

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2011015 ביום ד' תאריך 02/11/11 ה' חשוון, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף
מקובסקי עמי
- מ"מ יו"ר
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
- רכזת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול
- יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110551	12007600			76	פסח רויטל ואלעד	אלעזר 76	3
2	20110586	12015601			156/1	הראל רונית ונתי	אלעזר 156/1	4
3	20110264	12006200			62	רון עליזה ויוסי	אלעזר 62	5
4	20110579	12024100			241	נאמן תהילה ואריה	אלעזר 241	6
5	20110585	23021001			210/1	לוריא יונית ויונה	ראש צורים 210/1	7
6	20110588	23022702			227/2	פיינגאלד מלי ושמעון	ראש צורים 227/2	8
7	20110560	12015300			153	מורוביץ רבקה ומנחם	אלעזר 153	9
8	20110562	12014701			147/1	שמעון לילך ועודד	אלעזר 147/1	10
9	20110563	12015802			158/2	אופק עליזה נועם	אלעזר 158/2	11
10	20110571	12017000			170	צוברי יונית ושי	אלעזר 170	12
11	20110573	12014502			145/2	אלפסי מוריה ואלי	אלעזר 145/2	13
12	20110582	12014302			143/2	מגן צילה	אלעזר 143/2	14
13	20110584	12017902			179/2	מינדב עמיחי	אלעזר 179/2	15

סעיף: 1 מספר בקשה: 20110551 תיק בנין: 12007600
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 02/11/2011

מבקש:

▪ **פסח רויטל ואלעד**

אלעזר 76

כתובת הבנין: אלעזר 76

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 76 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 7 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110586 תיק בנין: 12015601
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 02/11/2011

מבקש:**■ הראל רונית ונתי**

אלעזר 156/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 156/1

שטח מגרש: 328.39 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 156/1 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לחריגות שנמצאו בביקורת הפיקוח ובהם, מחסן במרתף ויציאה לגג ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(45.6) מ"ר
שטח נמוך במרתף	4.00 מ"ר
קומת קרקע	130.00 מ"ר
קומה עליונה	97.3 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 231.3 מ"ר

שטח מוצע:

יציאה לגג בגובה מעל 1.8 מ' 2.27 מ"ר
מחסן במרתף (29.8) מ"ר

סה"כ 233.57 מ"ר

החלטות:

ינתן היתר בניה רק לאחר שיוצג למהנדס הועדה דו"ח פיקוח ובו ממצאים המאשרים כי הבקשה תואמת את הבניה בפועל.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- חסר שטח המחסן
- חסר שטח יציאה לגג
- חתימת מודד

סעיף: 3 מספר בקשה: 20110264 תיק בנין: 12006200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 02/11/2011

מבקש :

▪ **רון עליזה ויוסי**

אלעזר 62

כתובת הבנין : אלעזר 62

שטח מגרש : 577.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 404/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. הריסת מחסן שנבנה ללא היתר .
- 2 . הסדרת היתר למחסן הצמוד לבית מגורים חד משפחתי קיים. שטח קיים, תוך הפרדתו בבנייה קשיחה משאר חלקי הבית ללא מעבר מהבית למחסן.
- 3 . הסדרת היתר בניה למבואה שנבנתה ללא היתר.

שטח קיים:

קומת קרקע	132.03 מ"ר
מחסן	(12.00) מ"ר
ממ"ד	(8.00) מ"ר

מבנה עזר	(25.7) מ"ר
סה"כ	137.03 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע	5.00 מ"ר
מבנה עזר	(25.7) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 132.03 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להרוס את המחסן ולבצע את ההפרדה בין בית המגורים למבנה העזר, שמבקשים להסדיר.
2. מהנדס הועדה ישקול האם להסדיר את היתר הבניה לאחר ביצוע סעיף 1 .

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110579 תיק בנין: 12024100

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 02/11/2011

מבקש:■ **נאמן תהילה ואריה**

אלעזר 241 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 241

שטח מגרש: 362.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 241 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי החלטת הועדה מ 2003 אשר לא יצאה לפועל לתוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

84.8 מ"ר

קומת קרקע

(9.00) מ"ר

ממ"ד

84.8 מ"ר

סה"כ**שטח מוצע:**

12.9 מ"ר

קומת קרקע

101.2 מ"ר

קומה עליונה**מחסן מתחת לחניה לא מקורה (ב-2 מפלסים) (20.8) מ"ר**

(14.6) מ"ר

שטח מקורה

198.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה ובלבד שמפלס החניה לא יהיה גבוה יותר מ- 30 ס"מ מפני המדרכה הסמוכה.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- חתימת שכנים

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110585 תיק בנין: 23021001

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 02/11/2011

מבקש:

▪ לוריא יונית ויונה

ראש צורים 210/1

כתובת הבנין: ראש צורים 210/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 210/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר שפג תוקפו לקומה נוספת ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי, בטרם מומש ההיתר בשלמותו.

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את ההיתר.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- חתימת שכנים

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110588 תיק בנין: 23022702
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 02/11/2011

מבקש:

■ פיינגאלד מלי ושמעון

ראש צורים 227/2

כתובת הבנין: ראש צורים 227/2

שטח מגרש: 296.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 227/2 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש פיינגאלד שמעון ומלי (במקום ששון אוסי), מצ"ב אישור זכויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר

סעיף: 7 מספר בקשה: 20110560 תיק בנין: 12015300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 02/11/2011

מבקש:

▪ **מורוביץ רבקה ומנחם**

אלעזר 153 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 153

שטח מגרש: 484.02 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 153 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, שהפיקוח יציג למהנדס הועדה דו"ח המאשר את התאמת הבניה להיתר.

סעיף : 8 מספר בקשה : 20110562 תיק בנין : 12014701
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר : 2011015 בתאריך : 02/11/2011

מבקש :

▪ שמעון לילך ועודד

אלעזר 147/1 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 147/1

שטח מגרש : 334.11 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 147/1 יעוד : מגורים א' 3

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות

סעיף: 9 מספר בקשה: 20110563 תיק בנין: 12015802
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 02/11/2011

מבקש:

▪ **אופק עליזה נועם**

אלעזר 158/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 158/2

שטח מגרש: 328.01 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 158/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות

סעיף: 10 מספר בקשה: 20110571 תיק בנין: 12017000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 02/11/2011

מבקש:

▪ **צוברי יונית ושי**

אלעזר 170 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 170

שטח מגרש: 462.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 170 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות

סעיף: 11 מספר בקשה: 20110573 תיק בנין: 12014502
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 02/11/2011

מבקש:

▪ **אלפסי מוריה ואל**

אלעזר 145/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 145/2

שטח מגרש: 366.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 145/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20110582 תיק בנין: 12014302
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 02/11/2011

מבקש:

▪ מגן צילה

אלעזר 143/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 143/2

שטח מגרש: 350.44 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 143/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 13 מספר בקשה: 20110584 תיק בנין: 12017902
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011015 בתאריך: 02/11/2011

מבקש:

▪ **מינדב עמיחי**

אלעזר 179/2

כתובת הבנין: אלעזר 179/2

שטח מגרש: 357.79 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 179/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג