

## סדר יום לישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2010005 ביום ד' תאריך 21/04/10 ז' אייר, תש"ע

### מוזמנים

#### חברים:

|             |                |
|-------------|----------------|
| - יו"ר      | גולדשטיין שאול |
| - מ"מ יו"ר  | יאיר וולף      |
| - נוה דניאל | מקובסקי עמי    |
| - תקוע      | גידו אהרן      |

#### סגל:

|         |              |
|---------|--------------|
| - מהנדס | יצחק רוזנברג |
|---------|--------------|

#### מוזמנים:

|            |            |
|------------|------------|
| - פקח בניה | אשר אוחיון |
|------------|------------|

**רשימת בקשות**

| סעיף | בקשה     | תיק בנין | גוש | חלקה | מגרש   | פרטי המבקש           | תובת:            | עמ. |
|------|----------|----------|-----|------|--------|----------------------|------------------|-----|
| 1    | 20100162 | 15083300 |     |      | 833    | קיבוץ כפר עציון      | כפר עציון 833    | 3   |
| 2    | 20100175 | 15074800 |     |      | 748    | כפר עציון            | כפר עציון 748    | 4   |
| 3    | 20100174 | 15080100 |     |      | 801    | קיבוץ כפר עציון      | כפר עציון 801    | 5   |
| 6    | 20100161 | 11101202 |     |      | 1012/2 | הומינר יגאל ותרצה    | אלון שבות 1012/2 | 6   |
| 7    | 20100171 | 11310500 |     |      | 3105   | ורקר אלישבע ובנצי    | אלון שבות 3105   | 7   |
| 8    | 20100172 | 23010203 |     |      | 102/3  | סאק גילה ופול        | ראש צורים 102/3  | 8   |
| 9    | 20100181 | 23023602 |     |      | 236/2  | ריבלין כהן נתנאל ואב | ראש צורים 236/2  | 9   |
| 10   | 20100202 | 23023201 |     |      | 232/1  | סימון אריאלה ואיתמ   |                  | 10  |
| 11   | 20100203 | 23023203 |     |      | 232/3  | שטיינר צביה ונועם    | ראש צורים 232/3  | 11  |
| 12   | 20100204 | 23023104 |     |      | 231/4  | קרמר דפנה ושי        | ראש צורים 231/4  | 12  |
| 13   | 20100205 | 23023402 |     |      | 234/2  | שינדלר שירה וגדעון   | ראש צורים 234/2  | 13  |
| 14   | 20100160 | 14010700 |     |      | 107    | ביתן נחום ורחל       | הר גילה 107      | 14  |

## סעיף: 1

מספר בקשה: 20100162 תיק בנין: 15083300

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 21/04/2010

### מבקש :

▪ **קיבוץ כפר עציון**

כפר עציון 833

### בעל הנכס :

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשייה שער בנימ מיקוד : 90624

### עורך :

▪ מואב מעידי

טייבה

### **כתובת הבנין: כפר עציון 833**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 833 יעוד: מבני משק וחקלאות

תכנית : 406

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל בהספק של 50 KWP על גג מבנה קיים

בשטח של 360 מ"ר.

### המלצות ה מ ח ל ק ה :

לתת היתר בניה לאחר קבלת דו"ח פיקוח, לתאימות הבקשה שבהיתר לבניה בפועל.

## סעיף: 2

מספר בקשה: 20100175 תיק בנין: 15074800

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 21/04/2010

### מבקש :

#### ▪ **כפר עציון**

כפר עציון 748

### בעל הנכס :

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

### עורך :

- מואב מעידי טייבה

### **כתובת הבנין: כפר עציון 748**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 748 יעוד: תעשיה

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מתקן פוטו וולטאי לייצור חשמל בהספק של 50KW על גג מבנה קיים.

### המלצות ה מ ח ל ק ה:

לתת היתר בניה לאחר קבלת דו"ח פיקוח, לתאימות הבקשה שבהיתר לבניה בפועל.

### סעיף: 3

מספר בקשה: 20100174 תיק בנין: 15080100

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 21/04/2010

#### מבקש:

#### ▪ קיבוץ כפר עציון

כפר עציון 801

#### בעל הנכס:

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

#### עורך:

- מואב מעידי טייבה

#### כתובת הבנין: כפר עציון 801

שטח מגרש: 3200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 801 יעוד: מסחר

#### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת תאים פוטו וולטאית לייצור חשמל בהספק של KW 50 על גג מבנה קיים.

#### המלצות ה מ ח ל ק ה:

לתת היתר בניה לאחר קבלת דו"ח פיקוח, לתאימות הבקשה שבהיתר לבניה בפועל.

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20100161 תיק בנין: 11101202

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 21/04/2010

**מבקש:****▪ הומינר יגאל ותרצה**

אלון שבות 1012/2 מיקוד: 90433

**בעל הנכס:****▪ הממונה על הרכוש**

ת.ד. 43 בית אל מיקוד: 90613

**עורך:****▪ זלמן דוייטש**

ת.ד. 200 אלון שבות מיקוד: 90433

**כתובת הבנין: אלון שבות 1012/2**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1012/2 יעוד: אזור מגורים א-2

תכנית: 405/6

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשת בעל ההיתר לביטול דרישת הסכמת שכנים להרכבת פנלים סולריים על גג הבית ביח"ד בבית  
דו משפחתי קיים.

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20100171 תיק בנין: 11310500

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 21/04/2010

**מבקש:****▪ ורקר אלישבע ובנצי**

אלון שבות 3105 מיקוד: 90433

**בעל הנכס:**

▪ הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי  
באיו"ש

**עורך:**

▪ דוויטש זלמן

אלון שבות ת.ד. 200 מיקוד: 90433

**כתובת הבנין: אלון שבות 3105**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3105 יעוד: מגורים א'

תכנית: 405/6/4

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בקומה א' על מתווה קומת קרקע בבית מגורים חד משפחתי קיים.

**שטח קיים:**

קומת הכניסה 117.36 מ"ר

קומה א' 99.34 מ"ר

עליית גג במפלס +5.72 100.45 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חניה ומחסן 34.78 מ"ר

סה"כ 326.2 מ"ר

**שטח מוצע:**

קומה א' 19.62 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 345.77 מ"ר

**ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:**

1. על פי הוראות תכנית 405/6/4 על קו בנין קדמי לדרך או לכביש להיות עד 4.50 מ'

2. הבקשה חורגת בכ- 5% מהשטח המותר- יש לבקש הקלה, יש להגיש חוזה ממ"י מהוון.

**גליון דרישות**

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

**סעיף: 8**

מספר בקשה: 20100172 תיק בנין: 23010203

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 21/04/2010

**מבקש:**▪ **סאק גילה ופול**

ראש צורים 102/3

**בעל הנכס:**

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשייה שער בנימ מיקוד: 90624

**עורך:**

▪ איילון לאה

ראש צורים 207/1

**כתובת הבנין: ראש צורים 102/3**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לדירה קיימת בבית טורי משותף בקומת קרקע

שטח קיים:

קומת קרקע 82.86 מ"ר

קומה א' 78.10 מ"ר

סה"כ 161.2 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 47.92 מ"ר

מבואה (4.63) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 208.88 מ"ר

**המלצות ה מ ח ל ק ה:**

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס



**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20100181 תיק בנין: 23023602

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 21/04/2010

**מבקש:**▪ **ריבלין כהן נתנאל ואביטל**

ראש צורים 236/2

**בעל הנכס:**

▪ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית

אזור התעשייה שער בנימ מיקוד: 90624

**עורך:**

▪ גבאי יעקב

מבשרת ציון 32

**כתובת הבנין: ראש צורים 236/2**

שטח מגרש: 225.19 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר לשמם של האנשים, ליח"ד (עליונה) אחת בבית מגורים משותף

בשטח של 144.94 מ"ר.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 + 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

---

סה"כ 144.94 מ"ר

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20100202 תיק בנין: 23023201

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 21/04/2010

**מבקש:****■ סימון אריאלה ואיתמר**

הורקניה 8/12 ירושלים

**בעל הנכס:**

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

**עורך:**

- גבאי יעקב מבשרת ציון 32

**כתובת הבנין:**

שטח מגרש: 292.68 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 232/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הוספת מרתף ביח"ד אחת למגורי משפחה אחת בלבד בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס -6.24 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף במפלס 0.00 ( 36.64 ) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 235.55 מ"ר

**גליון דרישות**

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20100203 תיק בנין: 23023203

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 21/04/2010

**מבקש:****■ שטיינר צביה ונועם**

ראש צורים 232/3

**בעל הנכס:**

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

**עורך:**

- גבאי יעקב מבשרת ציון 32

**כתובת הבנין: ראש צורים 232/3**

שטח מגרש: 298.42 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 232/3 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הוספת מרתף ביח"ד אחת למגורי משפחה אחת בלבד בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס -6.24 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף במפלס 0.00 (36.64) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 235.55 מ"ר

**גליון דרישות**

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- הסכמת דיירים בבית משותף ו/או בבתים סמוכים

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20100204 תיק בנין: 23023104

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 21/04/2010

**מבקש :****▪ קרמר דפנה ושי**

ראש צורים 231/4 מיקוד : 90938

**בעל הנכס :**

▪ הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי  
באיו"ש

**עורך :**

▪ גבאי יעקב

מבשרת ציון 32

**כתובת הבנין: ראש צורים 231/4**

שטח מגרש : 223.36 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 231/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 403/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 149.94 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 140.94 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 15.74 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 156.68 מ"ר

**גליון דרישות**

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- הסכמת דיירים בבית משותף ואו בבתים סמוכים

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20100205 תיק בנין: 23023402

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 21/04/2010

**מבקש :****■ שינדלר שירה וגדעון**

ראש צורים 234/2 מיקוד : 90938

**בעל הנכס :**

■ הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי  
באיו"ש

**עורך :**

■ גבאי יעקב  
מבשרת ציון 32

**כתובת הבנין: ראש צורים 234/2**

שטח מגרש : 227.98 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 234/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית : 403/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 140.94 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 140.94 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 15.74 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 156.68 מ"ר

**גליון דרישות**

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- הסכמת דיירים בבית משותף /או בבתים סמוכים

**סעיף: 14**

מספר בקשה: 20100160 תיק בנין: 14010700

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010005 בתאריך: 21/04/2010

**מבקש:****▪ ביתן נחום ורחל**

הר גילה 107 גוש עציון מיקוד: 90907

**בעל הנכס:****▪ הממונה על הרכוש**

ת.ד. 46 בית אל

**עורך:****▪ מוסטל פנינה**

ברקת 17 פרדס חנה

**כתובת הבנין: הר גילה 107**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 107 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

(1) הסדרת היתר בניה לתוספות שניבנו ללא היתר .

(2) היתר להתקנת לוחות תאים וולטאים לייצור חשמל בהספק של 4 KW .

**שטח קיים:**

קומת קרקע 64.98 מ"ר

קומה א' 134.51 מ"ר

סה"כ 199.5 מ"ר

**שטח מוצע:**

קומת קרקע 20.51 מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

**המלצות ה מ ח ל ק ה:**

לתת היתר בניה לאחר קבלת דו"ח פיקוח, לתאימות הבקשה שבהיתר לבניה בפועל.