



לשכת ראש המועצה

צו מיסים לשנת 2027

ע"פ הוראות תקנון המועצה האזורית (יהודה ושומרון) תשל"ט 1979 ועפ"י הוראות בדבר ארנונה לשנת 2027 יהיו שיעורי הארנונה כדלהלן:

ארנונה

1. הגדרות:

1.1 מ"ר - מטר רבוע או חלק ממנו.

1.2 דונם - דונם או חלק ממנו.

1.3 מבני מגורים:

מבנה המשמש למגורים חדר או מספר חדרים המהווים יחידה אחת, כולל כל השטח של המבנה העיקרי (כולל קירות חוץ ופנים), מכל מין וסוג מכל חומר וכן כל שטח מקורה אחר בין שהוא צמוד למבנה בין שאינו צמוד לו המשמש למגורים, ויש לו גישה בין מתוך הבית ובין מחוצה לו לרבות מרחבים מוגנים, מרתפים, עליות גג, חדרי שירות, מרפסות סגורות וכן מבנים ציבוריים (כגון חדרי אוכל, מטבחים, מכבסות, חדרי דודים, מחסני בגדים וכו'). למעט מבנים המשמשים אך ורק לצרכי דת, תרבות, חינוך וספורט.

בבתים הכוללים יותר מיחידת מגורים אחת, יחולק השטח המשותף בין מספר יחידות המגורים.

1.4 מבנה נוסף במגרש שאינו משמש למגורים:

כולל כל שטח המבנה (כולל קירות חוץ ופנים) מכל מין וסוג ומכל חומר, בכל הקומות והמפלסים, לרבות מחסנים, המשמשים כמחסנים או חניות מקורות ואינם חלק אינטגרלי מהבניין העיקרי.

1.5 בנקים

הוא כל מי שהוגדר כמוסד בנקאי בסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד (1954) - "מבנים המוחזקים על ידי בנק או תאגיד, בשליטתו ו/או מטעמו, וכל סוגי המבנים המשמשים לצרכי הבנק".

1.6 אזור תעסוקה מעלה עמוס

בשטח המסומן במפה המצ"ב.

תעריף 2027 למ"ר	תעריף 2027 למ"ר	תעריף 2027 מבוקש למ"ר	
			מבני מגורים
			100
	50.47		101 – מבנה המשמש למגורים
			משרדים, שירותים ומסחר
			200
	113.93		201 – מבנה המשמש כמשרד למעט משרד יישוב
	121.65	¹ 276.60	202 – מבנה משמש תחנת דלק
	113.93		203 – מבנה המשמש בית קפה ומסעדה
	113.93		204 – מבנה המשמש לשירותים ומסחר עד 1,000 מ"ר
	134.39		205 – מבנה המשמש לשירותים ומסחר לכל מטר נוסף מעל 1,000 מטר החל מהמטר הראשון
			בנקים
			300
	767.59		331 – מבנה המשמש בנק
			תעשייה²
			400
	61.01	67.11	401 – מבנה המשמש לתעשייה לרבות מחצבה
	61.01	67.11	402 – מבנה המשמש לייצור בטון ומוצריו
			בתי מלון
			500
	61.97		501 – מבנה המשמש לבית הארחה
	65.58		502 – מבנה המשמש בית מלון
			מלאכה
			600
	73.38		601 – מבנה המשמש למלאכה
	73.38		602 – מבנה המשמש נגריה, מסגריה, מוסך
			אדמה חקלאית
			700
	32.68		701 – קרקע למטעים שו' לדונם

¹ העלאה לאישור השרים

² המועצה מבקשת העלאה של 10% מעבר לשיעור העדכון בסיווג ראשי תעשייה - המועצה מבקשת העלאה זו לאישור השרים לכל שנה בנפרד : הן לשנת 2027 והן לשנת 2028 (העלאה רב שנתית לשנתיים)

לשכת ראש המועצה

תעריף 2027 למ"ר	תעריף 2027 למ"ר	תעריף מבוקש למ"ר	2027
	12.43		801 – קרקע למלאכה
	12.43		802 - קרקע תפוסה שאינה מיועדת לאדמת בנין
	41.19		803 – קרקע שמסביב לתחנת כוח וטרנספורמציה לרבות מטווחים³
⁴ 41.19	12.43		804 - קרקע שמסביב למתקני מים, שאיבה ובריכות
⁵ 41.19	12.43		805 - קרקע שמסביב למתקן ייצור בטון
	11.83		806 – כל קרקע אחרת
⁶ 41.19	14.30		807 – קרקע לתחנת דלק
⁷ 41.19	12.43		808 – קרקע לייצור בטון
	12.43		809 – קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט עד 5000 מ"ר
	3.82		810 - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט מ 5001 מ"ר עד 10,000 מ"ר
	2.55		811 - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט מ 10,001 עד 20,000 מ"ר
	1.91		812 - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט מ 20,001 עד 40,000 מ"ר
	1.28		813 - קרקע תפוסה לנופש ותיירות לרבות נופש כפרי, יערות ומתקני ספורט מ 40,001 ומעלה
	25.45		814 – קרקע תפוסה לאירועים
	2.55		815 – קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
	13.96		816 – קרקע תפוסה לתעשייה
	13.96		817 - קרקע תפוסה המשמשת בית קפה ומסעדה
			חניונים
	39.11		901 – חניון בתשלום בין מקורה ובין אם לא מקורה
			מבנה חקלאי ואדמת בניין
	2.86		1101 – מבנה המשמש לול, רפת, דיר, מתבן וחממות לגידול

³ שינוי הגדרה לאישור השרים

⁴ העלאה לאישור השרים בדומה לסיווג 803 בצו הקיים

⁵ העלאה לאישור השרים בדומה לסיווג 803 בצו הקיים

⁶ העלאה לאישור השרים בדומה לסיווג 803 בצו הקיים

⁷ העלאה לאישור השרים בדומה לסיווג 803 בצו הקיים

לשכת ראש המועצה

	1102- אדמת בניין	13.18	
--	------------------	-------	--

תעריף 2027 מבוקש למ"ר	תעריף 2027 למ"ר		
		נכסים אחרים	1200
	3.12	1201 – מבנה המשמש לפנימיות לתלמידים בישיבות	
	463.26	1202- מבנה המשמש לצרכי רדיו, קשר, תקשורת	
⁸ 134.39	85.90	1203- מבנה המשמש בריכות מים, מתקני שאיבה	
⁹ 134.39	67.75	1204- מבנה המשמש כתחנת כוח או טרנספורמציה	
	59.03	1205- ביה"ס שדה	
	56.72	1206- כל מבנה אחר	
		מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	1300
	0.32	1301 – לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	
	0.15	1302 – לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
	0.08	1303- לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
		מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג הנכס	
	1.97	1304 – בשטח עד 10 דונם	
	1.03	1305 – לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
	0.48	1306 – לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
	0.48	1307 – לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
	0.23	1308 – לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
		קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	
	0.66	1309 – בשטח עד 10 דונם	
	0.34	1310 – לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
	0.15	1311 – לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
	0.08	1312 – לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

⁸ העלאה לאישור השרים בדומה לסיווג 205 בצו הקיים

⁹ העלאה לאישור השרים בדומה לסיווג 205 בצו הקיים

3. שיעורי הארנונה באזור התעסוקה מעלה עמוס

תעריף 2027 למ"ר	תעריף 2027 למ"ר	תעריף מבוקש למ"ר
משרדים, שירותים ומסחר		
	113.93	
		2201 – מבנה המשמש כמשרד למעט משרד יישוב
	121.65	¹⁰ 276.60
		2202 – מבנה משמש תחנת דלק
	113.93	
		2203 – מבנה המשמש בית קפה ומסעדה
	113.93	
		2204 – מבנה המשמש לשירותים ומסחר עד 1,000 מ"ר
	134.39	
		2205 – מבנה המשמש לשירותים ומסחר לכל מטר נוסף מעל 1,000 מטר החל מהמטר הראשון
בנקים		
	767.59	
		2331 – מבנה המשמש בנק
תעשייה¹¹		
	61.01	73.21
		2401 – מבנה המשמש לתעשייה לרבות מחצבה
	61.01	73.21
		2402 – מבנה המשמש לייצור בטון ומוצריו
מלאכה		
	73.38	
		2601 – מבנה המשמש למלאכה
קרקע תפוסה¹²		
	12.43	28.77
		2801 – קרקע למלאכה
	12.43	28.77
		2802 – קרקע תפוסה שאינה מיועדת לאדמת בנין
	41.19	
		2803 – קרקע שמסביב לתחנת כוח וטרנספורמציה
	12.43	28.77
		2804 – קרקע שמסביב למתקני מים, שאיבה ובריכות
	12.43	28.77
		2805 – קרקע שמסביב למתקן ייצור בטון
	11.83	28.77
		2806 – כל קרקע אחרת
	14.30	28.77
		2807 – קרקע לתחנת דלק
	12.43	28.77
		2808 – קרקע לייצור בטון
	25.45	
		2814 – קרקע תפוסה לאירועים
	2.55	
		2815 – קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
	13.96	28.77
		2816 – קרקע תפוסה לתעשייה
	13.96	28.77
		2817 – קרקע תפוסה המשמשת בית קפה ומסעדה
חניונים		
	39.11	
		2901 – חניון בתשלום בין מקורה ובין אם לא מקורה

¹⁰ העלאה לאישור השרים

¹¹ העלאה לאישור השרים

¹² העלאה לאישור השרים



לשכת ראש המועצה

4. מועד ואופן תשלום הארנונה

- א. תשלום הארנונה יהיה ב – 01.01.2027 המועצה באישור הממונה, שומרת לעצמה את הזכות להעלות מיסים וארנונה בשנת 2027.
- ב. על כל פיגור בתשלום יתווספו ריבית והפרשי הצמדה בשיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה התש"מ 1980).
- ג. המשלם ארנונה בתשלום אחד מראש עבור כל שנת הכספים עד לתאריך 31.1.2027 זכאי להנחה בשיעור 1%.
- ד. מבלי לפגוע במועד כאמור בסעיף 13 א', תינתן אפשרות לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים :

1. 15/01/2027

2. 1/3/2027

3. 1/5/2027

4. 1/7/2027

5. 1/9/2027

6. 1/11/2027

5. כללים להנחות בארנונה

- א. המועצה מאמצת את ההוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה התשנ"ג 1993) בכפוף לאמור להלן : לעניין הנחות הניתנות בהתאם לסעיפים 2(2) לתקנות, סעיפים 2 (5) לתקנות וסעיף 2(8) לתקנות – יינתנו עד **140 מ"ר בלבד**.
- ב. המועצה רשאית לתת הנחות על פי תקנות ההסדרים במשק. פירוט ההנחות הכלכליות מפורט באתר המועצה ולוחות המודעות.
- ג. מבקש הנחה ימציא את כל האישורים (טופס בקשה על כל מסמכיו ונספח לבקשה להנחה בארנונה) המסמכים כנדרש בתקנות, בקשה שלא יצורפו אליה מסמכים ואישורים כנדרש לא תידון .
- ד. אין בהגשת בקשה להנחה מכדי לפטור את תשלום חשבון השוטף במועדו .
- ה. המועצה מאשרת הרכב ועדת הנחות למתן הנחות לפי תקנה 7.
- ו. **טבלת מבחן הכנסה** – בהתאם תקנות ההסדרים במשק המדינה /הנחות מארנונה התשנ"ג 1993 ותקנות ההסדרים במשק המדינה
- ז. מתן הנחות כלליות אינו חובה על פי חוק ובסמכות המועצה לאמץ כללי הנחה.



לשכת ראש המועצה

6. הנחה נכס ריק

- המועצה מאמצת את ההוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה התשנ"ג 1993) ועניין הנחת נכס ריק על פי סעיף 13,
1. על אף האמור בתקנה 13, הנחה לנכס ריק הינה חד פעמית ומוגבלת בזמן לתקופה מירבית ושאינה מצטברת כמפורט להלן :
 2. עד 6 חודשים 100% הנחה
 3. מחודש ה 7 עד לחודש 18 66% ו 50% מבוטל

7. מיסי ועד

ועד מקומי רשאי להטיל בתחום ישובו מיסוי נוסף על פי כל דין ובלבד, שיאושר על ידי המועצה.

ירון רוזנטל
ראש המועצה