

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2011008 ביום א' תאריך 19/06/11 י"ז סיון, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף
מקובסקי עמי
- מ"מ יו"ר
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
- רכזת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול
גידו אהרן גולדברג
- יו"ר
- תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110295	12015300			153	מורוביץ רבקה ומנחם	אלעזר 153	3
2	20110300	12014900			149	אליה אילה וייטב	אלעזר 149	4
3	20110309	12015802			158/2	אופק עליזה נועם	אלעזר 158/2	5
4	20110290	12002100			21	שיש שרה ושלמה	אלעזר 21	6
5	20110298	12017902			179/2	מינדב עמיחי	אלעזר 179/2	7
6	20110272	11011200			112	פישר יעקב וציפורה	אלון שבות 112	8
7	20110293	15071701			717/1	פלג עטר ועידו	כפר עציון 717/1	9
8	20110301	15063500			635	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 635	10
9	20110306	15063600			636	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 636	11
10	20110303	15063700			637	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 637	12
11	20110304	11502704			5027/4	שלינגר אילה וחנן	אלון שבות 5027/4	13
12	20110346	12014401			144/1	דוד רחל ומשה	אלעזר 144/1	14
13	20110347	12026201			262/1	קלין תמר ואביגדור	אלעזר 262/1	15
14	20110348	12026202			262/2	ג'אן מירב ושי	אלעזר 262/2	16
15	20110349	12026203			262/3	קלירס יעל ופרקש אורן	אלעזר 262/3	17
16	20110350	12026204			262/4	פרלמן דינה ונח	אלעזר 262/4	18
17	20110356	12026205			262/5	בלום עינבל ומיכה	אלעזר 262/5	19
18	20110351	12026301			263/1	פוגל יהודית ויהושע	אלעזר 263/1	20
19	20110352	12026302			263/2	דרייפוס תמר ואליעזר	אלעזר 263/2	21
20	20110353	12026303			263/3	גבירצמן ליאורה ועמי	אלעזר 263/3	22
21	20110354	12026304			263/4	נוי אורית ויוחאי	אלעזר 263/4	23
22	20110355	12026305			263/5	קסל חגית והושע	אלעזר 263/5	24

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110295 תיק בנין: 12015300

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:**• מורוביץ רבקה ומנחם**

אלעזר 153 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 153

שטח מגרש: 484.02 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 153 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים. שטח קיים:****שטח קיים:**

מרתף	מ"ר (49.44)
מגורים במרתף	מ"ר 31.19
קומת קרקע	מ"ר 143.14
קומה עליונה	מ"ר 55.60
מחסן במרתף	מ"ר (29.38)
ממ"ד	מ"ר (9.00)

סה"כ שטח קיים 229.93 מ"ר**שטח מוצע:**

כניסה מקורה	מ"ר (5.00)
מגורים במרתף	מ"ר 3.13
מרתף	מ"ר (4.3)
שטח אטום במרתף	מ"ר (42.62)
קומה עליונה	מ"ר 1.00

סה"כ כולל שטח קיים**סה"כ כולל שטח קיים 234.06 מ"ר****החלטות:**

1. המבקשים יפקידו התחייבות לא לפתוח חללים אטומים ולא לעשות בבית כל שימוש מלבד למגורים למשפחה אחת.
2. לתת היתר בניה לאחר הפקדת התחייבות.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110300 תיק בנין: 12014900

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:**אליה אילה וייטב**

אלעזר 149 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 149

שטח מגרש: 484.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 149 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

תוספת שטח אטום בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת מרתף	מ"ר (49.92)
קומת כניסה	מ"ר 133.20
קומה עליונה	מ"ר 96.80
ממ"ד	מ"ר (9.00)
מבנה עזר	מ"ר (11.60)

סה"כ 230.00 מ"ר

שטח מוצע:

חלל נמוך במרתף	מ"ר (36.13)
חלל אטום במרתף	מ"ר (31.38)

סה"כ 230.00 מ"ר

החלטות:

- המבקשים יפקידו התחייבות לא לפתוח חללים אטומים ולא לעשות בבית כל שימוש מלבד למגורים למשפחה אחת.
- ינתן היתר בניה לאחר, השלמת דו"ח פיקוח.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110309 תיק בנין: 12015802
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:**• אופק עליזה נועם**

אלעזר 158/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 158/2

שטח מגרש: 328.01 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 158/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

הסדרת היתר לדירה בבית דו משפחתי ולתוספות בניה וגגון ולשינויים במחסן.

שטח קיים:

מרתף	(50.00) מ"ר
מגורים במרתף	17.14 מ"ר
קומת קרקע	111.26 מ"ר
קומה עליונה	87.89 מ"ר
מחסן מתחת לחניה	(29.38) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר
חניה	(18.53) מ"ר
שטח במפלס +3.00	(35.50) מ"ר

סה"כ שטח קיים 216.29 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה	5.7 מ"ר
בליטות	(1.75) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 221.99 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110290 תיק בנין: 12002100

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:

■ שיש שרה ושלמה

אלעזר 26

כתובת הבנין: אלעזר 21

שטח מגרש: 679.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 21 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 404/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קוואט"ש על שטח כיסוי של 124.8 מ"ר בגג בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110298 תיק בנין: 12017902
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:**■ מינדב עמיחי**

אלעזר 179/2

כתובת הבנין: אלעזר 179/2

שטח מגרש: 357.79 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 179/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי גג רעפים לגג שטוח וביטול עליית גג בשט של 67.3 - מ"ר ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח קיים:

קומת קרקע 150.4 מ"ר

עליית גג 67.3 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 217.7 מ"ר

שטח מוצע:

עליית גג 67.3 - מ"ר

סה"כ 150.4 מ"ר

החלטות:

1. לתת היתר בניה

2. הועדה אינה רשאית להחזיר כספי אגרות בניה לאחר ששולמו גם אם לא בוצעה בניה בשלמותה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110272 תיק בנין: 11011200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש :

▪ **פישר יעקב וציפורה**

אלון שבות 112

כתובת הבנין : אלון שבות 112

שטח מגרש : 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 112 יעוד: מגורים א'

תכנית : 405/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי.

שטח קיים:

מפלס +0.00 140.43 מ"ר

מפלס +3.00 59.57 מ"ר

סה"כ 200.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 19.00 מ"ר

קומה עליונה 27.83 מ"ר

מחסן (6.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 246.83 מ"ר

חריגה בגבול מגרש

ה ח ל ט ו ת :

1. מחסן הנצב מחוץ למגרש בשטח הציבורי יועתק אל תוך המגרש.

2. ינתן היתר בניה לאחר אישור המפקח לביצוע העתקת המחסן והכלת המחסן בבקשה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110293 תיק בנין: 15071701
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:**■ פלג עטר ועידו**

כפר עציון 717/1 מיקוד: 90912

כתובת הבנין: כפר עציון 717/1

שטח מגרש: 354.55 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 717/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 102.00 מ"ר

שטח מקורה (1.32) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 14.07 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 116.07 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה.

סעיף: 8 מספר בקשה: 20110301 תיק בנין: 15063500
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:

▪ **קיבוץ כפר עציון**

כפר עציון 635

כתובת הבנין: כפר עציון 635

שטח מגרש: 200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 635 יעוד: מבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה למבנה קיים עבור קיוסק בשטח של 101.7 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110306 תיק בנין: 15063600
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:

▪ **קיבוץ כפר עציון**

כפר עציון 636

כתובת הבנין: כפר עציון 636

שטח מגרש: 200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 636 יעוד: אזור תיירות ונופש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה ל- 2 כיתות לימוד לאכסנייה ובי"ס שדה בשטח של 131.1 מ"ר.

שטח מוצע:

קומת קרקע (כיתה 1) 66.3 מ"ר

קומת קרקע (כיתה 2) 64.8 מ"ר

סה"כ 131.1 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לאחר, השלמת חוו"ד כיבויי אש ואישור יועץ בטיחות.

סעיף: 10 מספר בקשה: 20110303 תיק בנין: 15063700
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:

▪ **קיבוץ כפר עציון**

כפר עציון 637

כתובת הבנין: כפר עציון 637

שטח מגרש: 100.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 637 יעוד: אזור תיירות ונופש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה ל-2 מבני אירוח קיימים לסה"כ שטח 61.2 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לאחר השלמת חוו"ד כיבויי אש ואישור יועץ בטיחות.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110304 תיק בנין: 11502704

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:**■ שלזינגר אילה וחנן**

אלון שבות 5027/4 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 5027/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5027/4 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 405/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 103.50 מ"ר

מפלס 0.00 (11.00) מ"ר

סה"כ 103.5 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף 29.25 מ"ר

קומת קרקע 25.95 מ"ר

חדר (בעבר מרפסת) בגובה עד 2.00 מ' (11.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 158.7 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

המבקשים יגישו תצהיר מאושר ע"י עו"ד ובו הם מודיעים כי אין בכוונתם לפצל את הבית למגורי משפחה נוספת וכי הם מתחייבים להודיע על מגבלה זאת לרוכשים בעת שיבקשו למכור את הבית.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20110346 תיק בנין: 12014401

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:

■ דוד רחל ומשה

אלעזר 144/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 144/1

שטח מגרש: 352.26 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 144/1 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

ינתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4), רק לאחר השלמת כל התשתיות וכל הפיתוח הציבורי הסמוך לבניין.

סעיף: 13 מספר בקשה: 20110347 תיק בנין: 12026201
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:

▪ **קלין תמר ואביגדור**

אלעזר 264/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 262/1

שטח מגרש: 357.96 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 14 מספר בקשה: 20110348 תיק בנין: 12026202
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:

▪ **ג'אן מירב ושי**

אלעזר 264/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 262/2

שטח מגרש: 252.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 15 מספר בקשה: 20110349 תיק בנין: 12026203
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:

▪ **קלירס יעל ופרקש אורן**

אלעזר 262/3 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 262/3

שטח מגרש: 252.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 16 מספר בקשה: 20110350 תיק בנין: 12026204
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:

▪ **פרלמן דינה ונח**

אלעזר 264/3 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 262/4

שטח מגרש: 252.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 17 מספר בקשה: 20110356 תיק בנין: 12026205
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש:

▪ **בלום עינבל ומיכה**

אלעזר 264/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 262/5

שטח מגרש: 362.41 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262/5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 18 מספר בקשה: 20110351 תיק בנין: 12026301
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש :

▪ פוגל יהודית ויהושע

אלעזר 263/1 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 263/1

שטח מגרש : 364.63 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 263/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 19 מספר בקשה: 20110352 תיק בנין: 12026302
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש :

▪ **דרייפוס תמר ואליעזר**

אלעזר 263/2 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 263/2

שטח מגרש : 252.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 263/2 יעוד : מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 20 מספר בקשה: 20110353 תיק בנין: 12026303
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש :

▪ **גביר צמח ליאורה ועמי**

אלעזר 263/3 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 263/3

שטח מגרש : 252.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 263/3 יעוד : מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 21 מספר בקשה: 20110354 תיק בנין: 12026304
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש :

▪ **נוי אורית ויוחאי**

אלעזר 263/4 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 263/4

שטח מגרש : 252.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 263/4 יעוד : מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 22 מספר בקשה: 20110355 תיק בנין: 12026305
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011008 בתאריך: 19/06/2011

מבקש :

▪ **קסל חגית והושע**

אלעזר 263/5 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 263/5

שטח מגרש : 367.86 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 263/5 יעוד : מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם : איציק רוזנברג