

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2010008 ביום ד' תאריך 14/07/10 ג' אב, תש"ע

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף

- מ"מ יו"ר

סגל:

יצחק רוזנברג

- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב

- רכזת רישוי

תאריך: 15/07/2010

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 14/07/2010

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100337	12003800			38	היימן נאווה ויהושוע	אלעזר 38	3
2	20100356	12026406			264/6	הלפרט יעל ויואב	אלעזר 264/6	4
3	20100364	23060105			601/5	קיבוץ ראש צורים	ראש צורים 601/5	5
4	20100335	23070101			701/1	קיבוץ ראש צורים	ראש צורים 701/1	6
5	20100361	26920802			9208/2	אור תורה סטון	גבעה הצהובה 9208/2	7
6	20100368	14001702			17/2	קטן כוכב ונטע	הר גילה 17/2	8
7	20100264	15071504			715/4	עמר יפעה ואלחנן	כפר עציון 715/4	9
8	20100373	17085001			850/1	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 850/1	10

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100337 תיק בנין: 12003800
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 14/07/2010

מבקש:

■ היימן נאווה ויהושוע

אלעזר 38

כתובת הבנין: אלעזר 38

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 38 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בקומה עליונה, סגירת מרפסת ועליית גג לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	105.80 מ"ר
קומה עליונה	109.21 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 215.01 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה	6.84 מ"ר
עליית גג	(18.00) מ"ר
עליית גג בגובה נמוך	(60.60) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 239.85 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף : 2 מספר בקשה : 20100356 תיק בנין : 12026406
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר : 2010008 בתאריך : 14/07/2010

מבקש :

▪ **הלפרט יעל ויואב**

אלעזר 264/6 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 264/6

שטח מגרש : 379.22 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 264/6 יעוד : מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי מיקום החלונות בקומת המרתף ובקומת המרתף ללא שינו בשטח הקיים.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את השינוי

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100364 תיק בנין: 23060105

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 14/07/2010

מבקש:**▪ קיבוץ ראש צורים**

ראש צורים 601/5

כתובת הבנין: ראש צורים 601/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 601/5 יעוד: מבני משק

תכנית: 411

מהות הבקשה:

התקנת תאים פוטו וולטאים על גג שטוח בבית אריזה קיים בשטח של 426.00 מ"ר.

החלטות:

לתת היתר בניה רק לאחר הפקדת הודעת הקיבוץ כי בידיעה שכל תחום הישוב נמצא בהליך של תכנון מחדש, הקיבוץ לא יראה בהיתר בניה זה ובתוצאותיו עילה להתנגד לכל הליך תכנוני וכי הוא מודיע שבמידה ויעוד הקרקע באזור ההיתר ישונה בתכנית חדשה, לא יבוא בכל תביעה או דרישה מכל סוג, אל הועדה המקומית הקשורה לנשוא ההיתר ובכלל זה לנשיאה בהוצאות פינוי המתקנים שבהיתר.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100335 תיק בנין: 23070101

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 14/07/2010

מבקש:**▪ קיבוץ ראש צורים**

ראש צורים 701/1

כתובת הבנין: ראש צורים 701/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 701/1 יעוד: תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה למפעל קיים באזור התעשייה בשטח של 668.96 מ"ר,
והתקנת תאים פוטו וולטאים על גג קיים בשטח של 668.96 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה רק לאחר הפקדת הודעת הקיבוץ כי בידיעה שכל תחום הישוב נמצא בהליך של תכנון מחדש, הקיבוץ לא יראה בהיתר בניה זה ובתוצאותיו עילה להתנגד לכל הליך תכנוני וכי הוא מודיע שבמידה ויעוד הקרקע באזור ההיתר ישונה בתכנית חדשה, לא יבוא בכל תביעה או דרישה מכל סוג, אל הועדה המקומית הקשורה לנשוא ההיתר ובכלל זה לנשיאה בהוצאות פינוי המתקנים שבהיתר.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20100361 תיק בנין: 26920802
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 14/07/2010

מבקש:

■ **אור תורה סטון**

אפרת ת.ד. 1037

כתובת הבנין: גבעה הצהובה 9208/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9208/2 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 6 מבנים יבילים בשטח של 45 מ"ר כל מבנה עבור כיתות לימוד, באולפנת אוריה.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה בכפוף למילוי אחר כל דרישות הבטיחות למוסדות חינוך.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100368 תיק בנין: 14001702
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 14/07/2010

מבקש:**▪ קטן כוכב ונטע**

הר גילה 17 גוש עציון מיקוד: 90907

כתובת הבנין: הר גילה 17/2

שטח מגרש: 213.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 114.3 מ"ר

קומה עליונה 61.26 מ"ר

סה"כ 175.56 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 2.77 מ"ר

קומה עליונה 22.28 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 200.61 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לא יותר שימוש במבנה לאחר הרחבתו לדיור עבור משפחה נוספת.

2. לתת היתר בניה המותנה בסעיף 1 לעיל.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100264 תיק בנין: 15071504
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 14/07/2010

מבקש:**■ עמר יפעה ואלחנן**

כפר עציון 715/4 מיקוד: 90912

כתובת הבנין: כפר עציון 715/4

שטח מגרש: 198.24 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 715/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר ליח"ד אחת בבית דו משפחתי בשטח של 113.8 מ"ר.

שטח מוצע:

קומת קרקע 50.36 מ"ר

קומה עליונה 54.39 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 113.8 מ"ר

המבנה הוחרג מצו 1653.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100373 תיק בנין: 17085001
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010008 בתאריך: 14/07/2010

מבקש:

▪ **קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 850/1

כתובת הבנין: מגדל עוז 850/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 850/1 יעוד: אזור למבנה ציבור

תכנית: 407

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר למבנה חדר אוכל קיים בשטח של 837.50 מ"ר, והתקנת תאים פוטו וולטאים על גג המבנה.

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר את ההיתר לאחר ביצוע תשלומי אגרות והיטלים ולהתיר את התקנת התאים הפוטו וולטאים.

שאוּל גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג