

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2013008 ביום א' תאריך 04/08/13 כ"ח אב, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד - מנהלת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר

משה סוויל - סיו"ר - תקוע

תאריך: 05/08/2013

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130408	17004201			42/1	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 42/1	3
2	20130409	17004202			42/2	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 42/2	4
3	20130410	17004301			43/1	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 43/1	5
4	20130411	17004302			43/2	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 43/2	6
5	20130412	17004401			44/1	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 44/1	7
6	20130413	17004402			44/2	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 44/2	8
7	20130414	17004501			45/1	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 45/1	9
8	20130415	17004502			45/2	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 45/2	10
9	20130416	17005001			50/1	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 50/1	11
10	20130417	17005002			50/2	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 50/2	12
11	20130418	17005101			51/1	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 51/1	13
12	20130419	17005102			51/2	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 51/2	14
13	20130420	17005201			52/1	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 52/1	15
14	20130421	17005202			52/2	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 52/2	16
15	20130422	17005301			53/1	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 53/1	17
16	20130423	17005302			53/2	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 53/2	18
17	20130061	12031403			314/3	עטיה חגית ועמ'	אלעזר 314/3	19
18	20130379	26920903			9209/3	מקורות מרחב נ		20
19	20130386	12023300		233		סימקיס יעל ודנ'	אלעזר 233	21
20	20130405	11410115			4101/15	ברוכי חיה והרא	אלון שבות 101/15	22

סעיף: 1 מספר בקשה: 20130408 תיק בנין: 17004201
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:

▪ קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 42/1 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 42/1

שטח מגרש: 337.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 42/1 יעוד: אזור מגורים

תכנית: 407/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20130409 תיק בנין: 17004202
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:

▪ **קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 42/2 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 42/2

שטח מגרש: 337.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 42/2 יעוד: אזור מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20130410 תיק בנין: 17004301
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:

▪ קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 43/1 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 43/1

שטח מגרש: 337.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 43/1 יעוד: אזור מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130411 תיק בנין: 17004302
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:**■ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 43/2 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 43/2

שטח מגרש: 337.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 43/2 יעוד: אזור מגורים

תכנית: 407/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20130412 תיק בנין: 17004401
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:**▪ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 44/1 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 44/1

שטח מגרש: 337.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 44/1 יעוד: אזור מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20130413 תיק בנין: 17004402
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:

▪ **קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 44/2 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 44/2

שטח מגרש: 337.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 44/2 יעוד: אזור מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130414 תיק בנין: 17004501
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:

▪ קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 45/1 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 45/1

שטח מגרש: 337.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 45/1 יעוד: אזור מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 8 מספר בקשה: 20130415 תיק בנין: 17004502
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:

▪ קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 45/2 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 45/2

שטח מגרש: 337.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 45/2 יעוד: אזור מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 9 מספר בקשה: 20130416 תיק בנין: 17005001
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:

▪ קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 50/1 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 50/1

שטח מגרש: 330.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 50/1 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 10 מספר בקשה: 20130417 תיק בנין: 17005002
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:

▪ קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 50/2 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 50/2

שטח מגרש: 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 50/2 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 11 מספר בקשה: 20130418 תיק בנין: 17005101
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:

▪ קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 51/1 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 51/1

שטח מגרש: 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 51/1 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 12 מספר בקשה: 20130419 תיק בנין: 17005102
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:

▪ קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 50/2 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 51/2

שטח מגרש: 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 51/2 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20130420 תיק בנין: 17005201
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:

▪ קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 52/1 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 52/1

שטח מגרש: 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52/1 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20130421 תיק בנין: 17005202
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:**▪ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 52/2 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 52/2

שטח מגרש: 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52/2 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 15 מספר בקשה: 20130422 תיק בנין: 17005301
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:

▪ קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 53/1 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 53/1

שטח מגרש: 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 53/1 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 16 מספר בקשה: 20130423 תיק בנין: 17005302
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:**▪ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 52/2 מיקוד: 90915

כתובת הבנין: מגדל עוז 53/2

שטח מגרש: 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 53/2 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

הבקשה אינה חתומה ע"י בעל הקרקע (אישור תא חוזים בחטיבה להתיישבות).

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שיושלם אישור זכויות במקרקעין.

סעיף: 17 מספר בקשה: 20130061 תיק בנין: 12031403
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:

▪ **עטיה חגית ועמנואל יחיאל**

אלעזר 314/3

כתובת הבנין: אלעזר 314/3

שטח מגרש: 282.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/3 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 404/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית אלעזר ע"ש עטיה ועמנואל וחגית ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר, על המבקשים החובה לפעול מול הקבלן הבונה או הישוב על מנת להשיג את היתר הבנייה.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20130379 תיק בנין: 26920903
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:**▪ מקורות מרחב מרכז**

ת.ד. 56 רמלה 72100

כתובת הבנין:

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9209/3 יעוד: מתקנים הנדסיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. תכנית שינויים כולל פיתוח בתוך המגרש בבריכת מים קיימת.
2. הריסת בריכה קיימת בנפח של 1,000 מ"ק והקמת בריכת מים חדשב בנפח של 10,000 מ"ק.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר לאחר השלמת כל הדרישות והצגת תכנית חנייה לאוטובוסים מאושרת ע"י המפע"ת.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- סימון הגובה המוחלט לכניסה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור בעל הקרקע.

נ. השלמה

סעיף: 19

מספר בקשה: 20130386 תיק בנין: 12023300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:**• סימקיס יעל ודני**

אלעזר 233 גוש עציון

כתובת הבנין: אלעזר 233

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 233 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת קומה א' ע"י סגירת מרפסת והגבהת עליית הגג בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	89.00 מ"ר
מפלס 2.95 למגורים	74.00 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 163.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +2.95 למגורים	21.70 מ"ר
מפלס 5.85 למגורים	30.08 מ"ר
שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (65.62) מ"ר	
מחסן	(5.50) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 214.78 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- צילום נספח תעודת זהות
- סימון חומרי בנין

נ. השלמה

סעיף: 20 מספר בקשה: 20130405 תיק בנין: 11410115
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013008 בתאריך: 04/08/2013

מבקש:**■ ברוכי חיה והראל**

אלון שבות 4101/15

כתובת הבנין: אלון שבות 4101/15

שטח מגרש: 173.54 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4101/15 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס 5.04 למגורים 81.40 מ"ר

סה"כ 81.40 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 5.04 למגורים 27.19 מ"ר

מפלס 8.91 למגורים 64.95 מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (4.20) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 173.54 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הועדה אינה מוסמכת על פי הוראות התכנית לאשר את הבקשה בהיותה חורגת מסך זכויות הבניה, ומה שעור שבסמכות להקל.
2. הועדה ממליצה בפני מועצת תכנון עליונה להקל עד לשעור של 10% ממגבלת השטח ובכפוף להסכמת השכנים.
3. על המבקשים לפנות בקשתם למועצת תכנון עליונה.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג