

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2013001 ביום ג' תאריך 15/01/13 ד' שבט, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד - מוזמן
אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר
מקובסקי עמי - נוה דניאל

תאריך: 16/01/2013

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 15/01/2013

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130001	14002002			20/2	אייל יעקב	הר גילה 20/2	3
2	20130002	11315400			3154	אגודת תושבי אי	אלון שבות 3154	4
3	20130013	17082000			820	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 820	5
4	20130014	17082100			821	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 821	6
5	20130049	14002001			20/1	דוד שוקי ומיכל	הר גילה 20/1	7
6	20130051	23010406			104/6	רוזנפלד בתיה ו'	ראש צורים 104/6	8
7	20130052	23010403			104/3	רוזנפלד בתיה ו'	ראש צורים 104/3	9
8	20120785	12017501			175/1	שדה שירה ודורו	אלעזר 175/1	10

סעיף: 1 מספר בקשה: 20130001 תיק בנין: 14002002
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 15/01/2013

מבקש :

▪ אייל יעקב

הר גילה 20 מיקוד : 90907

כתובת הבנין : הר גילה 20/2

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 20/2 יעוד : מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית קיר פיתוח בגובה 2 מ' ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

**להתיר את בניית הקיר לאחר השלמת עריכת הבקשה שלא על גב היתר קודם, הצגת הסכמת השכן ואישור המהנדס ליציבות הקיר.
לחלופין יוכל המבקש לבנות את הקיר ללא הסכמת השכן ובלבד שכל רוחבו של הקיר יבנה בתחום מגרשו.**

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130002 תיק בנין: 11315400
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 15/01/2013

מבקש:

▪ **אגודת תושבי אלון שבות**

אלון שבות 12 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 3154

שטח מגרש: 236.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3154 יעוד: מגורים ב1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית אלון שבות ע"ש אורנג' רחל ביח"ד אחת בבית גורים טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת השם לאחר הצגת אישור זכויות מקורי והשלמת התכנית החסרה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130013 תיק בנין: 17082000

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 15/01/2013

מבקש:

▪ קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 820 2

כתובת הבנין: מגדל עוז 820

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 820 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת תאים פוטו וולטאים על גג המבנה במכון חליבה בשטח של 9723.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה להתקנת מערכת פוטו וולטאית בשטח של 653.76 מ"ר בהספק של 629 קו"ט
בליווי אחריות מהנדס ליציבות המתקן וליציבות הגג הנושא.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130014 תיק בנין: 17082100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 15/01/2013

מבקש:

▪ **קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 820 2

כתובת הבנין: מגדל עוז 821

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 821 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת תאים פוטו וולטאים על גג המבנה של סככת העגלות ברפת בשטח של 9723.00 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה להתקנת מערכת פוטו וולטאית בשטח של 6996.93 מ"ר בהספק של 629 קו"ט בליווי אחריות מהנדס ליציבות המתקן וליציבות הגג הנושא.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20130049 תיק בנין: 14002001
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 15/01/2013

מבקש:

▪ **דוד שוקי ומיכל**

הר גילה 20/1

כתובת הבנין: הר גילה 20/1

שטח מגרש: 272.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בעקבות גזר הדין של בית המשפט, על יהושע ומיכל להרוס ולתאם את הבניה בהיתר הבניה שניתן להם, וזאת צו הפסקת העבודה מוסר לצורך ביצוע גזר הדין.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסיר את צו הפסקת העבודה לצורך ביצוע גזר הדין בלבד.
2. תותרנה אך ורק העבודות הנדרשות להתאמת הבניה ולתכניות היתר הבניה שניתן ב- 1/05/11.
3. הפיקח ידווח לוועדה בדיון הבא אם אכן העבודות מתבצעות כחוק על פי גזר הדין.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20130051 תיק בנין: 23010406
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 15/01/2013

מבקש:

▪ **רוזנפלד בתיה ואברהם**

ראש צורים 104/6

כתובת הבנין: ראש צורים 104/6

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104/6 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מראש צורים ע"ש רוזנפלד בתיה ואברהם ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת השם.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20130052 תיק בנין: 23010403
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 15/01/2013

מבקש:

▪ **רוזנפלד בתיה ואברהם**

ראש צורים 104/3

כתובת הבנין: ראש צורים 104/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר מראש צורים ע"ש רוזנפלד אברהם ובתיה ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת השם

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120785 תיק בנין: 12017501

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013001 בתאריך: 15/01/2013

מבקש:▪ **שדה שירה ודורון**

אלעזר 175/1

כתובת הבנין: אלעזר 175/1

שטח מגרש: 323.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 175/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

להסדיר היתר בניה בעקבות שינוי צורת הגג מגג רעפים לגג שטוח ותוספת שטח לגג שטוח ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (36.49) מ"ר

שטח אטום במרתף (74.72) מ"ר

קומת קרקע במפלס +1.20 129.44 מ"ר

קומה עליונה במפלס +4.25 100.00 מ"ר

מחסן מתחת לחניה (30.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

תוספת יציאה לגג שטוח 4.56 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 229.44 מ"ר

ץ

החלטות:

להסדיר היתר בניה, לאחר שהמבקשים יפקידו התחייבות תחת תצהיר שלא לפתוח שטח שנאטם.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג