

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2010015 ביום ד' תאריך 10/11/10 ג' כסלו, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף

- מ"מ יו"ר

סגל:

יצחק רוזנברג

- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב

- רכזת רישוי

אשר אוחיון

- פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול

- יו"ר

מקובסקי עמי

- נוה דניאל

גידו אהרן גולדברג

- תקוע

תאריך: 11/11/2010

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/2010

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אלעזר 142/1	גולדמן עליזה ואבישי	142/1			12014201	20100619	1
4	אלעזר 172	דהן ימימה ואהוד	172			12017200	20100648	2
5	אלעזר 176/2	פנזיאס יהודית וסמואי	176/2			12017602	20100649	3

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100619 תיק בנין: 12014201
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/2010

מבקש:

▪ גולדמן עליזה ואבישי

אלעזר 142/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 142/1

שטח מגרש: 350.28 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 142/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי תוכניות שאושרו מישיבה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מרתף (50.00) מ"ר

קומת קרקע 117.00 מ"ר

קומה עליונה 111.12 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך (84.24) מ"ר

כניסה מקורה (5.6) מ"ר

מחסן במפלס המרתף (9.00) מ"ר

סה"כ 228.12 מ"ר

החלטות:

1) לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

2) על הפיקוח להקפיד על ביצוע גובה הגג למניעת סטיה מהיתר.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20100648 תיק בנין: 12017200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/2010

מבקש :

▪ **דהן ימימה ואהוד**

אלעזר 172 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 172

שטח מגרש : 462.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 172 יעוד: מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי תוכניות שאושרו מישיבה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 142.24 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 142.24 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת

ערבות ע"ס 15,000 ש"ח .

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100649 תיק בנין: 12017602
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010015 בתאריך: 10/11/2010

מבקש:

▪ פנזיאס יהודית וסמואל

אלעזר 176/2

כתובת הבנין: אלעזר 176/2

שטח מגרש: 322.39 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 176/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויי להיתר בניה שניתן בישיבה מס' 10/10 מיום 26/08/10, לחלל נמוך לגובה חלל מלא ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

- 1) על פי סעיף 1.1.5 בפרק ד' בהוראות תכנית מס' 404/1/6 תותר הקמת מבנה עזר מתחת למשטח החניה, באופן ששטחו לא יחרוג מהיקף החניה, לכן השטח שבבקשה שאינו נמצא תחת החניה, אינו יכול במבנה עזר וחל עליו כללי הוראות התכנית לעניין חישוב השטח המירבי המותר לבניה.
- 2) לפיכך היתר הבני שניתן בהחלטת הועדה מיום 26/08/10 לא ישתנה.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג