

סדר יום לישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר : 2009010 ביום ב' תאריך 07/09/09 י"ח אלול, תשס"ט

1. כפר עציון :

~~~~~

תכנית בינוי ופיתוח והוראות על פי תכניות מפורטות מס' 406/1 ו- 4006/2 ,  
למגרשים מס' 718/2-704/1  
למגרשים מס' 106 - 100/1

התכנית נמצאה מתאימה לאזור המיועד למגורים שבתכניות מאושרות.

הצעת החלטה : 1. לאשר את תכנית הבינוי לאחר, שתימצא מתאימה לתכנית חלוקה אנליטית למגרשים.

2. להשלים תכנית חלוקה למגרשים באופן אנליטי לאישור הועדה.

3. להשלים תיקונים עפ"י הערות אדריכל המועצה, פרטי פיתוח ותאום פתרון איסוף האשפה עם האגף התפעולי.

### 2. אלעזר

~~~~~

תכנית נקודתית 404/1/2, שינוי נקודתי במגרש מס' 39 בהוראות קו בנין צידי מזרחי בהסכמת השכן במגרש מס' 40 . 2.70 מ' במקום 4.00 מ'.

הצעת החלטה : להמליץ בפני הממונה לאשר את התכנית בכפוף להתאמת הבית שנבנה בפועל ~~~~~ להוראות האחרות בתכנית המאושרת.

3. ראש צורים:

~~~~~

1. תכנית חלוקה למגרשים במתחם חלקה 131 לפי תכנית 403/2 המאושרת .

2. תכנית בינוי ופיתוח במתחם חלקה 131 לפי תכנית 403/2 המאושרת.

הצעת החלטה : - 1. לאשר את תכנית החלוקה למגרשים, והבינוי והפיתוח לאחר שתושלם עריכתם ~~~~~ על פי הנחיות מהנדס הועדה.

2. להתיר ביצוע עבודות עפר בתחום התכנית, על פי התכנית הנ"ל לאחר שתאושרנה ובכפוף לקבלת זכויות הקרקע מאת ההסתדרות הציונית.

**רשימת בקשות**

| סעיף | בקשה     | תיק בנין | גוש | חלקה | מגרש   | פרטי המבקש          | תובת:            | עמ. |
|------|----------|----------|-----|------|--------|---------------------|------------------|-----|
| 1    | 20090354 | 11302603 |     |      | 3026/3 | גלוברמן תמר ועמנואל | אלון שבות 3026/3 | 3   |
| 2    | 20090369 | 11920005 |     |      | 9200/5 | מועצה אזורית גוש עצ | אלון שבות 9200/5 | 4   |
| 3    | 20090355 | 23022801 |     |      | 228/1  | גרין רחל וזעליג     | ראש צורים 228/1  | 5   |
| 4    | 20090356 | 23022802 |     |      | 228/2  | ראש צורים           | ראש צורים 228/2  | 6   |
| 5    | 20090357 | 23050118 |     |      | 501/18 | קיבוץ ראש צורים     | ראש צורים 501/18 | 7   |
| 6    | 20090358 | 14011800 |     |      | 118    | ציפלין עוזי ועדה    | הר גילה 118      | 8   |
| 7    | 20090370 | 17005001 |     |      | 50/1   | קיבוץ מגדל עוז      | מגדל עוז 50/1    | 9   |
| 8    | 20090371 | 17005002 |     |      | 50/2   | קיבוץ מגדל עוז      | מגדל עוז 50/2    | 10  |
| 9    | 20090372 | 17005101 |     |      | 51/1   | קיבוץ מגדל עוז      | מגדל עוז 51/1    | 11  |
| 10   | 20090373 | 17005102 |     |      | 51/2   | קיבוץ מגדל עוז      | מגדל עוז 51/2    | 12  |
| 11   | 20090374 | 17005201 |     |      | 52/1   | קיבוץ מגדל עוז      | מגדל עוז 52/1    | 13  |
| 12   | 20090375 | 17005202 |     |      | 52/2   | קיבוץ מגדל עוז      | מגדל עוז 52/2    | 14  |
| 13   | 20090376 | 17005301 |     |      | 53/1   | קיבוץ מגדל עוז      | מגדל עוז 53/1    | 15  |
| 14   | 20090377 | 17005302 |     |      | 53/2   | קיבוץ מגדל עוז      | מגדל עוז 53/2    | 16  |

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20090354 תיק בנין: 11302603

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

**מבקש :**

▪ גלברמן תמר ועמנואל

אלון שבות 3026/3 מיקוד : 90433

**בעל הנכס :**

▪ הממונה על הרכוש

בית אל

**כתובת הבנין: אלון שבות 3026/3**

שטח מגרש : 230.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3026/3 יעוד: אזור מגורים א-5

תכנית : 405/6/6

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +2.97 102.58 מ"ר

מפלס +5.94 90.87 מ"ר

ממ"ד (9.15) מ"ר

חדר מדרגות (5.07) מ"ר

סה"כ 193.72 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +8.91 41.65 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 235.37 מ"ר

## סעיף: 2

מספר בקשה: 20090369 תיק בנין: 11920005

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

### מבקש :

▪ מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות 9200/5

### בעל הנכס :

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

א.ת. שער בנימין

**כתובת הבנין: אלון שבות 9200/5**

שטח מגרש : 48.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9200/5 יעוד: אזור למבני ציבור

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת מבנה יביל עבור משרדים בשטח של 48.00 מ"ר

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20090355 תיק בנין: 23022801

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

**מבקש:****■ גרין רחל וזעליג**

ראש צורים 228/1 מיקוד: 90938

**בעל הנכס:****■ הממונה על הרכוש הנטוש והממשלת באיו"ש**

בית אל מיקוד: 90624

**עורך:****■ לוי יהודה**

רח' זרובבל 41 אפרת מיקוד: 90435

**כתובת הבנין: ראש צורים 228/1**

שטח מגרש: 484.79 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 228/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/2

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חד משפחת חדש.

קומת קרקע 130.72 מ"ר

קומה עליונה 109.57 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (56.88) מ"ר

שטח בגובה עד 1.75 מ' (4.69) מ"ר

סה"כ 240.29 מ"ר

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20090356 תיק בנין: 23022802

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

**מבקש:****▪ ראש צורים**

ראש צורים 228/1 מיקוד: 90938

**בעל הנכס:**

▪ הממונה על הרכוש הנטוש והממשלת באיו"ש

בית אל מיקוד: 90624

**עורך:**

▪ לוי יהודה

רח' זרובבל 41 אפרת מיקוד: 90435

**כתובת הבנין: ראש צורים 228/2**

שטח מגרש: 484.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 228/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/2

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חד משפחת חדש.

קומת קרקע 137.72 מ"ר

קומה עליונה 104.32 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (56.88) מ"ר

שטח בגובה עד 1.75 מ' (4.69) מ"ר

סה"כ 242.04 מ"ר

## סעיף: 5

מספר בקשה: 20090357 תיק בנין: 23050118

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

### מבקש:

#### ▪ קיבוץ ראש צורים

ראש צורים 501/18

### בעל הנכס:

#### ▪ הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

המנהל האזרחי באיו"ש ת.ד. 16

### עורך:

#### ▪ גת שלמה

רח' הורקנוס 26 דירה 6249 תל אביב מיקוד: 3

### כתובת הבנין: ראש צורים 501/18

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501/18 יעוד: אזור למבנה ציבור

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גן הנצחה בראש צורים.

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20090358 תיק בנין: 14011800

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

**מבקש:****■ צ'פלין עוזי ועדה**

הר גילה 118 מיקוד: 90907

**בעל הנכס:****■ הממונה על הרכוש**

ת.ד. 46 בית אל

**עורך:****■ פרידמן מיכאל**

נוה דניאל 125

**כתובת הבנין: הר גילה 118**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 118 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 401

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

**שטח קיים:**

קומת קרקע 84.74 מ"ר

קומה עליונה 36.38 מ"ר

מחסן (12.7) מ"ר

סה"כ 121.12 מ"ר

**שטח מוצע:**

קומת קרקע 11.2 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 132.32 מ"ר

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20090370 תיק בנין: 17005001

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

**מבקש:****▪ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 50/1 מיקוד: 90915

**בעל הנכס:****▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:****▪ גבירצמן עמי**

אלעזר 56 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: מגדל עוז 50/1**

שטח מגרש: 330.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 50/1 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 102.85 מ"ר

קומה עליונה 104.52 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

סה"כ 207.37 מ"ר

**סעיף: 8**

מספר בקשה: 20090371 תיק בנין: 17005002

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

**מבקש:****▪ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 50/1 מיקוד: 90915

**בעל הנכס:****▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:****▪ גבירצמן עמי**

אלעזר 56 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: מגדל עוז 50/2**

שטח מגרש: 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 50/2 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 102.85 מ"ר

קומה עליונה 104.52 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

סה"כ 207.37 מ"ר

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20090372 תיק בנין: 17005101

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

**מבקש:****■ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 50/1 מיקוד: 90915

**בעל הנכס:****■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:****■ גבירצמן עמי**

אלעזר 56 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: מגדל עוז 51/1**

שטח מגרש: 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 51/1 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 102.85 מ"ר

קומה עליונה 104.52 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

סה"כ 207.37 מ"ר

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20090373 תיק בנין: 17005102

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

**מבקש :****▪ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 50/1 מיקוד : 90915

**בעל הנכס :****▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות**

א.ת. שער בנימין מיקוד : 90624

**עורך :****▪ גבירצמן עמי**

אלעזר 56 מיקוד : 90942

**כתובת הבנין: מגדל עוז 51/2**

שטח מגרש : 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 51/2 יעוד: מגורים

תכנית : 407/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 102.85 מ"ר

קומה עליונה 104.52 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

סה"כ 207.37 מ"ר

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20090374 תיק בנין: 17005201

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

**מבקש:****▪ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 50/1 מיקוד: 90915

**בעל הנכס:****▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:****▪ גבירצמן עמי**

אלעזר 56 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: מגדל עוז 52/1**

שטח מגרש: 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52/1 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 102.85 מ"ר

קומה עליונה 104.52 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

סה"כ 207.37 מ"ר

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20090375 תיק בנין: 17005202

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

**מבקש :****▪ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 50/1 מיקוד : 90915

**בעל הנכס :****▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות**

א.ת. שער בנימין מיקוד : 90624

**עורך :****▪ גבירצמן עמי**

אלעזר 56 מיקוד : 90942

**כתובת הבנין: מגדל עוז 52/2**

שטח מגרש : 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52/2 יעוד: מגורים

תכנית : 407/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 102.85 מ"ר

קומה עליונה 104.52 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

סה"כ 207.37 מ"ר

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20090376 תיק בנין: 17005301

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

**מבקש:****■ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 50/1 מיקוד: 90915

**בעל הנכס:****■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:****■ גבירצמן עמי**

אלעזר 56 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: מגדל עוז 53/1**

שטח מגרש: 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 53/1 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 102.85 מ"ר

קומה עליונה 104.52 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

סה"כ 207.37 מ"ר

**סעיף: 14**

מספר בקשה: 20090377 תיק בנין: 17005302

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009010 בתאריך: 07/09/2009

**מבקש:****■ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 50/1 מיקוד: 90915

**בעל הנכס:****■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות**

א.ת. שער בנימין מיקוד: 90624

**עורך:****■ גבירצמן עמי**

אלעזר 56 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: מגדל עוז 53/2**

שטח מגרש: 330.31 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 53/2 יעוד: מגורים

תכנית: 407/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 102.85 מ"ר

קומה עליונה 104.52 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

סה"כ 207.37 מ"ר