

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2010003 ביום א' תאריך 14/03/10 כ"ח אדר, תש"ע

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף
מקובסקי עמי
- מ"מ יו"ר
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
- רכזת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול
גידו אהרן
- יו"ר
- תקוע

תאריך: 15/03/2010

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/2010

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100133	11100401			1004/1	ויינשטוק שרון	אלון שבות 1004/1	3
2	20100134	12026401			264/1	סוננבליק רננה אלי	אלעזר 264/1	4
3	20100142	12026501			265/1	הרשקוביץ אביטל	אלעזר 265/1	5
4	20100153	12026502			265/2	כהן מיכל ושמואל	אלעזר 265/2	6
5	20100154	12026503			265/3	סלומון ורד ומשה	אלעזר 265/3	7
6	20100155	12026504			265/4	ריינמן אסנת וצחי	אלעזר 265/4	8
7	20100156	12026505			265/5	זכריה נועה ודוד	אלעזר 265/5	9
8	20100157	12026506			265/6	בן לולו נורית ושלמה	אלעזר 265/6	10
9	20100143	17060100			601	בית מדרש הגבוה לנשי	מגדל עוז 601	11
10	20100135	14012300			123	דרור חיה ואלי	הר גילה 123	12
11	20100141	14001401			14/1	בן אשר רחל ושלמה	הר גילה 14/1	13
12	20100139	26920800			9208	המועצה האזורית גוש	גבעה הצהובה 9208	14

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100133 תיק בנין: 11100401

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/2010

מבקש:**■ ויינשטוק שרון**

דרך השיירות 4 א 1004/1 אלון שבות מיקוד: 90

כתובת הבנין: אלון שבות 1004/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1004/1 יעוד: מגורים א' 2

תכנית: 405/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לבנות תוספת ליחיד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 139.00 מ"ר

סה"כ 139.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומה תחתונה 56.64 מ"ר

מרתף (29.30) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 197.64 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף: 2 מספר בקשה: 20100134 תיק בנין: 12026401
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/2010

מבקש :

▪ **סוננבליק רננה אלי**

אלעזר 264/1 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 264/1

שטח מגרש : 373.61 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 264/1 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

**שינוי פתחים ותוספת מדרגות לקומה עליונה ללא שינויי בשטח ביח"ד אחת בבית מגורים
טורי קיים.**

ה ח ל ט ו ת :

להתיר את השינויים

סעיף: 3 מספר בקשה: 20100142 תיק בנין: 12026501
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/2010

מבקש:

▪ **הרשקוביץ אביטל**

אלעזר 265/1

כתובת הבנין: אלעזר 265/1

שטח מגרש: 381.54 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 265/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי צורת חלונות ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

להתיר את ביצוע השינויים בחלונות הדירה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100153 תיק בנין: 12026502
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/2010

מבקש:

• כהן מיכל ושמואל

אלעזר 265/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 265/2

שטח מגרש: 254.29 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 265/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי צורת חלונות ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

להתיר את ביצוע השינויים בחלונות הדירה.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20100154 תיק בנין: 12026503
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/2010

מבקש:

▪ **סלומון ורד ומשה**

אלעזר 265/3 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 265/3

שטח מגרש: 252.35 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 265/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי צורת חלונות ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

להתיר את ביצוע השינויים בחלונות הדירה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100155 תיק בנין: 12026504
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/2010

מבקש :

▪ ריינמן אסנת וצחי

אלעזר 265/4 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 265/4

שטח מגרש : 252.45 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 265/4 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי צורת חלונות ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים .

ה ח ל ט ו ת :

להתיר את ביצוע השינויים בחלונות הדירה

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100156 תיק בנין: 12026505
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/2010

מבקש:

▪ זכריה נועה ודוד

אלעזר 265/5 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 265/5

שטח מגרש: 254.59 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 265/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי צורת חלונות ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

להתיר את ביצוע השינויים בחלונות הדירה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100157 תיק בנין: 12026506
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/2010

מבקש:

▪ בן לולו נורית ושלמה

אלעזר 265/6 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 265/6

שטח מגרש: 370.87 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 265/6 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי צורת חלונות ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

להתיר את ביצוע השינויים בחלונות הדירה.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100143 תיק בנין: 17060100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/2010

מבקש:**■ בית מדרש הגבוה לנשים**

מגדל עוז 601

כתובת הבנין: מגדל עוז 601

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 601 יעוד: מוסד חינוכי

תכנית: 407/1/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת אגף הרצאות וכיתות בבית המדרש הגבוה לנשים.

שטח קיים:

מפלס -3.35 355.4 מ"ר

מפלס +0.00 1367.3 מ"ר

מפלס +3.65 1072.7 מ"ר

סה"כ 2795.4 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 503.27 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 3298.67 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאחר, שהבקשה נמצאה תואמת את התכנית החלה במקום וראוייה למתן היתר, הועדה והמועצה תסייענה למבקש לקבל מראש המנהל האזרחי אישור לקבלת היתר בניה במסגרת "עבודה מסויימת", שיותנה בהשלמת חו"ד כיבויי אש והסכם מעבדה, והסדרת הנגשה ע"י יועץ מוסמך.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100135 תיק בנין: 14012300

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/2010

מבקש:

■ דרור חיה ואל

הר גילה 123

כתובת הבנין: הר גילה 123

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 123 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/3

מהות הבקשה:

התקנת מערכת סולארית לייצור חשמל על גג המבנה.

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר עריכת תיקונים בבקשה והתאמתה לתקנות עיסוק בחשמל שבצו מס' 427.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100141 תיק בנין: 14001401

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/2010

מבקש:**■ בן אשר רחל ושלמה**

הר גילה 14/1

כתובת הבנין: הר גילה 14/1**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14/1 יעוד: מגורים א' מיוחד****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת כל הדירה הקיימת מלבד הקיר המשותף עם דירת השכן והסדרת היתר בניה לדירה חדשה\בבית טורי משותף.

שטח מוצע:**קומת קרקע 108.36 מ"ר****קומה עליונה 89.30 מ"ר**

סה"כ 197.66 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1) לאחר שהתכנית בבקשה תימצא תואמת לחלוטין את הבניה בפועל, להסדיר היתר בניה במסגרת תוספת, ושינוי בבניין למגורים טורי קיים שהושלם לפני יום תחילת צו מס' 1653 ואשר הדירה בבקשה הינה חלק ממנו, ובמגבלות היות ההיתר ליחידת דיור הקיימת ושלא על מנת להוסיף יחידת דיור נוספת.

2) ובכפוף להסכמת שכנים.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100139 תיק בנין: 26920800

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010003 בתאריך: 14/03/2010

מבקש :**▪ המועצה האזורית גוש עציון**

ד.ג. צפון יהודה מיקוד : 90433

כתובת הבנין : גבעה הצהובה 9208

שטח מגרש : 1000.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 9208 יעוד : מבנה ציבור

תכנית : 405/6

מהות הבקשה :**הצבת 6 מבנים יבילים לאולפנת אוריה .****מבנה יביל (3 חלקים) לאולם 80 מ"ר.****3 מבנים יבילים (2 חלקים כ"א) לכיתות 50 מ"ר כל אחד.****1 מבנה יביל (3 חלקים) ל-2 כיתות 80 מ"ר.****1 מבנה שרותים 35 מ"ר.****החלטות :****לתת היתר בניה בכפוף לסידורי בטיחות אש ולבקש מראש המנהל האזרחי לאשר את שינוע המבנים והצבתם במקום.**

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם : איציק רוזנברג