

מכרז מסגרת פומבי

מס' 05/2026

אספקה והתקנה של מתקני משחק וביצוע עבודות במרחבי משחקים בתחומי מועצה אזורית גוש עציון

מועד אחרון למסירת ההצעות:
יום שלישי 21/06/2026 בשעה 12:00

את כל מסמכי ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה לחתימה במשרדי החברה לפני הכנסתה לתיבה

מכרז מסגרת פומבי מס' 05/2026
אספקה והתקנה של מתקני משחק וביצוע עבודות במרחבי משחקים
בתחומי מועצה אזורית גוש עציון

1. חברה כלכלית גוש עציון בע"מ (להלן "החברה") מנהלת, מתכננת, מפקחת ומבצעת פרויקטים שונים עבור המועצה האזורית גוש עציון (להלן - "הרשות").
2. החברה מזמינה בזאת ספקים העומדים בדרישות מכרז זה, להגיש הצעות להיכלל במאגר מסגרת לביצוע עבודות להקמה, פיתוח, שדרוג, שיפוץ, תחזוקה ובדיקות בטיחות של מרחבי גני משחקים (לרבות מתקני משחק, מתקני כושר, מזרקות פאמפטרק, והצללות וכל מתקן או עבודה בעלת זיקה למרחב זה), והכל בהתאם להגדרות המופיעות במסמכי מכרז זה, במפרטים הטכניים, בהסכם ובשאר הנספחים המצורפים למכרז ולהסכם, לרבות אלה אשר ימסרו לספק המבצע במסגרת הזמנת העבודה.
3. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת דמי השתתפות בסך 1,000 ש"ח בתוספת מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה. דמי ההשתתפות ישולמו באמצעות העברה בנקאית בלבד לפקודת החברה הכלכלית גוש עציון בע"מ על פי הפרטים הבאים: **שם חשבון:** חברה כלכלית גוש עציון בע"מ - **מס' בנק** פאג"י: 52, **מס' סניף:** 182, **מס' חשבון:** 765673. על רוכש המכרז לשלוח אסמכתא למייל office-ec@gush-etzion.org.il וכן למייל Tehilay@melocpa.co.il בצירוף פרטים להוצאת חשבונית. לאחר קבלת האסמכתא תוציא החברה לרוכש חשבונית מס כמקובל. את האסמכתא יש להכניס למסמכי המכרז בעת ההגשה.
4. על מנת להגיש הצעה, חובה לרכוש את מסמכי המכרז ולצרף קבלה על שם המציע במסגרת הגשת ההצעה.
5. מציע אשר גילה סתירות ו/או אי בהירויות במסמכי המכרז, יפנה לחברה בכתב בלבד אל מנהל המכרז, בדוא"ל office-ec@gush-etzion.org.il בשאלות הבהרה (להלן "שאלות הבהרה") ויפרט בפנייתו את מהות הסתירה ו/או אי הבהירות שנתגלתה. על פניית המציע להתקבל לכל המאוחר עד לתאריך **16/6/2026 בשעה 12:00**.
6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך **21/06/2026 בשעה 12:00 בדיוק**. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעה יש להניח בתיבת המכרזים הממוקמת במבואת בניין המועצה האזורית גוש עציון, הגבעה הצהובה, אלון שבות. יש להחתימה קודם לכן במשרדי החברה הממוקמים בקומה 1-.
7. אין החברה מתחייבות לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא. כמו כן, מובהר כי הזמנת עבודות בפועל מהספקים שייבחרו במכרז המסגרת, כפופה לצרכי החברה והרשות ולשיקול דעתה הבלעדי של החברה, וכי אין התחייבות בנוגע להיקפי ההזמנות שיוזמנו מספקים שייבחרו במכרז המסגרת, אם בכלל.
8. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. ובכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

	שעה	המועד		
1.	12:00	16/6/2026	מועד אחרון לשאלות הבהרה	להלן: "המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה"
2.	12:00	21/06/2026	מועד אחרון להגשת הצעות	להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"

10. הגדרות:

- החברה-** חברה כלכלית גוש עציון בע"מ ;
- הספק -** ים הזוכה/ים במכרז זה ;
- העבודות -** עבודות להקמה, פיתוח, שדרוג, שיפוץ, תחזוקה ובדיקות בטיחות של מרחבי גני משחקים (לרבות מתקני משחק, מתקני כושר, מזרקות פאמפטרק, והצללות וכל מתקן או עבודה בעלת זיקה למרחב זה) ;

11. תיאור והיקף ההתקשרות:

- 12.1 נשוא מכרז זה הינו העבודות אשר החברה תזמין מספק/ים שייבחרו/ו לרשימת הספקים הזוכה/ים במכרז זה.
- 12.2 סך היקף ההתקשרויות המצטבר הכולל על פי מכרז זה לא יעלה על: 10 מיליון ש"ח (להלן: "סכום ההתקשרויות המרבי"). ההיקף הכספי של כל אחת מהזמנות העבודה לא יעלה על 1,000,000 ש"ח (מיליון ש"ח), וזאת מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים להגדיל היקף של פרויקט ספציפי בנסיבות מסוימות.
- 12.3 בסמכות ועדת המכרזים ובהתאם לשיקול דעתה להגדיל את היקף הזמנת העבודה עד 50% מהערך הנקוב לעיל, וזאת משיקולים מיוחדים.
- 12.4 יובהר, כי אין בהבאת היקף ההתקשרות המרבי או הפרטני האמורים לעיל בסעיף זה, כדי להוות התחייבות של החברה להתקשרויות בהיקף זה, כולו או חלקו או בכלל, עם הזוכה/ים או מי מהם.

12. תוקף הצעת הזוכה במכרז

הצעת המציע/ים הזוכה/ים במכרז תעמוד לתקופה של עשרים וארבע (24) חודשים מיום ההודעה על הזכייה במכרז. לחברה זכות להאריך תקופה זו, כך שהצעת המציע/ים תעמוד לתקופה נוספת של עשרים וארבע (24) חודשים, ככל שתבחר בכך החברה (להלן: "תוקף הצעה").

תנאי סף

13. רשאים להשתתף במכרז מציעים שהינם יחיד או תאגיד, הרשומים במרשם המתנהל בישראל על פי דין, העומדים בעצמם בתנאי המכרז והעונים על כל דרישותיו כמפורט להלן. להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו עותק צילומי של תעודת רישומו תקפים נכון ליום הגשת ההצעה, בהתאם להיקף הכספי של הצעתו. מובהר בזאת כי אישורים לתקופה או אישורים זמניים לא יתקבלו ולא יהוו אישור כנדרש בסעיף זה.

14. המציע בעל היתר תקף ממכון התקנים הישראלי לבטיחות מתקני משחק לפי תקן ישראלי ת"י 1498 חלק 1. להוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הנדרשים להוכחת סעיף זה.

15. המציע בעל ניסיון מוכח באספקה והתקנת מתקני משחק במהלך השנים 2020-2025 עבור רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או משרדי ממשלה בשני פרויקטים נפרדים שההיקף כספי של כל אחד הינו לפחות 300,000 ₪ לא כולל מע"מ. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע למלא את הטבלה המצ"ב כנספח ו' למסמכי המכרז וכן לצרף אסמכתאות במעידות על עמידתו בתנאי סעיף זה.

16. אופן הגשת ההצעה תהיה על ידי פירוט ניסיון וממליצים באמצעות הטופס המתאים (נספח ב').

ההליך התחרותי לקביעת הזוכים במכרז המסגרת

17. ההתקשרות בהסכם מסגרת תהיה בין הספק/ים הזוכה/ים במכרז זה ובין החברה, בהתאם לתחומי העבודות שפורטו לעיל.

17.1. מכרז זה הינו מכרז מסגרת דו שלבי. **בשלב ראשון** ייבחרו הספקים הזוכים בתחומי העבודות במכרז מסגרת זה. בחירת הספקים הזוכים במכרז מסגרת זה תיעשה בהתאם למפורט בהוראות סעיף 43 להלן.

17.2. **בשלב שני**, בעת הזמנת עבודה ספציפית תפנה החברה לקבלת הצעות מחיר מהספקים הזוכים הרלוונטיים להזמנת העבודה אליו משויכת אותה עבודה, ותבצע ביניהם הליך תיחור נוסף בהתאם להוראות מכרז מסגרת זה (להלן: "**הליך התיחור**" או: "**התיחור הנוסף**").

17.3. **על אף האמור ולמרות שהחברה תהיה רשאית לערוך הליך תיחור, החברה תהיה רשאית להעביר הזמנת עבודה אל אחד או יותר מהזוכים במכרז המסגרת, בהתאם לשיקול דעתה של החברה, לניסיונה של החברה ו/או הרשות בהתקשרויות קודמות עם הזוכים השונים, ובהתאם לסיווג הרלוונטי לביצוע הפרוייקט ולמאפייני הפרוייקט.**

17.4. ככל שהחברה בחרה לבצע תיחור נוסף מתוך הספקים שזכו במכרז מסגרת זה לצורך ביצוע עבודה מסוימת, הליך התיחור ייעשה כדלקמן:

א. לצורך הליך התיחור הנוסף בין הספקים שזכו במכרז מסגרת זה, תפנה החברה (באמצעות מיוסמך לכך על ידי מנכ"ל החברה) אל הספקים שזכו במכרז המסגרת בתחום הרלוונטי ותבקש מהם להגיש הצעות מחיר לעבודה הספציפית שתפורט בפניית החברה.

ב. למרות האמור, ועדת המכרזים רשאית שלא לפנות לספק כלשהו, גם אם הוא נבחר כזוכה במכרז מסגרת זה, וזאת ככל שלחברה או לרשות ישנו ניסיון שלילי עם אותו ספק או עם עבודות עבר שביצע.

17.5. בכפוף לאמור לעיל, החברה אינה מתחייבת כי אכן יתקבלו עבודות ויועברו הזמנות ספציפיות, ואינה מתחייבת להתקשר עם הספק/ים הזוכה/ים. יובהר כי החברה רשאית לפרסם מכרזים ספציפיים נפרדים ו/או נוספים, לרבות בתחומים נשואי מכרז זה.

18. מסמכי המכרז המצורפים, בהתאם לר"מ ומהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה:

- א. תנאים כלליים
- ב. הצהרת המציע - נספח א'
- ג. טבלת פרויקטים שביצע הספק והמלצות - נספח ב'
- ד. טיוטת הסכם - נספח ג'
- ה. אישור עריכת ביטוח - נספח ד'
- ו. ערבויות - נספח ה'

19. מסמכים שאינם מצורפים למכרז אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו: תקנים ישראליים ומפרטים טכניים של מת"י במהדורה האחרונה של כל תקן ו/או מפרט לרבות התקנים המומלצים שטרם קיבלו תוקף חוקי.

20. על המציע לחתום בר"ת וחותרת על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז המפורטים לעיל על נספחיהם, ובכלל זה על הצהרת המציע והצעת המחיר טיוטת ההסכם ומסמך זה, ובחתימה מלאה כולל חותרת במקומות המיועדים לכך.

21. הגשת ההצעה ע"י המציע מהווה אישור כי פרטי ההתקשרות ברורים לו וכי הוא מכיר היטב את כל פרטי המכרז ונספחיו. לאחר הגשת ההצעה ע"י הספק לא תשמע מפיו טענה כאילו לא ידע פרט, נתון או עובדה כלשהי.

מציע שיזכה במכרז לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר למחירים הנומינאליים שיוסכמו בגין כל פרויקט ועבודה, ובכפוף לביצוע העבודה בהתאם לתנאי ההסכם.

22. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים :

- א. אישור תקף בדבר ניהול ספרים כחוק, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.
- ב. אישור תקף בדבר ניכוי מס הכנסה במקור.
- ג. היה והמציע תאגיד, עליו לצרף העתק נאמן למקור חתום ע"י עו"ד של תמצית תעודת ההתאגדות של התאגיד מרשם התאגידים, וכן אישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם בכל דבר ועניין בצירוף דוגמאות חתימה.

23. המציע שהצעתו תאושר ייכנס למאגר הספקים של החברה על פי מכרז מסגרת זה. ככל שיתבקש לבצע עבודה הוא יידרש לבצע אותה בעצמו. עבודה באמצעות קבלני משנה, תותר רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה, לאחר שהודיע לה מיהו ספק המשנה ובכפוף לכך שהאחריות הבלעדית על ביצוען המושלם של העבודות ועל איכותן הינה של המציע.

24. המציע מתחייב כי אם יזכה במכרז יחתום על ההסכם, כדוגמת ההסכם המצורף בזה. מובהר בזאת כי רק עם חתימת החברה על ההסכם ייכנס ההסכם לתוקף. כאמור בחירת ספק שיבצע בפועל עבודה/עבודות יכול שיהיה באמצעות הליך התיחור בקרב הספקים שזכו במכרז זה, כאמור בסעיף 22 לעיל.

25. במסגרת שיקולי ועדת המכרזים בעת בחינת ההצעות היא תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתחשב, גם בוותק של המציע, בניסיונו ובהמלצותיו כאמור במסמכי המכרז. כן תהיה החברה רשאית להתחשב בניסיון של המציע וצוותו בעבודות קודמות של החברה ו/או הרשות, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הביצוע שלו.

26. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות הצעות או לפסול הצעות של ספקים, אשר בהתקשרויות או בעבודות קודמות עם החברה או עם מזמינים אחרים לא עמדו בתנאי ההסכם או שההתקשרות עימם הופסקה בעקבות אי עמידה בלוחות זמנים, אי ציות להוראות המפקח והמזמין או אי עמידה בכל אחד מתנאי ההסכם. מובהר כי האמור בסעיף זה תקף גם ביחס לתקופה שאחרי בחירת הזוכים במכרז המסגרת, עד לתום תוקפו של מאגר המסגרת.

27. ועדת המכרזים, אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא. ועדת המכרזים ו/או החברה שומרות על זכותן לבטל את המכרז כליל או את חלקו, ו/או לא להכריז על זוכה ו/או לא להתקשר בהסכם עם זוכה ו/או לא להוציא הזמנות עבודה. כן תהיה החברה רשאית לפצל הזמנות בין מספר זוכים ו/או להחליט לבצע רק חלק מן העבודות, לפי שיקול דעתה. המציע מסכים כי בכל הסכם עתידי החברה רשאית לבטל פרקים או רכיבים שונים מכתב הכמויות לפי שיקול דעתה, וזאת בין אם אין היא מעוניינת בביצועם, ובין אם כדי לבצעם בעצמה או באמצעות ספק אחר או באמצעות מכרז אחר, כל זאת מבלי שהספק יהיה זכאי לקבל פיצוי כלשהו בגין ביטול אותם פרקים או רכיבים.

כאמור החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא להזמין עבודות במסגרת החוזה מכל סיבה שהיא, ולא רק בגלל העדר תקציב לביצוע ו/או בגין ביטול המימון.

אם תחליט החברה כאמור, לא תהיה למשתתפים במכרז וכן לזוכים בו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוזרנה לזוכה במכרז בלבד.

28. מובהר בזאת ומוסכם על המציע, כי אישור הצעתו ובחירתו כספק במכרז מסגרת זה, איננה מהווה התחייבות לכך שיחתמו אתו חוזים או שיוזמנו ממנו עבודות, ביצוע פרויקטים, חתימה על חוזים, הזמנת עבודות והתקשרות עתידית עם ספקים שאושרו במסגרת מכרז זה, תהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, לרבות בהתאם לצרכי החברה ו/או הרשות.

29. ככל שתוזמן בעתיד עבודה כלשהי, החברה תהיה רשאית להודיע לספק בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והספק יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם לכמויות שבוצעו / סופקו בפועל בהתאם להנחיות החברה. החברה תהיה רשאית להודיע לספק על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, בניה), ואף מספר פעמים. באם יינתנו צווי התחלת עבודה לתוספת בנייה במסגרת תקופת הביצוע של כל פרויקט, כי אז יהיה הספק זכאי לתמורה בהתאם לסכומים שסוכמו בין הצדדים במסגרת התיחור הנוסף ללא כל התייקרות או הצמדה.

30. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

31. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים, התוספות והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בין בדואר רשום, בין בפקסימיליה, בין במייל עפ"י הכתובות והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ועל המציעים לצרפם חתומים להצעתם.

32. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. המציעים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

33. את ההצעות המפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להניח בתיבת המכרזים הממוקמת במבואת בניין המועצה האזורית גוש עציון, הגבעה הצהובה, אלון שבות. לא יאוחר מיום 21/06/2026 בשעה 12:00. יש לצרף

להצעה את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים. יש להחתים את ההצעה במשרדי החברה הממוקמים בקומה 1- לפני הנחתה בתיבת המכרזים.

34. אי הגשת הצעה ו/או אי השלמת פרט הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ממסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

35. החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה. כמו כן, החברה רשאית שלא להתחשב בהצעה באם התרשמה ועדת המכרזים כי ההצעה לוקה בתכסיסנות ו/או חוסר תום לב ו/או חוסר היגיון מהותי, והכל בהתאם לשיקול דעתה של הוועדה ולהתרשמותה המקצועית.

36. מוסכם במפורש, כי הוראות מסמך זה, אין בהם כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהן.

37. בחירת ההצעה/ות הזוכה/ות במכרז המסגרת

37.1. בשלב הראשון, לאחר פתיחת תיבת המכרזים תיבחנה עמידתם של המציעים בתנאי הסף, לרבות ביחס למסמכים והאישורים הנדרשים לשם השתתפות במכרז.

37.2. בשלב השני, יודרגו ההצעות לפי מרכיב האיכות המהווה 100% ממשקל ניקוד ההצעה. יודגש כי לצורך ציון עובר על המציע לזכות לציון של 70% (לפחות) במרכיב האיכות של ההצעה.

37.3. מרכיב האיכות מהווה 100% מהציון שתקבל כל הצעה, וזאת על-פי הרכיבים כמפורט להלן:

החברה תפנה לממליצי המציע או לגורמים אחרים (גם אם המציע לא ציין אותם בהצעתו) על-פי שיקול דעתה המוחלט לצורך מתן חוות דעת על המציע. חוות דעת אלה יהוו בסיס למתן ציון איכות וטיב השירות שניתן על ידי המציע.

הפנייה תעשה לממליץ אחד לפחות. ואולם החברה תהא רשאית לפנות לממליצים או לגורמים נוספים בהתאם לשיקול דעתה, וכן לקיים ראיון לשם התרשמות אישית ובלתי אמצעית.

מס'	פרמטר	ציון מקסימאלי	ציון להצעה
1.	ניסיון מוקדם בביצוע פרויקטים דומים לרבות מספרם והיקפם הכספי	30	
2.	זמינות השירות למענה לתקלות וטיפול בליקויים	20	
3.	שביעות רצון מעובדי המציע וכן מאיכות הציוד המסופק ע"י המציע	20	
4.	שביעות רצון כללית ביחס לטיב השירות שניתן ע"י המציע, ותוצאות ראיון התרשמות אישית (ככל שהתקיים).	30	
	ציון כולל למרכיב האיכות	100	

38. הסכמי המסגרת ייחתמו עם הספקים שהוכרזו כזוכים במכרז המסגרת. הואיל ומדובר במכרז מסגרת, לאחר בחירת הזוכים לתחומים השונים במכרז המסגרת, בעת הזמנת עבודה ספציפית כלשהי תתקשר המזמינה עם אחד הזוכים במכרז המסגרת לביצוע אותה עבודה. יובהר כי המזמינה איננה מתחייבת כי אכן יתקבלו עבודות ויועברו הזמנות ספציפיות, ואיננה מתחייבת להתקשר עם הזוכים במכרז המסגרת. בנוסף, החברה רשאית לפרסם מכרזים ספציפיים נפרדים ו/או נוספים, לרבות בתחומים נשואי מכרז מסגרת זה.

39. תשלום לחברה עבור שירותי משרד

במסגרת בקשה להצעת מחיר ו/או הזמנת עבודה לפרוייקט ספציפי, החברה תהיה רשאית לספק לזוכה שירותי משרד שונים, ובכלל זה אפשרות לשימוש בחדר ישיבות, תיאומים, הכנה ו/או בדיקה של מסמכים שונים הקשורים במכרז ובפרוייקט, עזרה נקודתית בשירותי מזכירות, ויצירת ממשק עם גורמים רלוונטיים ברשות וביישובי הרשות וכיו"ב. הספק הזוכה יוכל להיעזר במתן השירותים הנ"ל בכפוף לתיאום מראש, לזמינות השירות המבוקש וליכולות / צרכי החברה בכל רגע נתון.

בתמורה לשירותים הנ"ל, וזאת – בין אם הספק הזוכה ינצל האפשרות למתן השירותים ובין אם לא, ישלם הספק הזוכה לחברה סכום סופי וכולל השווה ל-5% משווי הפרוייקט. הסכום האמור ישולם לחברה על ידי

הזוכה ב-2 תשלומים שווים, הראשון – לא יאוחר מ-7 ימים ממועד הזמנת העבודה, השני - במועד הגשת החשבון הסופי. כל הסכומים ישולמו ישירות אל החברה, כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

40. הוראות שונות

- 40.1. ככל שבתחום עבודות מסוים תוגש הצעה יחידה, ההחלטה האם לבחור במציע היחיד כספק מסגרת תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 40.2. מובהר כי ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא לבחור באף הצעה בתחום כלשהו, לבטל את אותו תחום, לאחד מספר תחומים או תתי תחומים לתחום אחד, לערוך מכרז חדש וכן לערוך את ההתקשרות בדרך אחרת עבור תחום אחד או יותר.
- 40.3. לצורך הזמנת עבודה ספציפית, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור מספר ספקים מבין הספקים שזכו במכרז המסגרת, ולפצל ביניהם את העבודה, בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.

נספח א'1 - הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, מצהירים כי קראנו והבנו את כל מסמכי מכרז המסגרת, הוסברו לנו כל דרישות החברה ביחס למכרז וביחס להסכמי המסגרת ולביצועם, וכי לאחר שקיבלנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו וחתמנו על הסכם ההתקשרות המצורף.
2. אנו מתחייבים כי אם החברה תקבל את הצעתנו נמציא את כל המסמכים שעלינו להמציא על פי מסמכי המכרז בתוך המועדים האמורים.
3. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם אי הוצאת הזמנות עבודה ו/או היקפי ההזמנות שיוצאו (ככל שיוצאו) ו/או חלוקתן בין ספקים שונים שזכו במכרז המסגרת ו/או ספקים אחרים. כמו כן לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בנוגע למועדים בהם נקבל (ככל שנקבל) הזמנות עבודה ו/או בנוגע לעיכובים במהלך ביצוע העבודות, בין אם העיכובים תלויים בחברה ו/או ברשות ובין אם לאו. כן אנו מצהירים ומתחייבים בזאת, כי לא תהא לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ההליך מכל סיבה שהיא, ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהחברה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, ולרבות הוצאת הזמנת עבודה לספקים שייבחרו במכרז המסגרת. כן אנו מצהירים, כי ידוע לנו, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת ההסכם ונספחיו השונים והכנת הצעה זו ו/או הצעת מחיר במסגרת שלב התיחור בין ספקי המסגרת, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלינו בלבד במלואן, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי החברה.
5. ידוע לנו כי ביצוע עבודות מכוח המכרז מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז וההסכם והתחייבויותינו במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
6. הננו מצהירים כי ככל שזוכה במכרז וככל שנקבל לבצע עבודות כלשהן במסגרתו הננו מתחייבים לבצע את כל הנדרש לצורך העבודות בהתאם לכל דין.
7. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם לא נבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, נאבד את זכותנו לבצע עבודות, והחברה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע עבודות נשוא המכרז, והכל כמפורט במסמכי המכרז. לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לחברה ולרשות עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו להליך זה.
8. הצעתנו תעמוד בתוקף במשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
9. אם ניבחר כספק מסגרת ידוע לנו כי תוקף ההתקשרות עמנו הוא למשך עשרים וארבעה (24) חודשים, והחברה רשאית להאריך אותה לתקופה של עשרים וארבעה (24) חודשים נוספים.

תאריך

חתימת המצהיר + חותמת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:
ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____.
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד בקשר עם הגשת הצעה להליך זה.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'
טבלת פרויקטים שביצע הספק והמלצות

שם הממליץ (יש לציין שם ומספר טלפון, והקשר שלו לפרוייקט)	תאריך סיום עבודות	היקף כספי (על פי חשבון סופי) לפני מע"מ	הפרוייקט (יש לציין סוג המבנה ומקום הביצוע)

פרטים על המשתתף

1. שם המשתתף: _____
2. מס' הזיהוי: _____
3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
5. תפקיד איש הקשר: _____
6. טלפונים: _____
7. מייל: _____

הסכם

הסכם מסגרת מס' 05/2026 לאספקה והתקנה של מתקני משחק וביצוע עבודות במרחבי משחקים בתחומי מועצה אזורית גוש עציון

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ תשפ"ו
ביום _____ לחודש _____ 2026

ב ין : חברה כלכלית גוש עציון בע"מ
(להלן – "המזמינה" או – "החברה")
מצד אחד

ל ב ין : _____
(להלן – "הספק")
מצד שני

הואיל: והמזמינה מעוניינת בהתקשרות מסגרת עם ספקים לצורך הזמנה עתידית, מפעם לפעם ובהתאם לצרכי המזמינה, לצורך ביצוע עבודות להקמה, פיתוח, שדרוג, שיפוץ, תחזוקה ובדיקות בטיחות של מרחבי גני משחקים (לרבות מתקני משחק, מתקני כושר, מזרקות פאמפטרק, והצללות וכל מתקן או עבודה בעלת זיקה למרחב זה), בתחומי המועצה האזורית גוש עציון (להלן – "המועצה" או "הרשות", ו- "העבודות" או "העבודה"), ובתנאי מפורש כי הספק יזכה בעבודה במסגרת התיחור הנוסף (ככל שיהיה) ויוצא צו התחלת עבודה לכל חלק מן העבודה;

והואיל: והספק מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, כוח האדם, היכולת המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות ביעילות ובאיכות הנדרשת ויש ברשותו את הציוד, החומרים והכלים המתאימים;

והואיל: והספק הגיש הצעתו למכרז מסגרת מספר 05/2026 (להלן: "המכרז") שפרסמה המזמינה, וועדת המכרזים בהחלטתה אישרה את הצעתו;

והואיל: והמזמינה מעוניינת שהעבודות יבוצעו ע"י הספק, בהתאם להסכם זה ונספחיו, בכפוף להצעת המחיר שהוגשה על ידי הספק במסגרת התיחור הנוסף (ככל שיהיה), והכל בהתאם ובכפוף לאמור במסמכי המכרז ובהסכם מסגרת זה;

והואיל: והספק מעוניין לבצע את העבודות, בהתאם לתנאי ומסמכי המכרז על נספחיו, הסכם זה ונספחיו, והזמנת העבודה והמזמינה אישרה קבלני משנה וספקים שיסתייע בהם לביצוע העבודות;

והואיל: ובמסגרת התיחור הנוסף הספק הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות ובכפוף לכך שהחברה תאשר את הצעתו זו ותבחר בו כספק שיבצע את העבודות, וידוע לו והוא מסכים לכך שיקבל אך ורק את הכספים אשר יועברו אל המזמינה מהמועצה או מהגורם המממן ולאחר שיתקבלו והספק הסכים לכך;

והואיל: והספק מסכים כי יכול וביצוע העבודות האמורות בהסכם זה יפוצלו לאתרים שונים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ואין לו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין פיצול העבודות ולא יהא זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהוא בעניין.

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את תנאי התקשרות ביניהם בהסכם ערוך בכתב;

אי לכך מסכימים הצדדים כדלקמן:

המבוא להסכם זה, לרבות ההצהרות הכלולות בו ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

א. כל מסמכי המכרז ונספחיהם יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה, אף אם לא צורפו להסכם :

- 1) מסמכי המכרז ומסמך התנאים הכלליים.
- 2) הצעת הספק למכרז שאושרה ע"י ועדת המכרזים.
- 3) הזמנת העבודה שהופצה על ידי החברה לצורך הליך התיחור הנוסף, ככל שיתקיים.
- 4) הצעת המחיר שהגיש הספק במסגרת התיחור הנוסף, והחלטת ועדת המכרזים של החברה לבחור בספק לביצוע העבודות.
- 5) מפרט טכני ומפרט מיוחד ותוכניות, כולל תוכניות לביצוע לכל אתר.
- 6) התקנים הישראליים הרלוונטיים, וכן תקנים מומלצים שטרם קיבלו תוקף.
- 7) הוראות בטיחות בעבודה ובתעבורה.
- 8) לוח זמנים לביצוע.
- 9) לוח תשלומים. מודגש ומוסכם כי לוח התשלומים כפוף, בין השאר, לכך שהמזמינה תקבל בפועל את הכספים מהמועצה או מהגורם המממן.
- 10) פרוגרמת בדיקות.
- 11) נספח הנחיות בטיחות.
- 12) נספח בדיקות ותעודות אחריות.

כל המסמכים הללו בין אם צורפו להסכם ובין אם לאו ייקראו להלן – **"מסמכי ההסכם"**.

ב. גילה הספק סתירה בהוראות ההסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה למפקח, על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון והמפקח יהיה מוסמך לקבוע איזו הוראה גוברת.

2. הגדרות

לכל המונחים שהוגדרו במכרז, תהא הפרשנות שנקבעה להם במסגרת המכרז, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה. בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן :

- "המכרז"** מכרז מסגרת מס' 05/2026 לביצוע עבודות שפרסמה המזמינה.
- "המפקח"** מי שהוסמך על ידי המזמינה לנהל ולפקח על ביצוע העבודות ע"י הספק ע"פ מסמכי המכרז וההסכם.
- "העבודות"** פרקי העבודות המופיעות במפרטים הטכניים נשוא הסכם זה. הזמנת העבודה, התוכניות וכלל הנספחים המצורפים להסכם זה וכן כל העבודות וההתחייבויות שעל הספק לבצע ע"פ יתר מסמכי המכרז וההסכם ;
- "כלי רכב וציוד"** כלי רכב, ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטות במסמכי ההסכם ;
- "שטח שיפוט"** שטח השיפוט של המועצה כולל כל שטח נוסף אשר יתווסף אליה במשך תקופת ההסכם או יגרע ממנה ;
- "תכניות עבודה"** תכניות שיימסרו בכתב ע"י המפקח לספק עם חתימת צו התחלת עבודה ומעת לעת לפי הצורך והנושאות חותמת "לביצוע"

ספק מבצע לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור בכתב מאת המפקח או המזמינה) ועובדיהם, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו ;

3. הצהרות הספק

א. הספק מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהם והמועדים שנקבעו.

ב. הספק מצהיר ומתחייב, כי יש לו את הידע, היכולת, המומחיות והמשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.

ג. הספק מצהיר כי הינו ספק רשום ובעל סיווג מתאים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ונשוא צו התחלת העבודות, וכי יישאר בעל סיווג כאמור במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

ד. הספק אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות ע"פ מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר ע"פ כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי וכי על הספק האחריות לקבל אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי ועל חשבונו.

ה. הספק מתחייב לבצע את העבודות עפ"י הוראות הסכם זה והמכרז על כל צרופותיו ונספחיו השונים בטיב מעולה עפ"י הוראות המפקח במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות הדין והנחיות המועצה או כל משרד ממשלתי אחר, ככל שהוא רלוונטי.

ו. הספק יבצע על חשבונו את כל המדידות הנדרשות לחישוב העבודות נשוא החוזה לצורך הגשת חשבונות.

ז. ככל שתידרש שמירה ע"י קב"ט המועצה או רבש"צ הישוב בעת ביצוע העבודה, הספק יישא בכל הוצאות השמירה הדרושה לביצוע חוזה זה על פי הוראות הגורמים המוסמכים כאמור.

ח. בעבודה שתבצע בסמוך לכביש או חניה פעילה, הספק יבצע על חשבונו את כל הסדרי התנועה, התמרור, השילוט והבטיחות הנובעים מביצוע העבודה, הכוונת התנועה ומניעת כל מפגע שהוא במשך תקופת העבודה.

ט. ידוע לספק כי יתכן והעבודות תתבצענה בתוך מבנה פעיל, בסמוך לו או בחצר המבנה ועליו לבצע את עבודות בהתאם ובאופן שלא יפריעו ו/או יפגעו בפעילות ובשגרה היומית של המוסד החינוכי ו/או מבנה הציבור. הספק מתחייב לבצע את עיקר העבודות בעת החופשה מלימודים או בזמן בו אין פעילות במבנה ובהתאם להנחיות המזמינה, ללא תוספת של תשלום כלשהו ובמידת הצורך, להפריד את אזור העבודות ולפעול לגידור, סימון ושילוט וכל ההגנות הנדרשות על פי נספח הבטיחות והנחיות יועץ הבטיחות שיאושר ע"י המזמינה, הנחיות המועצה והנחיות משרד החינוך ככל שהוא רלוונטי לעבודות.

י. תמורת תשלום התמורה, כמפורט בהסכם, מתחייב הספק לבצע את כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם ומסמכי ההסכם וכמפורט במסמכי המכרז.

יא. רואים את הספק כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שנדרשה על ידו ותנאי התשלום מהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וכמניחות את דעתו.

4. פיקוח וביצוע העבודה

- א. ידוע לספק כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של המפקח, כפי שימונה על ידי המזמינה, והספק יהא כפוף אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הספק לטיב החומרים וביצוע העבודות.
- ב. הספק מתחייב למלא אחר הוראות המפקח והוא בלבד במלואן והוראות כל דין המתייחס במישורין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הספק אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית המזמינה לבצע את כל הדרוש על חשבון הספק והספק יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך בביצוע ההוראה והמזמינה תהיה רשאית לגבותן מהספק בכל דרך לרבות קיזוז מחשבונותיו.
- ג. על הספק לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח, המזמינה והמועצה או באי כוחם למניעתן.
- ד. הספק מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בו יציין את כוח האדם, הכלים, החומרים והעבודות אשר בוצעו באותו יום, מזג האוויר, דרישות והערות המפקח.
- ה. הספק מתחייב לתאם את עבודתו עם כל גורמי התשתיות הרלוונטיים, לרבות - מקורות, בזק, חברת החשמל, חברות התקשורת וכן גורמי המנהל האזרחי וכל גורם אחר לפי הצורך. הספק יישא בכל הוצאות התיאומים ובהוצאות כל נזק אשר יגרם כתוצאה מאי תיאום או מתיאום לקוי ו/או מעיכוב בצוע העבודות בשל כך.
- ו. הספק מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו מחלקת הביטחון של המועצה, רבש"צ היישוב בו מתבצעת העבודה, ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו. ככל שיידרש הספק להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הספק יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד המזמינה.
- 5.
- א. הספק יתחיל בביצוע העבודות עד 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה או לפי האמור בצו התחלת העבודה, וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן כפי שיקבע המפקח בתוך צו התחלת העבודה. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הספק כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ישלם הספק למזמינה פיצוי בשיעור של 0.05% מהתמורה הכוללת המגיעה לו בתמורה לעבודות בגין כל יום איחור ממכלול העבודה. המזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הספק.
- ג. מוסכם בין הצדדים, כי לא יהיה במצב הביטחוני הקיים באיו"ש או באזור גוש עציון, כדי להצדיק בדרך כלשהי עיכוב או עצירה של העבודות המבוצעות.
- 6.
- א. הספק מתחייב למנות ולהעסיק דרך קבע מנהל עבודה מוסמך בטיחות ע"י משרד הכלכלה וכן מהנדס ביצוע מוסמך ומאושר ע"י המפקח, שיהיה, בין השאר, אחראי על ביצוע כל עבודות הבנייה, התשתית והפיתוח ומנהל עבודה מוסמך בעל רישיון ממשרד העבודה אשר תפקידם יהיה להשגיח ולבצע את כלל העבודות לפי ההסכם. זהותם של המהנדס ושל מנהל העבודה תקבע בהסכמה עם המפקח או עם המזמינה. על המהנדס להגיש ולחתום על הבקשה להיתר בנייה כמהנדס אחראי לביצוע. כן מתחייב הספק להעסיק ממונה על בטיחות בהתאם לדין.
- ב. הספק מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה, על פי האמור בלוח הזמנים ובהנחיות המפקח. הספק מתחייב כי ככל שהעבודות יבוצעו במוסד חינוכי או במבנה ציבור פעיל אחר - מידי יום ביומו לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה ולמנוע מפגעים במתחם. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי בפני השטח משיירי עבודת הספק לשביעות רצון המפקח והמזמינה.
- ג. מהנדס הביצוע יעמוד בקשר הדוק ויומיומי עם המפקח וידווח לו במשך כל הזמן על מהלך העבודות ועל התקלות ככל שתהיינה כאלה.

- ד. אם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי ספק משנה או מי מנציגיו של הספק לרבות מהנדס הביצוע או מנהל העבודה או פועל המועסק ע"י הספק אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהספק, והספק ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- ה. כל העובדים שאינם אזרחי ישראל שיועסקו ע"י הספק חייבים באישורי עבודה תקפים מגורמי הביטחון, המינהל האזרחי ושרות התעסוקה. הספק מתחייב לעמוד בדרישות קב"ט המועצה, רבש"ץ היישוב וככל שמדובר בבית ספר – גם אחראי הביטחון של ביה"ס כולל העמדת שומר חמוש בסמוך לפועלים, אזרחי יו"ש בכל שעות העבודה וליווים משער הישוב וחזרה וזאת על חשבונו.
- ו. הספק מצהיר כי ידוע לו כי אין בתחומי המועצה אתר חוקי ורשמי לסילוק פסולת. הספק מתחייב לפנות את פסולת הבנייה, הגזם ושאר הפסולת ולרבות חומרי אזבסט (להלן: "הפסולת") לאתר סילוק פסולת רשמי וחוקי, כאשר הספק יישא בכל ההוצאות הנדרשות לשם כך. מוסכם בזאת כי הספק לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בטרם הציג בפני המזמינה והמפקח חוזה חתום עם הנהלת אתר לסילוק פסולת, על פיה רשאי הוא להשליך את הפסולת באתר המנוהל על ידה.
- ז. על הספק לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- ח. העבודה תבוצע ע"י הספק בשיטות ובאמצעים מתקדמים וחדשניים, והספק יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- ט. על הספק לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.
- י. למזמינה תעמוד הזכות להזמין בדיקות מעבדה לבדיקת טיב העבודות שביצע הספק והחומרים שהשתמש בהם, בהתאם לתקנים ישראלים, למפרט הכללי לעבודות בנייה, ולמפרט המיוחד ובהתאם להוראות המפקח ו/או המתכננים. הבדיקות יבוצעו על חשבון הספק.
- יא. באתר בו העבודות בסמוך לכביש, הספק מתחייב להשאיר את ציר התנועה לאורך תוואי העבודה פתוח לנסיעה לכל אורך תקופת ביצוע העבודה. במידה ויהיה צורך בהטיית תוואי הנסיעה, יהיה על הספק לקבל אישור מראש ע"י המפקח והנציג המוסמך של הרשות וכל העבודות הדרושות לביצוע הטיה זו יחולו על הספק בלבד. כמו כן, על הספק יהיה להחזיר המצב לקדמותו ע"פ הוראות המפקח והנציג המוסמך של הרשות.
- יב. הספק ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי והיו נושאי תו תקן, והספק מתחייב לבצע את כל עבודות הפיתוח בטיב וברמה גבוהה.
- יג. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הספק ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים למזמינה מיד עם הבאתם לשטח. למרות האמור, האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הספק באופן בלעדי. הספק יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חוקי התכנון והבניה החלים בישראל ובאזור (לפי המחמיר מבניהם), תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש, וכל הוראות מסמכי המכרז, לפי המחמיר.
- יד. מבלי לגרוע מאחריותו של הספק, תהיה אחריותו לגבי מוצרים וחומרים לפחות לתקופה הניתנת באחריות היצרן.

7. היקף העבודות, שלבי ביצוע, ותקופת הסכם המסגרת

ידוע לספק כי נכון ליום חתימת ההסכם ובחירת הספק כמי שיכול ויבצע את העבודות במסגרת שלב התיחור הנוסף, אין למזמינה הרשאה תקציבית לביצוע כלל העבודות או חלקן. המזמינה תהיה רשאית להודיע לספק בכל עת על הגדלה או הקטנה של העבודות או הכמויות שיש לבצע, והספק יהיה זכאי לקבלת תמורה אך ורק בהתאם למה שיבוצע בפועל בהתאם להנחיות המזמינה ורק לאחר שתקבל הרשאה תקציבית למימון הפרויקט ותקבל את הכספים בפועל מהגורם הממן. המזמינה גם

רשאית לחלק את העבודה לשלבי ביצוע, על פי האמור בהסכם, זמני ביצוע, או על פי שיקול דעתה. המזמינה תהיה רשאית להודיע לספק על הגדלת היקפי העבודות בכל דרך שהיא (הוספת פיתוח, הוספת בניה וכדומה), ואף מספר פעמים, גם לאחר סיום ביצוע העבודות בכל שלב ושלב.

מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו לא יקבל הספק צו התחלת עבודה מעבר לצו התחלת העבודה הראשוני, וזאת מכל סיבה שהיא (בין אם יתרת העבודות לא יבוצעו, בין אם יפורסם מכרז חדש לביצוען, ובין אם יוזמנו מספק אחר או כל סיבה אחרת) כי אז לא יהיו לספק כל טענות או תביעות כנגד המזמינה בגין כך.

מוסכם כי הסכם מסגרת זה יהיה בתוקף לתקופה הנקובה במסמכי המכרז, לרבות בכל הנוגע לזכותה של החברה להאריך את ההסכם לתקופה של 24 חודשים נוספים, וזאת מבלי שהתמורה שתגיע לספק תשתנה באופן כלשהו. המזמינה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההסכם ככל שתודיע על כך לספק עד לחלוף 30 יום לאחר תום תקופת ההסכם המקורית.

8. התמורה

א. סכום התמורה יהיה בהתאם להצעת הספק בשלב התיחור הנוסף וזאת לביצוע כלל העבודות נשוא העבודה, אשר צוינו בצו התחלת העבודה ובהנחיות שיעביר המפקח מפעם לפעם. לכל אתר עבודות יקבע סכום התמורה בצו התחלת העבודה, וכל פרק הזמן שבו עליו לסיים את העבודה, ויצורף אליו כתב כמויות ותרשים לפי הצורך, ככל שהם רלוונטים לעבודה המדוברת.

על אף האמור, התמורה ודרך תשלום התמורה יהיו כאמור להלן:

ב. בתמורה לביצוע העבודות אשר יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודה, הספק הזוכה יהיה זכאי לתמורה לפי חשבון המאושר ע"י המפקח, המגיעה לו בהתאם להצעתו בגין כל רכיב ורכיב לפי המחירון בחישוב הכמויות שאושרו ובוצעו בפועל.

ג. החשבונות המאושרים ישולמו בתוך 30 ימים מתום החודש השוטף שבו אושר החשבון, וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת המועצה ו/או מהגורמים הממנים אכן התקבל בפועל אצל החברה.

ד. בכפוף לאמור לעיל, הסכום האמור לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והמזמינה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה ו/או יחול עיכוב בקבלת הסכומים הנדרשים מהגורם המממן. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הספק לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

ה. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא מנכ"ל החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

א8. תשלום לחברה עבור שירותי משרד

ידוע לספק כי במסגרת בקשה להצעת מחיר ו/או הזמנת עבודה לפרוייקט ספציפי, החברה תהיה **רשאית** לספק לו שירותי משרד שונים, ובכלל זה אפשרות לשימוש בחדר ישיבות, תיאומים, הכנה ו/או בדיקה של מסמכים שונים הקשורים במכרז ובפרוייקט, עזרה נקודתית בשירותי מזכירות, ויצירת ממשק עם גורמים רלוונטיים ברשות וביישובי הרשות וכיו"ב. הספק הזוכה יוכל להיעזר במתן השירותים הנ"ל בכפוף לתיאום מראש, לזמינות השירות המבוקש וליכולות / צרכי החברה בכל רגע נתון.

בתמורה לשירותים הנ"ל, וזאת – בין אם הספק הזוכה ינצל האפשרות למתן השירותים ובין אם לא, ישלם הספק הזוכה לחברה סכום סופי וכולל השווה ל-5% משווי הפרוייקט. הסכום האמור ישולם לחברה על ידי הזוכה ב-2 תשלומים שווים, הראשון – לא יאוחר מ-7 ימים ממועד הזמנת העבודה, השני - במועד הגשת החשבון הסופי. כל הסכומים ישולמו ישירות אל החברה, כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

- א. במידה ויידרש הספק על ידי המפקח לבצע עבודות שאינן כלולות בצו התחלת העבודה – יעשה זאת רק לאחר שיקבל על כך הוראה בכתב מהמפקח, וכשהיא חתומה גם על ידי מנכ"ל המזמינה.
- ב. התשלום עבור העבודות הנוספות יעשה בהתאם להוראות שהתקבלו מהמפקח כאמור בסעיף א' לעיל ובהתאם למחירים שהופיעו במסמכי המכרז ובהצעות המחיר שהגיש הספק, ויחולו עליו שאר הוראות סעיפים 8 - 9 להסכם זה, בשינויים המחוייבים.

10. תשלומים

- א. הספק יגיש למזמינה חשבון בתום ביצוע העבודה בהתאם לכל צו התחלת עבודה שיינתן לו. החשבון יהיה ערוך במחשב בתוכנת דקל, בינארית, או תוכנה שוות ערך – בהתאם להנחיית המפקח. בחשבון ייכללו כלל העבודות אשר בוצעו על ידו עד אותה עת ואשר עליו לקבל תמורה בגין, תוך פירוט מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל במחירים שבכתב הכמויות המצ"ב להזמנת העבודה / לצו התחלת העבודה. החשבון יהיה מפורט וחתום על ידו ב- 3 העתקים. חישוב הסך המגיע בהתאם לחישוב כמויות יתבסס על כתב הכמויות ועל המחירים כאמור פחות ההנחה אשר ניתנה בהצעת הספק ובשלב התיחור הנוסף וכוללים במסמכי ההסכם. הספק יגיש יחד עם החשבון חישובי כמויות, מדידות, ניתוחי מחירי עבודות נוספות ויומני עבודה. ללא צירוף הנ"ל החשבון יוחזר לספק ולא ייבדק.
- ב. המפקח יבדוק את החשבוניות תוך 30 ימים מיום קבלתם בשלמות על נספחיהם ויאשרם לתשלום בכפוף לאמור בסעיפים 8 ו-9 להסכם או יתקנו בהתאם. המפקח יהיה רשאי להפחית מהחשבון סכומים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בגין עבודות שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית, בין בשל הוראת המפקח ובין מסיבה אחרת כלשהי וכן סכומים אשר לפי הוראות הסכם זה יש לקזז מהספק. לאחר מכן יועבר החשבון לאישור נציג המזמינה אשר יאשרו תוך 15 יום מיום קבלתו מהמפקח. אישור מהנדס המזמינה מהווה תנאי יסודי לתשלום התמורה ע"י המזמינה.
- ג. החשבוניות המאושרים ישולמו בתוך 30 ימים מתום החודש השוטף שבו אושר החשבון, וזאת בכפוף לכך שהסך אשר אמור להתקבל מאת מהגורמים הממנים אכן התקבל בפועל אצל החברה.
- ד. תנאי לביצוע התשלום הנ"ל הינו סיום ביצוע כלל עבודות הבנייה נשוא צו התחלת העבודה בגינו הוגש החשבון וכן מסירת תוכניות עדות בהתאם למפורט במפרט הטכני, וכן קבלת הכספים מהגורם המממן.
- לא תהיינה לספק כל דרישות ו/או טענות כלפי המזמינה בגין עיכובים באישור החשבון הסופי ו/או בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבון או פרטים לא נכונים.
- ה. הספק מצהיר כי ידוע לו שתשלום החשבוניות המאושרים, מותנה בהעברת כספים מהמועצה או מהגורם המממן ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור ו/או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע מאי העברת הכספים מהגורמים הנ"ל. מובהר בזאת, כי הספק יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום אשר משולם על ידם התקבל בפועל. הספק לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מגורם מממן כאמור, תהא סיבת העיכוב אשר תהא. עם מתן צו התחלת עבודה תודיע המזמינה לספק מהו סך התשלום אשר אמור להיות משולם על ידי הגורם המממן, אם בכלל, והוראות סעיף זה יחולו לגבי סך זה.
- ו. מוסכם בין הצדדים, כי הספק לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הספק לבצע ע"פ מסמכי ההסכם מעבר לאמור בסעיפים 8 - 9 אלא אם הועבר אליו אישור בכתב ומראש על ידי הגורם המוסמך מטעם המזמינה כמפורט בסעיף 9.
- ז. **הספק מצהיר כי לא ידרוש מהמזמינה לשאת בתשלום כלשהו מלבד התמורה הקבועה בהסכם זה מכל סיבה הנוגעת למצב הביטחוני באזור גוש עציון ויו"ש, וכי כל הוצאה שיהיה צורך להוציאה בגין המצב הביטחוני, בכדי לאפשר לספק למלא את התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, תחול על הספק באופן בלעדי. כן לא יהיה הספק זכאי לכל תשלום בגין ניהול מתמשך של העבודות, גם אם הדבר אינו באשמת הספק.**

ח. מוסכם בין הצדדים, שהתשלום הסופי יבוצע רק לאחר שהספק מסר את כלל העבודות נשוא צו התחלת העבודה, ולאחר שהמפקח אישר את השלמתן של כלל העבודות, כולל תיקון כלל הליקויים אשר התגלו עד למועד בו אמור להיות משולם החשבון הסופי, ולאחר שהספק ביצע חפיפה מלאה עם איש התחזוקה של המזמינה או של הרשות ומסר לידיה את כלל העבודות.

ט. לכל תשלום שיש לשלם לספק ע"פ הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום. תשלום המע"מ יבוצע בנפרד בעת מועד תשלומו לשלטונות המס כפוף לקבלת חשבונית מס ע"י המזמינה.

י. מוסכם בין הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המזמינה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הספק בפיצוי כלשהו, כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל- 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות המאפשרות דחיית התשלום, ואשר נקובות בהסכם זה, יזכה את הספק בהפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מהמדד כאמור שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

11. ארגון העבודות והעדר יחסי עובד מעביד

א. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הספק אולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי ההסכם.

ב. הספק מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים מיומנים וכשירים, אשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

ג. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד. הספק בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה. הספק מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות השכר המינימאלי שייקבע, מפעם לפעם, בחוק ו/או בכל דין וכי לדרישת המזמינה ימציא לה אישור רו"ח בעניין.

ד. הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.

ה. **בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה ו/או המועצה לבין הספק ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו או מטעמו, יחשב הספק כספק עצמאי ולא יהיו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה ו/או המועצה לבין הספק ו/או עובדיו ו/או כל הבא מכוחו או מטעמו. בכל מקרה בו ייקבע אחרת, יפצה וישפה הספק את המזמינה והמועצה בגין כל סכום בו תחויב, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.**

12. איסור הסבה

א. הספק מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמינה מראש ובכתב.

ב. היה והספק הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהון המניות המוחזק והנפרע בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת, בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לס"ק א' לעיל.

ג. הספק מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע העבודות ע"פ מסמכי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר ו/או לבטל אישור העסקתו/ם של ספק/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה, תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולביצוע העבודות, על הספק באופן מלא ובלעדי.

13. אחריות

הספק יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין עקיף ובין ישיר, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או למועצה ו/או לכל מי מטעמן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד של מי מהן, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הספק, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין בתקופת העבודות ובין לאחריה.

14. ביטוח

מבלי לגרוע מחבות הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הספק יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

15. חובת התאום

א. ידוע לספק כי באתר בעבודה ובסמוך לו, עוברות תשתיות מים, חשמל, תקשורת וביוב וכו'. על הספק חלה חובת תאום העבודה עם הגופים הנודעים לתשתיות אלה ולרבות מקורות, חברות החשמל והתקשורת, בזק, הישוב מחלקת הביוב במועצה. כל ההוצאות בגין כל נזק ו/או קלקול שייגרמו לתשתיות אלו, תחולנה על אחריותו ועל חשבונו של הספק.

ב. ידוע לספק כי יתכן וספקים נוספים יעבדו באתר העבודה ובסמוך לו. על הספק לתאם את ביצוע העבודות עימם. כל הוצאות והתשלומים בגין כל נזק ו/או קלקול שייגרמו בגין אי עמידה בהוראות סעיף זה, תחולנה על הספק.

16. הפרת הסכם וביטול הסכם

א. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם זה, הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המזמינה בכל הזכויות המוקנות לה ע"פ מסמכי ההסכם, וע"פ כל דין:

1. הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורים לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

2. הוגשה נגד הספק התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של ספק שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת אורכה או פשרה להסדרת חובותיו ע"פ חוק החברות.

3. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הספק הסתלק מביצוע ההסכם.

4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הספק או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר למסמכי הסכם זה או ביצועם.

5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה, כי הצהרה מהותית של הספק שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם, אינה נכונה או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

6. הוכח להנחת דעתו של המפקח, כי הספק מפגר בביצוע העבודות בפיגור של למעלה מ-30 יום ביחס ללוח הזמנים שאושר על ידו בפרויקט, ואם לא נקבע, למעלה מ-30 יום מהקצב המצופה להתקדמות בפרויקט.

7. הספק מתחייב לידע את המזמינה על התרחשות האירועים הנ"ל.

ב. ספרי המזמינה וחשבונותיה ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לספק ומועדיהם.

17. כללי

א. מוסכם בין הצדדים, כי המזמינה רשאית לבטל הסכם זה ו/או את צו התחלת העבודה ולהפסיק את העבודות או את חלקן בכל עת, ע"פ שיקול דעתה המוחלט, וזאת בכל עת.

ב. במקרה והמזמינה תבקש לעשות שימוש בהוראת סעיף זה, היא תודיע על כך לספק בכתב 14 יום מראש.

ג. במקרה כזו, יחולו ההוראות כדלקמן: עם ביטול ההסכם והפסקת העבודות כאמור בסעיף זה תעמוד למזמינה הבעלות בחומרי הבנייה והציוד שבאתר, באם המזמינה תבחר בכך, והמזמינה תשלם לספק את החלק היחסי בתשלומים עבור העבודות שביצע ו/או החומרים שסיפק עד כה, וזאת ע"פ קביעת המפקח.

פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לספק כל תביעה ו/או טענה כנגד המזמינה או מי מטעמה בגין ביטול ההסכם והפסקת העבודה.

18. הספק מצהיר ומודה, כי ידוע לו שספקים אחרים עשויים לעבוד באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו"כ, יתאם הספק את עבודתו עם חברת החשמל, חברות התקשורת, בזק, מקורות ועם גורמים אחרים ו/או נוספים, ככל שהדבר יידרש. עיכוב בביצוע העבודות בשל אי תאום או תאום לקוי לא יזכה את הספק בתשלום ו/או בפיצוי כלשהוא ולא יהווה עילה להפסקת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה.

19. מסמכי ההסכם

א. הסכמה מצד המזמינה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרה/ים מסויים/ים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב ובחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה.

ב. מוסכם בין הצדדים, כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בע"פ, שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם, לא יהא להם כל תוקף, אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

20. מוסכם בין הצדדים, כי סמכות הדיון בכל חילוקי הדעות הנוגעים להסכם זה יהיו מסורים לבית-המשפט המוסמך בירושלים ולו בלבד.

21. הספק יישא בהוצאות ביול מסמכי ההסכם ובהוצאות ביול מסמכים נוספים הקשורים או נובעים ממסמכי ההסכם, אם יש צורך בביול זה.

22. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן:

המזמינה: חברה כלכלית גוש עציון בע"מ, הגבעה הצהובה, אלון שבות, גוש עציון מיקוד 90433

הספק: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה וחותמת

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י נ ה

נספח ד'

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גוש עציון ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - עבודות הנדסה בנאיות שוטפות בתחומי מועצה אזורית גוש עציון.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן): **"ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח"**.

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרוצות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.8. מבוטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי ספקים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הספקים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבוטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבוטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבוטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן ספקים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הספקים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש ספקים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וספקים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.