

מס' דף: 1

תאריך: 23/08/2017
א' אלול תשע"ז

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2017011 ביום ראשון תאריך 20/08/17 כ"ח אב, תשע"ז

השתתפו:

סגל:

זוהרה ישי

מוזמנים:

אשר אוחיון

דסי ליף

נעדרו

חברים:

שלמה נאמן

מוזמנים:

רותם כץ

מהנדסת

- פקח בניה

מ"מ

יו"ר הועדה

- מנהלת רישוי

מס' דף: 1

תאריך: 23/08/2017

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2017011
בתאריך: 20/08/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170196	11310802			3108/2	בן ישר מרים וחגי	אלון שבות 3108/2	2
2	20170215	14001101			11/1	משרד הבינוי והשיכון (עמידר)	הר גילה 11/1	3
3	20170214	14001103			11/3	שמח לימור ושלמה	הר גילה 11/3	4
4	20170216	14001104			11/4	משרד הבינוי והשיכון (עמידר)	הר גילה 11/4	5
5	20170269	11502103			5021/3	יוליס כרמית ועמיחי	אלון שבות 5021/3	6
6	20170055	26920900			9209	משטרת ישראל	גבעה הצהובה 9209	7
7	20170263	15500000			5000	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 5000	8

מספר בקשה: 20170196 תיק בניין: 11310802

סעיף 1:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 20/08/2017

מבקש:

• בן ישר מרים וחגי

אלון שבות 3108/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 3108/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3108/2 יעוד: אזור מגורים א-5

מהות הבקשה:

הסדרת בניה, תוספת בניה חדשה, שינוי פתחים ושינויי פנים בדירה בבניין מדורג

החלטות:

היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

ינתנו הקלות:

- הקלה בשטח בנייה בשיעור 5%

- הקלה בשטח מבני עזר בשיעור 5%

- הקלה בקווי בניין בשיעור 5%

תיק בניין: 14001101

מספר בקשה: 20170215

סעיף 2:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 20/08/2017

מבקש:

• משרד הבינוי והשיכון (עמידר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 11/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11/1 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה ליחידת דיור קיימת בבנין טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

תיק בניין: 14001103

מספר בקשה: 20170214

סעיף 3:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 20/08/2017

מבקש:

♦ שמח לימור ושלמה

הר גילה 11/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 11/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11/3 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה ליחידת דיור קיימת בבנין טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

תיק בניין: 14001104

מספר בקשה: 20170216

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 20/08/2017

מבקש:

• משרד הבינוי והשיכון (עמידר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 11/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11/4 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה ליחידת דיור קיימת בבניין טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי.

מספר בקשה: 20170269 תיק בניין: 11502103

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 20/08/2017

מבקש:

• **יוליס כרמית ועמיחי**

ד.נ. צפון יהודה 5021/3 אלון שבות מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 5021/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5021/3 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה חדשה, שינוי פתחים ושינויי פנים בדירה בבניין מגורים

ה ח ל ט ו ת:

נשלח לקבלת חוו"ד מהיועץ המשפטי בנושא קניין השטחים הפתוחים המוצמדים לדירה.

תיק בניין: 26920900

מספר בקשה: 20170055

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 20/08/2017

מבקש:

• **משטרת ישראל**

בעלי המלאכה 41 רמלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעה הצהובה 9209

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9209 יעוד: הקמת אנטנה סלולרית

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתקן קשר של משטרת ישראל על גג מגדל מים של חברת מקורות הכולל אנטנות ומבנה יביל.

ה ח ל ט ו ת:

היתר בניה ינתן לאחר התחייבות בעל ההיתר להחזיר את המצב לקדמותו (עפ"י סעיף ח' בתמ"א 56) ועמידה בכל דרישות מחלקת רישוי

מספר בקשה: 20170263 תיק בניין: 15500000

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 20/08/2017

מבקש:

• קיבוץ כפר עציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר עציון 5000

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5000 יעוד: ספורט ונופש

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 70 קו"ט.

ה ח ל ט ו ת:

לדחות את הבקשה בנימוק:

ראשית יש להסדיר היתר בניה למבנה הקיים.



שלמה נאמן - יו"ר הועדה

23/7/17

תאריך

רשמה: זוהרה ישי