

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2011005 ביום ב' תאריך 04/04/11 כ"ט אדר ב, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף
מקובסקי עמי
- מ"מ יו"ר
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
- רכזת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול
גידו אהרן גולדברג
- יו"ר
- תקוע

מוזמנים:

שלמה מושקוביץ - יו"ר מת"ע
משקיף
אלון שבות:

~~~~~

שיפוץ גדר בטחון כ- 400 מ"א , בתחום תכנית מס' 405/6 באישור המנהל האזרחי.

החלטה: לתת היתר בניה לשיפוץ הגדר.

**רשימת בקשות**

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש  | חלקה | מגרש   | פרטי המבקש           | כתובת                 | עמ. |
|------|----------|-----------|------|------|--------|----------------------|-----------------------|-----|
| 1    | 20110154 | 12016000  |      |      | 160    | נחמן רבקה וסעדיה     | אלעזר 160             | 3   |
| 2    | 20110140 | 12026201  |      |      | 262/1  | קלין תמר ואביגדור    | אלעזר 262/1           | 4   |
| 3    | 20110122 | 12000800  |      |      | 8      | שטיינברג ברכה        | אלעזר 8               | 5   |
| 4    | 20110126 | 30020300  |      |      | 203    | מועצה אזורית גוש עצי | פארק תעשייה עציון 203 | 6   |
| 5    | 20110153 | 23050402  |      |      | 504/2  | קיבוץ ראש צורים      | ראש צורים 504/2       | 7   |
| 6    | 20110167 | 26092070  | 9207 | 9207 | 9207   | מועצה אזורית גוש עצי | גבעה הצהובה 9207      | 8   |
| 7    | 20110166 | 26920800  |      |      | 9208   | המועצה האזורית גוש   | גבעה הצהובה 9208      | 9   |
| 8    | 20110092 | 11100402  |      |      | 1004/2 | ברס רות וזאב         | אלון שבות 1004/2      | 10  |
| 9    | 20110170 | 11502103  |      |      | 5021/3 | יוליס כרמית ועמיחי   | אלון שבות 5021/3      | 11  |
| 10   | 20110171 | 11502103  |      |      | 5021/3 | ועד אלון שבות        | אלון שבות 5021/3      | 12  |

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20110154 תיק בנין: 12016000  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/2011

**מבקש :**

▪ נחמן רבקה וסעדיה

אלעזר 160 מיקוד : 90942

**כתובת הבנין : אלעזר 160**

שטח מגרש : 454.65 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 160 יעוד : מגורים א'

תכנית : 404/1/6

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

שינוי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 לבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע :

מרתף (49.56) מ"ר

שטח אטום במרתף (121.45) מ"ר

קומת קרקע 156.89 מ"ר

קומה עליונה 69.55 מ"ר

חלל אטום במפלס עליית גג (69.55) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 226.44 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת :**

1. לחלל המרתף המוצג בבקשה כאטום , מתוכננת ריצפה וגובה המתאימים לקומה לכל דבר. לכן, לא ניתן להתירו.

2. הבקשה מוסרת מסדר היום ותידון שוב רק כאשר תתוקן ותימצא כעומדת במגבלות התב"ע.

**גליון דרישות**

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

## סעיף: 2

מספר בקשה: 20110140 תיק בנין: 12026201  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/2011

### מבקש:

▪ קלין תמר ואביגדור

אלעזר 264/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 262/1

שטח מגרש: 357.96 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פתיחת חלונות נוספים (ללא שינויי קונסטרוקטיבי) ליח"ד אחת בבית מגורים טורי.

### ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשינויים.

**סעיף: 3** מספר בקשה: 20110122 תיק בנין: 12000800  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/2011

**מבקש:**

▪ **שטיינברג ברכה**

יוחנן 8 אלעזר

**כתובת הבנין: אלעזר 8**

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8 יעוד: אזור מגורים א**

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת היתר למחסן קיים בשטח של 25.00 מ"ר, בבית מגורים חד משפחתי קיים  
והתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4 קו"ט על גג רעפים בשטח של 29.7 מ"ר ,  
בבית מגורים חד משפחתי קיים לסה"כ כולל של 278.77 מ"ר..

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה להיתר**

**סעיף: 4** מספר בקשה: 20110126 תיק בנין: 30020300  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/2011

**מבקש:**

▪ מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה

**כתובת הבנין: פארק תעשיה עציון 203**

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 203 יעוד: ש.צ.פ.**

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) למתקן ביוב**

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר חיבור לתשתיות לאחר השלמת כל דרישות מנהל התברואה.**

**סעיף: 5**

מספר בקשה: 20110153 תיק בנין: 23050402  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/2011

**מבקש:****• קיבוץ ראש צורים**

ראש צורים 504/2

**כתובת הבנין: ראש צורים 504/2**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 504/2 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת קומה עליונה (מועדון) על מבנה המשמש את האולפנה.

שטח קיים:

קומת קרקע 189.88 מ"ר

סה"כ 189.88 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה 207.7 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 397.58 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

**גליון דרישות**

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- אישור וחוות דעת ממכבי אש

- אישור נגישות לנכים

## סעיף: 6

מספר בקשה: 20110167 תיק בנין: 26092070  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/2011

### מבקש :

▪ מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה מיקוד : 90908

**כתובת הבנין : גבעה הצהובה 9207**

שטח בניה מותר : 4530.00 מ"ר

**גוש וחלקה : גוש: 9207 חלקה: 9207 מגרש: 9207 יעוד: אזור למבנה ציבור**

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הצבת 4 מבנים יבילים בשטח של 51 מ"ר כל מבנה עבור בי"ס חדש במגרש 9207

### ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה בכפוף להשלמת כל דרישות הבטיחות והכיבוי ולפעול לקבלת היתר שינוע המבנים מהמנהל האזרחי.



## סעיף: 7

מספר בקשה: 20110166 תיק בנין: 26920800

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/2011

### מבקש :

▪ המועצה האזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה מיקוד : 90433

**כתובת הבנין : גבעה הצהובה 9208**

שטח מגרש : 1000.00 מ"ר

**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 9208 יעוד : מבנה ציבור**

תכנית : 405/6

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הצבת 3 מבנים יבילים בשטח של 51.00 מ"ר כל מבנה עבור אולפנת אוריה .

### ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה בכפוף להשלמת כל דרישות הבטיחות והכיבוי ולפעול לקבלת היתר שינוע המבנים מהמנהל האזרחי.

**סעיף: 8**

מספר בקשה: 20110092 תיק בנין: 11100402  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/2011

**מבקש:****■ ברס רות וזאב**

דרך השיירות 4 ב' 1004/2 אלון שבות

**כתובת הבנין: אלון שבות 1004/2**

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1004/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 405/6

**מהות הבקשה:**

הסדרת היתר לבניין ותיק שנבנה ללא היתר טרם המועצה, ותוספת ליח"ד אחת בבית מגורים קיים  
שטח להסדרה:

קומת קרקע 66.5 מ"ר

סה"כ שטח חדש: 66.5 מ"ר

מרתף נמוך בגובה עד 2.0 מ' ( 78.6 ) מ"ר

קומת קרקע 59.7 מ"ר

קומה עליונה 67.08 מ"ר

מרפסת מקורה בגובה עד 2 מ' ( 45.25 ) מ"ר

מחסן ( 2.2 ) מ"ר

סה"כ 193.28 מ"ר

**החלטות:**

הועדה דורשת השלמת דו"ח פיקוח לכל הממצאים של מבנים במגרש לצורך גיבוש ההחלטה.

## סעיף: 9

מספר בקשה: 20110170 תיק בנין: 11502103  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/2011

### מבקש:

#### ■ יוליס כרמית ועמיחי

ד.ג. צפון יהודה 5021/3 אלון שבות מיקוד: 90

#### כתובת הבנין: אלון שבות 5021/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5021/3 יעוד: מגורים א'

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול החלטה שהתקלה בדיון מס' 4/11 מיום 22/03/11 לתוספת בניה ביח"ד אחת

בבית מגורים משותף ע"ש יוליס כרמית ועמיחי שאינם בעלי הזכות בנכס.

### ה ח ל ט ו ת:

לבטל את ההחלטה לתת היתר בניה ע"ש יוליס כרמית ועמיחי.

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20110171 תיק בנין: 11502103

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011005 בתאריך: 04/04/2011

**מבקש:****▪ ועד אלון שבות**

ד.ג. צפון יהודה 5021/3 אלון שבות מיקוד: 90

**כתובת הבנין: אלון שבות 5021/3**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5021/3 יעוד: מגורים א'

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 104.00 מ"ר

סה"כ 104.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 10.8 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 114.8 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג