

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2011019 ביום א' תאריך 01/01/12 ו' טבת, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף
מקובסקי עמי
- יו"ר
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
- רכזת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

משה סוויל
- תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110688	11502101			5021/1	אנסבכר אסתר ומאיר	אלון שבות 5021/1	3
2	20110707	11310701			3107/1	ברוכי ישראל	אלון שבות 3107/1	4
3	20110709	11005100			51	בלקין טרי ויונתן	אלון שבות 51	5
4	20110763	11091700			917	ועד אלון שבות	אלון שבות 917	6
5	20110697	23010301			103/1	קלמן תמר	ראש צורים 103/1	7
6	20110710	23010304			103/4	פולק אליעזר ונעמי	ראש צורים 103/4	8
7	20110711	23010200			102/5	שבט אלונה ומרדכי	ראש צורים 102/5	9
8	20110712	23020201			202/1	סמואל יעל ויגאל	ראש צורים 202/1	10
9	20110714	23022602			226/2	ליפשיץ עופרה ואורי	ראש צורים 226/2	11
10	20120001	23010903			109/3	שנדור אורלי ומנחם	ראש צורים 109/3	12
11	20110385	23023601			236/1	אנבסכר שלהבת	ראש צורים 236/1	13
12	20110715	15062600			626	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 626	14
13	20110717	14011900			119	תורג'מן יצחק	הר גילה 119	15
14	20110643	12012500			125	גולדברג איתמר	אלעזר 125	16
15	20110757	12017100			171	ג'ישר יהודית ואסף	אלעזר 171	17
16	20110758	12015900			159	בן חור רעות וטל	אלעזר 159	18

סעיף: 1 מספר בקשה: 20110688 תיק בנין: 11502101
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:

▪ **אנסבכר אסתר ומאיר**

אלון שבות 5021/1

כתובת הבנין: אלון שבות 5021/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5021/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 405/6

מהות הבקשה:

התקנת שביל גישה להנגשת נכה למעבר הציבורי.

החלטות:

הבקשה תובא לדיון לאחר, קבלת הסכמת ועד הישוב כבעל החזקה במגרש והסכמת
והסכמת דיירי הבית המשותף.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20110707 תיק בנין: 11310701
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:

▪ **ברוכי ישראל**

אלון שבות

כתובת הבנין: אלון שבות 3107/1

שטח מגרש: 620.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3107/1 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 5 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים משותף.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף: 3 מספר בקשה: 20110709 תיק בנין: 11005100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:

▪ **בלקין טרי ויונתן**

אלון שבות 51

כתובת הבנין: אלון שבות 51

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 51 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4.4 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

על המבקשים להסדיר היתר בניה לבית הקיים הכולל חלקים מהבית להם טרם ניתן היתר בניה.

סעיף: 4 מספר בקשה: 20110763 תיק בנין: 11091700
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:

▪ **ועד אלון שבות**

אלון שבות 917

כתובת הבנין: אלון שבות 917

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 917 יעוד: דרך מאושרת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 2 עמודים עבור מצלמת בטחון.

ה ח ל ט ו ת:

על המבקשים להציג את בקשתם על רקע מפת מדידה הכוללת מבנים סמוכים עם מידות מרחקים בין העמודים למבנים ולקירות פיתוח קיימים.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110697 תיק בנין: 23010301
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:**קלמן תמר**

ראש צורים 103/1

כתובת הבנין: ראש צורים 103/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 103/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/1/3

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 57.7 מ"ר

קומה עליונה 57.00 מ"ר

סה"כ 114.7 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 19.9 מ"ר

קומה עליונה 58.00 מ"ר

מחסן (10.4) מ"ר

קומת קרק (שטח מקורה ?)

סה"כ 192.6 מ"ר

החלטות:

1. הוראות תכנית 403/1 (תב"ע) אינן מאפשרות בדיקת הבקשה והיענות הועדה לתת היתר.
2. גם הוראות תכנית הבינוי המוצעת ע"י א.ב. תכנון ושטרם אושרה ע"י הממונה, אינן נותנות מענה לבקשה זו.
3. הועדה מורה למהנדס המועצה לזמן לדיון את אדריכל הבינוי במטרה להתאים את מסמכי והוראות התכנון במידה שיתאפשר מתן היתר בניה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110710 תיק בנין: 23010304
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:

▪ פולק אליעזר ונעמי

ראש צורים 103/4

כתובת הבנין: ראש צורים 103/4

שטח מגרש: 261.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 103/4 יעוד: מגורים ומגורים מיוחד

תכנית: 403/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 85.6 מ"ר

סה"כ 85.6 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 40.3 מ"ר

מפלס 3.00 79.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 204.4 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הוראות תכנית 403/1 (תב"ע) אינן מאפשרות בדיקת הבקשה והיענות הועדה לתת היתר.

2. גם הוראות תכנית הבינוי המוצעת ע"י א.ב. תכנון ושטרס אושרה ע"י הממונה,

אינן נותנות מענה לבקשה זו.

3. הועדה מורה למהנדס המועצה לזמן לדיון את אדריכל הבינוי במטרה להתאים את מסמכי והוראות

התכנון במידה שיתאפשר מתן היתר בניה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110711 תיק בנין: 23010200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:**■ שבט אלונה ומרדכי**

ראש צורים 5 102

כתובת הבנין: ראש צורים 5 102

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102/5 יעוד: אזור מגורים א-5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 78.1 מ"ר

קומה עליונה 58.00 מ"ר

סה"כ 136.1 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה 115.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 251.9 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הוראות תכנית 403/1 (תב"ע) אינן מאפשרות בדיקת הבקשה והיענות הועדה לתת היתר.

2. גם הוראות תכנית הבינוי המוצעת ע"י א.ב. תכנון ושטרס אושרה ע"י הממונה,

אינן נותנות מענה לבקשה זו.

3. הועדה מורה למהנדס המועצה לזמן לדיון את אדריכל הבינוי במטרה להתאים את מסמכי והוראות

התכנון במידה שיתאפשר מתן היתר בניה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110712 תיק בנין: 23020201

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:**■ סמואל יעל ויגאל**

ראש צורים 202/1

כתובת הבנין: ראש צורים 202/1

שטח מגרש: 250.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 202/1 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 125.50 מ"ר****ממ"ד (5.00) מ"ר****סה"כ 125.50 מ"ר****שטח מוצע:****קומה עליונה 83.9 מ"ר****סה"כ 209.4 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה לאחר הצגת הסכמת דיירי הבית האחרים**

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110714 תיק בנין: 23022602
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:**• ליפשיץ עופרה ואורי**

ראש צורים מיקוד: 90938

כתובת הבנין: ראש צורים 226/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 226/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס -3.00 37.3 מ"ר

מפלס 0.00 121.84 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 159.14 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +3.00 76.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 235.14 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הועדה דורשת דו"ח פיקוח להתאמת הדירה הקיימת להיתר הבנייה שניתן.

2. הבקשה תוחזר לדיון בהתאם לממצאי הדו"ח.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120001 תיק בנין: 23010903

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:**■ שנדור אורלי ומנחם**

ראש צורים 109/3

כתובת הבנין: ראש צורים 109/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 109/3 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליחיד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים:

שטח קיים:

קומת קרקע 140.15

סה"כ 140.15

שטח מוצע:

קומת קרקע 21.00 מ"ר

קומה עליונה 70.00 מ"ר

שטח מקורה (5.6) מ"ר

מחסן (7.2) מ"ר

סה"כ כולל שטוח קיים 231.15 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הוראות תכנית 403/1 (תב"ע) אינן מאפשרות בדיקת הבקשה והיענות הועדה לתת היתר.
2. גם תכנית הבינוי המוצעת ע"י א.ב. תכנון אינה נותנת מענה לבקשה לכשתאושר ע"י הממונה.
3. הועדה מורה למהנדס המועצה לזמן לדיון את אדריכל הבינוי במטרה להתאים את מסמכי והוראות התכנון לאפשרות לתת היתר בניה.

סעיף: 11 מספר בקשה: 20110385 תיק בנין: 23023601
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:

▪ **אנבסכר שלהבת**

ראש צורים 236/1

▪ **עמיצור יעקב**

ראש צורים 236/1

כתובת הבנין: ראש צורים 236/1

שטח מגרש: 278.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר שניתן לראש צורים ע"ש איתם עמיצור ואנסבכר שלהבת.

ה ח ל ט ו ת:

להסב את שם בעל ההיתר.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20110715 תיק בנין: 15062600
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:

▪ **קיבוץ כפר עציון**

כפר עציון 626

כתובת הבנין: כפר עציון 626

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 626 יעוד: מגורים ומבנים ומוסדות ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

7 מבנים יבילים עבור אכסניית נוער במגרשים מס' 626 ו- 634 בשטח של 336.00 מ"ר ו- 2 כיתות לימוד בבניה יבילה בשטח של 96.00 מ"ר ..

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר להצבת המבנים לאחר הצגת חו"ד או אישור כיבויי אש, והתחייבות המבקש לבצע את הנדרש על פי חו"ד זו.

גליון דרישות

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

סעיף: 13

מספר בקשה: 20110717 תיק בנין: 14011900
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:

▪ תורג'מן יצחק

הר גילה 119

כתובת הבנין: הר גילה 119

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 119 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לאחר החלטת הועדה ובטרם נמסר היתר בניה למבקש, נמצא כי הבקשה כוללת מפלס מגורים שלישי בניגוד להוראות תכנית 403/1 ולכן אין בסמכות הועדה לתת היתר לבקשה זו.

ה ח ל ט ו ת:

לבטל את החלטת הועדה מדיון מס' 17/11 מיום 28/11/11 ולהורות למבקש להתאים את בקשתו למגבלות התב"ע.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110643 תיק בנין: 12012500
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:**■ גולדברג איתמר**

אלעזר ת.ד. 903/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 125

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 125 יעוד: מגורים א-1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לתוספת והתקנת מערכת פוטו וולטאית (ללא כל נתון שהמבקש ציין).

שטח קיים:

קומת קרקע	128.7 מ"ר
קומה עליונה	76.00 מ"ר
ממ"ד	5.0 מ"ר

סה"כ

204.7 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה	15.00 מ"ר
קומה עליונה שטח נמוך במפלס +3.95	(40.6) מ"ר
עליית גג בגובה נמוך במפלס +5.98	(53.6) מ"ר

סה"כ

219.7 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה תוחזר לדיון בצירוף דו"ח המפקח לאישור ביצוע הנמכת גובה קומות באמצעי קבוע (שאינו זמני) התואם את המתואר בבקשה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20110757 תיק בנין: 12017100

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:**■ גישר יהודית ואסף**

אלעזר 171 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 171

שטח מגרש: 462.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 171 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. בקשה להסדרת היתר בניה כולל הקלה בגובה הבנין עד 10% בהתאם לאישור ההקלה ע"י מועצת תכנון עליונה.
2. בביקור הפיקוח במקום נמצאו עוד חריגות שלא מופיעות בבקשה להסדרת ההיתר בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. טרם התקבל אישור מועצת תכנון עליונה להקלה בגובה.
2. הפיקוח מדווח על עבודות תריגות נוספות, שאינן מופיעות גם בבקשה החדשה להסדרת היתר לחריגות.
3. לפיכך, הבקשה מוסרת מסדר היום.

סעיף: 16 מספר בקשה: 20110758 תיק בנין: 12015900
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011019 בתאריך: 01/01/2012

מבקש:

▪ **בן חור רעות וטל**

אלעזר 159 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 159

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 159 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

שאל גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג