



מועצה אזורית גוש עציון
מחלקת מכרזים

מכרז פומבי מס' 2026/16

תכנון, הקמה ותפעול מט"ש מעלה עמוס

מועד אחרון למסירת ההצעות: 28.06.2026

בשעה: 13:00

את כל מסמכי ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה לחתימת מחלקת מכרזים לפני הכנסתה לתיבה

מידע והוראות למשתתפים במכרז 2026/16

מבוא:

1. המועצה האזורית גוש עציון (להלן: "המזמין" ו/או "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות לתכנון, הקמה, אחזקה ותפעול מתקן טיפול שפכים בשיטת התכנון ביצוע ביישוב מעלה עמוס (להלן: "מכון הטיפול"), הרצת המכון לתקופה של שלושה חודשים לפחות עד להפקת קולחים כנדרש, וקבלת תעודת גמר הרצה, ולתקופת אחזקה ותפעול של 15 שנים נוספות. (להלן "הפרויקט")., תקופת האחזקה והתפעול הינה אופציה של המזמין בלבד, והוא רשאי להפסיק מדי שנה בהתרעה של 90 יום.
2. מובהר בזאת כי מסמך זה הינו מסמך משלים ל"מידע והוראות למשתתפים במכרז" הכלולים בחלק (1) של "כרך א" של המפרט הכללי לעבודות ביוב ברשויות המקומיות בהוצאת המנהל לתשתיות ביוב (מהדורה רביעית 2009), וההוראות הכלולות במסמך זה באות להוסיף ולהשלים את האמור בחלק (1) הנ"ל.
- מובהר ומודגש בזאת כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה לבין הוראות חלק (1) של המפרט הכללי שבהוצאת המנהל לתשתיות ביוב, יגבר האמור במסמך זה.
3. המכון נשוא הזמנה זו, יוקם ויופעל על בסיס שיטת תכנון ביצוע, עם תחזוקה ותפעול למשך 15 שנים נוספות, כאשר האחריות הכוללת, תהיה אך ורק על המציע שייבחר. (התחזוקה והתפעול יהיו אופציה של המזמין, והוא יהיה רשאי להפסיקה).
4. המציע שיבחר יידרש לתכנן ולסיים את הקמת המכון, כולל היתר בניה, הליכי רישוי ואישור ברשויות המוסמכות, לא יאוחר מ-12 (שניים עשר) חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה, לא כולל שלושה חודשי הרצה ואישור המזמין כי המתקן פועל כראוי. לאחר אישור המזמין, כי המתקן פועל כראוי לאחר תקופת ההרצה ללא כל תקלות וכי על פני הדברים המתקן תקין ללא פגם, תתחיל תקופת הבדק והאחריות למשך שנה אחת ללא תשלום. לאחר מכן ימסור הקבלן את המתקן באופן תקין למזמין, ויתרת תקופת האחריות תהיה בתשלום בהודעה של 30 יום מראש בכל עת, למעט בנושאים ותקלות שהאחריות של הקבלן לגביהם ממשיכה לאחר שנת הבדק והאחריות הנ"ל).
5. במגרש המט"ש בוצעו עבודות עפר, ותכנית מצב קיים מצורפת למסמכי המכרז, יש להשלים את עבודות העפר והתשתיות במגרש המט"ש כך שיתאימו לספיקה יומית של 2,800 מ"ק. שפכים בשלב זה יוקם ריאקטור ל-1,000 מ"ק בעל 2 מודלים 500 מ"ק כל אחד, ויותקן ציוד מודול אחד ל-500 מ"ק, בהתאם לטכנולוגיות ושאר המתקנים המפורטים בהמשך במסמכי המכרז.
6. תיאור המכון ועיקרי ההתקשרות מול הזוכה:

א. העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה, כוללות תכנון וביצוע של כל העבודות הדרושות לתכנון,

ובכלל זה, קבלת היתר בניה, הקמה, הרצה והפעלה של המכון לרבות: **עבודות עפר** וההנדסה האזרחית, הכוללות עבודות עפר, עבודות פיתוח, ניקוז, עבודות בטונים, מבנים, תעלות, תאים וכו'. הנחת כל הצינורות, כולל עיליות ותת קרקעיות וכן כל אביזרי הצנרת, המגופים, הסגרים וכו', עבודות אינסטלציה סניטרית, הספקת כל הציוד הדרוש למכון, הספקת כל המיכשור הדרוש למכון, הספקת כל מערכות החשמל, כולל לוחות חשמל ובקרה, כבלים, תאורת שטח וכו', הספקת מערכת הבקרה הממוחשבת, מערכת התרעות אלחוטיות, הרכבת, הרצת והפעלת כל הנ"ל לקבלת פעולה שלמה, רצופה, חלקה ומבוקרת של המכון, מערכת כיבוי אש עפ"י נספח בטיחות אש מאושר ע"י רשות הכבאות, עבודות פיתוח השטח, הכל לשביעות רצון המזמין וכמפורט במסמכי המכרז וכולל הפעלה והחזקה עפ"י החוזה, השלמת דרך גישה מהישוב מעלה עמוס למט"ש .

ב. הקבלן המציע מצהיר בזאת כי בדק וקרא בעיון את כל מסמכי המכרז ובכלל זאת התוכניות, את כל החוזים, המפרטים, הנספחים, ואת כל סוגי התהליכים שהינם בבסיס מכרז זה. לא תישמע טענה לאחר הזכייה במכרז כי ליקויים בהפעלת המכון ובעמידה באיכויות הקולחים והבוצה הנדרשים מקורם בתכנון הבסיסי המובא במכרז ו/או חישוב ו/או ליקוי אחר כלשהוא שמקורו בחישובי תהליך, תוכנית, הנחיות, מפרטים שהינם. הקבלן אחראי באחריות מלאה ומוחלטת לטיב עבודתו ולהצלחה מלאה של התהליך של המתקן המוצע על ידו.

בבסיס מכרז זה ו/או כל טענה אחרת. כמו כן, לא תישמע כל טענה בדבר אי ידיעת או אי הכרת תנאי מתנאי המכרז, על כל מסמכיו. לצורך זה על המציע לבצע בדיקות איכות שפכים לפני התכנון ולוודא כי איכות השפכים בפועל אינה גרועה מהמופיע במסמכי המכרז, ולתכנן את המתקן לפי האיכות היותר גרועה, אם בפועל הערכים גרועים יותר יש לתכנן על פי מצב קיים, אם בנתוני התכנון המופיעים במכרז הערכים גרועים יותר יש לתכנן עפ"י הערכים הנמוכים והגרועים יותר.

ג. עם אישור המועצה או מי מטעמה לסיום תקופת ההרצה של המכון וקבלת תעודת "גמר הרצה", לאחר שהמכון יורץ במשך 3 חודשים לפחות על כל חלקיו, תתחיל תקופת הבדק אשר תמשך שנה עד מתן תעודת השלמה מאת המועצה, לפי המאוחר. כמו כן, עם קבלת תעודת "גמר הרצה", תחל תקופת הבדק, התפעול והתחזוקה, כמפורט במסמכי המכרז.

7. תנאי השתתפות במכרז (תנאי סף):

רשאי להשתתף במכרז אך ורק קבלן/ חברה העונה על כל דרישות הסף המפורטות להלן:

- א. המציע הינו תאגיד רשום ופעיל בישראל עפ"י הוראות כל דין.
- ב. המציע הינו עוסק מורשה, מנהל פנקסים כדין ובעל תעודה עפ"י חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1967.
- ג. המציע צרף ערבות בנקאית כנדרש להלן, ובנוסף זהה לדוגמא המצורפת למכרז.
- ד. **סיווג קבלני**

הסיווג הקבלני הנדרש הינו ב' 3 בענף, 500 עם זאת, רשאים להשתתף במכרז גם מציעים שאין להם סיווג קבלני, אך הם בעלי ניסיון במט"שים, ובעלי הכישורים הנדרשים כמפורט במכרז.

ה. קבלני משנה

- א. המציע יוכל להתקשר עם קבלני משנה לצורך ביצוע המטלות השונות ולשם ריכוז מומחיות מקצועית ועמידה בתנאי המכרז, אך המציע יחשב לקבלן הראשי האחראי באתר על כל המשמעויות הנובעות מכך. על הקבלן להעסיק קבלני משנה אשר סיווגם מתאים לסוג עבודתם, על פי חוק רישום קבלנים ולהיקף המתאים.
 - ב. המציע יתקשר בהסכם עם קבלני המשנה בהתאם לנוסח המצורף כחלק 6, סעיף 6.9 למסמכי החוזה, ויצרפו למסמכי המכרז, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. על המציע (קבלן ראשי) ועל קבלני המשנה להיות בעלי ניסיון כמפורט במסמכי המכרז.
 - ג. שמות קבלני המשנה וסיווגם עפ"י הדרישות יוגשו ע"י המציע במעמד הגשת ההצעה.
 - ד. המציע מתחייב שלא לבטל את ההתקשרות עם מי מקבלני המשנה ו/או לא להחליף את מי מקבלני המשנה לביצוע, מכל סיבה שהיא, ללא אישור המזמין מראש ובכתב, הן להחלפה והן לזהות קבלן המשנה המחליף.
 - ה. המציע מתחייב להעסיק כקבלני משנה אך ורק קבלני משנה אשר אושרו מראש בכתב ע"י המזמין. כמו כן, מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש בכל עת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא צורך לנמק זאת, להורות לקבלן המציע על החלפת כל אחד מקבלני המשנה שפורטו בהצעתו בקבלני משנה אחרים לשביעות רצונו המלאה.
 - ו. המזמין, יהא רשאי לפסול את ההצעה אם לא תמלא אחר האמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו.
 - ז. נדרש כי על הרישומים הנדרשים לעיל במרשם הקבלנים, להיות ברי תוקף. מובהר בזאת כי אישורים לתקופה או אישורים זמניים לא יתקבלו ולא יהוו אישור כנדרש.
- י. השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה להשתתפות במכרז. עם זאת, מציעים שהשתתפו בסיור הקבלנים שנערך ביום 14.12.2025 רשאים שלא להשתתף בסיור הקבלנים מבלי שהדבר ימנע מהם להשתתף במכרז. מציע שהשתתף בסיור הקבלנים מיום 14.12.2025 יצרף את פרוטוקול הסיור כתנאי לאי השתתפות בסיור הקבלנים.

ז. ניסיון מקצועי בהקמה של מתקני טיפול בשפכים

על המציע עצמו להיות בעל ניסיון בהקמה של לפחות שני (2) מכונים לטיפול בשפכים, בתהליך ביולוגי אינטנסיבי עם טיפול קדם וריאקטורים, אשר פועלים בפועל, כאשר כל אחד מהם הינו לספיקה יומית מתוכננת של לפחות 500 מק"י לפחות, שפכים ושבנייתם נסתיימה בארץ ב- 5 השנים האחרונות.

ניסיון בהקמה משמעו הקמה הכוללת גם ביצוע עבודות הפיתוח והתקנת ציוד אלקטרומכני.

רשימת דרישות לניסיון מקצועי

מס'	תאור	דרישות לניסיון מקצועי
1	קבלן ראשי (המציע)	<ul style="list-style-type: none"> • קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף משאבות סימול 500, סיווג 3 לפחות, בעל ניסיון בהקמת שני מט"שים לפחות בהיקף של 300 מק"י לפחות ב-10 השנים האחרונות בעצמו או באמצעות חבר צוות כמפורט להלן.

תכנון הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס | מכרז מס' 2026/16

<ul style="list-style-type: none"> בעל ניסיון בהקמה או שידרוג שני מט"שים לפחות בספיקה של 500 מק"י לפחות שבוצעו מ 1/2016 ופועלים מ 10/2025 כקבלן ראשי או כקבלן משנה, לפחות אחד מהם הוקם בשיטה המוצעת על ידו, 		
<ul style="list-style-type: none"> משרד תכנון רשום בארץ או חברה עם ניסיון בתכנון ניסיון בתכנון מפורט פיזי, הידראולי ותהליכי של 2 מט"שים ביולוגים שלישוניים לפחות, בהיקף 500מק"י לפחות אשר הוקמו ופועלים כמתוכנן, יידרש ניסיון בתכנון המתקן כולו, תהליך, הידראוליקה, עבודות עפר, תוכניות העמדה, צנרת ואביזרים לכל הפונקציות הנדרשות וכו'. 	<ul style="list-style-type: none"> המתקן מתכנן והתהליך 	2
<ul style="list-style-type: none"> קבלן רשום, בעל ניסיון של שנה לפחות בתחזוקת 2 מט"שים לפחות, בהיקף של 500 מק"י לפחות, ב- 5 השנים האחרונות 	<ul style="list-style-type: none"> מתחזק המתקן 	3

- על המציע להגיש המלצות להוכחת הניסיון הנדרש בטבלה.
- פרוט מתקני טיפול שבוצעו ע"י המציע ומתקנים שבתפעולו ובאחזקתו הכוללים את:
 - מיקום המכון.
 - תיאור שיטת הטיפול בשפכים ובבוצה והמתקנים העיקריים.
 - ספיקת השפכים היומית הנקלטת במכון.
 - איכות הקולחים הנדרשת ואיכות הקולחים המושגת.
 - זהות מזמין העבודה המתוארת, ושמות אנשי הקשר לצורך בירורים.

ח. מתכנן המכון

במידה והמציע הינו מתכנן בעצמו, נדרש כי המציע יתקשר בהסכם עם מתכנן או חברה עם יכולת תכנון, בעל ניסיון בארץ בתכנון מלא, ב- 10 השנים האחרונות של מכוניס לטיפול בשפכים בתהליך ביולוגי אינטנסיבי, לפחות 2 מתקנים בספיקה של 500מק"י לפחות. מתכנן התהליך חייב להיות בעל ניסיון כנ"ל בתכנון התהליך המוצע.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל, על המציע לצרף הסכם חתום בינו ובין מתכנן המכון (כולל תהליך), וכן יהא עליו לצרף פירוט בדבר ניסיונו של המתכנן. על המציע לצרף להצעתו 2 המלצות המעידות על הניסיון של מתכנן המתקן.

ט. מפעיל ומתחזק המכון

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, על המציע להיות בעל ניסיון כמפורט להלן בהפעלה ואחזקה של מתקני טיפול אינטנסיביים בשפכים ב- 5 השנים האחרונות, ולחילופין, להתקשר עם מפעיל מכון העונה על הדרישות שלהלן: (להלן: "מפעיל המכון"):

מפעיל מכון בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים בהפעלה ואחזקה של מכוני טיפול בשפכים, ובכלל זה הפעלה ואחזקה בפועל של 2 מכוניס לטיפול בשפכים ביולוגי אינטנסיבי בעל ספיקה יומית מתוכננת של 500 מ"קי לפחות שפכים לפחות לכל אחד.

אם המציע אינו מפעיל מכון, יתקשר הוא בהסכם עם מפעיל המכון – ויצרפו להצעתו המכרז, לצורך הוכחת ההתקשרות עימו ולצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף. כן יפרט את ניסיונו של המפעיל ויצרף 2 המלצות. המציע לא יוכל להחליף את מפעיל המכון ללא אישורו מראש ובכתב של המזמין בכל תקופת החוזה.

י. איתנות פיננסית

- מציעים שהיה להם מחזור עסקים כספי (הכנסות לא כולל מע"מ), בשנתיים הקודמות לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה, בסכום של לפחות 5,000,000 ₪ לשנה.
- יא. על המציע לרכוש את מסמכי המכרז.

8. העדר הרשעות

- מציע וקבלני המשנה מטעמו נעדרי הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; היה המציע במו"מ תאגיד – ייחתם תצהיר היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.
- המשתתף ו/או קבלני המשנה לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; אם הורשעו ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- למען הסר ספק, תהליך טיפול במט"ש שיוצע ע"י המשתתף ואשר אינו עונה על מכלול הדרישות המוצגות במסמכי החוזה, לא יובא כלל לדיון והמוזמין רשאי לפסול אותם על הסף.

9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המוזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדית,

- לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- כמו כן, שומר לעצמו המוזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והמוזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המוזמין לבחירת הזוכה במכרז.

10. הגשת הצעות

רכישת מסמכי המכרז

10.1 ניתן לעיין ולהוריד את חוברת המכרז מאתר המועצה תחת לשונית מכרזים ללא תשלום

בכתובת : <https://www.baitisraeli.co.il/bids> / לשם הגשת הצעה, יש לרכוש את המכרז במחלקת הגביה של המועצה האזורית גוש עציון, תמורת סכום של 2000 ₪ החל מיום 09.06.2026 מענה טלפוני במחלקת הגביה : 02-9939924/5 בימים ב', ד', ה' בין השעות 08:00-13:00, קבלת קהל: בימים א', ג', ה' 08:00-13:00. על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל למועצה.

מועד הגשת ההצעות

- 10.2 על המציע להגיש את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מיום 28.06.2026 בשעה 13:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), אצל מח' מכרזים במועצה האזורית גוש עציון, **חובה** לקבל חותמת "נתקבל" על מעטפת ההצעה.
- 10.3 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

10.4 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדית, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז לפחות חמישה ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

10.5 תיבת המכרזים תפתח בהתאם להתכנסות וועדת המכרזים במשרדי מ.א. גוש עציון.

הודעה על מועד התכנסות הוועדה תשלח במייל למשתתפים במכרז והמציעים מוזמנים להיות נוכחים במעמד פתיחת ההצעות.

אופן הגשת ההצעות

10.6 על המציע לצרף להצעתו עותק של ספר המכרז (לרבות כל מסמכי תשובות והבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז, את האישורים ומסמכי המכרז יש להכניס למעטפה סגורה, שעליה יוצמד העמוד האחרון במכרז ולא תשא עליה סימני זיהוי כלשהם, את מעטפת ההצעה יש למסור במחלקת מכרזים של המועצה במסירה ידנית בלבד לידי ברכה מויאל (לא באמצעות משלוח בדואר) הנמצאת בבניין המועצה בקומה 1- ולהכניסה, לתיבת המכרזים, לאחר שנחתמה על ידי מחלקת מכרזים של המועצה בחתימה וחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, וזאת לא יאוחר מ. הצעה שתוגש באיחור, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.

10.7 על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז החתומים במלואם (כולל נספחים וכל מסמך דרוש אחר) לקובץ/קבצי PDF ברורים וקריאים, ולצרפם על גבי דיסק און קי (USB) ייעודי שיוגש יחד עם ההצעה הפיזית

10.8 מובהר בזאת למען הסר ספק כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד. שטר הערבות יהיה על חשבון המציע.

חתימות

10.9 על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי ההצעה, לרבות בכל עמוד של ספר המכרז (שיצורף לעותק המקור בלבד).

10.10 בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

11. בדיקת אתר המכון

11.1 על המציע לבקר באתר המיועד להקמת מכון הטיפול, לבחון את מצב הקרקע והתשתית, ולהשיג בעצמו ועל חשבונו את כל המידע שדרוש לו לשם הכנת והגשת ההצעה.

12. תוקף ההצעה

12.1 ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

12.2 המזמין יהיה ראשי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופה נוספת שתקבע על ידו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך.

13. ערבות בנקאית להצעה

13.1 להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על החוזה עם המזמין, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על שמו, בנוסח הזהה למצ"ב בחלק 6. הערבות תהא בלתי מותנית, והמזמין יהא רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי על פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת.

מובהר, למען הסר כל ספק, כי שם הנערב בערבות צריך להיות זהה לשם המציע.
כמו כן, מובהר כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול לפסול את המציע.

13.2 הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 28.09.2026

13.3 במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את הערבות הבנקאית לאותה התקופה. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו.

14. מחירי ההצעה

14.1 המכרז הוא מכרז הנחה על האומדן יש לתת הנחה על הקמת המט"ש, והנחה על האחזקה והתפעול.

14.2 מובהר בזאת כי מחיר ההצעה עבור ההקמה, והתפעול והתחזוקה שינקוב המציע יכללו את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, שנת הפעלה והאחזקה וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/חווה.

14.3 בחווה זה לא ישולמו הצמדות והתייקרויות מכל סוג.

14.4 מובהר בזאת כי תוספות ו/או שינויים שבגינם יהיה המציע הזוכה זכאי לתוספת תשלום, יהיו אך ורק תוספות ו/או שינויים שנדרשו ו/או שאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב.

15. תנאי תשלום

15.1 חשבונות יוגשו ויאושרו בהתאם להוראות הבאות וישולמו בהתאם להוראות המכרז. רק

החשבון הסופי ישמש ראיה סופית לשווי עבודות ההקמה שבוצעו.

15.2 המזמין או המנהל מטעמו רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן כל הוצאה שנגרמה לו בגין מחדל או מעשה של הקבלן, כולל קנסות או פיצויים כלפי רשות ממשלתית או צד שלישי אחר. קיזוז כאמור לא יגרע מזכויות המזמין המוקנות לו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

עיתוי הגשת חשבונות, אישורים ותשלומים

15.3 הקבלן יגיש חשבונות בתום כל תקופה כמפורט להלן. לחשבונות יצורפו כל המסמכים הדרושים לתעד את ביצוע העבודות המחויבות, הכל להנחת דעתו של המפקח ו/או המזמין. לא נערך החשבון כנדרש, יחזירו המפקח או המזמין לקבלן וייחשב כלא מוגש.

לוח זמנים ואבני דרך לתשלום למבנה 1

לוחות הזמנים בפרויקט ואבני דרך לתשלום מפורטים החל מצו התחלת עבודה. אישור על סיום אבן דרך יינתן ע"י מנהל הפרויקט בלבד ויהווה תנאי הכרחי לקבלת תשלום מהמזמין.

מס'	גמר שלב	חודשים	חודשים מצטברים	% מתשלום	% מצטבר
	צו התחלת עבודה	0			
1	גמר הגשת כל התכנון התהליכי, הכללי והמפורט הכנה והגשת גרמושקה להיתר בניה, ואישור התכנון בכתב	3	3	5	5
2	גמר התארגנות לעבודה וקבלת היתר בניה, אישורים ורישיונות הנדרשים לתחילת העבודה	1	4	5	10
3	גמר כל עבודות עפר וקירות תמך	1	5	12	22
4	גמר ביצוע המבנים	3	8	18	40
5	גמר כל ההתקנות האלקטרו-מכניות והצנרת	2	10	30	70

תכנון הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס | מכרז מס' 2026/16

85	15	12	2	סיום כל עבודות הגמר, הבניה והפיתוח קבלת ספר תפעול ואחזקה ואישורו תחילת ההרצה	6
95	10	15	3	גמר ביצוע מוצלח של הרצה, תעודת השלמה ומסירה סופית.	7
100	5	27	12	סיום שנת הבדק	8

15.4. חשבונות בגין הקמת המכון יוגשו ויאושרו על בסיס מצטבר, דהיינו, כל סכום המגיע לפי ההסכם לקבלן בחשבון השוטף, ייכלל באופן מצטבר גם בחשבון הבא, ויופחת מהסכום המגיע לקבלן בחשבון הבא.

15.5. מס ערך מוסף ישולם במועד תשלומו לשלטונות מע"מ, וכנגד חשבונית מס כדין.

15.6. החשבון הסופי (100%) בגין ביצוע עבודות ההקמה ישולם לאחר קבלת אישור שהסתיימה שנת הבדק וכי המט"ש פועל באופן תקין בהתאם למתוכנן ולמסמכי המכרז.

15.7. הקבלן רשאי לבקש אישור לסיום תקופת הבדק, בתנאי שהוא מילא את כל חובותיו בתקופה זו, והמהנדס יוציא לו אישור תוך 30 יום מפניית הקבלן. מותנה באיכות קולחין תקינה ביציאה, ופעולה תקינה של כל מרכיבי המט"ש לרבות התרעות אלחוטיות וכו'.

תקופת התפעול והתחזוקה

15.8. בהתאם למכרז, הקבלן הזוכה יידרש לתפעל ולתחזק את המט"ש לתקופה של 15 שנה, אך למזמין אופציה להפסיק את עבודת ההפעלה והאחזקה בהודעה בכתב של 3 חודשים לפני תום כל שנת הפעלה.

16. הבהרות ושינויים

16.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב אשר ישלח בדוא"ל למנהל הפרוייקט יהונתן אלמקייס מהמועצה במייל yehonatane@gush-etzion.org.il לא יאוחר מיום 21.06.2026 בשעה 12:00.

16.2. תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל המשתתפים במכרז. מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהם.

16.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

16.4. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

16.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "הבהרות") שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

16.6. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים, בין ע"י מכתב לוואי או בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין לפסול את הצעת המציע למכרז, מבלי הצורך לנמק מדוע ההסתייגויות פוסלות את ההצעה.

17. הסתייגויות

בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

- 17.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 17.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
- 17.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
- 17.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי אחר;

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

18. הצהרות המציע

- 18.1 על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז לפני הגשת הצעתו, ולוודא כי המסמכים מובנים לו ולוודא שאינם סותרים אחד את השני, וברורים די הצורך להכנת הצעתו.
- 18.2 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/חוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל בכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז – הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
- 18.3 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 18.4 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 18.5 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

19. מסמכים שיש לצרף להצעה (עותק המקור)

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, הרי על המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- 19.1 מילוי וחתימה על כל מסמכי המכרז.
- 19.2 אם המשתתף תאגיד - העתק תעודה בדבר רישום התאגיד במרשם המתאים וכן אישור עו"ד או רו"ח ומסמכים בדבר רישום התאגיד כדין (תעודת ההתאגדות, תזכיר ותקנון), זהות בעלי המניות ושיעור אחזקתם בתאגיד.
- 19.3 אישור בר תוקף מרשם הקבלנים על היות המציע ו/או קבלני המשנה קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות – 1969, בסיווגים ובהיקפים הכספיים הנדרשים.
- 19.4 אישור עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה של המציע.
- 19.5 כמו כן, המציע יצרף הסכמי התקשרות עם קבלני משנה, ככל שבכוונתו לבצע חלק מהעבודות באמצעותם.
- 19.6 ניסיון המציע - ביחס לכל מכון שיוצג להוכחת העמידה בדרישות הניסיון. על הקבלן לפרט כדלקמן:
- מיקום המתקן.

- תיאור המתקנים העיקריים שהוקמו על ידו.
 - תיאור שיטת הטיפול בשפכים.
 - ספיקת השפכים היומית.
 - איכות הקולחים הנדרשת. (שלישונית)
 - זהות מזמין העבודה המתוארת, ושמות אנשי הקשר לצורך בירורים, כולל כתובת, מס' טלפון.
 - במידה והמקים, המתכנן והמתחזק במכרז דנו אינם אותו גוף יש להביא 6 מכתבי המלצה, 2 לכל גורם.
 - פירוט מועד תחילתה וסיומה של העבודה.
- 19.7** אישור בר תוקף מפקיד שומה ו/או רו"ח המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף וכן אישור תקף עפ"י חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967- לגבי המציע בלבד.
- 19.8** אישור פטור/ניכוי מס במקור בתוקף.
- 19.9** פרוטוקול סיור קבלנים בקשר עם הליך מכרז זה, וכן כל מסמכי ההבהרות שיוצאו בקשר עם מכרז זה – אם וככל שיוצאו – כולם חתומים ע"י המציע.
- 19.10** ערבות מכרז כמפורט בסעיף 13 לעיל.
- 19.11** אישור רו"ח למחזור עסקים כספי (הכנסות לא כולל מע"מ), בשנתיים הקודמות לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה, בסכום של 5,000,000 ₪ לשנה לפחות.
- 19.12** המשתתף ימלא ויצרף את כל המכרז.
- 19.13** קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת כי המזמין יהיה רשאי, לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, פרטים נוספים לגבי המסמכים הנ"ל וכן לקיים עם המציעים, כולם או חלקם, הליך של הבהרות, הן בכתב והן בע"פ והמציע יהיה חייב להמציאם.
- 19.14** תוכניות עקרוניות וציוד עיקרי
- 19.14.1** עבור ההצעה הטכנית
מסמכי התכנון שיוגשו יחד עם ההצעה, יכלול לפחות את המפורט להלן:
דו"ח תכנון כללי של המתקן המוצע ע"י הקבלן בשפה העברית, דו"ח זה יכלול לפחות את הפרקים הבאים:
- נתוני התכנון הבסיסיים (ספיקות, עומסים וכ"ו) אשר ישמשו לתכנון.
 - תיאור מילולי של התהליך המוצע ועקרונותיו, חישוב התהליך, לנוזל ולבוצה גדלי המתקנים העיקריים, הוכחה שהתהליך המוצע עומד בתנאי המכרז, פרמטרים, שיטת חישוב, נוסחאות חישוב וכד'.
- 19.14.2** רשימת הציוד המוצע (בעברית)
הרשימה תכלול מאפייני הציוד העיקרי, דגמים, יצרן מתקני טיפול בשפכים, המוצע פועל בהצלחה במשך 5 שנים לפחות בארץ, קטלוג יצרן (אין לצרף קטלוג יצרן בלבד ללא הפירוט הנדרש לעיל). הצגת הציוד במכון אינה מהווה אישור להתקנת הציוד, ייתכן והמזמין ידרוש החלפת הציוד.
- 19.14.3** תוכניות
תוכנית כללית של האתר בקנ"מ של 1:250 עם פיתוח שטח עקרוני, סימון המבנים הקמה תוואי צנרת שפכים, קולחים, בוצה, דרכי נסיעה ומשטחי אספלט. תרשים תהליך כללי (PFD) (FLOW DIAGRAM) – PI&D.
מובהר ומודגש בזאת כי המזמין יהיה רשאי, לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, פרטים נוספים לגבי המסמכים הנ"ל וכן לקיים עם המציעים, כולם או חלקם, הליך של הבהרות, הן בכתב והן בע"פ בכל הקשור למסמכי התכנון, המציע יהיה חייב להמציאם.
כלל מסמכים אלו יתאימו לתכניות הראשוניות המצ"ב למכרז זה, אחרת ההצעה תיפסל על הסף.
למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת כי המזמין יהיה רשאי, לדרוש מהמציעים, כולם או חלקם, פרטים נוספים לגבי המסמכים הנ"ל וכן לקיים עם המציעים, כולם או חלקם, הליך של הבהרות, הן בכתב והן בע"פ גם והמציע יהיה חייב להמציאם.

20.

הערכת הצעות וקביעת הזוכה

ההצעות יבדקו ע"י המזמין בשלבים כדלקמן:
בדיקת תנאי סף

20.1 בשלב הראשון ייבדקו תנאי סף, תיבדק התאמתם המלאה והקפדנית לדרישות המפורטות בפרקים לעיל. הצעה אשר אינה עומדת בכל אופן שהוא בדרישות האמורות לעיל תיפסל.

התאמת מסמכים

20.2 לאחר אישור כי תנאי סף אכן ממלאים את הדרישות שהוצבו ביחס אליהם, ותיערך בדיקה לשלמות, המצאות ותקינות כל המסמכים שעל המציע היה להגיש. מסמכים אשר לא יוגשו על פי הנדרש במסמכי המכרז ועל פי הוראות המכרז יכול שיביאו לפסילת ההצעה ללא בחינת ההצעה לגופה.

20.3 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

20.4 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

20.5 המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

20.6 המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא הקבלן פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמועצה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

20.7 המועצה תהיה רשאית, אך לא חייבת, במקרה של הצעות שוות, לקיים תמחור נוסף בין שני המשתתפים שהגישו הצעות שוות, וזאת בהליך של פנייה למציעים להגיש הצעות משופרות, במועד שייקבע על ידי המועצה. לחילופין או בנוסף, במקרה כזה תהא המועצה רשאית לשקול כל שיקול רלבנטי נוסף בבחירת ההצעה הזוכה.

20.8 מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם הקבלן אשר יבחר כזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בכפוף לדין.

20.9 מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית לחלק את העבודה בין משתתפים שונים, כפי שתראה לנכון, והיא אינה מתחייבת למסור את העבודה כולה לזוכה אחד מבין המשתתפים במכרז זה.

20.10 המועצה תהא רשאית למסור לביצוע רק חלק של העבודות, והמשתתף לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

20.11 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.

20.12 המועצה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתו.

20.13 אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניו ואף לפסול את ההצעה.

21. מועד ההתקשרות

21.1 המזמין יודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

21.2 תוך 7 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים, ויחתום על החוזה.

21.3 לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו בתוך המועד האמור – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את ערבותו.

21.4 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתומת החוזה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

22. ביטול המכרז

א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי.

ב. אם יחליט המזמין, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

ג. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות בכל עת.

23. עלויות השתתפות במכרז

המציע בלבד ישא בכל עלות ישירה או עקיפה של הכנת הצעתו ו/או השתתפותו במו"מ זה. המזמין רשאי לבטל את המו"מ לפני פתיחת הצעות או אחריה, ובמקרה כזה לא יהיה המציע רשאי להגיש נגד המזמין או נגד נציגיו תביעה כל שהיא בגין עלויות אלה והוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה בגין כך.

בפרט מוותר המציע על כל זכות ו/או דרישה להחזר עלות רכישת מסמכי המו"מ ו/או להחזר אחר כלשהו מהמזמין.

24. תנאי לקיום המכרז

יובהר בזאת כי אישור להקצאת תקציב בלתי רגיל למכרז (להלן: "תב"ר") ו/או רשות המים יהווה תנאי לקיומו של המכרז ו/או להתקשרות עם הזוכה במכרז.

ירון רוזנטל
ראש מועצה אזורית גוש עציון

נספח א' - טופס ריכוז נתונים מנהליים

₪ 400,000	א. סכום ערבות לקיום ההצעה
₪ 800,000	ב. סכום הערבות לביצוע
₪ 400,000	ג. סכום ערבות לתפעול ותחזוקה
₪ 400,000	ד. סכום ערבות לשנת הבדק ואחריות
<u>\$2,000,000</u>	ה. סכום מינימלי של ביטוח צד שלישי:
<u>₪ 500,000</u>	ו. פיצויים על פגיעה באדם אחד
<u>₪ 5,000,000</u>	ז. פיצויים על פגיעות באנשים הנגרמת באירוע אחד
₪ 2,000,000	ח. פיצויים על נזק לרכוש הנגרם באירוע אחד
ללא הגבלה	ט. סכום מצטבר של פיצויים לכל תקופת הפוליסה
₪ 3,000 / יום	י. סכום פיצויים קבועים מראש ליום פיגור (עד 120 ימים)
15 יום	יא. שהות להתחיל בעבודה לאחר מתן פקודת מהנדס לכך
12 חודשים	יב. תקופת הזמן להשלמת המבנה לא כולל הרצה
3 חודשים לפחות או הגעה לתוצאות ע"פ המכרז המאוחר מבניהם	יג. תקופת הרצה
שנה אחת	יד. תקופת הבדק ואחריות מוחלטת לציוד
3 שנים	טו. תקופת בדק ואחריות מוחלטת לשקיעת אספלטים
3 שנים	טז. תקופת בדק ואחריות מוחלטת לאטימות צנרת ומבנים
15 שנים החל מתום תקופת בדק ואחריות	יז. תקופת אחזקה ותפעול
5%	יח. שיעור דמי פיקדון
<u>₪ 100,000</u>	יט. סכום מינימלי להגשת החשבון

חתימת הקבלן: _____

חתימת המזמין: _____

תאריך: _____

נספח ב' - הזמנה להגשת הצעות

הנדון: השתתפות במכרז 2026/16 לתכנון, הקמה ותפעול מט"ש מעלה עמוס

1. כללי

הנדן מוזמן להגיש בזה הצעת מחיר לביצוע המטלות נשוא מכרז זה עפ"י המפורט בכל מסמכי המכרז.

2. השתתפות במכרז

הנדן משתתף במכרז למתן השירות הנקוב לעיל ובכלל מסמכי המכרז על כל הכרוך בכך. השירות כולל גם את התכנון המפורט של מתקן הטיפול בשפכים כולו, ההקמה והאחזקה והתפעול, על פי המתואר בפרוטרוט במסמכי המכרז כדלהלן,

3. מסמכי המכרז

כמפורט בפרק ב להלן.

כל המסמכים הרשומים הם של הרשות. הם נמסרים למציע לשם הכנת הצעה והגשתה, ועליו להחזירם לרשות המקומית עד לתאריך הנזכר בסעיף 4 (ז) בין אם יגיש הצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

4. הפרטים

(א) עלות רכישת מסמכי המכרז ₪2,000 (לא יוחזרו למציע).

(ב) סכום הערבות להשתתפות במכרז הוא 400,000 ₪ אשר תוקפו יהיה עד ליום 28.09.2026 ועד בכלל. המועצה תהיה רשאית להציג את הערבות לפירעון במקרה שהזוכה במכרז לא ימציא את ערבות הביצוע והנספח הביטוחי חתום תוך 14 יום מיום שהוכרז כזוכה במכרז. הערבות הבנקאית לפי הנוסח שבתוספת להזמנה זו.

המחאות פרטיות, שטרות או ערבות של חברת ביטוח, לא יתקבלו כערבות.

עפ"י דרישת הרשות, יחוייב המציע להאריך את תוקף הערבות שניתנה.

אי-מילוי תנאי זו ישחרר את הרשות מלדון בהצעה.

(ג) מועד משוער לתחילת העבודה 28.07.2026.

(ד) תקופת הביצוע: 12 חודשים מתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה. (לא כולל 3 חודשי הרצה)

(ה) סיור הקבלנים ייערך בתאריך 16.07.2026 בשעה 12:00.

היציאה משער היישוב מעלה עמוס.

סיור הקבלנים הוא תנאי סף להשתתפות במכרז. עם זאת, מציעים שהשתתפו בסיור הקבלנים שנערך ביום 14.12.2025. רשאים לצרף את פרוטוקול הסיור ולא להשתתף בסיור הקבלנים מבלי שהדבר ימנע מהם להשתתף במכרז.

שאלות הבהרה: (ו)

- 1) שאלות הבהרה ניתן להעביר בכתב בלבד לדוא"ל yehonatane@gush-etzion.org.il.
- 2) על הפונה מוטלת האחריות לוודא את קבלת הפנייה.
- 3) כל שאלות המציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או חוסרים אם ישנן לדעת המציע במסמכי המכרז, תוגשנה בכתב, עד המועד הנ"ל.
- 4) שאלות ההבהרה יוגשו בצירוף קובץ וורד (פתוח לעריכה) בטבלה אשר תכלול את המידע הבא: עמוד במכרז, סעיף במכרז, פירוט השאלה, עמודה ריקה לתשובה.

מס"ד	עמוד במכרז	סעיף במכרז	פירוט השאלה	תשובת המועצה

- 5) המועד האחרון להעברת שאלות כאמור הוא: 21.06.2026 12:00. שאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור – המועצה תהיה רשאית לדחותן ו/או לא לענות עליהן.
- 6) לאחר חלוף המועד האמור, לא תישמע ממציע במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 7) לא יהיה מענה בעל פה על שאלות, ורק משלוח שאלות בכתב יחייב את המועצה.
על המציע לצרף להצעתו את הטופס, ככל שנשלח, כשהוא חתום על ידו - והדבר ייחשב כהסכמת המציע למובהר בו, כאילו נכלל במסמכי המכרז המקוריים. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב ע"י המועצה כאמור לעיל יחייבו את המועצה, **כל אמירה שאינה בכתב אינה מחייבת את המועצה**
- ז) המועד האחרון להגשת ההצעות הוא בתאריך 28.06.2026 שעה 13:00.
- ח) התקופה בה תיחשב ההצעה כעומדת בתוקפה היא 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

5. הגשת ההצעה

- א) על המציע למלא את מסמך ההצעה ע"י מתן הנחה לכל מבנה בנפרד ולסכם את 2 המבנים, הכל כמופיע במסמך ההצעה. מובהר בזאת כי החוזה הוא פאושלי, וכי כתבי הכמויות נועדו לעזר ולצרכי הערכה כללית בלבד, בכל מקרה חייב הקבלן לבדוק את כתבי הכמויות בעצמו טרם הגשת ההצעה לביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות כדי להביא את המתקן כך שיפעל באופן מלא ומושלם בהתאם לכלל התקנים ולתוכניות, תוך מתן התוצאה הנדרשת בהתאם למסמכי המכרז, גם אם קיימת סטייה נכרת מהכמויות בכתב הכמויות במידה ולא יבוצע בכלל סעיף מסויים המופיע בכתב הכמויות הסעיף יופחת מהחשבון הפאושלי, על פי המחיר לפי מחירון דקל כולל ההנחה.
- ב) מכרז זה הינו מכרז הנחה על האומדנים שניתנו למציע במסגרת מסמכי המכרז. במקומות בהם יופיע כי יש למלא כתב כמויות אין להתייחס לכך.

- ג) שני העתקים של מסמך ההצעה ייחתמו ע"י המציע במקום המתאים וכן יש לחתום בראשי תיבות וחותרת בכל דף.
- ד) שני העתקים חייבים להיות זהים. במקרה של אי-התאמה במחירי היחידה הרשומים באחד העותקים לעומת העותק השני, יתוקן מחיר היחידה לפי העותק שבו מופיע מחיר יחידה נמוך יותר. במקרה של אי-התאמה בין סה"כ הרשום ליד הפריט לבין הסכום שנתקבל מהכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה שלו, יתוקן הסה"כ של הפריט לפי הסכום שנתקבל מהמכפלה. מחיר היחידה נשאר קבוע ועומד.
- ה) ההצעה תכלול את המסמכים הנדרשים בסעיף 19, כשהם חתומים כאמור.
- ו) כל שינוי שיעשה ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתכניות, בטופס ההצעה או בתנאי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם ע"י תוספת בגוף המסמכים או במסמך נפרד, עלול לגרום לפסילת ההצעה. במקרה שלא יצוין מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי הצעת המחירים, ינהגו בו כאמור בסעיף 5 ב', או לחילופין יפסלו את ההצעה.
- ז) הסכום שהמציע יפרט בהצעתו **לביצוע העבודה** – לא יכלול מע"מ.
- ח) על טופס ההצעה רשאי לחתום רק **הקבלן** המגיש את ההצעה. כאשר מדובר בחברה, רשאי לחתום מי שהוסמך לחתום בשם החברה לפי תקנון החברה ובתוספת חותמת החברה.

6. פרטים נוספים

- א) בשעת הדיון בהצעה של המציע **לביצוע העבודה**, רשאית הרשות להתחשב ביכולת הכספית של המציע ובכושרו **לתכנון וביצוע העבודה**, ובכלל זה בעמידתו בלוחות זמנים ובאיכות הביצוע, כפי שהדבר נבחן בעבודותיו הקודמות וכן בניסיונו בעבודות כאלה ובעבודות דומות שבוצעו על ידו, הן אל מול המועצה והן מזמינים אחרים. המועצה תהיה רשאית לברר אצל מציעים אחרים על ניסיונם עם המציע. כן תהיה רשאית לפסול הצעה או לא להכריז על זוכה המציע מתקן אשר המועצה לא תסביר כי יתאים לה בכל הנוגע לתחזוקה, עמידות, סיכוי לתקלות וכד'.
- ב) כן תהיה המועצה רשאית להתחשב בטיב התכנון הראשוני שיוגש לה, עלות התחזוקה המשוערת למתקן זה, עמידותו והמתקן המשופרת, זמינות חלקי חילוף ופרמטרים מקצועיים נוספים, כי אז ההצעה תיפסל על הסף.
- ג) אין הרשות מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ד) אין לראות באישור ההצעה ע"י וועדת המכרזים של הרשות/או למתן הודעה למציע בדבר זכייתו במכרז משום כריתת חוזה לביצוע העבודה נשוא המכרז, וההתקשרות בין הצדדים תיכנס לתוקפה רק לאחר חתימת החוזה.
- ה) הרשות רשאית לבצע את העבודה בשלמותה ו/או בחלקה ו/או להגדיל ו/או להקטין את הכמויות, מכל סיבה שהיא ומבלי שתהיה למציע כל טענה ותביעה בגין כך. כן תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות בכל זמן בהודעה של 30 יום מראש מכל סיבה שהיא, ובמקרה זה תשלם לקבלן אך ורק בגין העבודות שביצע בפועל, ובהתאם למפורט בהסכם.

- (ו) דמי ביקורת טיב של מעבדה מאושרת בגובה 1.5% מערך המכרז ינוכו מכל חשבון חלקי של המציע ללא החזר. סעיף זה הינו סעיף אופציונלי העומד לזכות הרשות, חובת ביקורת טיב חלה על המציע עפ"י מערך בדיקות המפרט.
- (ז) המכרז הינו מכרז הנחה וחובה לתת הנחה אפילו מינימלית. הצעה שלא תכלול הנחה כלשהי באיזה משני המבנים, תיפסל על הסף.
- (ח) הרשות תהיה רשאית לדחות הצעות של קבלנים שעימם הייתה בקשר חוזי לביצוע, ואשר לדעת הרשות לא עמדו בתנאי ההסכם שנכרת עמם.
- (ט) הרשות שומרת על זכותה שלא להכריז על זוכה כלל- או שלא להכריז על חוזה לגבי חלק מהעבודה, ולצאת למכרז חדש לגבי החלק האחר, כן שומרת לעצמה הרשות את הזכות לבטל את החוזה שיכרת בין הצדדים מכל סיבה ושלא תחויב בתשלום פיצוי כל שהוא בגין כך. פרט לתשלום חלק היחסי בתמורה המגיעה לקבלן עבור מה שכבר ביצע.
- (י) על המתקן המוצע לעמוד בכלל הפרמטרים נשוא מכרז זה. מוסכם, כי בכל מקרה שבו המתקן לא יעמוד בכך...
- (יא) הפרויקט אמור להיות ממומן ע"י גופים חיצוניים (להלן – "הגופים המממנים" 48% מלת"ב), אלא שהמיומן טרם אושר ע"י הגופים הנ"ל. באם הגופים המממנים לא יאשרו מימון הפרויקט, כולו או מקצתו או חלקו, הרי שהרשות שומרת על זכותה לבטל את המכרז, כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה שהרשות תנצל את זכותה הנ"ל, לא תהיה למציע כל טענה או תביעה כנגד המועצה בגין כך.
- (י"ב) המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, בין מיוזמתה ובין בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יובאו בכתב לידיעתם של כלל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בדוא"ל עפ"י הכתובת והפרטים שנמסרו ע"י רוכשי מסמכי המכרז, ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הסכם זה.
- (י"ג) כל סטייה מההוראות המופיעות בהזמנה האמורה, עלולה לפסול את ההצעה.

7. מסירת ההצעות

ניתן לעיין ולהוריד את חוברת המכרז מאתר המועצה תחת לשונית מכרזים ללא תשלום בכתובת : <https://www.baitisraeli.co.il/bids> / לשם הגשת הצעה, יש לרכוש את המכרז במחלקת הגביה של המועצה האזורית גוש עציון, תמורת סכום של 2000 ש"ח החל מיום 09.06.2026 מענה טלפוני במחלקת הגביה : 02-9939924/5 בימים ב', ד', ה' בין השעות 00:00-13:00, קבלת קהל: בימים א', ג', ה' 00:00-13:00. על המציע לצרף להצעתו אישור על ביצוע התשלום הנ"ל למועצה.

את כל מסמכי המכרז הנזכרים בסעיף 19 יש להכניס למעטפה סגורה, שעליה יוצמד העמוד האחרון במכרז ולא תשא עליה סימני זיהוי כלשהם, את מעטפת ההצעה יש למסור במחלקת מכרזים של המועצה במסירה ידנית בלבד לידי ברכה מויאל (לא באמצעות משלוח בדואר) הנמצאת בבניין המועצה בקומה - 1 ולהכניסה, לתיבת המכרזים, לאחר שנחתמה על ידי מחלקת מכרזים של המועצה בחתימה וחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, וזאת לא יאוחר מ. הצעה שתוגש באיחור, מכל סיבה שהיא, לא תתקבל.

תכנון הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס | מכרז מס' 2026/16

- על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז החתומים במלואם (כולל נספחים וכל מסמך דרוש אחר) לקובץ/קבצי PDF ברורים וקריאים, ולצרפם על גבי דיסק און קי (USB) ייעודי שיוגש יחד עם ההצעה הפיזית

8. הסכם :

- כל מציע יחתום על ההסכם וימלא בו את הפרטים הנדרשים בו, הסכם זה ישמש כהסכם לחתימת המועצה באם יזכה המציע במכרז.
- הודעות למציעים - המזמינה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה. ויודגש - החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע ובאחריותו לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו במכרז.

9. לאחר הזכייה במכרז:

- א. הודיעה המועצה למציע על זכייתו במכרז, תיחשב הצעתו כתקפה וכמחייבת עד לחתימת המועצה על ההסכם עמו. לאחר הגשת נספח ביטוחי חתום וערבות ביצוע המועצה תמציא לזוכה את ההסכם הנחתם על ידו בעת הגשת המכרז כשהוא חתום כדין על ידי מורשי החתימה של המועצה. מובהר בזאת כי עצם מתן המלצת ועדת המכרזים לא תיחשב ככריתת חוזה עם המציע, וכי החוזה ישתכלל רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם.
- ב. תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת זכיה ימציא הזוכה לידי המועצה ערבות בנקאית לביצוע וכן את מסמך הביטוח כשהוא חתום במקור על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל - למילוי כל התחייבויותיו בהתאם להסכם, כל זאת כמפורט בהסכם על מסמכיו. במידה והזוכה לא צירף ערבות לביצוע ו/או מסמך הביטוח במועד הנקוב לעיל וכנדרש בהסכם - תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו של מציע זה במכרז, וזאת בנוסף לכל סעד אחר שלו זכאית המועצה על פי כל דין. כן תהא המועצה רשאית, במקרה כזה, לבחור במציע הכשיר הבא בתור כזוכה במכרז ו/או לקבל כל החלטה אחרת כדין

בכבוד רב,

יו"ר וועדת מכרזים

נספח ג'

טופס הצעת מחיר

תכנון, הקמה ותפעול מט"ש מעלה עמוס במכרז מס' 2026/16

2. מחירי הצעתנו הנ"ל כוללים את כל הנדרש לביצוע מושלם של כל העבודות וההתחייבויות שעלינו לבצע ע"פ כל מסמכי המכרז.

3. סכום ההצעה אינו כולל מע"מ.

4. ידוע לנו כי הסכום למבנה 1 ישולם על בסיס פאושלי בערכו הנומינלי ללא כל תוספת הצמדה או ריבית מסוג כלשהו. למבנה 2 תשולם הצמדה למדד הבניה על בסיס חודש הגשת ההצעה (היינו, המדד שיתפרסם ב- 15 לחודש לאחר הגשת ההצעה). כן ידוע לנו, כי לא נהיה זכאים לקבלת תשלום כלשהו בגין ניהול מתמשך.

5. הצעתנו מוגשת על ידי מתן הנחה.

6. האומדן לביצוע העבודות הנ"ל **למבנה 1: 8,411,200** ₪ (לא כולל מע"מ)

א. אחוז הנחה:

ב. סכום ההנחה:

ג. סה"כ **למבנה 1** לאחר הנחה:

7. האומדן לביצוע העבודות הנ"ל **למבנה 2 אחזקה והפעלה לתקופה של 10 שנה** אשר יחלו לאחר שנת הבדק והתחזוקה הינו סה"כ **3,000,000** ₪ (לא כולל מע"מ) לכל התקופה.

א. אחוז הנחה:

ב. סכום ההנחה:

ג. סה"כ **למבנה 2** לאחר הנחה:

הכמויות הנ"ל מחושבות עבור 15 שנה.

במקרה של סתירה בין מרכיב ההנחה לבין המספרים שצוינו בפועל, כי אז תחייב ההצעה המטיבה עם המועצה (היינו, ההצעה הזולה יותר מבין השניים).

8. סה"כ אומדן מבנים 1+2: **12,671,200** ₪ (לא כולל מע"מ)

סכום ההצעה מבנים 1+2: (לאחר הנחה) _____ (לא כולל מע"מ)

שם המציע:

טלפון:

דוא"ל:

כתובת:

תאריך:

חותמת וחותימה:

**נספח ד'
טופס רשימת מסמכים שעל המציע להגיש**

א. רשימת מסמכים מינהליים:

רשימה זו היא לנוחיות המציע ואינה ממצה את כל הנדרש במסמכי המכרז.

מס'	תיאור המסמך	מסמכים נדרשים	סימון x / \checkmark
1	ערבות בנקאית להצעה	ערבות בנקאית ע"פ הנספח המופיע בטופס: על סך: ₪ 400,000 עד לתאריך:	
2	קבלה על רכישת מסמכי המכרז	קבלה	
3	המציע השתתף בסיור הקבלנים לרבות בשטח	-	
4	פרוטוקול סיור קבלנים חתום	פרוטוקול חתום	
5	הבהרות שנשלחו לקבלנים	הבהרות חתומות	
6	אישור רשם הקבלנים	אישור מרשם הקבלנים ענף: 500 סיווג: ב-3	
7	אישור עוסק מורשה	אישור עוסק מורשה	
8	אישור ניהול ספרים	אישור ניהול ספרים	
9	אישור על מס במקור	אישור על מס במקור	
10	אישור על מחזור כספים	אישור מרו"ח על מחזור שנתי בסך: 5,000,000	

מס'	תיאור המסמך	מסמכים נדרשים	סימון x / \checkmark
11	לתאגיד אישור על ההתאגדות ומורשי חתימה		<input type="checkbox"/>
12	טופס הצהרת המציע		<input type="checkbox"/>
13	טופס זיהוי המציע		<input type="checkbox"/>
12	מסמכי המכרז חתומים	כל מסמכים חתומים בחתימה וחותמת	<input type="checkbox"/>
13	כתב כמויות ואומדן חתום		<input type="checkbox"/>

רשימת מסמכים מקצועיים למט"שים

ב. רשימת מסמכים מקצועיים למט"שים :

מס'	תיאור המסמך	מסמכים נדרשים	סימון x / \checkmark
1	2 המלצות על מתכנן מט"שים	המלצות בנוסח המצורף על מתכנן בארץ שתכנן לפחות 2 מט"שים בהיקף של : 500 מ"ק ליום לפחות כל אחד, החל מתחילת שנת 2020	<input type="checkbox"/>
2	2 המלצות על הקמת מט"שים על ידי המציע	המלצות בנוסח המצורף על הקמת 2 מט"שים בהיקף : 500 מ"ק ליום לפחות כל אחד, החל מיום 1.1.2016	<input type="checkbox"/>
3	2 המלצות על מתחזק ומתפעל מט"שים המוצע במכרז	המלצות בנוסח המצורף על תפעול ותחזוקת מט"שים : בהיקף של 500 מ"ק ליום לפחות, החל מיום 1.1.2025	<input type="checkbox"/>

רשימת מסמכים ותוכניות מקצועיים למט"ש

ג. רשימת מסמכים ותוכניות מקצועיים למט"שים. היכן מופיע שצריך להגיש מסמכים אלו, ואי הגשתם פוסלת את ההצעה? :

מס' תיאור המסמך	מסמכים נדרשים	סימון x / \checkmark
1 תכנית העמדה ראשונית	תוכנית העמדה הכוללת את כל המתקנים של המט"ש ושל המבנים השונים	<input type="checkbox"/>
2 תרשים זרימה של המערכת	פרשה טכנית, כולל נפחים, זמני שהיה, ספיקות ולחצים משאבות, ספיקות ולחצים של מפוחים.	<input type="checkbox"/>
3 חישובים	חישובים המוכיחים שהמתקן יפיק את הקולחין באיכות ובכמות הנדרשת, חישוב כמויות הבוצה, שיטת העיכול, ההסמכה, הסחיטה במידת הצורך והפינוי, ובפרמטרים הנדרשים במסמכי המכרז.	<input type="checkbox"/>

לכבוד

מ.א.גוש עציון

נספח – ה' הצהרת המציע

א.ג.ג.

אני הח"מ _____ ת.ז. / ח.פ. / ח.צ. _____

עיר _____ רחוב _____ מס' _____

טל': _____ דוא"ל: _____ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות את מסמך ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם המשתתף אשר יזכה במכרז, על כל נספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר, כי הנני עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז כמפורט במסמך ההוראות למשתתפים.

3. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:

א. לביצוע עבודות תכנון, הקמה, אחזקה, ותפעול של מכון לטיהור שפכים מעלה עמוס במ.א. גוש עציון, וכן כל פעולה נלווית שתידרש לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז והכל בהתאם ובתנאים המצויינים והמפורטים במסמכי המכרז, בהסכם, בכתב הכמויות, בתוכניות, במפרט הטכני, וכפי שיוורה המזמין (להלן: "השירותים" או "העבודות").

ב. לחתום על החוזה ו/או להמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז. היה ולא אעשה כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את ערבות המכרז, אשר נמסרה לו על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למזמין כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.

ג. הנני מציע לבצע את העבודות ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה בתמורה אשר תיקבע על פי הצעתי, מחיר כל יחידה הנקובה ירשם בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז.

על כל מחירי היחידה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין ביום התשלום בפועל.

ד. כתב הכמויות נחתם על ידי, בתחתית כל אחד מדפיו. הנני מצהיר, כי כתב הכמויות המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.

ה. הנני מצהיר בזאת, כי הסכומים הנקובים בכתב הכמויות ובטופס הצעה כאמור הינם סופיים וכוללים את כל התמורה המגיעה לי בגין ביצוע העבודות, ובכלל זה כל העלויות וההוצאות, וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות.

ו. ברור לי כי התמורה הינה בהתאם לעבודות אשר יבוצעו בפועל בהתאם להוראות המכרז.

ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שלמעט האמור בהסכם, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר

תכנון הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס | מכרז מס' 2026/16

- עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק על-פי ההסכם לא ישנו את המחירים הנקובים בכתב הכמויות.
- ח. אם אדרש על ידי המועצה, אמציא לה פירוט וניתוח מחירים לגבי הסכומים הנקובים בהצעתי, וזאת כנדרש במסמך ההוראות למשתתפים.
- ט. ברור לי כי עליי להעביר למועצה תעודות אחריות וערבות שאקבל מיצרנים או ספקים כגון: צינורות, חומרי גלם וכל תעודה שהיא. וכי אדאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו על שם המועצה.
- י. ידוע לי כי המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- יא. ידוע לי כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף הצעה שתענה באופן חלקי על כתב הכמויות או שתלווה בהסתייגויות כלשהן.
- יב. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים המפורטים בסעיף 19 למסמך ההוראות למשתתפים.
- יג. כן הנני מצהיר כי באם הצעתי תזכה, אמציא למזמין ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף למסמכי המכרז.
- יד. ידוע לנו כי קבלת אישור למימון המכרז יהווה תנאי לקיומו של המכרז ו/או להתקשרות עם הזוכה במכרז.

ולראיה באתי על החתום:

_____	_____	
חתימה	תאריך	
_____	_____	_____
כתובת	מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ.	שם מלא
_____	_____	_____
דואר אלקטרוני	מס' פקס	מס' טלפון

במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן:

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח התאגיד _____,

ח.פ./ח.צ./_____

מאשר בזאת כי חתימות:

ה"ה _____ ו- _____,

בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י מסמכי הייסוד של התאגיד, את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

שם המציע וכתובתו _____

חתימת המציע _____

תאריך _____

שמו ותפקידו של החתום מטעם המציע _____

**נספח – ו'
טופס זיהוי המציע**

1. מידע אודות המציע

1.1 שם המציע:

1.2 כתובת:

1.3 טלפון:

1.4 דוא"ל

1.5 שם חברה – מספר החברה:

1.6 שם חברה – כתובת משרד רשום:

2. תיאור החברה:

3. תיאור כללי של הפעילות והפרויקטים העיקריים של המציע:

4. מנהלים נוכחיים של המציע:

שם	תפקיד	שנות ניסיון בהקמה של מכוני טיפול בשפכים

5. על המציע לצרף לטופס זה עץ-מבנה, וכן פלט מעודכן מרשם החברות בנוגע לחלוקת הון מניות המציע.

נספח ז' - מסמכי חוזה

ז' 1 הצהרת המציע

1. המציע מצהיר כי הינו בעל ניסיון וכישורים כמפורט במסמכי החוזה.
2. המציע מצהיר בזה כי ברורים לו כל תנאי החוזה, וכי הוא ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנו, וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או על אי ידיעת או הכרת תנאי או נסיבות כלשהם הקשורים בביצוע העבודות נשוא החוזה.
3. הצהרה בדבר השתתפות בסיור קבלנים ותנאי אתר וקרקע בלתי צפויים - אני החתום מטה מצהיר בזה שביקרתי באתר העבודה במסגרת סיור קבלנים שנערך ע"י המזמין לפי פרסום בעיתונות. הנני מצהיר כי לא אגיש למזמין כל תביעה להארכת משך הביצוע ו/או כל תביעה כספית כתוצאה מתנאי קרקע ואתר בלתי צפויים מראש ו/או כל סיבה אחרת בלתי צפויה מראש המחייבים שינוי בעבודה או באופן הביצוע שלה. לאחר שעיינתי במסמכי החוזה, בדקתי היטב את האתר האמור ואני מצהיר בזאת שמוכן לי בהחלט תיאור המבנה וכן מובנת לי היטב העבודה שיש לעשות לשם ביצועו כפי שמפורט בחוזה ומשתמעת ממנו.

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימת המציע: _____

שמו ותפקידו של החתום מטעם המציע: _____

ז' 2 טופס ערבות לקיום הצעה לחוזה - ערבות בנקאית

לכבוד
מועצה אזורית גוש עזיון

א.נ.

הואיל ובקשר להשתתפותו של (להלן: "המציע") בחוזה **תכנון, הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס, מכרז מס' 2026/16 (להלן "החוזה")**, על המציע להמציא לכם ערבות בנקאית ע"ס 400,000 ₪, כערבות לקיום הצעה לחוזה עד לחתימת החוזה על ידי המציע עפ"י דרישתכם ובהתאם למחירים שהציע לכם המציע, וכן להארכת הערבות הזאת על כל תנאיה לתקופה נוספת שתקבע על ידיכם.

והואיל ומתן הערבות האמורה הוא תנאי עיקרי להשתתפות בחוזה, הרי תמורת הסכמתכם לקבל את ערבותנו זאת, ועפ"י בקשת המציע, הרינו ערבים בזאת כלפיכם עד לסך של 400,000 ₪, ונהיה חייבים לשלם לכם עפ"י דרישתכם בכתב ובתוך 3 ימים מתאריך אותה דרישה, את הסך שיהיה נקוב בדרישה מבלי שתהיו חייבים להוכיח במשפט או באופן אחר את זכותכם לקבל הסכום שצויין בדרישתכם ועצם דרישתכם כאמור לעיל תחייב בתשלום הסכום הנקוב בדרישה האמורה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה ולא נהיה זכאים לבטלה בשום פנים ויש לה תוקף עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה מצידכם לתשלום הסכום הנ"ל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום או להימסר לנו במסירה אישית עד לתאריך הנ"ל.

נאמר במפורש כי לא תהיו חייבים להגיש תביעות משפטיות נגד המציע ו/או לפנות תחילה בדרישה אליו בטרם תדרשו מאתנו כל תשלום לפי ערבותנו זאת, או לפי ערבותנו המוארכת.

דוא"ל

שם פקיד

כתובת

טלפון

סניף

בנק

ז'3 ערבות לקיום חוזה - ביצוע

לכבוד
מועצה איזורית גוש עציון

א.ג.

הואיל ובקשר לחתימת חוזה **תכנון, הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס, מכרז מס' 2026/16** (להלן "החוזה") של (להלן: "הקבלן"), על הקבלן להמציא לכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנת ע"ס 800,000 ₪, כערבות לקיום החוזה עפ"י דרישתכם ובהתאם לסך החוזה, וכן להארכת הערבות הזאת על כל תנאיה לתקופה נוספת שתקבע על ידיכם.

והואיל ומתן הערבות האמורה הוא תנאי עיקרי לקיום החוזה, הרי תמורת הסכמתכם לקבל את ערבותנו זאת, ועפ"י בקשת המציע, הרינו ערבים בזאת כלפיכם עד לסך של 800,000 ₪, ונהיה חייבים לשלם לכם עפ"י דרישתכם בכתב ובתוך 3 ימים מתאריך אותה דרישה, את הסך שיהיה נקוב בדרישה מבלי שתהיו חייבים להוכיח במשפט או באופן אחר את זכותכם לקבל הסכום שצויין בדרישתכם ועצם דרישתכם כאמור לעיל תחייב בתשלום הסכום הנקוב בדרישה האמורה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה ולא נהיה זכאים לבטלה בשום פנים ויש לה תוקף לתקופה של 16 חודש מיום חתימת החוזה, דהיינו עד יום.....ועד בכלל, וכל דרישה מצידכם לתשלום הסכום הנ"ל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום או להימסר לנו במסירה אישית עד לתאריך הנ"ל.

במידה והמתקן לא יימסר עד לתאריך לעיל, תוקף הערבות יוארך עד למסירת המתקן בפועל. נאמר במפורש כי לא תהיו חייבים להגיש תביעות משפטיות נגד המציע ו/או לפנות תחילה בדרישה אליו בטרם תדרשו מאתנו כל תשלום לפי ערבותנו זאת, או לפי ערבותנו המוארכת.

דוא"ל

שם פקיד

כתובת

טלפון

סניף

בנק

ז' 4 ערבות תפעול ואחזקה

לכבוד
מועצה איזורית גוש עציון

א. ג. נ.,

הנדון: ערבות בנקאית לתפעול ותחזוקה

עפ"י בקשת _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 120,000 ₪ (להלן – מאה עשרים אש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת מלוא התחייבויותינו כאמור בהסכם שנכרת עמכם ביום _____ בנוגע לתפעול ואחזקת מט"ש מעלה עמוס בתקופת התפעול והאחזקה. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה שימציאו לנו עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה וזאת בתוך 3 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____, שפורסם ביום _____, היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום (15 שנה מגמר תקופת ההרצה) _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הנ"ל, לא תענה.

לאחר יום _____, ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דוא"ל

שם פקיד

כתובת

טלפון

סניף

בנק

ז' 5 טופס החוזה

חוזה זה נערך ונחתם בתאריך: _____

מצד אחד

בין: מ.א. גוש עציון
("להלן המזמין")

מצד שני

לבין _____
("להלן הקבלן")

הואיל והמזמין רוצה בביצוע עבודות מסוימות, דהיינו:
תכנון, הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס
(להלן "המבנה")

והואיל והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן _____ לביצוע המבנה,
בסכום של _____ ש"ח.

לכן באו הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

1. למילים ולביטויים המשמשים בטופס חוזה זה יהיו אותם מובנים שנקבעו להם בתנאי החוזה הנזכרים מטה.

2. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

כרך א המפרט הכללי המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (מהדורה אחרונה)

- חלק 1 מידע והוראות למשתתפים בחוזה
- חלק 2 תנאי ביצוע החוזה על ידי הקבלן
- חלק 3 המפרט הכללי לעבודות

כרך ב

- 1. מסמך הצעת מחיר (ימולא ע"י המציע)
- 2. טופס רשימת תנאי סף שעל מציע להגיש (3 דפים)
- 3. טופס ריכוז נתונים מינהליים
- 4. מודעת פרסום בעיתונות
- 5. הזמנה להגשת הצעות
- 6. מידע והוראות נוספים למשתתפים במכרז
- 7. טופס הצהרת המציע
- 8. טופס זיהוי המציע
- 9. אומדן לביצוע העבודה

- חלק 4 תנאים ומפרטים מיוחדים למט"ש
- חלק 5 הבהרות לאומדן
- חלק 6 מסמכי חוזה

כרך ג

- חלק 7 רשימת תוכניות (כולל סט למכרז)

3. תמורת תשלום סכום החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.

4. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייב המזמין לשלם לקבלן את הסכם החוזה כמסוכם בחוזה.

5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: מ.א. גוש עציון

כתובת הקבלן: _____

לראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל כאן:

ה ק ב ל ן

ראש המועצה

גזבר המועצה

ז'. 6. טופס פרטים ומסמכים הקשורים לתשלום

1. עם חתימת החוזה על הקבלן הזוכה לצרף לחוזה לחתום את המסמכים הבאים:
אישור פקיד השומה על קביעת שיעורי הניכוי במקור מכספים המועברים לקבלן לפי בונות מאושרים. בהעדר אישור זה, ינוכה מס' במקור בהתאם לחוק.

2. אישור מנהל המכס והמע"מ על הגשת דוחות כחוק לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1975.

3. טופס זה כשרשומים בו כל הפרטים הבאים:
שם המלא של החברה: _____

שם המנהל החברה ו/או בעלי זכות חתימה: _____

כתובת מלאה כולל מיקוד: _____

מס' טלפון: _____

מס' עוסק מורשה: _____

פרטי חשבון הבנק, אליו יש להעביר כספים אשר להם זכאי הקבלן:

שם הבנק: _____

מס' ושם הסניף: _____

כתובת סניף הבנק: _____

מס' חשבון בבנק: _____

4. החשבונות יוגשו כנדרש במפרט הכללי, אשר תמציתו מופיע ב"דף עזר למפקח", אשר נמצא אצל המפקח באתר.

נספח ז' 7 - חוזה מס' 2026/16

לתכנון, הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים ליישוב מעלה עמוס

שנערך ונחתם גוש עציון
ביום _____ לחודש _____ תשפ"ו
ביום _____ לחודש _____ 2026

המועצה האזורית גוש עציון
(להלן - "המזמינה")

מצד אחד

לבין:

מצד שני

הואיל: והמזמינה מעוניינת לבצע עבודות
תכנון, הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים ליישוב מעלה עמוס
כמפורט בתוכנית המצורפת.

והואיל: והקבלן הגיש למזמינה הצעה לביצוע העבודות, הכפופה להצעתו הנבחרת
במכרז מס' 2026/16

והואיל: והקבלן מצהיר בחתימתו על ההסכם, כי הוא בעל יכולת לבצע את העבודות
שבהסכם באיכות וטיב מעולים ולפי כל אמות המידה במקצועיות;

והואיל: והמזמינה בכפוף לקיום הוראות הסכם זה ובכפוף לאישור תקציבי הסכימה לקבל את הצעתו;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר יחסיהם ההדדיים;

אי לזאת מעיד הסכם זה לאמור

1. **המבוא**
המבוא להסכם זה מהווה חלק עיקרי ובלתי נפרד הימנו.
2. **נספחים**
הנספחים להסכם זה ולרבות המסמכים הרשומים להלן בסעיף זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד מהסכם זה אף אם צורפו אליו:
 - א. מידע והוראות להשתתפות במכרז והצעת הקבלן למכרז על כלל נספחיו. חלק 1
 - ב. תוכניות עבודה (להלן תוכניות) – חלק 2.
 - ג. המפרט הטכני המיוחד - חלק 4.
 - ד. המפרט הכללי - חלק 3.
 - ה. הוראות החוזה הממשלתי בנוסח האחרון בעת חתימת ההסכם, למעט ההוראות הנוגעות להתייקרות, הפרשי הצמדה וריבית וניהול מתמשך.
 - ו. לוח זמנים מאושר ע"י המפקח.
 - ז. הנספחים להסכם של המנהל לתשתיות ביוב.
 - ח. כל מסמכי המכרז החתומים ע"י הקבלן.
 - ט. ערבות הביצוע.
 - י. פרוטוקול סיור הקבלנים.
3. **העבודה**
א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה המתוארת בתוכניות המפרט בהצעת הקבלן ובכתב הכמויות, בטיב מעולה במועדים הקבועים בהסכם זה ועל פי הוראות המפקח.

- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במימונות מירבית, מחומרים משובחים ובאופן המקצועי ביותר. אם לא נאמר במפורש אחרת, יישאו החומרים תו תקן.
- ג. הקבלן מתחייב להשלים ולסיים את העבודה כולה לשיעור רצונו המלא של המזמין תוך התקופה שצוינה בחוזה זה או במועד שנקבע בכתב ובמפורש בין הצדדים, לפני חתימת הסכם זה.
- העבודה תחשב גמורה לחלוטין לאחר שאושרה ע"י מנהל הפרויקט כעבודה שהושלמה והתקבלה ככזו ע"י המזמין ולאחר שכל המערכות ו/או העבודות תפעלנה כהלכה לרבות ביצוע המבנה למועצה, עריכת פרוטוקול מסירה, וביצוע תיקונים לאחר המסירה.
- ד. בתקופת הביצוע ותקופת הבדק, הקבלן יתקן על חשבונו באופן מיידי, לא יאוחר מ-72 שעות לאחר הודעת המזמין לקבלן כל קלקול או פגם הנובעים מהעבודה ו/או חומרים לקויים ללא יוצא מן הכלל, לפי קביעת המפקח. כל עוד לא הוכח אחרת, כי אז התיקון הוא באחריות הקבלן ומימונו הבלעדי.
- דין התיקונים לכל דבר ועניין כדין העבודה כאמור בחוזה זה. הוצאות דמי בדיקות חוזרות של עבודות או חומרים בלתי מתאימים או לקויים יחולו על הקבלן.
- ה. לא יבצע הקבלן את התיקונים הנ"ל תוך המועד האמור, יהיה המזמין רשאי לעשותם בעצמו על חשבון הקבלן ולשם כל להעסיק קבלן אחר, ואת כל ההוצאות לכך רשאי המזמין לגבות או לנכות מהקבלן מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא.
- ו. במעמד מסירת העבודה למזמין, ימסור הקבלן למזמין, ויסב על שמו, את כל כתבי האחריות שהוא קיבל ו/או שעליו לקבל, מאת ספקים של חומרים, חומרי בנין, חומרי עזר ואביזרים הקשורים בעבודה. אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את הקבלן ממחויבותו לטיב העבודה או החומרים.
- ז. עבודות העפר ישולמו עפ"י ביצוע בפועל בכפוף לתכנית עדות. as made.

4. החלת הוראות:

הוראות החוזה הממשלתי בגרסתו האחרונה (ככך שהוראותיו אינן עומדות בסתירה להוראות מכרז זה על כלל נספחיו) וכרך א' מהדורה רביעית (אוקטובר 2009) של המנהל לפיתוח תשתיות ביוב, למעט ההוראות הנוגעות להצמדה וריבית בגין התמורה ככל שתשולם באיחור והוראות הנוגעים לניהול מתמשך, יחולו על ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקום בחוזה הממשלתי בו נאמר "הממשלה" או "המנהל" יקרא "המזמינה", "ב"כ המזמינה" – בהתאם.

5. הצהרות הקבלן:

- א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודה נשוא הסכם זה, ממומנת ע"י אחרים, וכי יקבל רק את הכספים שיגיעו לו לפי חשבונות, שיגיש ויאשרו ע"י המפקח, מנהל הפרויקט, המזמינה והגורם המממן ואין המזמינה חייבת לשלם לו כל כספים ישירות, והוא מסכים לכך.
- ב. כמו כן לא תהיה המזמינה אחראית לכל איחור בביצוע התשלומים ע"י הגורם המממן. כן מוסכם על הצדדים כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תשלום שלא יאושר על ידי המפקח ו/או על ידי הגורם המממן.
- ג. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים והכשרה מתאימה, ניסיון ואמצעים לביצוע מושלם ומדוייק של כל התחייבויותיו, כמפורט בחוזה זה ובנספחיו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו. וצירף להצעתו את ההמלצות הנדרשות על פי מסמכי החוזה.
- ד. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל התחייבויותיו כמפורט בחוזה זה בהתאמה מלאה לתכניות, שרטוטים ומפרטים, כתבי כמויות וכל נספח אחר לחוזה זה בנאמנות ובמסירות וכמיטב יכולתו המקצועית ולמסור למזמין את העבודה בביצוע מעולה.
- ה. היה ותתגלה או תתגלה בכל עת שהיא, בין מהלך העבודה ובין לאחר השלמתה, כל שגיאה ו/או טעות ו/או אי התאמה במצב, גובה, מידות או כיוון של כל חלק או חלקים מן העבודה יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא גם את העבודה ו/או לשנותה ו/או לחדשה הכל על פי דרישת המזמין וזאת מיד עם דרישתו.
- ו. הקבלן ישא באחריות לכל נזק והוצאה שיגרמו לו ו/או למזמין או לישוב בשל כל עבודה נוספת, שינוי ו/או תיקון שובצעו על ידו שלא על פי הוראות המזמין בכתב ומראש. שום פיקוח מצד המזמין אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לטיב החומרים והעבודה ולקיום כל תנאי ההסכם.
- ז. הקבלן מצהיר כי תנאי חוזה זה, נספחיו, לרבות לוח הזמנים ומועד הסיום, נקבעו בהתאם ובהתייחס לעבודה, ולמקום העבודה הספציפי.

6. שימוש בשטח:

- א. אם ובמידה שיהיה צורך בשימוש בשטח או בשטחים ו/או בנכסים השייכים למזמין או לישוב ו/או בנכסים השייכים למזמין ו/או שלמזמין שליטה בהם, לצורך בצוע העבודות כולן או מקצתן, יפנה הקבלן בבקשה למזמין לאשר לו שימוש בשטחים אלו והמזמין ייתן אישור לקבלן להשתמש באותם שטחים שהוא יהיה סבור שיש בהם כאמור לעיל.
- הקבלן ישתמש רק באותם משטחי ו/או נכסי המזמין לגביהם ניתן אישור כאמור ורק לאותם צרכים שנקבעו באשור הנ"ל.

ב. שום אשור כאמור לעיל לא יתפרש כמקנה לקבלן חזקה על שטחים ו/או הנכסים הכלולים באשור ו/או זכות אחרת כלשהי בהם לתקופת העבודה ולכל תקופה אחרת.
כמו- כן לא יהיה באישור כדי להעניק לקבלן זכות או מעמד כלשהו ביחסיו עם המזמין.
למזמין ו/או מי מטעמו תהיה הרשות המלאה להיכנס לשטחים האמורים ולבצע בהם עבודות ולבקר ולפקח על כל הנעשה בין ע"י הקבלן ובין בדרך אחרת.

ג. כל אחד מהשטחים והנכסים האמורים יוחזרו למזמין כשהם נקיים מכל אדם ומכל פסולת ו/או שיירי עבודות ו/או כלי עבודה, ציוד שלא היה בשימוש, אדמה עודפת, סתימת כל בור וחפירה זמנית וכן ניקיון המבנה, רצפה, דלתות, חלונות, כתמי צבע שנתהווה שם בתקופה בה היה הקבלן מחזיק בהם. השטחים ו/או הנכסים האמורים יוחזרו לחברה כאמור תוך שבעה ימים מדרישת המזמין ולא יאוחר משבועיים מאז נסתיימו העבודות.

ד. הקבלן אחראי על אחזקת מקום העבודה בצורה נקיה ומסודרת לשביעות רצון המזמין. פעם אחת בשבוע לפחות חייב הקבלן על חשבונו ולשביעות רצון המזמין ניקיון כללי בשטח העבודה של הציוד והחומרים הנמצאים בשטח.
כל הפסולת באתר העבודה, תפונה ע"י הקבלן ועל חשבונו לאתר, שיאושר ע"י המזמינה לא ביצע הקבלן הוראה זו רשאי המזמין לבצע עבודה זו ע"י קבלן אחר על חשבונו של הקבלן.

7. התחייבות הקבלן:

- א. התשלומים ו/או ההוצאות הכל מין וסוג שהם אשר ידרשו לקבלן לצורך העבודה נשוא חוזה זה יוצאו וישולמו על ידו. הוצאות אלו כוללות בין היתר שכר עבודה, ביטוחים רישיונות לעבודה ולעובדים, חומרים, ציוד, חומרי עזר, הובלות ציוד, כלי עבודה, חשבונות חשמל ומים, הוצאות אש"ל והסעת עובדים וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים את ביצוע העבודות לפי הוראות חוזה זה.
 - ב. בכפוף למוסכם בחוזה זה ידאג הקבלן על חשבונו לאספקתו ושמירתו של כל הציוד וציוד העזר ו/או לכל חומרי הבניה שיידרשו לעבודתו.
 - ג. על הקבלן לשלם ולנכות במלואם את כל המיסים ו/או תשלומי החובה והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל כל אחד מעובדיו, בין על פי כל דין ובין על פי הנוהג.
 - ד. הקבלן מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את האחריות לפיצוי ולשיפוי המזמין וכל צד שלישי על כל נזק ו/או הפסד שהוא יגרום עקב מעשיו ו/או מחדליו לרבות נזקים לבניין ולסביבתו, וכן על כל התחייבות ו/או תביעה שבה יתחייב המזמין כלפי הקבלן ו/או צד ג', כתוצאה ישירה ו/או עקיפה ממעשי הקבלן ו/או מחדליו ו/או מעשי עובדיו ומחדליהם, וזאת לא יאוחר משבועיים מיום הודעתו של המזמין על הנזק או התחייבות שכזו. המזמינה זכאית לנכות כל סכום לפי סעיף זה מכספים שיגיעו לקבלן, וזאת מבלי למעט מכל סעד או תרופה אחרת שיעמדו למזמין נגד הקבלן.
- "נזק" – לעניין סעיף זה – לרבות פגיעה במוניטין והפרת חוזה זה.
- ה. הקבלן מתחייב לא להעביר ולא להמחות זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו לפי חוזה זה לאחר, ללא קבלת הסכמה מוקדמת ובכתב של המזמין ובהתאם לתנאי ההסכמה אם תינתן.
 - ו. מוסכם בין הצדדים כי התנאים הנזכרים בסעיף זה הם מעיקרי החוזה והפרתו תחשב להפרה יסודית של ההסכם.

8. בטיחות ובטחון:

- א. הקבלן מתחייב להבטיח קיום תנאי בטיחות לשמירת חיי העובדים בריאותם ורווחתם וזאת בין אם נדרש הדבר על פי החוק ובין אם לא. ובין אם הדבר מתחייב על פי הוראות דין בישראל או הדין באיו"ש. למען הסר ספק מתחייב הקבלן מפורשות לבצע את העבודה באמצעות עובדיו בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש, תש"ל – 1970) ולתקנות הבטיחות בעבודה שהותקנו על פיה, ולרבות נקיטה בכל האמצעים הנדרשים כגון גידור, שמירה, שילוט וכד' על פי הנדרש.
- ב. התנאים הנזכרים בסעיף זה הם מעיקרי החוזה והפרתם תחשב להפרה יסודית של ההסכם.
- ג. הקבלן מתחייב להפעיל באתר אך ורק עובדים המורשים להיכנס ולעבוד בישוב לפי דרישות רבש"צ הישוב והוראות הצבא ולהעמיד בעת העבודה שומר חמוש המורשה ע"י הצבא. לא תהיינה לקבלן כל דרישות כספיות לכיסוי הוצאות שעלויות להיגרם כתוצאות ממגבלות על כניסת פועלים לישוב.

9. **ביטוח**

- הקבלן מתחייב להמציא על חשבונו במעמד חתימת חוזה זה אישור המעיד כי בידו פוליסת ביטוח כדלקמן:
- ביטוח "חובות מעבידים" כלפי מי שיועסק על ידו בעבודה.
 - ביטוח צד שלישי.
 - ביטוח המזמין כלפי עובדי הקבלן ו/או צד ג', בגין תביעות ו/או נזקים שנגרמו בקשר לכל פעולות הקבלן.
 - ביטוח ציוד ו/או חומרים שהובאו למקום ביצוע העבודה לצורך העבודה, במלוא ערכם.
 - פוליסות הביטוח יתאימו לאישור המצ"ב.
 - המזמין יצורף כבעל הפוליסה בנוסף לקבלן.

ידוע לקבלן כי העבודה תבוצע בישוב ביהודה ושומרון וכי עליו לנקוט בכל האמצעים של בטחון ושמירה המתחייבים מכך לפי הוראות הביטחון המוסמכות ביישוב ובאזור. בכלל זה הוראות מחלקת הביטחון של המועצה. הקבלן ישא העלות כל הדרישות הנובעות מהוראות הביטחון, המיגון והאבטחה באופן בלעדי.

10. **תמורה**

בתמורה לקיום מלא התחייבויות הקבלן ישולם לו ע"י המועצה סכום שנקבע בהסכם בהתאם לנקוב בהצעתו, על סכום זה יתווספו 18% מע"מ כחוק, וזאת ללא כל הצמדה, התייקרות או ריבית.

11. **תשלומים**

- א. כל חשבון שיוגש יהיה בסכום מינימלי של ש"ח 100,000 לא כולל 18% מע"מ
- ב. כל חשבון יוגש לפי התקדמות העבודה וסיום כל אבן דרך עפ"י אבני דרך לתשלום בטבלה שבמסמך 2-מבוא, סעיף 15.3.
- חשבון סופי יוגש למזמינה בתום העבודה ולאחר מסירתה הכוללת סקר בדיקת ריתוכים, שטיפת קוים, בדיקת משאבות ומפוחים, סיום הרצה מוצלחת ושנת הפעלה ואחזקה מוצלחים, ע"פ דרישות המפרט ומסמכי המכרז, תעודות תקינות ומפת עדות מאושרת ע"י מודד מוסמך, באישור המפקח, ובו תושלם התמורה כולל דמי העיכבון.
- ג. ישולם לקבלן 18% מע"מ בנוסף לסכום החשבון.
- ד. החשבונות יאושרו ע"י המפקח תוך 15 יום מהגשתם למפקח ובלבד, שיוגשו באופן ממחושב ולפי הוראות המפקח והמזמינה.
- ה. התשלום יבוצע לחשבונו של הקבלן ע"י הגורם המממן, או אם הכספים הועברו לידי המועצה, על ידי המועצה, בכפוף לאישורו של הגורם המממן, במתכונת ובמועדי ביצוע תשלומים של הגורם המממן, וזאת תוך 60 יום לאחר גמר החודש השוטף בו אושר החשבון.

12. **קיצוז וגביה:**

- א. היה והמזמין ישא בתשלום כספי כלשהוא אשר החבות לשלמו מוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או אחרת, יהא הקבלן חייב להחזיר תשלום מיד עם דרישה.
- ב. המזמין רשאי לנכות ו/או לחלט ו/או לקוז מסכום כלשהוא שיגיע ממנו לקבלן בין לפי הסכם זה או על פיו ובין עפ"י הסכם אחר ובין בדרך אחרת כלשהיא, כדי לשלם לעצמו או להבטיח תשלום כל סכום המגיע ו/או כל סכום המגיע ו/או שיגיע לו מאת הקבלן בעקבות הסכם זה או אחר.

13. **מועד לביצוע העבודות:**

- א. הקבלן יתחיל בעבודות התכנון והקמה מיום קבלת צו התחלת עבודה ומיום זה ואילך ימשיך בהם ללא הפסקה ויסיימן תוך 12 חודשי עבודה.
- ב. קצב התקדמות העבודה יהיה על פי לוח הזמנים הרצוף למסמכי המכרז, לגבי כל שלב ושלב ולגבי מכלול העבודה כאחד. מועד סיום העבודות ניתן יהיה לשינוי על פי החלטת המפקח בלבד.
- ג. אם התקדמות העבודה אינה משביעה רצון המזמינה וחורגת מלוח הזמנים הנספח לחוזה זה בפיגור עד 30 יום והדבר לא יתוקן תוך 7 ימים. ממועד מתן התראה לקבלן, יהיה המזמין רשאי ללא התראה להפסיק את עבודת הקבלן ולסיים את העבודות לפי ראות עיניו על חשבון הקבלן. במקרה כנ"ל לא יהיה הקבלן רשאי להוציא כל חומר, ציוד ומטלטלין אחרים עד לסיום העבודה. כל ההוצאות הנוספות שתגרמנה כתוצאה מכך תחולנה על הקבלן בלבד. לא יאושר כל עיכוב או איחור בעבודת הקבלן אלא אם אושר בהסכמת המזמין בכתב ומראש.
- ד. מוסכם בין הצדדים כי ימי גשם אשר בהם יאשר המפקח כי אין אפשרות לבצע עבודות, לא יכללו במניין ימי העבודה.

ה. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים, כי לא תשולמנה התיקרויות מכל סוג שהוא בנוסף לתמורה הנומינלית.

ו. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור באיזה משלבי התכנון או הביצוע ישלם הקבלן למזמינה פיצוי בשיעור של 0.05% מערך ההסכם המלא לכל יום של פיגור והמזמינה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבון הסופי. סכום הפיצוי בכל מקרה לא יפחת מ – 1,000 ₪ ליום פיגור. פיגור לעניין זה יכלול גם פיגור בשלבי ביניים.

14. מעמד הקבלן ועובדיו:

מוסכם בין הצדדים והקבלן ומצהיר, כי לא יחולו בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמינה יחסי עובד ומעביד וכי הוא הקבלן בכל התשלומים בגין עובדיו לרבות ב"ל, מס הכנסה, תשלומים עבור זכויות סוציאליות וכיוצ"ב.

15. מפקח:

המפקח ונציג המזמין לצורך פיקוח על העבודות, טיב החומר והביצוע, יהא מהנדס המועצה, או נציגו.

16. הפסקת העבודה:

המועצה רשאית לבטל את ההסכם או להפסיק את העבודות בכל עת משתי סיבות עיקריות:

- עקב אילוצים תקציביים, עיכובים או החלטות ממשלתיות (בהודעה של 14 יום).
- לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא מתן נימוק (בהודעה של 30 יום).

17. הגבלת אחריות:

הקבלן יקבל תשלום רק עבור החלק היחסי של העבודה שבוצע בפועל (לפי שיקול דעת המפקח), או עבור שירותים שהושלמו במלואם.

הקבלן מוותר על כל תביעה או פיצוי נוסף כנגד המועצה בגין הביטול המוקדם (מלבד התשלום הני"ל). המועצה אינה אחראית לשלם עבור ציוד או פריטים שנקנו על ידי הקבלן אך טרם הותקנו בפועל.

18. עבודות חריגות ונוספות:

א. מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו המזמינה באמצעות גזבר המועצה בדרישה בכתב ידרשו במהלך ביצוע

העבודות, כי הקבלן יבצע עבודות נוספות שלא נכללות במסגרת העבודות הפאושליות שעל הקבלן לבצע, כי אז יבצע הקבלן את העבודות במחיר שייקבע על פי התנאים המיוחדים במסמך 44 סעיף 35.

ב. המזמינה תהא רשאית להגדיל ו/או להקטין את כמויות ביצוע כולן או מקצתן עד לכמות 50% האמור בכתב הכמויות וזאת על פי שיקול דעתה וללא מתן פיצוי או תוספת כלשהו לקבלן, והדבר ייחשב כלל כהגדלת העבודה הפאושלית, או כעבודה נוספת.

ג. מובהר בזאת, כי כל עבודה שיש לבצע או אביזר שיש לספק לשם הפעלת המט"ש באופן מלא ומושלם תוך עמידה בכל דרישה של רשות ממשלתית כלשהי או תקן ישראלי כלשהו או אשר יידרש על מנת שהמט"ש יפעל בהתאם לנדרש ממנו עפ"י כללי מסמכי המכרז וכל עבודת פיתוח ותשתית שיש לבצע, על מנת שניתן יהיה להפעיל ולתפעל את המט"ש באופן מלא ומושלם וכן כל עבודה שתידרש עפ"י היתר הבנייה שיוצא ע"י המועצה, או כתנאי למתן ההיתר, ללא יוצא מן הכלל, כולל בתשלום הפאושלי ולא תשלום בגינה תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעת הקבלן המהווה בסיס להסכם זה.

19. אחריות וערבות

א. במעמד החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן ערבות בנקאית בגובה 800,000 ₪ לביצוע העבודה כולל המע"מ. הערבות תהיה בתקופה של 16 חודשים (עד חודש לאחר סיום תקופת ההרצה בת ה-3 חודשים) והיא תוארך במקרה והקבלן יחרוג מתקופת הביצוע המתוכננת.

ב. הקבלן יתקן על חשבונו בתוך 10 ימים כל נזק או ליקוי שיתגלה בעבודה או יגרם כתוצאה מפעולות הקשורות לעבודה.

ג. בתום ביצוע העבודות, להבטחת התחייבותו לשנת הבדק ימסור הקבלן למזמינה וכנגד תשלום החשבון

בעת גמר תקופת ההרצה וכתנאי להשבת ערבות הביצוע ערבות בנקאית לתקופה של 12 חודש מיום המסירה הסופי.

ד. הערבות תהא בסך 400,000 ₪ כולל המע"מ, צמודה למדד יוקר המחיה ובלתי מותנית. בתקופת הבדק, הקבלן יתקן על חשבונו בתוך 10 ימים מיום קבלת הדרישה מהמזמינה כל נזק או ליקוי שיתגלה בעבודה, ותוך 24 שעות כל ליקוי הגורם להשבת מערכות שביצע במסגרת ההסכם והכל על חשבונו הבלעדי.

תכנון הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס | מכרז מס' 2026/16

ה. עם תום תקופת הבדק ותחילת תקופת ההפעלה והתחזוקה ימציא הקבלן ערבות בסך 400,000 ₪, אשר תהיה בתוקפה לכל תקופת ההפעלה והתחזוקה. מובהר בזאת, כי ככל שלא תימסר ערבות ההפעלה והתחזוקה, כי אז תשמש ערבות הבדק כערבות גם לצורך זה. ערבות הבדק תושב רק לאחר מסירת ערבות ההפעלה והתחזוקה.

20. תאום:

הקבלן מצהיר ומודה כי ידוע לו כי קבלנים אחרים יעבדו באתר ועליו לתאם עמם את העבודה. כמו כן יתאם הקבלן את עבודתו, עם המנהל האזרחי, חברת החשמל, בזק ומקורות, ומזכירות הישוב. הקבלן ישא באחריות ובהוצאות תיקון כל נזק, שיגרם לתשתיות ו/או לרכוש עקב אי מילוי הוראות סעיף זה.

על הקבלן לסמן, לשלט ולהזהיר את הציבור באזור העבודות, ולהבטיח בכל עת, את הגישה לאזורים מאוכלסים הסמוכים לאתר העבודות.

21. מובהר בזאת, כי בתקופת ההפעלה והתחזוקה יהיה על הקבלן לשאת בכלל הוצאות ההפעלה והתחזוקה ללא יוצא מן הכלל, ובכלל זה ניקיון המט"ש, הוצאות חשמל, פינוי גבה ובוצה, אספקת כימיקלים ועוד.

22. הפרה:

א. הפר הקבלן התניה בהסכם זה ולא תקן את ההפרה תוך יומיים מעת שנדרש לכך, תקנה ההפרה למזמין את כל התרופות כעל פי כל דין, לרבות הזכות לבטל מיד את ההסכם וכמו כן את הזכות לבקש ולקבל צווי מניעה או עשה במעמד צד אחד מבלי ליתן ערבות כלשהיא, ופיצוי בגין הנזק שנגרם למועצה מהפרת ההסכם.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תעמוד למזמין הזכות להתקשר עם קבלן אחר בכל מחיר סביר בתוספת 30% להשלמת העבודה, ולדרוש מהקבלן לפצותו על כל נזק שיגרם על ידי כך, לרבות התוספת המחיר. המועצה תהיה רשאית לקזז כל סך נזק מתוך התמורה שתגיע לקבלן.

23. מובהר בזאת, כי עד להתגבשות הנזק, תעמוד למועצה הזכות לעכב בידה כל תשלום המגיע לקבלן בגין השירותים הניתנים על ידו עד שסך הנזק יתברר עד תום, ובכלל זה התקשרות עם קבלן חלופי.

24. אחרות

מוסכם בין הצדדים כי חילוקי דעות ביניהם יימסרו באופן ייחודי, להכרעת בית המשפט השלום בירושלים. הקבלן ישא בהוצאות עריכת הסכם זה בסך של 1%. המועצה רשאית לקזז סכום זה מהתשלום הראשון. הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו על –פי הכתובות המנויות להלן בדואר רשום דינה יהיה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

25. כתובות הצדדים:

המזמינה: מועצה אזורית גוש עזיון, אלון שבות ד. נ. צפון יהודה

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ביום: _____

ה ק ב ל ן

ראש המועצה

ג ז ב ר ה מ ו ע צ ה

נספח ז' 8 – הסכם 2026/16

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ תשפ"ב
ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין : מועצה אזורית "גוש עציון"
(להלן – "המועצה")

מצד אחד

ל בין :

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל : ובין הצדדים אמור להיחתם הסכם תכנון, הקמה ותפעול מט"ש לישוב מעלה עמוס בעקבות זכיית הקבלן במכרז ;

והואיל : והצדדים מעוניינים לשנות מנוסחו של ההסכם (להלן – "ההסכם המקורי") בהתאם לשינויים והתוספות דלהלן ;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים :

1. מוסכם על הצדדים כי התנאים שבנספח זה גוברים על האמור בחלק (2) של כרך א' מסמכי מכרז ומפרט כללי לביצוע עבודות ביוב ברשויות המקומיות של המנהל לפיתוח תשתיות הביוב המהדורה האחרונה, וכל מסמך ונספח אחר אשר הינו חלק ממסמכי המכרז , ככל שיש סתירה בין הוראות נספח זה להוראות בהסכם המקורי.
 2. שאר תנאי ההסכם העיקרי יחולו ללא שינוי.
 3. בתמורה לביצוע העבודות שבמבנה 1 – תכנון הקמה והרצת המט"ש - על פי ההסכם, תשלם המועצה לקבלן תשלום פאושלי סופי על פי הצעת הקבלן, התשלומים בהתאם לאבני דרך שבהסכם, ובכפוף לאישור הפיקוח. בכל מקרה סכום התמורה לא יעלה על הצעת הקבלן.
- בתמורה לביצוע מבנה 2 – הפעלה ואחזקת המט"ש – תשלם המועצה לקבלן תשלום חודשי בסוף כל חודש הפעלה, בהתאם להצעתו ועל פי תנאי התשלום. על פי חשבון שיוגש ויאושר ע"י מנהל מח' תשתיות.

4. הסכום האמור עבור מבנה 1 לא יהיה צמוד והמועצה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות ו/או פיצוי מכל סוג שהוא, ובכלל זה פיצוי בגין ניהול מתמשך מכל טעם וסיבה. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם וגובר על כל תנאי סותר בהסכם המקורי ו/או נספחיו. סכומים אלו הינם סופיים ומוחלטים ולא ניתנים לשינוי מכל טעם וסיבה שהיא. התמורה עבור מבנה 2 - אחזקה והפעלה – התמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה, על בסיס חודש הגשת ההצעה.
5. לא תשמע כל טענה כי גורם אחר כלשהו להוציא ראש המועצה והגזבר, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.
6. חשבונות הביניים והחשבון הסופי ישולמו בהתאם להוראות ההסכם המקורי, וזאת בכפוף לאמור בנספח זה.
7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העבודות הינם במימון גורמים חיצוניים, כדוגמת רשות המים (להלן – "הגורמים המממנים") וזאת בסך 48% מהתמורה, וכי ידוע לו שתשלום החשבון המאושר מותנה בהעברת כספים מהגורמים המממנים, וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בדבר איחור או עיכוב בתשלום הנ"ל שנובע בגין אי העברת הכספים מהגורמים המממנים.
- מובהר בזאת, כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה או חלקה אך ורק באם התשלום הגיע לידי המועצה מאת הגורמים המממנים בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הצמדה או ריבית ו/או כל פיצוי בגין התקופה בה חל העיכוב בקבלת הכספים מהגורמים המממנים.
- המועצה תעשה מאמץ לקבל התשלומים מהגורמים המממנים במועדם על מנת לא לקפח את שכר עבודתו של הקבלן.
8. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות והתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי ההסכם מעבר לאמור בסעיף 3 לנספח זה.
9. מוסכם על הצדדים, כי איחור בתשלום שעל המועצה לשלם עד 30 יום לא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו כספי או אחר. איחור בתשלום מעל ל – 30 יום ואשר אינו נובע מאיחור בתשלום מהסיבות הנקובות בסעיף 7 לנספח, יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה למדד מהמדד שהיה ידוע במועד שנקבע לתשלום ועד למדד שהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ראש המועצה

גזבר המועצה

רשימת חברי צוות מוצעים (1)

יש למלא את הרשימה להלן ולחתום כמפורט (למלא בכל השורות גם אם חוזרות):

מס'	תאור	שם	חברה
1	קבלן ראשי (המציע)		
2	קבלן הפעלה ואחזקה		
3	מתכנן המתקן		
4	מתכנן תהליך		

עבור כל חבר צוות שאינו עובד ישיר של המציע יש למלא את טפסי התחייבות חבר הצוות והסכם בין המציע לחבר הצוות כנדרש.

שם המציע:

תאריך:

חתימת המציע:

שמו ותפקידו של החתום מטעם המציע:

כתב התחייבות חבר צוות (2)

1. הרינו לאשר בזה כי הננו חברי צוות לצורך חוזה לתכנון, הקמה, הרצה ותפעול תכנון, הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס בקבוצתו של המציע הראשי

2. השתתפותנו בצוות המציע הינה עבור תפקיד _____

3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף הנדרשים במסמך זה וכי אנו מעבירים בזה מסמכים כנדרש לעיל להוכחת עמידתנו בדרישות.

4. אנו מתחייבים בזה כלפי המזמין באופן בלתי חוזר לספק את השירותים הנדרשים מחבר הצוות על פי המפרטים ומסמכי החוזה בכפוף לזכיית המציע הראשי בקבוצתנו וחתירת חוזה בינו לבין המזמין.

שם המציע:

תאריך:

חתימת המציע:

שמו ותפקידו של החתום מטעם המציע:

אישור עו"ד/רו"ח לחתימת חבר צוות

לתכנון, הקמה, הרצה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס

אני הח"מ עו"ד/רו"ח של חבר הצוות _____

מאשר בזה כי חבר הצוות הנדון חתם על ההתחייבות בטופס זה בפני בתאריך

חתימת עו"ד/רו"ח

הסכם עם חבר צוות (3)

הסכם התקשרות שנחתם ביום _____
 בין _____ (להלן המציע) לבין _____ (להלן חבר הצוות)

הואיל והמציע מגיש הצעה לתכנון, הקמה, הרצה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס על פי החוזה שפורסם בנושא.

והואיל ועל פי תנאי החוזה יש להציג מסמך ההתקשרות בין מגיש ההצעה ובין חברי הצוות שאינם עובדי המציע.

1. אי לכך הוסכם בין הצדדים כי חבר הצוות הנ"ל ישמש כחבר צוות המציע לכל דבר וענין במידה וההצעה תזכה בחוזה.
2. חבר הצוות מתחייב למלא את תפקידו ואת המטלות על פי מפרט המזמין בחוזה ובהוראות נוספות שינתנו במהלך העבודה ועל פי הצעת המציע, ואינו יכול להסב אחריות זו לגורם אחר ללא אישור מראש של המזמין והמציע.
3. חבר הצוות יופעל ע"י המציע בכל הקשור למטלות המזמין ובהתאם לתחום הטיפול שבאחריותו.
4. בין המציע ובין חבר הצוות אין ולא ישררו תנאי עובד מעביד והוא ישמש כקבלן משנה לכל דבר.
5. התשלום עבור השירותים שינתנו ע"י חבר הצוות למציע ישולם ע"י המציע על פי המוסכם עם חבר הצוות.

על החתום:

_____ : המציע	_____ : חבר הצוות
_____ : חתימה	_____ : חתימה
_____ : ת.ז. / ח.פ.	_____ : ת.ז. / ח.פ.

נספח ח' - נוסח למכתב המלצה

תאריך: _____

לכבוד: _____

מכתב המלצה לקבלן: _____

אני מאשר בזאת כי הקבלן: _____

ביצע עבורינו מט"ש, לספיקה יומית של _____ מ"ק,

רמת הטיפול (שניוני / שלישוני) _____

טכנולוגיית הטיפול _____

העבודה הסתיימה בתאריך _____

מתחזק המט"ש _____

המט"ש פועל עד היום לשביעות רצונינו ומפיק שפכים בהתאם לנדרש.

בכבוד רב,

אישור עריכת ביטוח 2026/16

נספח ט' - ביטוח הקמה ותחזוקה

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גוש עציון /או תאגידים /או חברות עירוניים /או גופי סמך רשתיים /או עמותות בשליטתם /או וועדי היישובים /או האגודות /או הקיבוצים /או מנהליהם /או עובדיהם

"העבודות", ו-"הפרויקט" – הקמת מט"ש מעלה עמוס.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח /או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי ההקמה").

2. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לפני מתן שירותי התפעול ובכל מקרה לאחר מסירת העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש (לרבות ביטוח אבדן תוצאתי), ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "ביטוחי התפעול").

ביטוחי המבוטח כולם בהתאם למפורט לעיל, יקראו להלן: "ביטוחי המבוטח".

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

3.1 ביטוח עבודות קבלניות -

3.1.1 שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

3.1.2 מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור /או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן /או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

3.1.3 בביטוח לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

3.1.4 בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור /או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור /או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

3.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה /או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה /או מחדל מקצועי מצד המבוטח /או מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לביצוע העבודות /או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות /או מתן שירותי התפעול, לפי העניין.

- 3.3. **ביטוח חבות המוצר** - המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח (להלן: "המוצרים") ו/או עקב העבודות.
- הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות ו/או מתן שירותי התפעול, לפי העניין. מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 3.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.
- 3.5. **ביטוח אבדן תוצאתי** - למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
- 3.6. **ביטוח כלי רכב** - בבעלות ו/או המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בין בעצמו ובין באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח:
- 3.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 3.6.2. ביטוח מקיף.
- 3.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את מפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 3.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 3.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 3.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט.
- 3.10. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם היותו על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 3.11. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
4. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
6. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, ולעניין ביטוחי התפעול, לפני מועד תחילת תקופת התפעול, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 בנוסח המצ"ב כנספחים לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישורי

ביטוחי המבוטח"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות ו/או תקופת התפעול וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות לידי ב"כ מבקש האישור.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

7. מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי מבקש האישור רשאי שלא לאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות ו/או לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד, אם לא יומצאו אישורי ביטוחי המבוטח במועד והמבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך.

8. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח ו/או העתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות שיומצאו כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בהעתק הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

9. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את הבאים מטעמים, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח כל הסיכונים (סעיף 3.4.3.4 לעיל), ביטוח אבדן תוצאתי (סעיף 3.5), ביטוח מקיף (סעיף 3.6.2.3.6.2 לעיל) וביטוח ציוד מכני הנדסי (סעיף 3.6.3 לעיל), במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

10. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח.

ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות ו/או באתר הפרויקט לעניין תקופת התפעול מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מי מהפועלים מטעמים, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

11. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כמו כן, ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בנספח ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.

ידוע למבוטח שתנאי ההרחבה בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות פרק צד שלישי, לכיסוי נזקים כתוצאה מרעד ו/או הסרת תמך ו/או משען, כוללים התנאה מפורשת לביצוע סקר הנדסי מקדים לתייעוד מצב המבנים הסמוכים לפרויקט. המבוטח מתחייב ללמוד את תנאי ההרחבה ולבצע על חשבון המבוטח סקר הנדסי כאמור, טרם תחילת העבודות.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

14. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תכנון הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס | מרכז מס' 2026/16

נספח ט'1 - אישור ביטוח עבודות 2026/16

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים למבקש האישור כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית גוש עציון	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 500276761	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	העיסוק המבוטח: הקמת מט"ש מעלה עמוס.	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	
					עד 20% מסכום הביטוח	₪	
					עד 10% מהנזק	₪	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	₪	
					10,000,000 10,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 322, 328, 329, 340
					מלוא גבול האחריות	₪	
					20,000,000 20,000,000	₪	309
							אחריות מעבידים

תכנון הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס | מכרז מס' 2026/16

317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 344, 328, 318								
,304, 303, 302, 301, ,326, 325, 321, 309, ,328, 327 332 (6 חודשים)	נח	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
,321, 309, 304, 302, ,328 332 (12 חודשים)	נח	4,000,000	4,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת
בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

009
038
040
062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

תכנון הקמה ותפעול מכון לטיהור שפכים לישוב מעלה עמוס | מרכז מס' 2026/16

נספח ט' 2 - ביטוחי התפעול 2026/16

מבקש האישור הראשי		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית גוש עציון		שם: שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	נדליין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____ <input type="checkbox"/>
ת.ז.ח.פ.: 500276761		ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	העיסוק המבוטח: תפעול ותחזוקת מט"ש מעלה עמוס	
מען: _____		מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק חברה שלובה ו/או מקבוצה.					

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
רכוש		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 328, 338, 346
אבדן תוצאתי		ביט					₪	309, 313, 316, 328, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338
צד ג'		ביט			10,000,000		₪	301, 302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343, 348
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 344, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000		301, 302, 304, 309, 321, 325, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) 088 097

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבוטח:

נספח י' - הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד מועצה אזורית גוש-עציון (להלן- המועצה) ,

ג.א. נ.,

הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן- המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 2026/16

ל תכנון, הקמה ותפעול מט"ש מעלה עמוס שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

א. סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

ב. כלל 12 א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

ג. סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי: " לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

א. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימת המציע: _____

**אין למלא פרטים
או לסמן ע"ג המעטפה**



מכרז מס' 2026/16

תכנון, הקמה ותפעול מט"ש מעלה עמוס

מועד אחרון למסירת ההצעות : 28.06.2026 בשעה: 13:00

לתיבת המכרזים שבכניסה לבניין המועצה, לאחר החתמת מחלקת מכרזים.

מס' ההצעה	ימולא ע"י הועדה בעת הפתיחה	המציע	ימולא ע"י הועדה בעת הפתיחה
-----------	----------------------------	-------	----------------------------

ריכוז מסמכי חובה, שנמצאו במעטפת ההצעה בעת פתיחתה

אם נמצא - יסומן ב V, לא נמצא - לא יסומן כלל

הסימונים - ע"י הועדה בעת פתיחת מעטפת המכרז בלבד

הערות	נמצא	המסמך
		הצעת המחיר חתומה ע"י המציע
		הסכם חתום ע"י המציע
		אישור על רישום כעוסק מורשה
		אישור תקף על ניהול ספרים
		אישור לעריכת ביטוח
		ערבות מכרז ע"ס 400000 ₪ בתוקף עד 28.09.2026
		אישור על סיווג קבלני ב' 3 בענף 500 עם זאת, רשאית להשתתף במכרז חברה בעלת טכנולוגית בהתאם לדרישות המכרז
		קבלה רכישת מסמכי מכרז ע"ס 2000 ₪
		תמצית רישום רשם החברות/ אגודות שיתופיות ואישור עו"ד/ רו"ח על שמות מורשי חתימה
		תכניות ומסמכים טכניים חתומים ע"י המציע
		אישור בר תוקף מרשם הקבלנים לסיווג כנקבע במכרז
		פרוטוקול סיווג קבלנים
		ניסיון המציע
		נוסח המלצה

ההצעה נחתמה על ידי מח' מכרזים באמצעות: _____

הוכנסה לתיבה ביום: _____ שעה: _____

חותמת: _____