

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2010013 ביום ג' תאריך 12/10/10 חשון, תשע"א

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר

יאיר וולף - מ"מ יו"ר

גידו אהרן גולדברג - תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100553	12026205			262/5	בלום ענבל ומיכאל	אלעזר 262/5	3
2	20100558	12014301			143/1	חנוכה אליענה וישראל	אלעזר 143/1	4
3	20100559	12014302			143/2	מגן צילה	אלעזר 143/2	5
4	20100589	12017801			178/1	גליק טל ואלון	אלעזר 178/1	6
5	20100560	12017901			179/1	כהן אילנה ודודי	אלעזר 179/1	7
6	20100569	12016300			163	שלזינגר ציפי ואלון	אלעזר 163	8
7	20100596	15090300			.903	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 903	9
8	20100597	14055100			551	מדרשה צבאית	הר גילה 551	10

סעיף: 1 מספר בקשה: 20100553 תיק בנין: 12026205
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010013 בתאריך: 12/10/2010

מבקש :

▪ **בלום ענבל ומיכאל**

אלעזר 262/5 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 262/5

שטח מגרש : 362.41 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 262/5 יעוד: מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

**הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר (נעמה ודרור יחזקאל) ע"ש בלום מיכאל וענבל
ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.**

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הסבת השם

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100558 תיק בנין: 12014301
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010013 בתאריך: 12/10/2010

מבקש :

▪ חנוכה אליענה וישראל

אלעזר 143/1 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 143/1

שטח מגרש : 350.60 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 143/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 13/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מרתף	50.00) מ"ר
מרתף נמוך בגובה עד 1.8 מ' (72.23) מ"ר	
קומת קרקע	128.44 מ"ר
קומה עליונה	107.68 מ"ר
עליית גג נמוך	42.66) מ"ר
מבואה	2.79) מ"ר
שטח מקורה	17.67) מ"ר
ממ"ד	9.00) מ"ר

סה"כ 236.12 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

- 1) ינתן היתר בניה לשלב ראשון בלבד ליציקת ריצפות, המרתף מבטון וליציקת התקרה שמעליהן.
- 2) היתר הבניה להשלמת הבית ינתן רק לאחר, דיווח המפקח לועדה על ביצוע התואם את ההיתר .
- 3) לא תותר בניה חורגת מהשטח המותר.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100559 תיק בנין: 12014302

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010013 בתאריך: 12/10/2010

מבקש :**▪ מגן צילה**

אלעזר 143/2 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 143/2

שטח מגרש : 350.44 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 143/2 יעוד: מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי תוכניות שאושרו מישיבה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח קיים:

קומת קרקע 129.44 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (50.00) מ"ר

מרתף נמוך עד 1.8 מ' (94.47) מ"ר

קומת קרקע 4.5 מ"ר

מבואה (1.56) מ"ר

שטח מקורה (12.1) מ"ר

ממ"ד (4.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 133.94 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

(1) ינתן היתר בניה לשלב ראשון בלבד ליציקת ריצפות, המרתף מבטון וליציקת התקרה שמעליהן.

(2) היתר הבניה להשלמת הבית ינתן רק לאחר, דיווח המפקח לועדה על ביצוע התואם את ההיתר .

(3) לא תותר בניה חורגת מהשטח המותר.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100589 תיק בנין: 12017801
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010013 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:

■ גליק טל ואלון

אלעזר 178/1

כתובת הבנין: אלעזר 178/1

שטח מגרש: 331.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 178/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 13/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מרתף (50.00) מ"ר

מגורים במרתף 19.34 מ"ר

קומת קרקע 90.66 מ"ר

קומה עליונה 88.53 מ"ר

מחסן מתחת לחניה (17.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 179.19 מ"ר

החלטות:

1. לא יותר במחסן שימוש לאיחסון

2. ינתן היתר בניה בשלבים.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100560 תיק בנין: 12017901

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010013 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:**■ כהן אילנה ודודי**

אלעזר 179/1

כתובת הבנין: אלעזר 179/1

שטח מגרש: 351.10 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 179/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:**שינוי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 13/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.****שטח מוצע:****קומת מרתף (49.00) מ"ר****מרתף נמוך עד 1.8 מ' (70.18) מ"ר****קומת קרקע 89.04 מ"ר****קומה עליונה 91.62 מ"ר****עליית גג בגובה נמוך (12.78) מ"ר****שטח מקורה (14.00) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 180.66 מ"ר****החלטות:**

- (1) ינתן היתר בניה לשלב ראשון בלבד ליציקת ריצפות, המרתף מבטון וליציקת התקרה שמעליהן.
- (2) היתר הבניה להשלמת הבית ינתן רק לאחר, דיווח המפקח לועדה על ביצוע התואם את ההיתר.
- (3) לא תותר בניה חורגת מהשטח המותר.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100569 תיק בנין: 12016300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010013 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:**■ שלזינגר ציפי ואלון**

אלעזר 163 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 163

שטח מגרש: 454.52 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 163 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 13/09/09 לבית מגורים חד משפחתי.

שטח מוצע:

מרתף	(50.00) מ"ר
קומת קרקע	144.1 מ"ר
קומה עליונה	85.9 מ"ר
חלל בגובה נמוך	(49.00) מ"ר
מחסן	(30.00) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 230.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ולאחר הפדת
ערבות נזקים ע"ס 15,000 ש"ח.
שלב שני ינתן לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100596 תיק בנין: 15090300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010013 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:**■ קיבוץ כפר עציון**

כפר עציון 903

כתובת הבנין: כפר עציון 903**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 903. יעוד: מבנים ומוסדות ציבור****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הגדלת בית המדרש בבנין בית כנסת קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 124.00 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 42.75 מ"ר****סה"כ כולל שטח 166.75 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****(1) להסיר מסדר יום.**

(2) התכנית תדון רק לאחר שהבקשה תערך מחדש באופן שתכלול את כל חלקי הבנין ויצורף לה אישור בעל הקרקע, וחוו"ד יועץ נגישות.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100597 תיק בנין: 14055100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010013 בתאריך: 12/10/2010

מבקש:**▪ מדרשה צבאית**

הר גילה 551

כתובת הבנין: הר גילה 551

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 551 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

מהות הבקשה:

הצבת 2 מבנים יבילים עבור כיתות לימוד למדרשה הצבאית במגרשים 551,552
בשטח של 434 מ"ר.

החלטות:

1. להסדיר מסדר היום.
2. הבקשה תדון רק לאחר, השלמת מפת מדידה מצבית ואישור בעל הקרקע.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג