על המציע למלא את פרטי ניסיונו, ואת שמות הממליצים במסמך א(1). כמו כן, יצרף המציע קו"ח והמלצות בכתב מהמועצות האזוריות להן סיפק שירותים אלו.

3.3. למציע מחזור כספי הנובע מפעילותו בתחומי מתן השירותים, בהיקף כספי שנתי ממוצע של לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) לפני מע"מ, וזאת בין השנים 2020 עד 2025.

3.4. המציע אינו מצוי בהליכי פירוק (בין קבוע ובין זמני, בין מרצון ובין על ידי בית המשפט), הקפאת הליכים, כינוס נכסים ואין תלויות בעניינו בקשות להליכים אלה או דומים. בעניינו של המציע לא מונה כונס נכסים ו/או מנהל מיוחד ו/או מפרק ולא נרשמה בדוחות הכספיים האחרונים של המציע הערת 'עסק חיי'.

3.5. המציע רכש את מסמכי המכרז (חובה לצרף קבלה על שם המציע או אסמכתא לתשלום).

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. בוטל

5. מסמכי ההצעה:

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

5.1. סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המזמינה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.

5.2. הצעת והצהרת המציע (מסמך ב'), בשני עותקים.

5.3. העתק אסמכתא על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

5.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:

5.4.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.4.2. תצהיר על עמידה בדרישות דיני עבודה, בנוסח **מסמך א(2)** המצורף למכרז זה.

5.4.3. העתק תעודת התאגדות.

5.4.4. תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות / העמותות / האגודות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד, והשעבודים הרובצים על נכסיו.

5.4.5. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע הינו חברה בע"מ ו/או עמותה רשומה בישראל וכי הינו פעיל וקיים; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

5.4.6. ככל שהמציע הינו עמותה / אגודה - עליו לצרף אישור ניהול תקין לשנת 2024 או 2025.

5.5. פירוט ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף כנדרש **במסמך א(1)**.

5.6. המלצות מ-3 מועצות אזוריות שונות בדבר היקף ואיכות הפעולות והשירותים שנתן להן המציע במהלך 5 השנים האחרונות, לרבות באמצעות קבלני משנה.

5.7. תצהיר לפיו אין כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או מנהלי המציע הרשעה פלילית שנקבע שיש עימה קלון. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **במסמך א(3)**.

5.8. הצהרה על היעדר קרבה בנוסח **מסמך א(4)**.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע; או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או שלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.

המועצה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים בבקשה כי ישלימו מסמכים ו/או פרטים ו/או נתונים וכן לבקש הבהרות, בכל דרך ואמצעי כפי שתימצא לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב.

6. **אופן הגשת ההצעה:**

- 6.1. את מסמכי המכרז וכל המסמכים שנדרש לצרפם, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המזמינה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע, יש להכניס למעטפה אטומה ועליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד.
- 6.2. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **יום שלישי 21/6/2026, בשעה 12:00**. הגשת ההצעות בתוך מעטפות אטומות כאמור, תהיה לתוך תיבת המכרזים, שממוקמת במבואת הכניסה לבניין המועצה האזורית גוש עציון. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או בדואר אלקטרוני או בכל דרך אחרת או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל. יש לרשום על המעטפה הסגורה "**מכרז מס' 04/2026**" בלבד.
- 6.3. המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.
- 6.4. אם ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת פרטים ככל שנדרשו ממנו על ידי החברה) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 6.5. כל הצעה תהא בתוקף ל-90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציע יחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.6. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או לחילופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש כי המציע יתקן ו/או ישלים ו/או יבהיר את הצעתו ו/או יצרף מסמכים נוספים ו/או יתקנם.

7. ההצעה

- 7.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במכרז.
- 7.2. המציע יגיש את הצעתו הכספית למכרז על גבי טופס הצהרת והצעת המציע המצורף למסמך זה, ואשר ימולא על ידי המציע על כל פרטיו וייחתם בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.
- 7.3. מכרז זה מסתמך על מחירון "דקל" הרלוונטי, ועל מחיר עלות שעת עבודה בליווי ישובים וקהילות בסך 400 ש"ח לכל שעה, בתוספת מע"מ כדין.
- 7.4. הצעתו הכספית של המציע, ע"ג **מסמך ב'**, תהיה מורכבת מ-2 חלקים:
- 7.4.1. שיעור ההנחה האחיד ממחירון ה"דקל" האמור, זאת בגין כלל הרכיבים המוצרים, האביזרים והשירותים המופיעים בו.
- 7.4.2. שיעור ההנחה האחיד ממחיר עלות שעת ליווי ישובים וקהילות מהסך האמור בסעיף 7.3 לעיל.

- 7.5. לא תידון הצעה בה תינתן הנחה בשיעור נמוך מ-20% ממחירו "דקל" האמור לעיל, וכן לא תידון הצעה בה תינתן הנחה בשיעור גבוה מ-30% מהמחיר לשעת עבודה, והצעה כזו ככל שתוגש תיפסל על הסף.
- 7.6. שיעור ההנחה שבהצעת המציע הוא קבוע וסופי, ולא יהא ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא.
- 7.7. המחירים כוללים אספקה, התקנה, והובלת הטובין, וכן מתן שירותים שוטפים של ליווי ישובים וקהילות בהתאם לדרישות המועצה, ובהתאם להנחיות שיתקבלו מהמועצה מפעם לפעם.
- 7.8. כל שינוי או תוספת שיעשו על ידי מציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.
- 7.9. מודגש בזה, כי מע"מ, ככל שיחול על פי דין, ישולם על ידי החברה למציע הזוכה בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי.
- 7.10. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, תוכנות, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם.
- 7.11. התשלום למציע הזוכה יהיה בהתאם להיקף השירותים שיוזמן בפועל בלבד, על פי מדידת וחישובי כמויות, וכן על פי דיווחי נוכחות ושעות עבודה של כ"א והכל על פי תנאי התשלום המפורטים בחוזה.
- 7.12. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל נספחיהם וסעיפיהם.
- 7.13. על כל מציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות ונספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

8. רכישת חוברת המכרז והוצאות:

- 8.1. ניתן לצפות במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://baitisraeli.co.il/ec>, במחיצת מכרזים.
- 8.2. לצורך הגשת הצעה יש להוריד מהאתר את מסמכי המכרז, למלאם ולהגישם בהתאם לנדרש בכללי המכרז, תוך צירוף דמי השתתפות בסך 3,000 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה, דמי ההשתתפות ישולמו באמצעות העברה בנקאית בלבד לפקודת חברה כלכלית גוש עציון בע"מ לפי הפרטים הבאים: שם חשבון: חברה כלכלית גוש עציון בע"מ; מס' בנק פאג"י: 52, מס' סניף: 182, מס' חשבון: 765673.

8.3. על רוכש המכרז לשלוח אסמכתא למייל office-ec@gush-etzion.org.il, וכן למייל Tehilay@melocpa.co.il ולציין את פרטי מקבל החשבונית ודרכי משלוח החשבונית. לאחר קבלת האסמכתא תוציא החברה לרוכש חשבונית מס כמקובל. את האסמכתא יש להכניס למסמכי המכרז בעת ההגשה.

8.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

9. הזוכה במכרז

9.1. ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה.

9.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות שהוגשו באופן מלא ובמועד הנדרש, ולאחר מכן תקבל את החלטתה בדבר הזוכה או הזוכים.

9.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

9.4. המציע שיזכה בהליך יהיה תאגיד, אשר יבצע עבור החברה את העבודות ויספק את כל השירותים הנדרשים, כמפורט במסמכי ההליך ונספחיו, לרבות באמצעות קבלני משנה. הכל עפ"י הנחיות ודרישות החברה והמועצה.

9.5. על קבלני המשנה, שבאמצעותם יבצע הזוכה את העבודות והשירותים הפיזיים שיוזמנו מהחברה, להיות מאושרים ע"פ סיווג הנדסי הרלוונטי לכל פרויקט שיוזמן, עפ"י כל דין ותקן החלים בתחום, ובהתאם להנחיות ודרישות מקצועיות מקדימות של אגף הנדסה ו/או גורמי מועצה.

9.6. החברה רשאית בכל זמן להפחית ו/או להגדיל את היקף העבודות והשירותים הנדרשים בהתאם לאמור במסמכי ההליך, הכל לפי צרכי החברה ושיקוליה.

9.7. שינוי בדרישת היקף אספקת השירותים לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחירי השירות ו/או העבודה שהציע המציע הזוכה בהליך ו/או עילה לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מותר על כל טענה ו/או זכות תביעה ו/או דרישה שככל שתהיה קיימת לו כנגד החברה.

9.8. הזוכה בהליך יישא לבדו בכל ההוצאות וההשקעות הנלוות הנדרשות לצורך ביצוע העבודה במלואן ולשביעות רצונה של החברה, המועצה ונציגיהן.

9.9. הזוכה בהליך יחל בביצוע העבודה עם קבלת צו התחלת עבודה חתום ע"י מורשה החתימה של החברה.

10. תנאים מוקדמים לחתימת ההסכם בין החברה לבין המציע הזוכה

- 10.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:
- 10.1.1. שיק ביטחון להבטחת עמידה בתנאי ההסכם ע"ס 30,000 ש"ח משוך לפקודת המזמינה. השיק יהיה ללא תאריך.
- 10.1.2. פרטי חשבון בנק להעברת התשלומים.
- 10.1.3. אישור ביטוח כאמור **בנספח א'** להסכם ההתקשרות.
- 10.1.4. בנוסף, תנאי נוסף לחתימה ההסכם עם הזוכה, הנו אישור היועץ המשפטי של החברה בדבר קבלת הצהרת המציע על היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לנבחר ציבור ו/או עובד מועצה, לפי **מסמך א(4)**.
- 10.2. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

11. הבהרות ושינויים

- 11.1. עד יום **ראשון 14/06/2026** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למועצה שאלות ובירורים, זאת בדוא"ל בלבד לכתובת office-ec@gush-etzion.org.il.
- 11.2. **שאלות הבהרה יתקבלו בכתב על גבי מסמך Word בלבד**, במבנה שלהלן. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח (בציון סעיף) אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1			
2			

- 11.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את החברה.

- 11.4. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי

מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, ועליהם להיות מוגשים כשהם חתומים ע"י כל המציעים ומצורפים על-ידם להצעתם.

12. שמירת זכויות

12.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

12.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו.

12.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

13. בחינת ההצעות

13.1. החברה תבחר בהצעה הזוכה בהתאם לתהליך המפורט להלן:

13.1.1. שלב א' - בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף;

13.1.2. שלב ב' - מציע שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם

למרכיב **ההצעה הכספית** ומרכיב **האיכות** בהתאם לאמות המידה כדלהלן:

א. לדירוג איכותו של המציע, יינתן משקל של 40% באופן הבא: החברה תבחן את הצעת המציע, בהתאם לקריטריונים להלן ותוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציע לראיון. הצעת המציע תדורג לפי רכיבי האיכות להלן:

סעיף הדירוג	מס' נקודות מקסימלי	אופן בחינת הניקוד
שנות ניסיונו של המציע (בגין כל 1 שנה מעבר לנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2, יקבל המציע תוספת של 1 נקודות).	10	בגין כל 1 שנת ניסיון של המציע, מעבר ל-5 השנים הנדרשות כתנאי סף, בביצוע הפעולות המנויות בסעיף 2.1, יקבל המציע 1 נקודות, עד לתוספת מירבית של 10 נקודות.
התרשמות מיכולות הניהול, הידע, הרקע והניסיון המקצועי של המציע ויצירת קשר עם ממליצים מטעם המציע (לפי שיקול דעת החברה) או לגופים ומועצות אזוריות להן הוענקו שירותים דומים על ידי המציע (בין	20	החברה תבחן את ניסיון המציע על בסיס הצעת המציע וההמלצות שיציג, וכן רשאית ליצור קשר עם מזמיני שירותים ו/או מועצות אזוריות כפי שפורטו על ידי המציע, לצורך בחינת ניסיונו. כמו כן תהיה רשאית החברה על פי שיקול דעתה, לזמן את המציע לראיון על מנת לבדוק את יכולותיו ולצורך קביעת ניקוד. יובהר כי אין בכך בכדי לחייב

את החברה לקיים ראיונות ו/או לזמן לראיונות את המציעים, כולם ו/או חלקם.		אם פורטו על ידי המציע ובין אם לאו).
בגין כל 1 שנת ניסיון מוכחת של המציע במתן שירותים דומים למועצות אזוריות באזור יהודה ושומרון, יקבל המציע 2 נקודות (שנות ניסיון חופפות במועצות שונות באותה שנה ייספרו כשנה אחת בלבד), וזאת עד לתוספת מרבית של 10 נקודות.	10	ניסיון מקצועי מוכח במתן שירותים דומים במועצות אזוריות באזור יהודה ושומרון.

ב. להצעה הכספית המוצעת על ידי המציע יינתן משקל של 60%.

ב.1. ההצעה הזולה ביותר עבור שעת ליווי ישובים וקהילות תקבל 5 נקודות, ואילו יתר ההצעות ינוקדו בציון נמוך יותר ביחס להצעה הזולה ביותר. דהיינו, ההנחה הגבוהה ביותר שתוצע תקבל את הניקוד המלא.

ב.2. ההצעה הזולה ביותר הנחה ממחירון דקל לביצוע השירותים המנויים בסעיף 2.1 לעיל תקבל 55 נקודות, ואילו יתר ההצעות ינוקדו בציון נמוך יותר ביחס להצעה הזולה ביותר. דהיינו, ההנחה הגבוהה ביותר שתוצע תקבל את הניקוד המלא.

בכל אחד מתתי-סעיפי ב' לעיל, ההנחות הנמוכות מההנחה הגבוהה ביותר תקבלנה ניקוד באופן יחסי לה, על בסיס הנוסחה הבאה:

$$A = \frac{X}{X_{max}} * B$$

X_{max} – אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע

X – אחוז ההנחה המוצע בהצעה הנבדקת

A – ניקוד ההצעה הנבדקת

B – הניקוד המקסימלי

13.2. ככלל, תבחר החברה בהצעה שתקבל את סך הניקוד הגבוה ביותר (איכות + מחיר).

13.3. למרות כל האמור לעיל ולהלן, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוה. כמו כן רשאית ועדת המכרזים לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא, להתנות את הזכייה בתנאים, וכן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה, או לבחור חלקים מכל הצעה. בנוסף, רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

13.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

אי הגשת מסמך כלשהוא, שנדרש להגישו לפי דרישות המכרז, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

13.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

13.6. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.

13.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם הצעת המחיר אינם סבירה.

13.8. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

13.9. החברה תהא רשאית לבטל את המכרז לחלוטין מכל סיבה שהיא, או להקטין או להגדיל את היקפו, או לדחות את ביצועו או את חלק ממנו, או לפצל את הזכייה מכוחו ליותר ממציע אחד. בכל מקרה בו בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו, או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק ישיר או עקיף כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי או שיפוי או זכות מכל מין וסוג.

14. הודעה על זכייה וההתקשרות

14.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה ותקבע עמו מועד לחתימת החוזה.

14.2. במועד שיקבע ע"י החברה בהודעתה על הזכייה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז. למזמינה תהיה הזכות לדחות את מועד חתימת ההסכם בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

14.3. הזוכה שייבחר יידרש לחתום על חוזה ולהתחיל במתן השירותים בתיאום עם החברה ותוך 14 יום ממועד ההודעה על זכייה.

14.4. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 14.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכיותו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכיותו של הזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע

מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותו נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להזמין את השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

14.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי-זכייתם.

14.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי החברה, ולקיום מסגרת תקציבית מאושרת כדין.

15. תשלום לחברה עבור שירותי משרד

15.1. ידוע לזוכה כי במסגרת בקשה להצעת מחיר ו/או הזמנת עבודה לפרוייקט ספציפי, החברה תהיה רשאית לספק לזוכה שירותי משרד שונים, ובכלל זה אפשרות לשימוש בחדר ישיבות, תיאומים, הכנה ו/או בדיקה של מסמכים שונים הקשורים במכרז ובפרוייקט, עזרה נקודתית בשירותי מזכירות, ויצירת ממשק עם גורמים רלוונטיים ברשות וביישובי הרשות וכיו"ב. הזוכה יוכל להיעזר במתן השירותים הנ"ל בכפוף לתיאום מראש, לזמינות השירות המבוקש וליכולות / צרכי החברה בכל רגע נתון.

15.2. בתמורה לשירותים הנ"ל, וזאת – בין אם הזוכה ינצל האפשרות למתן השירותים ובין אם לא, ישלם נותן השירות לחברה סכום סופי וכולל השווה ל-5% משווי הפרוייקט. הסכום האמור ישולם לחברה על ידי הזוכה ב-2 תשלומים שווים, הראשון – לא יאוחר מ-7 ימים ממועד הזמנת העבודה, השני - במועד הגשת החשבון הסופי. כל הסכומים ישולמו ישירות אל החברה, כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

ועדת המכרזים
חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

מכרז מס' 04/2026
 מסמך א(1)
 מסמכי הערכת המשתתף

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המציע

1.1. שם המציע: _____

1.2. מס' הזיהוי: _____

1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____

1.4. שם איש הקשר אצל המציע: _____

1.5. תפקיד איש הקשר: _____

1.6. טלפונים: _____

1.7. פקסימיליה: _____

1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המציע להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.2

המציע הינו בעל ותק וניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, בין השנים 2020-2025, כתאגיד המספק שירותי ליווי, הרחבת ופיתוח יישובים, לרבות ביצוע פרויקטים התיישבותיים בתחומי הקהילה והחברה והתשתיות הפיזיות (להלן: "השירותים") במועצות אזוריות.

על המציע לפרט את העבודות הרלוונטיות, שמות ממליצים, מועדי הביצוע והיקף כמפורט להלן וכן לצרף אישורים מאת מזמיני העבודות על ותק ואיכות ביצוע כאמור.

המועצות האזוריות להן הוענקו השירותים עבור יישובים בתחומן	פירוט סוגי השירותים שניתנו בהתאם לתנאי הסף	מועד ביצוע השירותים	היקף תקציב העבודות שבוצעו	איש קשר – • שם • תפקיד • טלפון

יש לצרף קורות חיים או פרופיל של המציע והמלצות בכתב

חתימה + חותמת _____

3. היקף מחזור שנתי – להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.3

המחזור הכספי השנתי (ללא מע"מ) של המציע, ע"פ דוח מבוקר, היה כדלקמן (הסכומים באש"ח):

2025	2024	2023	2022	2021
_____	סה"כ מצטבר לאורך 5 השנים			

אישור רו"ח

אני מאשר כי הנתונים הכספיים המוצגים בעמוד זה ע"י מורשי חתימה מטעם המציע _____

הינם נכונים ומאומתים לפי מיטב ידיעתי ובדיקות רלוונטיות שביצעתי בהקשר זה.

שם וחתימת רו"ח

תאריך

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום

ולתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה

מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

שם וחתימת עו"ד

תאריך

חתימה + חותמת _____

מכרז מס' 04/2026
מסמך א(2)
תצהיר דיני עבודה

תצהיר על קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חברה כלכלית גוש עציון בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס' 04/2026 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי: **(יש לסמן ב-X)**

עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02);

המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

שם וחתימת עו"ד

חתימה + חותמת _____

מכרז מס' 04/2026
מסמך א(3)
תצהיר העדר הרשעות

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה כמציע או בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא המבקש להתקשר עם חברה כלכלית גוש עציון בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס' 04/2026 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או בהתאמה מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי מעובדיו, במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עימה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מין.
3. הנני מצהיר בזאת כי לא הוגשו כנגד המציע ו/או בהתאמה כנגד מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, כתבי אישום בעבירות שיש עמן קלון.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

שם וחתימת עו"ד

חתימה + חותמת _____

מכרז מס' 04/2026
מסמך א(4)
הצהרת העדר קרבה

הנדון: הצהרה והתחייבות - היעדר קרבה

הנני מצהיר כלהלן:

- א. אני המציע אינני נמנה על אחד מאלה:
- (1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חברה מליאת מועצה אזורית גוש עציון.
 - (2). סוכנו או שותפו של חבר מליאת המועצה.
 - (3). בן זוגו, קרובו מדרגה ראשונה, שותפו או סוכנו של עובד מועצה אזורית גוש עציון.
 - (4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו - (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין מועצה אזורית גוש עציון לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווייו של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מכרז מס' 04/2026
מסמך ב'
הצהרת והצעת המציע

הצהרת והצעת המציע

לכבוד

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.נ.,

הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה מעמיקה את כל מסמכי המכרז ונספחיו, מגישים בזאת הצעתנו במסגרת מכרז מס' 04/2026 למתן שירותים ופעולות לליווי, הרחבה ופיתוח יישובים, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

6. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נספק את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לשביעות רצון החברה.

7. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

8. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, והאישור על עריכת ביטוחים.

11. מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

12. אנו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג שהוא, כלפי החברה, בכל עניין הנוגע לתשלום התמורה, לרבות אך לא רק, במקרה בו יחולו עיכובים בתשלום התמורה. אנו מצהירים ומתחייבים, כי במידה ונפר סעיף זה, ובכל זאת נגיש תביעה כנגד החברה, אזי נשפה ונפצה את החברה בגין כל נזק, אובדן ו/או הוצאה שתיגרם לה כתוצאה מכך.

13. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

14. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה, אשר אינו מהווה סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

15. בהתבסס על כל האמור לעיל ולהלן, הצעתנו למתן השירותים נשוא סעיף 2.1 במכרז זה, הינה:

15.1. מתן הנחה בשיעור של _____% (במילים: _____ אחוזים)

על גבי כלל המחירים הנקובים במחירון "דקל" הרלוונטי למכרז זה, לא כולל מע"מ.

15.2. מתן הנחה אחידה על שעת ליווי ישובים וקהילות בשיעור של _____%.

המחיר המקסימלי לשעת ליווי קהילתי הינו _____ ₪ לא כולל מע"מ (להלן: "המחיר המקסימלי").

16. ידוע לנו כי לא תידון הצעה בה תינתן הנחה בשיעור נמוך מ-20% ממחירון "דקל" האמור לעיל, וכן לא תידון הצעה בה תינתן הנחה בשיעור גבוה מ-30% מהמחיר המקסימלי לשעת עבודה בפועל והצעה כזו, ככל שתוגש, תיפסל על הסף.

17. אנו מדגישים ומבהירים, כי במסגרת הצעתנו לעיל, שקללנו את מלוא הוצאותינו במסגרת אספקת השירותים נשואי המכרז ואנו מתחייבים לא להעלות כל דרישה לכל תמורה ו/או טענה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

18. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____

פקס: _____

דוא"ל: _____

יש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____

חתימת מורשי החתימה + חותמת המציע: _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד של _____

ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____

חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל

ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת

המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ שם וחותמת עו"ד

_____ תאריך

_____ חתימה + חותמת

מכרז מס' 04/2026
מסמך ג'
ההסכם ונספחיו

הסכם מס'

שנערך ונחתם במשרדי חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

ביום _____ בחודש _____ בשנת 2026

בין: חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

גבעה צהובה, אלון שבות גוש עציון

(להלן: "המזמינה" או "החברה")

מצד אחד

לבין:

כתובת: _____

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני

הואיל

והחברה הינה בבעלות מועצה אזורית הנמצאת בתחומי יהודה ושומרון;

והואיל

והחברה מעוניינת להזמין שירותים ופעולות באמצעות לליווי, הרחבה ופיתוח יישובים במרחב המועצה האזורית גוש עציון לשם קידום ענייניה וענייניהם של היישובים בתחום המועצה (להלן: "השירות");

והואיל

ונותן השירות מצהיר בזאת כי יש לו המומחיות המיוחדת באספקת שירותים אלה, וכי הוא בעל ניסיון באספקת שירותים אלה;

והואיל

והצדדים מעוניינים להסדיר את יחסיהם בהסכם בכתב;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא להסכם זה, הצהרות הצדדים שבו והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

חתימה + חותמת _____

2. כל הכותרות, ראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.

נספחים לחוזה

- נספח א' - אישור על עריכת ביטוחים
- נספח ב' - תצהיר שמירה על סודיות
- נספח ג' - נוסח ערבות ביצוע
- נספח ד' - התחייבות לשמירה על בטיחות וגהות בעבודה

3. סתירות במסמכים

גילה נותן השירות סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה נותן השירות מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה נותן השירות בכתב לחברה והחברה או מי מטעמה יתנו לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת החברה היא הקובעת.

4. הגדרות

במכרז זה, ההגדרות למונחים הבאים הינם כדלהלן:

- א. "אתר" או "אתר העבודות" - רצועת הקרקע אשר בה, דרכה או מתחתה יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע החוזה.
- ב. "הזמנת עבודה" – הזמנה לביצוע עבודה על פי תנאי המכרז והחתומה על ידי מורשי החתימה של המזמינה.
- ג. "המפקח" - האדם שמתמנה מזמן לזמן ע"י המזמינה לפקח על ביצוע העבודות והשירותים, כולם או חלקם.
- ד. "מבנה ארעי" - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע העבודות.
- ה. "נותן השירות" – גוף מנהל אשר באחריותו לספק את השירותים לחברה באמצעות קבלני משנה. היה וכתוב בחוזה כי על נותן השירות לבצע פעולה באתר עבודות או לעבוד וכדומה – הכוונה לביצוע באמצעות קבלן משנה.
- ו. "קבלן משנה" – קבלן אשר באמצעותו יספק נותן השירות את השירותים והפעולות לחברה. הקבלן יהיה בעל אישורים מתאימים לסיווג הנדרש ולפי כל תקן וחוק, כפי שייקבע ע"י אגף הנדסה של החברה.

חתימה + חותמת

5. נותן השירות מאשר ומצהיר כדלקמן:

- 5.1. כי בדק את ההסכם על נספחיו, את דרישות המזמינה והנחיותיה בקשר לשירותים, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, והוא מצהיר כי ביכולתו לספק למזמינה את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים מקצועיים גבוהים, לשביעות רצונה המלאה של המזמינה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.
- 5.2. כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה וכי אין הוא מצוי בניגוד עניינים מכל סוג שהוא בקשר עם התקשרות זו.
- 5.3. כי הינו בעל הכישורים, הניסיון, המיומנות, הידע, היכולת, וכוח אדם מיומן ומספיק לצורך אספקת השירות נשוא הסכם זה לשביעות רצונה המלא של החברה.
- 5.4. כי קיבל את הנתונים הנדרשים לו לשם ביצוע מלא ומושלם של העבודות נשואות מכרז זה, וכי הוא מסוגל לספקן בשלמות.

6. התחייבויות נותן השירות

נותן השירות מתחייב במסגרת הסכם זה:

- 6.1. לספק את השירותים לחברה תוך שמירה על כלל הדינים והחוקים החלים על החברה ועל נותן השירות. לספק את השירותים בנאמנות, בשקיפות, תוך שיתוף פעולה מלא וביצוע הנחיות של החברה ו/או מי מטעמה.
- 6.2. נותן השירות ימסור למזמינה דין וחשבון מלא ומפורט על ביצוע השירותים בכל זמן שיידרש. נציג שימונה מטעם המזמינה יהא רשאי לבקר במשרד נותן השירות ובכל אתר בתחום החברה, ולבחון את התקדמות ואופן ביצוע השירותים.
- 6.3. נותן השירות ימציא למזמינה כל חוות דעת או ייעוץ אשר תזדקק לו, במסגרת השירותים, וכן מתחייב להגיע ולהשתתף בכל הישיבות ו/או הפגישות אליהן יוזמן.
- 6.4. כל המסמכים הקשורים בביצוע השירותים ואשר יגיעו לנותן השירות במהלך ביצוע השירותים הינם רכושה הבלעדי של החברה. המסמכים כאמור יישמרו על ידי נותן השירות בצורה מסודרת ומעודכנת ולא יושמדו ולא יועברו לאחר אלא באישור המזמינה.

6.5. במהלך מתן השירותים, לא ייעשה שימוש בתוכנות או מידע אחר כלשהו הפוגע בזכויות הקניין הרוחני או זכויות אחרות של צדדים שלישיים, לרבות זכויות יוצרים וסימני מסחר.

7. פיקוח ודיווחים

7.1. החברה תקיים פיקוח שוטף על פעולות נותן השירות. אין בזכות הפיקוח כדי להטיל על החברה אחריות למעשי או מחדלי נותן השירות, על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

7.2. המזמינה רשאית מזמן לזמן להעביר למפקח סמכות מסמכיותיה המוקנות לה ע"י החוזה, והודעה בכתב על כך תשלח לנותן השירות. כל הוראה בכתב שתינתן לנותן השירות ע"י המפקח בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המזמינה דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המזמינה.

7.3. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה. כן יהא המפקח רשאי למסור הודעה לנותן השירות בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק נותן השירות את אותה העבודה, או את השימוש באותם החומרים עד קבלת החלטתה של המזמינה.

7.4. המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ו/או לפטור את נותן השירות מחובה כל שהיא מהחובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כל שהיא העלולה לגרום לאיחורים בביצוע העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב ע"י המזמינה.

7.5. אין בכל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותה של המזמינה על פי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המפקח עבודה או חומר, אין בכך מניעה בעד המזמינה מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצוות על הריסה, סילוק או הורדה לגביהם.

7.6. נותן השירות ידווח למזמינה על פעילותו אחת לכל רבעון באופן ובפורמט שייקבע ע"י החברה, ובנוסף לכך, מעת לעת לפי דרישת החברה. כמו כן, נותן השירות ישלח נציג מטעמו לפגישות עבודה ועדכון בהתאם לצורך.

7.7. לסיוע בעבודת הפיקוח הנ"ל, ימסור נותן השירות למפקח, מיד עם דרישתו, את כל הפרטים המלאים הנדרשים למפקח לביצוע עבודתו, ובכתב.

- 8.1. נותן השירות מתחייב ומצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו, ישמור בסודיות מוחלטת כל מידע מכל סוג שהוא, שיגיע לחזקתו ו/או יבוא לידיעתו (להלן: "המידע"), בין בעל פה ובין בכתב ובין על גבי כל מדיה שהיא, בין ישיר ובין עקיף, ובכלל זה מידע השייך ו/או הנוגע לפעילותו או לחברה, מסמכים, תכתובות ודו"חות ו/או כל מידע בקשר להסכם זה. נותן השירות מתחייב בזאת לא לעשות שימוש כלשהו, לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור ו/או לא להביא לידיעת כל אדם, כל מידע מהני"ל, אשר יגיעו לידיעתו, במישרין או בעקיפין, בתקופת הסכם זה ואחריו.
- 8.2. נותן השירות מתחייב להימנע מלהתקשר עם כל גוף שההתקשרות עמו עלולה להביא לניגוד עניינים עם החברה, מבלי לקבל את אישורה של החברה מראש ובכתב.
- 8.3. נותן השירות ידאג להחתמת עובדיו המועסקים על ידו באספקת השירותים, וקבלני המשנה המבצעים את הפעולות והשירותים, על כתב התחייבות לשמירה על סודיות (מצ"ב כנספח ב') המחייב אותם לשמור על סודיות המידע כאמור בין במשך תקופת הסכם זה ובין לאחריה וינקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת לאכוף את קיום ההתחייבות האמורה.
- 8.4. התחייבות זו של נותן השירות אינה מוגבלת בזמן ותישאר בתוקף גם לאחר שהסכם זה יגיע לסיומו מכל סיבה שהיא. נותן השירות מתחייב שיקפיד לשמור על התחייבות זו לשמירת סודיות ובכל מקרה יהיה אחראי (באופן ישיר ועקיף) לכל נזק שיגרם לחברה ו/או מי מטעמה עקב פעולה או מחדל שתביא להפרה של התחייבות זו כאמור.
- 8.5. נותן השירות מצהיר כי איננו נמצא במצב ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים המסופקים על ידו לחברה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית להתקשר בהסכם זה עם החברה.
- 8.6. נותן השירות מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל סיבה שבשלה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, לרבות: קרבת משפחה או קשרים עסקיים, בינו לבין מי מעובדי החברה ו/או נותני שירותים חיצוניים לחברה, גורמים עימם יש לו, במישרין או בעקיפין, קשר עסקי לחברה.
- 8.7. נותן השירות מתחייב לפנות ליועץ המשפטי של החברה בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ולמלא אחר החלטתו במלואה.

8.8. נותן השירות מצהיר כי יפעל במסירות, בנאמנות ובזהירות כלפי החברה כל העת, וידאג בראש ובראשונה לקידום האינטרסים של החברה בכל הקשור לשירותים שניתנים על ידו.

9. הסבת החוזה

9.1. נותן השירות אינו רשאי להסב ו/או להעביר לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, ואין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא זכאית לסרב או להסכים לכך בתנאים כפי שתמצא לנכון. כמו כן, לא ימחה נותן השירות כל סכום או זכות המגיעים לו ע"פ החוזה, ללא קבלת הסכמה לכך מאת המזמינה מראש ובכתב.

9.2. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמינה חבות כלשהי, ואין היא פוטרת את נותן השירות מאחריותו והתחייבויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ונותן השירות יישא באחריות המלאה לביצוען התקין של העבודות.

10. קבלני משנה

10.1. מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, ימסור נותן השירות, בכפוף לקבלת אישור המזמינה מראש ובכתב, את ביצועה של עבודה מסוימת כל שהיא, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלני משנה, בתנאים הבאים:

10.1.1. נותן השירות יעסיק בביצוע העבודה רק קבלני משנה מנוסים ובעלי

מומחיות מתאימה, הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום

קבלנים בסיווג ובהיקף הכספי המתאים לביצוע העבודה ו/או כל רישום

אחר המתחייב מאופיו של סוג העבודה הנדרש בהתאם להוראות כל דין.

10.1.2. קבלן המשנה יהיה בעל אישורים מתאימים לסיווג הנדרש ולפי כל תקן וחוק, כפי שייקבע ע"י אגף הנדסה של החברה.

10.1.3. מובהר בזאת כי נותן השירות יהא חייב לסלק לאתרו, ומכל סיבה שהיא, כל קבלן משנה מהאתר לפי דרישת המזמינה.

10.1.4. מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י נותן השירות לקבלן משנה לא תפטור

ולא תשחרר את נותן השירות מאחריות ומחובה כלשהיא מחובותיו עפ"י

החוזה, ונותן השירות יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות,

המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו,

ויהא דינם כאילו נעשו ע"י נותן השירות עצמו או נגרמו על ידיו (לרבות תקופת הבדק ותקופת האחריות).

10.1.5. נותן השירות יקבע בחוזה שלו עם קבלן המשנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים.

10.1.6. כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות נותן השירות בלבד.

10.2. כל האמור לעיל לא יצור כל יחסי עובד ומעביד בין המזמינה לבין קבלן משנה כלשהו ו/או עובדיו.

10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה נותן השירות אחראי לקיומו של כיסוי ביטוחי לעבודות קבלני המשנה, שתנאיו לא יפחתו מהאמור בקשר להתקשרות עם קבלני משנה בנספח הביטוח המצורף להסכם זה.

10.4. לחברה תישמר הזכות לדרוש את החלפתו של קבלן משנה זה או אחר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

11. תקופת החוזה וסיומו

11.1. תקופת הסכם זה היא **ל-36** חודשים מיום חתימת ההסכם. לחברה נתונה הזכות להאריך על פי דעתה את החוזה ב-2 תקופות נוספות של עד שנה אחת בכל פעם (5 שנים לכל היותר).

11.2. על אף האמור לעיל, מובהר כי החברה תהא רשאית להביא את ההסכם ואת היחסים בין הצדדים לכלל סיום בהודעה בכתב מראש בהתראה של 30 ימים (גם טרם תום תקופת ההתקשרות), ללא שתהא לנותן השירות כל טענה ו/או תביעה כנגדה וללא צורך במתן נימוקים מצד החברה. במקרה שכזה רשאית החברה אך לא חייבת, לקיים מעין שימוע לנותן השירותים בכדי לאפשר לו לטעון את טיעונו בפני החברה ונציגיה.

11.3. נותן השירות יהא רשאי להביא את ההסכם ואת היחסים בין הצדדים לכלל סיום בהודעה בכתב מראש בהתראה של 90 ימים (גם טרם תום תקופת ההתקשרות).

11.4. במקרה של ביטול ההסכם לפני תום תקופת התקשרות, יהיה זכאי נותן השירות לחלקיות התמורה בהתאם לדוח הביצוע המפורט שיוגש בגין התקופה בה היה ההסכם בתוקף, בכפוף להחזרת כלל המסמכים והאמצעים הקשורים לביצוע הסכם זה מכל תקופה שהיא, ובכפוף לקבלת דוח ביצוע מפורט וחשבון ביצוע עד למועד ההודעה ואישורם באופן מלא או חלקי ע"י הגורמים המוסמכים בחברה. פרט לכך, לא תהיה לנותן השירות הזכות לקבל פיצוי או שיפוי כלשהו בגין ביטול ההסכם.

12. שיק ביטחון וערבות ביצוע

- 12.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ימסור נותן השירות למזמינה במועד חתימת הסכם זה, שיק ביטחון ע"ס 30,000 ₪. השיק יהיה משוך לפקודת החברה וללא תאריך. החברה תהיה רשאית לממש את שיק הביטחון בכל מקרה בו הזוכה לא יקיים איזה מהוראות הסכם זה ו/או ככל שיגרם לחברה נזק או הוצאה עקב מעשה או מחדל של הזוכה.
- 12.2. בנוסף, עם קבלת הזמנת עבודה לפרוייקט ספציפי מאת החברה, יהא הזוכה חייב למסור לחברה ערבות ביצוע בנקאית בסכום השווה ל-10% מערך הפרוייקט, ובהתאם לנוסח שבנספח ג' המצורף לחוזה. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף לאורך כל תקופת הפרוייקט ועד 3 חודשים לאחר תומו.
- 12.3. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה), כאשר המדד הבסיסי יהא המדד האחרון הידוע במועד המצאת הערבות.
- 12.4. הערבות תשמש כביטחון למילוי מדויק ע"י נותן השירות של כל הוראות החוזה בנוגע לפרוייקט בגינו ניתנה הערבות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 12.4.1. כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמינה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן לתשלום פיצויים שהמזמינה זכאית להם לדעתה לפי החוזה.
- 12.4.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לנותן השירות שהמזמינה הוציאה ו/או עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הפרוייקט בגינו ניתנה הערבות.
- 12.4.3. להחזרת כל הפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי.
- 12.5. בכל מקרה כאמור תהא המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

- 12.6. נותן השירות מתחייב להאריך, לפי דרישת המזמינה, את תוקפה של הערבות, כולה או חלקה, עד לאישור החשבון הסופי וחתירתו על כתב סילוק תביעות.
- 12.7. באם לא יאוחר מאשר 30 יום לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, או המוארכת הנ"ל, לא נערך חשבון סופי ונותן השירות לא חתם על כתב סילוק תביעות, ימציא נותן השירות למזמינה, לא יאוחר מאשר 15 יום לפני תום התקופה של הערבות, כתב הארכת הערבות לתקופה כפי שתקבע על ידי המזמינה.
- 12.8. היה ולא האריך נותן השירות את הערבות כאמור, תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 12.9. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או הארכתה, תחולנה על נותן השירות בלבד.
- 12.10. בכל מקרה של מימוש ערבות הביצוע ו/או ערבות שניתנה בגין פרויקט, כולה או מקצתה, מתחייב נותן השירות להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.
- 12.11. סכום הערבות שנגבה ע"י המזמינה ייחפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לנותן השירות זכות כלשהי לבוא כלפי המזמינה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך.
- 12.12. אין בהוצאת הערבויות ע"י נותן השירות בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמינה כנגד נותן השירות על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

13. אחזקת אתרים במשך ביצוע עבודות

- 13.1. נותן השירות יהיה אחראי על אחזקת האתרים במשך כל תקופת הביצוע ועד מסירתם לידי המזמינה. בתקופה זו יהיה נותן השירות אחראי לכל כמויות פסולת או אדמה מכל סוג שהוא אשר יוכנסו לאתרי העבודה במשך תקופת הביצוע.
- 13.2. נותן השירות ידאג לסילוק הפסולת ו/או האדמה למקום שפיכה מאושר על חשבוננו.
- 13.3. נותן השירות יישא בכל הוצאה או דרישה של נציגי החברה וכל דין, לאבטחת סביבת העבודות ולשמירה מירבית על שלום הציבור ורכושו, כמו גם שלום העובדים והרכוש הציבורי.

13.4. נותן השירות יהיה אחראי על כלל סביבת האתר בין כלפי החברה ובין כלפי כל צד שלישי כלשהו ובכל מקרה מובהר כי מרגע מסירת אתר לאחריות נותן השירות, לתיקון או ביצוע עבודה כלשהי, תהיה האחריות המלאה באחזקה והפעלת האתר מוטלת על נותן השירות והוא מתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק או פיצוי אשר ייגרם לחברה או לצד שלישי כלשהו בקשר עם העבודות והסכסם זה.

13.5. בביצוע עבודות אשר אינן מהוות עבודות אחזקה אלא בינוי ופיתוח, יציג נותן השירות את האישורים והמסמכים המעידים על קיום פוליסת ביטוחים מתאימה להיקף העבודות או לסוגן והסיכונים הנובעים מהן.

14. ניקוי האתר

14.1. נותן השירות יהיה אחראי, במהלך העבודות, מזמן לזמן, ולפי הוראת המפקח ו/או המזמינה, לסילוק עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודות לאתר מורשה, בהתאם למפרט הטכני ובהתאם להוראות סעיף 13.2. כמו כן, מיד עם גמר העבודות יהיה אחראי נותן השירות להחזיר את אתר העבודות למצבו הקודם, לנקות את האתר, לסילוק כל המיתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, ויהיה אחראי למסירת אתר העבודות כשהוא נקי לשביעות רצונו של המזמינה.

14.2. פינוי פסולת ועודפי עפר

14.2.1. על נותן השירות לוודא כי קבלן המשנה בורר את החומר הראוי למילוי חוזר ולהעבירו לאזורי המילוי הנדרשים.

14.2.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות לנותן השירות לדאוג להובלת עודפי החומר החפור והראוי לכל אתר בתחומה ללא תוספת מחיר.

14.2.3. באחריות נותן השירות לדאוג לסלק את יתרות עודפי החפירה, על חשבונו, לאתר שפיכה מורשה. לא תשולם תוספת מחיר לפינוי אל מחוץ לתחום החברה לכל מרחק שיידרש.

14.2.4. לא יורשה פינוי פסולת ו/או עודפי עפר מהאתר אלא רק לאחר תיאום מוקדם עם המפקח. התיאום יבוצע לפחות 48 שעות לפני ביצוע העבודה.

14.2.5. יציאת המשאיות מהאתר תורשה אך ורק מנקודות קבועות שעליהן יורה המפקח.

14.2.6. פינוי פסולת ו/או עודפי עפר יורשה רק לאתר סילוק מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה או המזמינה. כל התיאומים, האגרות, הובלות וכו' יחולו ע"ח נותן השירות ובאחריותו.

14.3. במקרה של חריגה מהנהלים וההוראות, כגון שפיכת פסולת או עפר באתר בלתי מאושר, יוטלו על נותן השירות קנסות כמפורט בסעיף 27 בגין כל מקרה של הפרת הנהלים וההוראות. הקנס ינוכה מיידית ע"י חיוב חשבונו של נותן השירות. בנוסף לקנס, יישא נותן השירות בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו בגין הפרת ההוראות הנ"ל והוראות כל דין בדבר שפיכת פסולת.

15. עובדים של נותן השירות

15.1. הכתוב בסעיף זה מתייחס הן לעובדיו הישירים של נותן השירות, והן לעובדי קבלני המשנה המועסקים על-ידו.

15.2. נותן השירות מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, ואת אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם. (עובדים במוסדות חינוך או במוסדות בהם ילדים ונוער יורשו לעבוד אך ורק בכפוף להצגת אישורים בהתאם להוראות חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 והתקנות על פיו). באחריות נותן השירות לוודא עמידה בהוראות סעיף זה.

15.3. נותן השירות מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות, במועד הקבוע לכך בחוזה ו/או בהזמנת העבודה מעת לעת, וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה באתר העבודות בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא עימו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לנותן השירות. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה למנהל עבודה מוסמך של נותן השירות, תיחשב כאילו נמסרה לנותן השירות.

15.4. נותן השירות מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות באתר העבודות. בכל מקרה שמנהל העבודה לא יהיה זמין בשעת חרום, החברה רשאית להטיל על נותן השירות פיצוי מוסכם בהתאם לטבלה שבסעיף 27. כח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעל ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

15.5. נותן השירות מתחייב כי כח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר העבודות, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

- 15.6. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המזמינה למי מכח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לנותן השירות עצמו.
- 15.7. נותן השירות ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו ויקיים תנאי עבודה נאותים, ויהא אחראי לכך שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה בביצוע העבודות והשירותים יקבלו שכר עבודה כדלעיל, לרבות הפרשות סוציאליות. נותן השירות מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.
- 15.8. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב נותן השירות להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.
- 15.9. נותן השירות מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין. וזאת מבלי להטיל עליו אחריות כלשהי ומבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של נותן השירות.
- 15.10. הנאמר בסעיפים הנ"ל בא להוסיף על חובות נותן השירות ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמינה כלפי האנשים המועסקים על ידי נותן השירות.
- 15.11. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי נותן השירות משמש כנותן שירות עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא ישררו בין המזמינה לבין נותן השירות ו/או עובדיו, וכן בין המזמינה לבין קבלני המשנה מטעם נותן השירות ו/או עובדיהם ו/או אנשים המועסקים על ידי נותן השירות, יחסי עובד מעביד מכל מין ו/או סוג שהוא. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין המזמינה לבין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב נותן השירות לשפות את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.
- 15.12. נותן השירות ימלא כל דרישה מטעם המזמין או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי נותן השירות ו/או מי מטעמו, לרבות קבלן משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור נותן השירות להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה. אי-מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את נותן השירות

בפיצויים מותניים ומוסכמים מראש ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיק נותן השירות בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

16. התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

16.1. נותן השירות ידאג לתחילת ביצוען של עבודות אשר נדרשו על ידי החברה בתוך 14 ימים מיום קבלת הזמנת עבודה או צו תחילת עבודה, מפורט ומאושר על ידי נציג החברה. נותן השירות יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המזמינה בהוראה בכתב, שתקרא "צו התחלת עבודה/הזמנת עבודה", וידאג להתקדם בביצוען בקצב הדרוש להשלמתן, תוך התקופה שנקבעה בצו ו/או בהזמנה, ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות הנזכרים בצו ו/או בהזמנה, פרט אם קיבל מאת המזמינה הוראה מפורשת אחרת. מובהר כי, הסכם זה הינו הסכם מסגרת וכי אין בו הרשאה לביצוע עבודה, אלא בתנאי שנמסרה לנותן השירות הזמנת עבודה פרטנית.

16.2. להלן זמני התגובה המוגדרים לנותן השירות, לרבות באמצעות קבלני המשנה:

16.2.1. תגובה דחופה – עד 1 שעה לתקלה הגורמת לסיכון חיים, מפגעים בטיחותיים ותברואתיים, או כל סיכון משמעותי אחר.

16.2.2. תגובה בדחיפות רגילה – עד 24 שעות.

16.2.3. תגובה ארוכה – עד 72 שעות.

16.3. נותן השירות מתחייב להיענות ע"פ זמני התגובה שלעיל במקרים הבאים:

סוג הקריאה או העבודות הנדרשות	מועד התייבשות לטיפול (מרגע קבלת ההודעה ממוקד החברה או נציגה)	מועדי מתן השירותים (בכפוף לחוק שעות עבודה ומנוחה)	אופן מסירת העבודות והוראות הביצוע
מפגעים בטיחותיים ממשיים המהווים סיכון לציבור	בתוך 1 שעה	24 שעות ביממה 7 ימים בשבוע	דוא"ל או טלפון או באמצעים דיגיטליים
תיקונים דחופים המהווים מפגע סביבתי	בתוך 1 שעה יותקנו אמצעי זהירות למניעת נזקים לגוף או לרכוש. בתוך 24 שעות יחלו עבודות לתיקון המפגעים	עבודות הסימון והגידור 24/7 עבודות התיקון והסרת המפגעים. א-ו. בשעות העבודה הרגילות	הודעה על המפגע או הליקוי באמצעים דיגיטליים/טלפון הודעה וצו תחילת עבודות התיקון – בכתב ובחתימת נציג החברה המורשה.

הודעה בכתב בחתומת המורשה מטעם החברה	א-ו. בשעות העבודה הרגילות	בתוך 48 שעות מקבלת צו תחילת עבודות	עבודות יזומות לתיקוני תשתיות ופיתוח
נותן השירות ידווח לחברה על מפגעים וליקויים בתשתיות החברה טרם תחילת העבודות. לא יבוצעו עבודות או יוזמנו מוצרים טרם קבלת צו תחילת עבודה או הזמנת עבודה חתומה ומאושרת כדין	א-ו. בשעות העבודה הרגילות	בתוך שבוע מיום אישור נציג החברה ובמסגרת תוכנית עבודה מאושרת לשוטף	איתור תקלות עצמי ע"י נותן השירות ונציגיו

16.4. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, תעמיד המזמינה לרשות נותן השירות את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המזמינה, להתחלת ביצוע העבודות והמשכן בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות. לאחר מכן תעמיד המזמינה לרשות נותן השירות, מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש מעת לעת לדעת המזמינה לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

16.5. בכפיפות לדרישה כל שהיא הכלולה בצו ו/או בהזמנה בדבר השלמת חלק כל שהוא מהעבודות לפני סיומן המלא והגמור, מתחייב נותן השירות להיות אחראי לסיום העבודות כולן תוך זמן שנקבע בצו ו/או בהזמנה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המזמינה בצו ו/או בהזמנה.

16.6. ניתנה ארכה לסיום העבודות כולן, יוארך המועד לסיום העבודות בהתאם לכך.

16.7. מובהר כי החברה תהיה רשאית לקזז מהתמורה החודשית או הפרויקטאלית לה זכאי נותן השירות, בהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים וכן בגין כל הוצאה או נזק שיגרם לה כתוצאה מהעבודות וביצוען, וכן בגין איחור או עיכוב במסירתן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכויותיה הקבועות בהסכם.

16.8. נותן השירות מצהיר כי בהשתתפותו במכרז ובהתקשרותו בהסכם זה מתחייב הוא לספק את השירותים בהתאם לטבלת המועדים והזמנים הקבועים לעיל, הן בעתות חירום והן לעבודות פרויקטאליות (בינוי או פיתוח), לרבות התייצבות הצוות על כליו ורכבו לטיפול בתקלות חירום כהגדרתן בהסכם זה, בתוך זמן קצר ובכל שעה ועת.

- 16.9. סברה המזמינה כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודות, מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כוח-עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המזמינה מתן הארכה - תיתן המזמינה ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה לפי שיקול דעתה, בתנאי שנותן השירות ביקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו ההוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח-עליון או תנאים אחרים.
- 16.10. אם, לדעת המזמינה, העבודות באחריות ביצוע נותן השירות לא מתקדמות במידה המבטיחה את סיומן במועד הקבוע בצו ו/או בהזמנה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודות, תודיע המזמינה לנותן השירות על כך בכתב, ונותן השירות ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן. בכלל זה תוכל המזמינה לדרוש מנותן השירות להחיש את קצב עבודתו ולבצע עבודות בלילה ככל שהדבר יידרש וללא כל תוספת תשלום. עוד מובהר, כי כל האישורים, ככל שיידרשו, לביצוע העבודה בלילה, יהיו על אחריות נותן השירות לקבלם ויחולו על חשבונו.
- 16.11. לא נקט נותן השירות באמצעים הדרושים לסיום העבודות במועדן להנחת דעתה של המזמינה, יחולו במקרה כזה הוראות הקנס והקיזוז כמופיע בסעיף 27 וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי סעיפי החוזה לעיל ולהלן ו/או כל זכות אחרת המוקנית לו בדין ו/או בחוזה זה. אי מתן הודעה ע"י המזמינה לפי סעיף זה אינה משחררת את נותן השירות ממילוי התחייבותו לסיום העבודות במועד שנקבע בצו ו/או בהזמנת עבודה.
- 16.12. בחר נותן השירות, בין היתר, לשם סיום העבודות במועדן, לעבוד במשמרות, וקיבל אישור לכך מאת המזמינה, לא יהא נותן השירות זכאי לתשלומים נוספים בגין העבודה במשמרות.
- 16.13. נותן השירות יפצה ויפטור את המזמינה על חשבונו והוצאותיו של נותן השירות, מכל תביעה שתוגש נגד המזמינה בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות.
- 16.14. אם יהיה צורך, לדעת המזמינה בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מזה שנקבע בתחילה, תפנה המזמינה בכתב אל נותן השירות, ונותן השירות מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת קצב ביצוע העבודות, וכן הוא מתחייב למלא אחר הוראות המזמינה לצורך כך, לרבות בנוגע לשעות וימי העבודה או שיטות העבודה.
- 16.15. לא סיים נותן השירות את ביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או בהזמנה או עד גמר הארכה לסיום העבודות, ישלם נותן השירות למזמינה סכום או שיעור פיצויים שצוין בטבלת הקנסות בסעיף 27 כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום

העבודות למעשה. סכום הפיצויים צמוד למדד הבסיסי על פי החוזה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיה של המזמינה לכל סעד אחר עפ"י החוזה או עפ"י כל דין.

16.16. המזמינה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיפים לעיל, מכל סכום שיגיע לנותן השירות בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מנותן השירות בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבות. אין בתשלום הפיצויים ו/או בניכויים בכדי לשחרר את נותן השירות מהתחייבותו לסיים את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

16.17. המזמינה רשאית להורות לנותן השירות להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בכל עת. נותן השירות יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מאת המזמינה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המזמינה.

16.18. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קודם, ינקוט נותן השירות בכל האמצעים הדרושים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ולשביעת רצונו של המפקח.

16.19. ההוצאות שנגרמו לנותן השירות כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המזמינה, תחולנה על המזמינה, אולם נותן השירות לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למזמינה, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראותיו של המזמינה, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע ע"י המזמינה, לאחר שניתנה לנותן השירות אפשרות להשמיע את טענותיו בפניה.

16.20. למרות האמור בסעיף קודם, לא תשלם המזמינה לנותן השירות הוצאות עקב מילוי הוראות המזמינה בקשר להפסקת ביצוע כל העבודות או מקצתן, במקרים דלהלן:

16.20.1. נקבעו באחד ממסמכי הצו ו/או ההזמנה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולן או מקצתן;

16.20.2. נקבעו ע"י המזמינה הפסקות מחמת תנאי מזג האוויר, העלולים לפגוע בטיחותן או בטיבן של העבודות, כולן או מקצתן, או מחמת רשלנות של נותן השירות;

16.20.3. נקבעו ע"י המזמינה הפסקות לצורכי ביצוע התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולו או מקצתו, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי נותן השירות והמזמינה.

16.20.4. נקבעו ע"י המזמינה הפסקות עבודה מסיבות התלויות בנותן השירות עצמו, לרבות מעשיו ו/או מחדליו.

16.21. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתן על ידי המזמינה צו התחלת עבודה כאמור לעיל וקבלני המשנה של נותן השירות החלו בביצוע העבודות למעשה, יגיש נותן השירות תוך 30 יום מיום בו ניתנה לנותן השירות ההוראה להפסקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על ידי המזמינה ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה, כולל ציוד שהוזמן.

16.22. התשלום כאמור בסעיף קודם, מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות נותן השירות, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

16.23. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי בסעיף 16.25 דלעיל עקב סיבות התלויות בנותן השירות כאמור, לא יהא נותן השירות זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין באמור בכדי לפגוע בזכויותיה של המזמינה לתבוע פיצויים מאת נותן השירות.

17. תעודת קבלת עבודות

17.1. הושלמו עבודות – יודיע על כך נותן השירות למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את העבודות. אם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ומשביעות את רצונו, תוציא המזמינה לנותן השירות תעודת קבלת העבודות. במקרה בו מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לנותן השירות בכתב ועל נותן השירות לתקן ו/או להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

17.2. השלים נותן השירות, לפי תנאי החוזה / ההזמנה, חלק מסוים מהפרויקט במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולן, והמזמינה החזיקה או השתמשה בו – תוציא המזמינה תעודת קבלת העבודות לגבי אותו חלק של הפרויקט. מתן התעודה אינו פוטר את נותן השירות מלבצע ולהשלים לשביעת רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביעת רצונו, גם באותו חלק מהפרויקט שלגביו ניתנה תעודת קבלת העבודות.

17.3. מתן תעודת קבלת העבודות אינו משחרר את נותן השירות מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

17.4. קבעה המזמינה כי הושלם הפרויקט או הושלם חלק מסוים ממנו שעל נותן השירות היה להשלימו במועד מסוים, חייב נותן השירות למסור למזמינה את הפרויקט או אותו חלק מסוים ממנו כאמור, הכל לפי העניין, ונותן השירות אינו רשאי לעכב את מסירת הפרויקט או החלק המסוים ממנו, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המזמינה.

18. שימוש או אי שימוש בזכויות

18.1. הימנעות המזמינה ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

18.2. הסכמה מצד המזמינה לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

18.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמינה או מי מטעמה, לא יפגעו בזכויות המזמינה, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד נותן השירות של התחייבויותיו על פי החוזה.

19. בדק ותיקונים

19.1. פגמים, ליקויים וקלקולים כל שהם שהתגלו במהלך תקופה של 12 חודשים מיום סיום כל עבודה, וחוות דעת של מנהל מקצועי ממונה מטעם החברה קבעה כי האחריות להם הינה של נותן השירות, רשאית המזמינה לדרוש מנותן השירות לתקנם, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שאין נותן השירות אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמינה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה שנותן השירות אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות הבדיקה באם תתקיים כזו, על נותן השירות, וכן יהא נותן השירות חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם.

19.2. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה נותן השירות חייב בתשלום פיצויים למזמינה בסכום שייקבע ע"י המזמינה ו/או החלפת הליקוי בחדש ללא עלות בהתאם לדרישת המזמינה.

20. שינויים, הוספות והפחתות

- 20.1. המזמינה רשאית להורות בכל עת שתמצא לנכון על עשיית שינויים בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנונו, בממדיו וכיו"ב, ונותן השירות מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל.
- 20.2. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאית המזמינה להורות על:
- 20.2.1. הגדלת כמויות נקובות או הקטנתן.
- 20.2.2. השמטת פריטים נקובים.
- 20.2.3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפרטים הנקובים.
- 20.2.4. שינוי המימדים של הפרויקט ופרטיו.
- 20.2.5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לבצוע העבודות.
- 20.3. שינויים כאמור יכול שיהיו בכל אתר ואתר ו/או במכלול העבודה כיחידה אחת.
- 20.4. ההוראה לשינויים תינתן בכתב.
- 20.5. נותן השירות לא יעשה שינויים בפרויקט, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך מאת המזמינה בכתב. אם מסיבות כל שהן נתן המפקח שהוסמך לכך הוראה לנותן השירות בעל פה לעשות שינויים בפרויקט וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המזמינה בכתב, בין לפני ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בעל-פה כאילו ניתנה לכתחילה ע"י המזמינה בכתב. כל הוראה שניתנה ע"י המפקח כאמור לעיל תאושר בכתב על-ידי המזמינה תוך 10 ימים מהיום שניתנה.
- 20.6. נותן השירות יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על נותן השירות להגיש את הרשימה האמורה.
- 20.7. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קודם, רואים את נותן השירות כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 20.8. נותן השירות לא יהיה רשאי להפסיק, ביו במישרין ובין בעקיפין, את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מחמת דרישה, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמינה.

21. אספקת מים וחשמל

21.1. אספקת מים - נותן השירות יספק את המים ויפעיל על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, הצינורות והאביזרים ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת המים למקומות העבודה, בעת הקמה, לא כולל שלב של אחזקה שוטפת. לדוגמא: הקמת גינה ציבורית - עד שלב מסירת הגינה בגמר העבודה נותן השירות יספק את המים, ומשלב זה ואילך שלב התחזוקה החברה תישא בעלויות התחזוקה השוטפת של הגינה. יצוין, כי תינתן לנותן השירות האפשרות להתחבר לתשתיות החברה לצורך אספקת המים באמצעות שעון מים, כאשר צריכת המים לצורך ביצוע העבודות תהא על חשבון נותן השירות.

21.2. אספקת חשמל – נותן השירות יספק את החשמל ויפעיל על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, הכבלים, האביזרים, מתקני ניתוק והגנה בין מערכותיו למערכות חשמל אחרות, ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת חשמל למקומות העבודה.

להסרת ספק, כל ההוצאות הכרוכות באספקת חשמל וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון נותן השירות ותמורתם תהיה כלולה במחירי היחידה אותם נקב נותן השירות בכתבי הכמויות.

21.3. נותן השירות יהיה אחראי לתקינות כל הציודים והאביזרים הנ"ל ולהבטחת בטיחות העבודה באתר.

22. עתיקות

22.1. נותן השירות מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בעתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן בחפצים אחרים שהינם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר העבודות במהלך ביצוע העבודות.

22.2. מיד לאחר גילוי עתיקות באתר ולפני הזתם, יודיע נותן השירות על כך למזמינה וכן לרשות העתיקות. נותן השירות מתחייב לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות, לרבות הוראות והנחיות רשות העתיקות, ולשאת בכל ההוצאות והעלויות הקשורות לכך, אם יהיו כאלה.

22.3. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, תשל"ח-1978.

22.4. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות יבצע נותן השירות חפירות בדיקה/הצלה על פי תנאי רשות העתיקות.

23. התמורה

23.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו תשולם לנותן השירות תמורה בסך שישקף את ההנחה אותה הציע במכרז זה אל מול העבודות אותן הזמינה החברה ואשר אותן ביצע במלואן לשביעות רצון החברה. התמורה תשולם מעת לעת במהלך שנת הכספים, על פי אפשרויות התזרים ושיקול דעתה של החברה ובהתאם ליכולת התקציבית והתזרימית לנושא ההסכם.

23.2. לחברה שמורה הזכות שלא לתקצב פעולות אלה כלל, או לתקצב חלקית את השירותים והפעולות נשואי הסכם זה וכתוצאה מכך להקטין את התקצוב נשוא הסכם זה, או לבצעם באמצעות נותן שירותים אחר ובכפוף לדין ולמסמכי המכרז.

23.3. מובהר בזה כי התמורה כוללת את כל התחייבויות נותן השירות במלואן ואת כל המרכיבים וההוצאות הדרושות לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות הוצאות בגין: נסיעות, כלים, ציוד, כלי רכב, הפעלתם תיקונים, ביטוחים, שכר עבודה, קבלני משנה וספקי משנה, וכן כוללת את כל העלויות וההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין ישירות ובין עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, כולל רווח נותן השירות, הכרוכות בביצוע הסכם זה, הכל כמפורט במסמכי המכרז והסכם זה.

23.4. התמורה הינה סופית וכוללת ולא ישולמו לנותן השירות תשלומים נוספים בנוסף לתמורה דלעיל.

23.5. בכל סיום רבעון במשך תקופת התקשרות, ימציא נותן השירות חשבון ביצוע מפורט לתשלום על ידי החברה. החשבון ייבדק וייבחן ע"י המפקח מטעם החברה ויאושר כולו או חלקו בהתאם לשיקול דעת החברה. נותן השירות יהא רשאי לראות את אישור החברה ולערער עליו במידת הצורך בפני מנכ"ל החברה. בנוסף, יצרף נותן השירות לחשבון כל דו"ח נוסף שיידרש ע"י החברה.

23.6. החשבונות המאושרים, לרבות החשבון הסופי, ישולמו בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת המועצה ו/או מהגורמים הממנים אכן התקבל בפועל אצל החברה.

23.7. בכפוף לאמור לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה ו/או יחול עיכוב בקבלת הסכומים

הנדרשים מהגורם המממן. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

23.8. חשבון סופי לעבודות

23.8.1. לא יאוחר מ- 30 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודות בפרויקט מסוים יגיש נותן השירות חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי שיוגש ע"י נותן השירות יכלול את כל תביעותיו ויצורפו לו דפי ריכוז וחישוב כמויות, ניתוח מחירים לסעיפים חריגים וכל המסמכים שידרשו להגישם ע"י המזמינה. (מובהר בזאת כי בגין כל עבודה או פרויקט, יוגש חשבון סופי בנפרד).

23.8.2. לא הגיש נותן השירות את החשבון הסופי בצורה ובמועד המפורטים בס"ק שלעיל, רשאית המזמינה לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי נותן השירות ואושר על ידי המזמינה ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

23.8.3. בנוסף לכך ימציא נותן השירות לפני התשלום הצהרה של חיסול תביעותיו כלפי המזמינה בכל הקשור לביצוע עבודות אלו על ידו.

23.9. לחברה שמורה הזכות להפסיק או לשנות את היקף השירותים, להוסיף או להפחית מהם, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה ותמורת נותן השירות תשונה בהתאם על פי המוסכם בין הצדדים.

23.10. תשלום לחברה עבור שירותי משרד

ידוע לנותן השירות כי במסגרת בקשה להצעת מחיר ו/או הזמנת עבודה לפרויקט ספציפי, החברה תהיה רשאית לספק לנותן השירות שירותי משרד שונים, ובכלל זה אפשרות לשימוש בחדר ישיבות, תיאומים, הכנה ו/או בדיקה של מסמכים שונים הקשורים במכרז ובפרויקט, עזרה נקודתית בשירותי מזכירות, ויצירת ממשק עם גורמים רלוונטיים ברשות וביישובי הרשות וכיו"ב. נותן השירות יוכל להיעזר במתן השירותים הנ"ל בכפוף לתיאום מראש, לזמינות השירות המבוקש וליכולות / צרכי החברה בכל רגע נתון.

בתמורה לשירותים הנ"ל, וזאת – בין אם נותן השירות ינצל האפשרות למתן השירותים ובין אם לא, ישלם נותן השירות לחברה סכום סופי וכולל השווה ל-5% משווי הפרויקט. הסכום האמור ישולם לחברה על ידי נותן השירות ב-2 תשלומים שווים, הראשון – לא יאוחר מ-7 ימים ממועד הזמנת העבודה, השני – במועד הגשת

החשבון הסופי. כל הסכומים ישולמו ישירות אל החברה, כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

24. השירותים שיסופקו למזמינה

- 24.1. השירותים שייתן נותן השירות לחברה הם ליווי, הרחבה ופיתוח יישובים.
- 24.2. התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכושה וקניינה הבלעדי של המזמינה ואסור לנותן השירות להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמינה תספק לנותן השירות, לצורך ביצוע עבודה ככל שנדרש לפי דעתה, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש לפי דעת המזמינה. עם גמר ביצוע העבודה, על נותן השירות להחזיר למזמינה את התוכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן אשר נמצאים ברשותו, אם יידרש לכך ע"י המזמינה.
- 24.3. נותן השירות יודיע למפקח או למזמינה על הצורך בתוכניות, תוכניות עבודה, תוכניות של הפרטים, וההוראות הדרושות או שיידרשו לביצוע הפרויקט, בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע הפרויקט והתקדמותו, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודות והשלמתן.

25. אחריות ונזיקין

- 25.1. מיום מסירת החזקה באתר העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של נותן השירות ו/או ממועד מתן תחילת צו התחלת עבודה ו/או ממועד חתימת ההסכם (המוקדם מבין המועדים) ועד למתן תעודת השלמה, יהא נותן השירות אחראי לבדו לשמירת העבודות ולהשגחה עליהן. בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם במישרין או בעקיפין על-ידו, יהא על נותן השירות לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו, יהיו העבודות במצב תקין ומתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 25.2. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י נותן השירות גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק, שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדק (כולל תקופת הבדק המוארכת) לשם מילוי התחייבותיו אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות.
- 25.3. נותן השירות יחזיק באתר שמירה על פי דרישות פוליסת ביטוח עבודות קבלניות שתיערך על פי הנדרש במכרז זה. יודגש, כי בכל מקרה לא ייחשבו המזמינה ו/או מי

מטעמה, כשומר של הציוד, החומרים, הכלים, העבודות ו/או תכולתם, כולם או חלקם, לעניין חוק השומרים, תשכ"ז 1967, או אחריות על פיו.

25.4. החברה לא תהא אחראית מכל עילה שהיא חוזית נזיקית ו/או אחרת לכל נזק מכל מין וסוג שהוא לרבות כל הוצאה, אובדן הכנסה, אי נוחות שיגרם עקב פעילות נותן השירות ו/או מי מטעמו או קבלן משנה מטעמו בקשר ישיר או עקיף עם הסכם זה.

25.5. החברה לא תישא בכל אחריות לכל נזק לגוף ו/או לרכוש נותן השירות ו/או כל צד שלישי, בגין מתן השירותים. היה והחברה תתבע על ידי נותן השירות ו/או כל צד שלישי בגין כל נזק ו/או נזקי גוף ו/או רכוש ו/או נזק כספי אשר יסודם בפעילות האמורה/ בשירות האמור בהסכם זה, על ידי כל אדם לרבות כל תאגיד, ולרבות אך לא בלבד, נותן השירות, מי מעובדיו, ברי רשותו, או כל אחד אחר, נותן השירות ישפה את החברה בגין כל סכום אשר תאלץ לשלם, לרבות שכר טרחת עו"ד בגין ייצוג משפטי של החברה בגין התביעה, עם דרישתה הראשונה של החברה. המזמינה תהיה רשאית לקזז סכום זה מכל סכום שיגיע לנותן השירות.

25.6. נותן השירות ינקוט בכל האמצעים הסבירים ו/או הנדרשים על פי דין למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, ויישא ויהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שמקורם במעשה או מחדל של נותן השירות ו/או מי מטעמו, ככל שאלו אינם באחריות צד ג'.

25.7. מבלי לגרוע מכלליות הוראות ההסכם ונספחיו, מוסכם, כי נותן השירות לבדו יהיה אחראי לכל נזק גוף ו/או רכוש ולכל אובדן ו/או נזק שייגרם למזמינה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למורשיה ו/או לחליפיו של מי מהם ו/או לכל צד שלישי, לרבות נותן השירות עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל בביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן על ידי נותן השירות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מורשיו, ו/או נותן השירות, קבלני המשנה שלו ו/או עובדיהם ו/או קבלנים מיוחדים ו/או עובדיהם ו/או כל הנתון למרותם וכן על כל אדם ו/או גוף הפועל עבור נותן השירות ו/או מטעמו.

25.8. נותן השירות מתחייב בזאת לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובדיו ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו ו/או מטעמו ו/או לצד שלישי ו/או לקבלן או ספק משנה שלו ו/או לעובדי המזמינה, שיפגעו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם הנגרמים בקשר עם התהליך הליווי לרבות לפניו ו/או לאחריו.

25.9. נותן השירות מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמינה ו/או חליפיה ו/או הבאים מטעמה ו/או מכוחה בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם למי מהם כתוצאה ממעשה ו/או ממחדל כאמור. נותן השירות מתחייב לשלם כל סכום במקום המזמינה ו/או מי

מטעמה, על פי הוראתה, או אם יידרש לכך על ידי המזמינה לשלם למזמינה מיד עם דרישתה הראשונה, בתוספת ריבית מרבית על פי הוראות הדין, ובתוספת הוצאות שהוציאה המזמינה בקשר לאובדן ו/או לנזק כאמור לעיל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית לקזז את הסכומים שיגיעו לו על פי האמור לעיל מכל תשלום או סכום לו יהיה זכאי נותן השירות בכל עת שהיא על פי ההסכם ו/או להשתמש בערבות שנתקבלה מנותן השירות על פי הסכם זה.

25.10. נותן השירות ינקוט בכל האמצעים הסבירים והמקובלים תוך כדי ביצוע העבודות למניעת כל פגיעה בלתי סבירה בנחות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר. נותן השירות אחראי כלפי המזמינה לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש ציבורי כלשהו, לרבות דרכים מכל סוג, מדרכות, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, תקשורת וכיו"ב, שבוצע עקב מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו, וכל נזק כאמור יתוקן על חשבונו, לשביעות רצון המזמינה, ו/או כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על אותו רכוש ניזוק.

25.11. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות כאמור לעיל, מיום מסירת החזקה באתרי העבודות, כולן או חלקן, מתחייב נותן השירות לספק על חשבונו באתר ביצוע העבודות כל אמצעי מיגון סביר שיהיה דרוש בדין, ולנקוט בכל אמצעי זהירות לביטחון העובדים באתר העבודות, לביטחון הנמצאים שם, לביטחון המוזמנים והמזמינים, לביטחון עוברי אורח ולהבטחת הרכוש המצוי בו בכל זמן ובכל מקום שיהיה צורך בכך.

25.12. נותן השירות יהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה ו/או כלפי צדדים שלישיים, בגין כל נזק שייגרם למזמינה ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מביצוע לקוי ו/או משימוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או מטיב לקוי.

25.13. אחריותו של נותן השירות כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

25.14. נותן השירות יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמינה בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שהמזמינה תחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות נותן השירות על פי המפורט בסעיף 25.12. שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמינה, וישולמו לה מיד על ידי נותן השירות, עם דרישה ראשונה.

- 25.15. נותן השירות מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת ההפעלה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- 25.16. כן יהיה נותן השירות אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "התשתית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין מחוצה לו, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצדו של נותן השירות.
- 25.17. נותן השירות מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה ותוקנה.
- 25.18. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר העבודות, מתחייב נותן השירות להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, חב' נתיבי ישראל וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשות המוסמכת.

26. ביטוח

- 26.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על נותן השירותים הן אלו המופיעות בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח א' והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 26.2. הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה והבאים מטעמה, יהא נותן השירות אחראי לנזקים שייגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדיו, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המזמינה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המזמינה.
- 26.3. למען הסר ספק, מובהר, כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי נותן השירות במועד כאמור לעיל, לא יפגע בהתחייבויות נותן השירות עפ"י הסכם זה.
- 26.4. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ע"י נותן השירות כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות נותן השירות בהתאם להסכם זה, ועריכת הביטוחים הנ"ל לא ישחרר

אותו מחובתו לפצות את החברה ו/או כל אדם שהוא בגין כל נזק שנותן השירות אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

26.5. אין בעריכת ביטוחים ע"י נותן השירות ו/או ע"י קבלני משנה מטעמו כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את החברה ו/או כל אדם או גוף שהוא, בגין כל נזק שייגרם במישרין או בעקיפין בקשר ו/או כתוצאה מפעילותו של נותן השירות ו/או והבאים מטעמו במסגרת הפעילויות נשוא הסכם זה ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה על ידי נותן השירות. תשלום בפועל של תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו תהיה זכאית החברה בגין נזק או הפסד.

26.6. האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של נותן השירות על פי ההסכם. בחתימתו על מסמכי ההסכם מאשר נותן השירות כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא נותן השירות בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.

26.7. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח) וסעיפי הביטוח בנספח הביטוח, תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

27. הפרות, פיצויים, קנסות, סילוק יד נותן השירות במקרים מסוימים וביטול חוזה

27.1. מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים שמוגדר בהם שהם סעיפים עיקריים ויסודיים הנם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי נותן השירות תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה בכתב על כך מאת המזמינה.

27.2. מוסכם כי הפרה יסודית שלא תתוקן תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בהתאם לטבלת הקנסות המפורטת להלן.

27.3. נותן השירות מאשר בחתימתו על הסכם זה כי סכום הפיצוי הינו ראוי ובמידה הנכונה, ביחס לנזק שנגרם או ייגרם למזמינה עקב אי ביצוע התחייבויותיו.

27.4. חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית לא ישחררו את נותן השירות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

27.5. ספרי המזמינה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו על ידי המזמינה ומועדי הוצאתם בכל המתייחס להסכם זה.

הפרה שלישית	הפרה שנייה	הפרה ראשונה לאחר התראה	סעיף ההפרה
₪1,500	₪1,000	₪500	איחור לקריאת החברה בהתאם לטבלת זמני התגובה
₪2,000	₪1,500	₪1,000	אי מילוי הוראת המנהל בחירום
₪500	₪500	₪500	אי קיום הוראות שילוט ולבוש הצוות והרכבים
₪1,000	₪1,000	₪1,000	אי הגשת מסמכים או אסמכתאות או מדידות או כתבי כמויות כנדרש ובמועד
₪5,000	₪2,500	₪2,500	התנהגות שאינה הולמת של הצוות או מי מעובדי נותן השירות / קבלני המשנה
₪3,000	₪2,000	₪1,000	היעדרות ראש הצוות או נציג נותן השירות משיבות או פגישות או אירועים מסוימים
₪5,000	₪5,000	₪5,000	אי קיום הוראות בטיחות או סיכון ממשי לציבור
3% מעלות העבודה	1% מעלות העבודה	1% מעלות העבודה	אי-הגעה ליום עבודה
1,000 ₪ קנס על כל שעת איחור			SLA חירום לאחר שעה
₪1,000	₪750	₪500	אי-הגשת מסמכים או אישורים או כל פרט אחר הנדרש בהסכם
תיקון לפי מחירון דקל	תיקון לפי מחירון דקל	תיקון לפי מחירון דקל	ונדליזם מכוון
₪ 2,500	₪1,500	₪1,000	הפרת נוהל (כגון: פינוי פסולת / עפר)
1% מעלות העבודה עבור כל יום איחור			איחור במסירה

מובהר בזאת כסעיף יסודי כי החברה תהיה רשאית להביא לקיזוז דמי הקנסות מיד בחשבון הרבעוני בו הוגשה הודעה על החלת הקנס לנותן השירות או בכל חודש או חשבון אחר של נותן השירות.

בכל מקרה של סכסוך בין הצדדים להסכם זה יובא הסכסוך לדיון ולהכרעה לבית המשפט המוסמך בירושלים, אלא אם יסכימו הצדדים על מינוי בורר מוסכם.

29. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

30. הודעות

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירות

החברה

נספח א' - נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות על פי חוזה זה או על פי דין, על נותן השירות לערוך ולקיים אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל על חשבון נותן השירות למשך כל תקופת השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב נספח א' 1 להלן: "**ביטוחי נותן השירות**" ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אשר היקף הכיסויים בהם לא יפחת מהאמור באישור עריכת הביטוח ומהאמור להלן:

1.1. ביטוח חבות כלפי צד שלישי לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי. כמו כן רכוש החברה ייחשב רכוש צד שלישי לרבות רכוש הנמצא בחזקתו ו/או בפיקוחו ו/או בשליטתו ו/או בהשגחתו של נותן השירות ו/או רכוש שנותן השירות פועל בו למעט החלק ברכוש עליו פעל נותן השירות במישרין.

1.2. הכיסוי הביטוחי על פי ביטוח אחריות מקצועית יחול על מקרי ביטוח אשר אירעו החל ממועד תחילת מתן השירותים לפחות, אף אם מועד זה חל לפני מועד תחילת הפוליסה.

1.3. חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי נותן השירות, אולם לא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחים או מחובות המבוטח על פי הדין.

1.4. תנאי הפוליסות (למעט ביטוח אחריות מקצועית ככל שנדרש) לא יפחתו מתנאי מהדורת "ביט" או נוסח אחר מקביל.

1.5. הביטוחים יכללו הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על ידי נותן השירות בתום לב לא יפגע בזכויות החברה מכוח ביטוחי נותן השירות.

2. על אף האמור בסעיף 1 לעיל, מוסכם כי:

2.1. ככל ולא מועסקים עובדים על ידי נותן השירות, נותן השירות רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים. מוסכם כי המצאת אישור ביטוח חבותם ע"י מבטחו של נותן השירות ללא ביטוח חבות מעבידים דינה כהצהרת נותן השירות כי אינו מעסיק עובדים. במידה ויגרם נזק לעובד נותן השירות בעת שלא היה ביטוח חבות מעבידים בתוקף, ישפה נותן השירות את החברה בגין חבות שתוטל עליה כמעביד (ככל שתוטל) עקב נזק כאמור בהתאם להיקף השיפוי שהחברה היתה יכולה להיות זכאית לו מכוח ביטוח חבות מעבידים אילו היה לנותן השירות ביטוח חבות מעבידים בתוקף.

2.2. ביטוח אחריות מקצועית יערך למשך כל תקופת השירותים וכן למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת מתן השירותים.

3. בנוסף על נותן השירות לערוך באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו ביטוחים לכלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות ככל שיהיו, כמפורט להלן:

3.1. ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.

3.2. ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

3.3. ביטוח "מקיף" לכלי הרכב ו/או ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.

על אף האמור לעיל, ניתנת בזאת הרשות לנותן השירות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש המפורטים בסעיף 3.3, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 9 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים הנ"ל במלואם.

4. נותן השירות יישא בתשלום הפרמיות ודמי ההשתתפות העצמית עבור ביטוחי נותן השירות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי פוליסות הביטוח הנ"ל.
5. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, על נותן השירות להמציא לחברה את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח נותן השירות. כמו כן, על נותן השירות להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירות לתקופת ביטוח נוספת, מדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
6. גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירות הינם דרישה מזערית, המוטלת על נותן השירות, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירות לפי ההסכם ו/או על פי דין, ואין בה כדי לשחרר את נותן השירות ממלוא החבות על פי ההסכם זה ו/או על פי דין.
7. יובהר כי אין בדרישות הביטוח המפורטות בנספח זה כדי לגרוע מאחריות נותן השירות לבחון את הסיכונים הכרוכים בפעילותו במסגרת מתן השירותים על פי ההסכם זה, ולדאוג לקיומם של ביטוחים נאותים בשים לב להיקף ולמהות השירות. לנותן השירות לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לביטוחים, להיקפם, טיבם ולגבולות האחריות המפורטים בנספח זה.
8. החברה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי נותן השירות כאמור לעיל, ועל נותן השירות לפעול לביצוע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי נותן השירות להתחייבויות נותן השירות על פי ההסכם זה. מוצהר ומוסכם כי זכות החברה לבדוק את אישור עריכת הביטוח ולדרוש השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי נותן השירות או לגבי העדרם וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
9. נותן השירות פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו (לרבות כלי רכב וצמ"ה), המובא על ידי נותן השירות או מי מטעם נותן השירות לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים ו/או לביצוע עבודות ולא תהיה לנותן השירות כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפסדו כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
10. בכל ביטוחי הרכוש שיערכו ע"י נותן השירות על פי הוראות נספח זה (ככל שנדרשו ולמעט לעניין ביטוח "מקיף" לרכב) וכן בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי נותן השירות בקשר עם השירותים, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות ההסכם זה לעניין הסבת ההסכם היה והשירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותן השירות, על נותן השירות לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר כי על נותן השירות מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם וזאת בין אם אלו בוצעו או היו אמורים להתבצע, במלואם או בחלקם, ע"י קבלני משנה מטעם נותן השירות.
12. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11, במקרה של ביצוע עבודות קבלניות ע"י קבלני משנה מטעם נותן השירות ו/או ע"י נותן נותן השירות לערוך למשך כל תקופת ביצוע העבודות באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו ביטוח עבודות קבלניות בהתאם למהות ולהיקף העבודות ויחולו עליו ההוראות הבאות:
- 12.1. הביטוח יכלול כיסוי לעבודות בערך כינון בהתאם לשווי העבודות.
- 12.2. הביטוח יכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים לפחות.
- 12.3. החברה תירשם כמבוטח נוסף בכל פרקי הפוליסה.

- 12.4. הביטוח יכלול ויתור על זכות החלוף כלפי החברה והבאים מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 12.5. הביטוח יהיה בהתאם לתנאי "ביט" או כל נוסח אחר מקביל.
- 12.6. הרחבות הכיסוי וגבולות האחריות בפוליסה הקבלנית יהיו בהתאם למהות ולהיקף העבודות, ובכל מקרה גבול אחריות בביטוח צד ג' יהיה לא פחות מ- 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וביטוח חבות מעבידים יהיה לא פחות מ- 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
- 12.7. אישור בגין עריכת הביטוח בנוסח המצורף כנספח א'2 להסכם יומצא לחברה עבור כל הזמנת עבודה טרם תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען.
- 12.8. הביטוח יכלול הוראה לפי תגמולי ביטוח בגין נזק לעבודות ישולמו לחברה או למי שהחברה תורה.
- 12.9. הביטוח יכלול בשם המבוטח כל גורם שהחברה התחייבה כלפיו בכתב להוסיף אותו לביטוח טרם קרות מקרה ביטוח, ועל פי הנחייתה.
- 12.10. נותן השירות ו/או קבלני משנה מטעמו רשאים שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח צמ"ה כנדרש באישור עריכת הביטוח לעבודות ובלבד שיחול הפטור בסעיף 9 בשם נותן השירות וקבלני משנה מטעמו כלפי החברה והבאים מטעמה.
- 12.11. הוראות נספח זה יחולו גם על הביטוח הנערך לפי סעיף זה בשינויים המחוייבים.

13. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח א'1- אישור עריכת הביטוח-

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית גוש עציון ו/או חברת אס ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אחר : שירותי ליווי של פרויקטים להרחבה ופיתוח יישובים, לרבות ביצוע פרויקטים התיישבותיים בתחומי הקהילה והחברה והתשתיות הפיזיות	
מען :	מען :		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X
					מטבע	סכום	
רכוש					₪		
ביטוח צד ג'					₪	4,000,000	321 328 309 329 315 307 302
ביטוח אחריות מעבידים					₪	20,000,000	309 319 328
ביטוח אחריות מקצועית					₪	4,000,000	309 321 328 325 326 301 303 332 327
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :							
יועצים / מתכננים – 038 086- שירות פיקוח, תכנון ובקרה 069- בלן עבודות אזרחיות (כולל תשתיות)							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							

חתימת האישור
המבטח :

נספח א'2 - אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *				
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין	שם:		מועצה אזורית גוש עציון ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות				
	ח.פ.		ח.פ.				
	מען:		מען				
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
314, 313, 309, 324, 318, 316, 331, 328 317, 308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל (למעט לעניין אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדי המבוטח) ו/או משכירי ציוד.							כל הסיכונים עבודות קבלניות - פרק א
	₪	10% משווי העבודות, מינימום 100,000					רכוש עליו עובדים
	₪	10% משווי העבודות, מינימום 100,000					רכוש סמוך
	₪	10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000					רכוש בהעברה
	₪	20% משווי העבודות, מינימום 100,000					פינוי הריסות
	₪	10% משווי העבודות, מינימום 50,000					ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	₪	10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	₪						נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים

	10% משווי העבודות, מינימום 50,000	ש					הוצאות תכנון ומדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים פריצה/גניבה
	כלול						
		ש					פרק ב' - חבות כלפי צד ג'
,307 ,321 ,302 ,315 ,312 ,309 329 ,328 ,318		ש					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
308 ,317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או משכירי ציוד ו/או המפקח ו/או המנהל (למעט לעניין אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדי המבוטח).	מלוא סכום הביטוח	ש					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
328 ,318 ,309		ש					פרק ג' - חבות מעבידים
308 ,317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או משכירי ציוד ו/או המפקח ו/או המנהל (למעט לעניין אחריותם המקצועית ככל שאינם עובדי המבוטח).		ש					
,314 ,309 328 ,316 ,313		ש					רכוש / צמ"ה
,309 ,332 ,328 302 ,321	500,000	ש					ביטוח חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ב'התחייבות לשמירה על סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מרח' _____

מתחייב בזאת, בשם _____, ח.פ. _____, כלפי חברה כלכלית גוש עציון בע"מ (להלן: "החברה"), כדלקמן:

במשך כל תקופת ביצוע העבודות וכן לאחר מכן, נותן השירותים ו/או מי מטעמו מתחייב לשמור בסודיות שלמה ומוחלטת את המידע שיימסר על ידי החברה, לא למסרו בשום צורה לאיש מלבד גורמים מוסמכים החברה, וכל זאת ומבלי לגרוע בכלליות ההתחייבות, גם ביחס לכל מידע ו/או מסמך, ו/או כל חומר אחר אשר הגיע ו/או שיגיע לידיעת נותן השירותים ו/או מי מטעמו בין במסגרת ביצוע העבודות ובין בכל צורה אחרת.

לעניין זה "מידע" משמעו בין היתר כל חומר שהועבר על ידי החברה, כל נתון, ידיעה, קובץ מחשב, קוד או רשימה הקשורים לחברה או למי מטעמה, ו/או כל מידע אחר הנוגע לכך.

משך כל תקופת ביצוע העבודה וכן לאחריה נותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יגלה, לא יעביר, לא יחשוף, בין בצורה ישירה או עקיפה, לא לאדם פרטי או לכל אדם או גוף אחר או צד ג' ולא יעשה כל שימוש במידע בכל צורה שהיא.

ברור וידוע כי ההתחייבות לסודיות בשם נותן השירותים ו/או מי מטעמו הינה גם לעניין עובדיו ו/או מי מטעמם, וספק השירותים יהא אחראי להפרת התחייבות דנן גם על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, בהתאם להסכם זה.

בכל מקרה בו נותן השירותים ו/או מי מטעמו יפר את ההתחייבות הנ"ל, אזי מבלי לגרוע מאף סעד אחר המוקנה לחברה, נותן השירותים ו/או מי מטעמו מתחייב לשלם לחברה פיצויים מוסכמים בגובה 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) וכן לשפות את החברה בכל הוצאה ו/או נזק ו/או אבדן שייגרם לחברה.

ולראיה באתי על החתום;

שם: _____

ת.ז. ח.פ. ע.מ. _____

חתימה + חותמת: _____

תאריך: _____

חתימה + חותמת _____

נספח ג'

נוסח ערבות ביצוע לפרוייקט

לכבוד

חברה כלכלית גוש עציון בע"מ

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן - הזוכה),
 אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (להלן - סכום
 הקרן) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - הפרשי
 הצמדה) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין חברה כלכלית גוש עציון בע"מ לבין הזוכה בעקבות מכרז פומבי
 מסי' 04/2026 (להלן - ההסכם) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה
 מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם
 בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הזוכה בתביעה
 משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לזוכה בקשר לחיוב
 כלשהו כלפיכם.

אתם, ביחד או מי מכם, תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר
 דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא
 יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
 ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום
 בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - המדד החדש) כי המדד החדש עלה לעומת מדד חודש ___ בשנת ____,
 שפורסם ביום _____ (להלן - המדד היסודי) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת
 המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ___ לחודש ___ בשנת ___ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת חברה כלכלית גוש עציון בע"מ שתתקבל על ידינו עד למועד
 הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

חתימה + חותמת _____

התחייבות לשמירה על בטיחות וגיהות בעבודה

1. נותן השירות יקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. באחריות נותן השירות לוודא כי ההתחייבות הכתובה בנספח זה, חלה גם על קבלני המשנה ועובדיהם.
3. נותן השירות נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי הרשות והציבור כפועל יוצא של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
4. נותן השירות מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקי ותקנות מכוחם התקפים או שיהיו תקפים.
5. נותן השירות מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של הרשות או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
6. נותן השירות מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
7. נותן השירות יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה תתבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של נותן השירות.
8. נותן השירות ימנה לפני תחילת העבודה, מנהל עבודה שיאושר על ידי הרשות.
9. נותן השירות ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.
10. ביצוע עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות הנדרשות.
11. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל, תשי"ד - 1954.
12. עבודות בדרכים יבוצעו, בכפוף לקבלת היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת הרשות ומשטרת ישראל בהתאם להוראות כל דין.

- 13.** נותן השירות יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. נותן השירות ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
- 14.** נותן השירות מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, קסדות מגן, כובעים וכפפות, משקפי מגן ציוד למניעת נפילה מגובה ועוד.
- 15.** עובדי נותן השירות יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
- 16.** הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו.

שם נותן השירות: _____ תאריך: _____ חתימת נותן השירות: _____