

תאריך: 19/07/2015
ג' אב תשע"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2015006 ביום שני תאריך 06/07/15 י"ט תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר

אמציה הר שושנים

סגל:

יצחק רוזנברג

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

נעדרו

חברים:

דודי פרל

שלו שמעיה

מוזמנים:

אביב רון

- תקוע

- בת עין

- מהנדס

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- יו"ר

- מגדל עוז

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 19/07/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2015006
בתאריך: 06/07/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150122	12023400				פלאי אמיר ועליזה	אלעזר 234	3
2	20130541	12030203			302/3	ונדר אסתר ויהונתן	אלעזר 302/3	4
3	20140408	11311203			3112/3	משגב עמית ויפעת	אלון שבות 3112/3	5
4	20150165	25001400			14	קיבוץ מגדל עוז	צומת גוש עציון 14	6
5	20150207	17082200				קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 822	7
6	20150212	12090301			903/1	מועצה אזורית גוש עציון	אלעזר 903/1	8

מספר בקשה: 20150122 תיק בניין: 12023400

סעיף 1:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015006 בתאריך: 06/07/2015

מבקש:

* פלאי אמיר ועליזה

אלעזר 234

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 234**מהות הבקשה:**

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש פלאי אמיר ועליזה מקודם כהן ויינגרטן כרמית וירון
2. תוספת בניה לבית מגורים בבניה טורית.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים	90.00 מ"ר
ממ"ד	(7.89) מ"ר
מחסן	(5.64) מ"ר
חניה	(13.82) מ"ר
מבואות וחדרי מדרגות	(4.03) מ"ר
מרפסת	(3.08) מ"ר

סה"כ 90.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 15.58 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 105.58 מ"ר

(השטחים הנ"ל מוצגים לפי טבלת השטחים בבקשה כפי שהוצגו ע"י עורך הבקשה ואינם סופיים).

החלטות:

1. אין בסמכות הוועדה להתיר בינוי בניגוד למגבלות קווי בניין. לפיכך לא תאושרנה מדרגות חדשות.
2. ינתן היתר בניה ע"ש המבקשים לאחר השלמת הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף.
- יש להגיש צילום ת.ז. מבקשים.
- יש להגיש חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע בהתייחס לכל האלמנטים המוצעים.
- יש להגיש הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור מנהל התברואה לתכנית האינסטלציה הסניטרית.

ת. השלמה

תיק בניין: 12030203

מספר בקשה: 20130541

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015006 בתאריך: 06/07/2015

מבקש:* **ונדר אסתר ויהונתן**

אלעזר 302/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 302/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 302/3 יעוד: מגורים א' 1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בקומה קיימת לדירה בבית מגורים משותף ותוספת קומה מעל הדירה ושינוי חזיתות. שטח קיים:

מפלס 5.72 למגורים	90.00 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 90.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 5.72 למגורים	17.56 מ"ר
מפלס 8.61 למגורים	58.85 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 166.41 מ"ר

(השטחים הנ"ל מוצגים לפי טבלת השטחים בבקשה כפי שהוצגו ע"י עורך הבקשה ואינם סופיים).

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להרוס את המחסן.
2. המבקשים מתבקשים להציג תכנית בה התוספת תבוצע בדירוג מהקומה שמתחתיה במטרה לשמר את אופיו האדריכלי המדורג של הבניין.
3. היתר בניה ינתן לתכנית שתוצג לשביעות רצון מהנדס הוועדה.

מספר בקשה: 20140408 תיק בניין: 11311203

סעיף 3:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015006 בתאריך: 06/07/2015

מבקש:

* משגב עמית ויפעת

אלון שבות 3112/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 3112/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3112/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 405/6/4

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר, שינויים בקומת כניסה ותוספת עלית גג בדירה בבית משותף מדורג.

שטח קיים:

מפלס 5.80 למגורים 129.96 מ"ר

סה"כ 129.96 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 5.80 למגורים -4.20 מ"ר

עליית גג כולל גישה (95.41) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 125.76 מ"ר

(השטחים הנ"ל מוצגים לפי טבלת השטחים בבקשה כפי שהוצגו ע"י עורך הבקשה ואינם סופיים).

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעלי ההיתר.

2. ינתן היתר בניה לשינויים ולתוספת לאחר השלמת הדרישות:

גליון דרישות

- צילום ת.ז. מבקשי הבקשה.

- תיקון שם המבקשים בטופס 1.

- חתימת בעלי הזכות החדשים על הבקשה להיתר.

- הסכמת דיירים בבית המשותף.

ת. השלמה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20150165 תיק בניין: 25001400

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015006 בתאריך: 06/07/2015

מבקש:

• קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צומת גוש עציון 14

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: תעסוקה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת שילוט דיגיטלי בשטח פתוח.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להציג בפני חברי הוועדה הדמיה של השלט על רקע סביבת ההצבה.
2. על המבקשים להציג בפני חברי הוועדה חו"ד יועץ תנועה בנושא הסכנה של הסחת דעת נהגים מהנהיגה בכבישים הסמוכים.
3. היתר בניה ינתן לאחר מילוי כל הדרישות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף.
- הגשת הצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- אישור חברת החשמל.
- אישור בעל הקרקע בחתימה על התכנית שתאושר להיתר.
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20150207 תיק בניין: 17082200

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015006 בתאריך: 06/07/2015

מבקש:

* קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 822

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מגדל עוז 822**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

סככת רפת - תאי מזון ומשטחי בטון.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 220.40 מ"ר.

משטח בטון לא מקורה (504.00) מ"ר

משטח בטון לא מקורה (33.06) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

(השטחים הנ"ל מוצגים לפי טבלת השטחים בבקשה כפי שהוצגו ע"י עורך הבקשה ואינם סופיים).

ה ח ל ט ו ת:

יש לתקן את התכנית בתיאום עם מנהלת הרישוי ובפרט הצגת המבוקש על רקע מפת מדידה עדכנית הכוללת סימון גבולות המגרש שבסמוך לבינוי המוצע, סימון ברור של המבוקש במסגרת אדומה ושל יתר המבנים כ"לא כלול בהיתר".

ינתן היתר בניה לאחר התיקון כאמור לעיל והשלמת יתר הדרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור מנהל התברואה.
- אישור השירות הוטרינרי במשרד החקלאות.
- חו"ד רשות הכבאות.
- חישוב עודפי עפר/ חפירה ומילוי.
- במידה ומחושבים עודפים- הגשת התחייבות לפינוי עודפי העפר לאתר מורשה.

תיק בניין: 12090301

מספר בקשה: 20150212

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015006 בתאריך: 06/07/2015

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 903/1

שטח מגרש: 1963.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 903/1 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר למעון יום שפג תוקפו עבור תוספת קומה עליונה בשטח של 469 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן חידוש היתר הבניה.

גליון דרישות

1912115

תאריך

רשם: איציק רוזנברג

ת. השלמה


דודי פרל - יו"ר