

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2011003 ביום ד' תאריך 23/02/11 י"ט אדר א, תשע"א

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

שלמה מושקוביץ - יו"ר מת"ע - משקיף

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר

יאיר וולף - מ"מ יו"ר

גידו אהרן גולדברג - תקוע

כ ג ד ד ש ש

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110049	12015602			156/2	סבג פנינה ועופר	אלעזר 156/2	3
2	20110054	12017501			175/1	שדה שירה ודורון	אלעזר 175/1	4
3	20110056	12026401			264/1	סוננבליק רננה אלי	אלעזר 264/1	5
4	20110057	12006800			68	בן שמואל עוז ואביטל	אלעזר 68	6
5	20110077	12015000			150	מלכה אורן וסטפני	אלעזר 150	7
6	20110026	12016100			161	שביב אופירה ואלישמע	אלעזר 161	8
8	20110050	14000503			5/3	כהן תמר ואסף	הר גילה 5/3	9
9	20110071	17082600			826	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 826	10
10	20100263	15070502			705/2	אלטמן רוני ודרור	כפר עציון 705/2	11
11	20110073	15070801				כהן מיכאל	כפר עציון 708/1	12
12	20110081	26920100			9201	מועצה אזורית גוש עצי גבעה הצהובה	9201	13

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110049 תיק בנין: 12015602
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 23/02/2011

מבקש:**■ סבג פנינה ועופר**

אלעזר 156/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 156/2

שטח מגרש: 328.58 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 156/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 140.72 מ"ר

קומה עליונה 89.1 מ"ר

עלית גג בגובה עד 1.8 מ' (72.24) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 229.82 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן מתחת לחניה (30.00) מ"ר

חניה מקורה (13.3) מ"ר

סה"כ 229.82 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת התיקונים

גליון דרישות

- תיקונים בשלב א'

סעיף: 2

מספר בקשה: 20110054 תיק בנין: 12017501
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 23/02/2011

מבקש:

■ שדה שירה ודורון

אלעזר 175/1

כתובת הבנין: אלעזר 175/1

שטח מגרש: 323.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 175/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי

שטח מוצע:

מרתף (36.49) מ"ר

קומת קרקע 129.44 מ"ר

קומה עליונה 100.00 מ"ר

עליית גג במפלס +7.20 (107.58) מ"ר

מחסן מתחת לחניה (30.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 229.43 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון עד תקרת המרתף האטום כולל, והפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח

2. שלב שני להמשך הבניה ינתן לאחר קבלת אישור מודד והפיקוח לביצוע על פי ההיתר.

גליון דרישות

- שטחו אטום במרתף

- סימון קו ביוב

סעיף: 3 מספר בקשה: 20110056 תיק בנין: 12026401
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 23/02/2011

מבקש :

▪ **סוננבליק רננה אלי**

אלעזר 264/1 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 264/1

שטח מגרש : 373.61 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 264/1 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

**פיצול חלון קיים בחצר אנגלית במפלס מרתף (ללא שינויי קונסטרוקטיבי) ביח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.**

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הבקשה בכפוף לקבלת התחייבות המבקש שלא יפצל את הבית לדיור יחידה נוספת.

סעיף: 4 מספר בקשה: 20110057 תיק בנין: 12006800
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 23/02/2011

מבקש:

▪ **בן שמואל עוז ואביטל**

אלעזר 68 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 68

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 68 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בכפוף לבדיקת הפיקוח.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110077 תיק בנין: 12015000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 23/02/2011

מבקש:**■ מלכה אורן וסטפני**

אלעזר 150 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 150

שטח מגרש: 483.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 150 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי.

שטח קיים:

מרתף (54.45) מ"ר

קומת קרקע 152.5 מ"ר

קומה עליונה 74.55 מ"ר

עליית גג (74.55) מ"ר

מחסן במרתף (20.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 228.55 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף אטום (101.29) מ"ר

סה"כ 228.55 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר הפקדת התחייבות המבקש לא לפתוח חללים אטומים.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20110026 תיק בנין: 12016100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 23/02/2011

מבקש :**■ שביב אופירה ואלישמע**

אלעזר 161 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 161

שטח מגרש : 455.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 161 יעוד: מגורים א' 3

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת מרתף ומבנה עזר בבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מפלס +0.00 147.62 מ"ר

מפלס +3.00 82.24 מ"ר

חלל בגובה עד 1.5 מ' (88.84) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חדר מדרגות (6.6) מ"ר

סה"כ 229.86 מ"ר**שטח מוצע:**

מרתף (48.5) מ"ר

מחסן (14.4) מ"ר

סה"כ 229.86 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה****גליון דרישות****- סימון שטח מתחת למרפסת וגשר**

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110050 תיק בנין: 14000503
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 23/02/2011

מבקש:**• כהן תמר ואסף**

הר גילה 5/3

כתובת הבנין: הר גילה 5/3

שטח מגרש: 192.30 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/3

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 85.46 מ"ר

סה"כ 85.46 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 3.67 מ"ר

מפלס +2.75 70.00 מ"ר

מפלס +2.75 בגובה נמוך מ- 1.8 ס"מ (13.69) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מבנה עזר (6.0) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 159.13 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה רק לאחר הצגת אישור בעלות בנכס ע"ש המבקשים, והסכמת שכנים.
הבניה תוגבל למגבלות גובה ושיפוע גג שנקבעו בהוראות תכנית 401/3.

גליון דרישות

- תיקון טבלה ראשית

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- אישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש.

- אישור הסכמת שכנים

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110071 תיק בנין: 17082600
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 23/02/2011

מבקש :

▪ קיבוץ מגדל עוז

מגדל עוז 826 מיקוד : 90915

כתובת הבנין : מגדל עוז 826

שטח מגרש : 300.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 826 יעוד : מבני משק וחקלאות

תכנית : 407/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הקמת סככה מקורה לטיפולים וסככת תאים למזון בשטח של 214.92 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100263 תיק בנין: 15070502

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 23/02/2011

מבקש:**■ אלטמן רוני ודרור**

כפר עציון 705/2 מיקוד: 90912

כתובת הבנין: כפר עציון 705/2

שטח מגרש: 324.68 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 705/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר והסדרת היתר ליח"ד אחת בבית דו משפחתי לקיבוץ כפר עציון****בשטח של 182.0 מ"ר****שטח מוצע:****קומת כניסה 101.91 מ"ר****קומת קרקע 80.09 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****חדר מדרגות (1.32) מ"ר**

סה"כ 182.0 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לאשר את הסדרת היתר והסבת שם הבעלים.**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110073 תיק בנין: 15070801

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 23/02/2011

מבקש:**■ כהן מיכאל**

כפר עציון 708 דירה 1 מיקוד: 90912

כתובת הבנין: כפר עציון 708/1

שטח מגרש: 348.14 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: מגורים א'

תכנית: 906/2

מהות הבקשה:

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר והסדרת היתר בניה ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי לקיבוץ כפר עציון בשטח של 182.0 מ"ר.

שטח מוצע:

קומת כניסה 101.91 מ"ר

קומה א' 80.09 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 182.00 מ"ר

החלטות:

לאשר את הסדרת היתר והסבת שם הבעלים.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20110081 תיק בנין: 26920100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011003 בתאריך: 23/02/2011

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג. צפון יהודה אלון שבות מיקוד : 90433

כתובת הבנין : גבעה הצהובה 9201

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9201 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר לתוספת אגף חדש ושינויים במבנה , המתנ"ס הקיים.

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את ההיתר.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג