

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2011004 ביום ג' תאריך 22/03/11 ט"ז אדר ב, תשע"א

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר

יאיר וולף - מ"מ יו"ר

גידו אהרן גולדברג - תקוע

מוזמנים:

שלמה מושקוביץ - יו"ר מת"ע - משקיף

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110089	11502103			5021/3	יוליס כרמית ועמיחי	אלון שבות 5021/3	3
2	20110095	11201200			2012	ירדנה לוי	אלון שבות 2012	4
3	20110051	12002300			23	צוראל יוסי וחנה	אלעזר 23	5
4	20110088	12024200			242	גיקסון אילנה וסיימון	אלעזר 242	6
5	20110091	12017701			177/1	הראל תהילה וזאב	אלעזר 177/1	7
6	20110052	12016802			168/2	עבדי דפנה ודוד	אלעזר 168/2	8
7	20110118	12017602			176/2	פנזיאס יהודית וסמואי	אלעזר 176/2	9
8	20110096	14002001			20/1	דוד שוקי ומיכל	הר גילה 20/1	10
9	20110094	15080100			801	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 801	11
10	20110110	23023602			236/2	ריבלין אביטל ונתנאל	ראש צורים 236/2	12
11	20110109	23023604			236/4	ברנשטיין לירז ואברהם	ראש צורים 236/4	13
12	20110087	26920300			9203	יש"ע ירוקה	גבעה הצהובה 9203	14
13	20110036	26920500			9205	יש"ע ירוקה	גבעה הצהובה 9205	15
14	20110107	11502100				ועד אלון שבות (עבור ה	אלון שבות 5021	16

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110089 תיק בנין: 11502103
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש :**■ יוליס כרמית ועמיחי**

ד.ג. צפון יהודה 5021/3 אלון שבות מיקוד : 90

כתובת הבנין : אלון שבות 5021/3

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 5021/3 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים, ע"י סגירת מרפסת.

שטח קיים:

מפלס +0.00 104.00 מ"ר

סה"כ 104.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 10.8 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 114.8 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה .

סעיף: 2 מספר בקשה: 20110095 תיק בנין: 11201200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש:**■ ירדנה לוי**

הארז 13 אלון שבות מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 2012

שטח מגרש: 586.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2012 יעוד: אזור מגורים א-2

תכנית: 405/3/2

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף בגובה עד 2.0 מ' (25.14) מ"ר

קומת קרקע 140.9 מ"ר

קומה עליונה 58.9 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך עד 2.0 מ' (30.8) מ"ר

סה"כ 199.8 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף בגובה עד 2.0 מ' (35.1) מ"ר

קומת קרקע בגובה נמוך עד 2.0 מ' (4.9) מ"ר

קומה עליונה 75.68 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך עד 2.0 מ' (54.8) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 275.48 מ"ר

החלטות:

1. הבקשה מוסרת מסדר היום.

2. תוחזר לדיון בליווי דו"ח ממצאי הפיקוח.

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- בדיקה של הפיקוח

סעיף: 3 מספר בקשה: 20110051 תיק בנין: 12002300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש:

■ **צוראל יוסי וחנה**

רח' שמעוני 4 ירושלים

כתובת הבנין: אלעזר 23

שטח מגרש: 128.52 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 23 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה למתקן בשטח של 7.0 מ"ר והקמת מערכת פוטו וולטאית על גג קיים
בהספק של 11 קו"ט בבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה להיתר.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110088 תיק בנין: 12024200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש:**■ ג'קסון אילנה וסיימון**

רח' שלומציון גוש עצ 242 אלעזר מיקוד: 9094

כתובת הבנין: אלעזר 242

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 242 יעוד: אזור מגורים ב

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	90.00 מ"ר
קומה עליונה	70.00 מ"ר

סה"כ	160.00 מ"ר
------	------------

שטח מוצע:

קומה עליונה	16.8 מ"ר
מחסן	(10.25) מ"ר
חדר הסקה	(2.28) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 176.8 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בכפוף להסכמת כל השכנים.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110091 תיק בנין: 12017701
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש:

■ **הראל תהילה וזאב**

אלעזר 177/1

כתובת הבנין: אלעזר 177/1

שטח מגרש: 322.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 177/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (50.00) מ"ר

מרתף למגורים 16.17 מ"ר

קומת קרקע 118.1 מ"ר

מחסן מתחת לחניה (17.5) מ"ר

שטח מקורה (4.86) מ"ר

סה"כ 134.27 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה בשני שלבים ולאחר השלמת הדרישות והפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

2. שלב שני לאחר אישור מודד להיתר לכל הבית.

גליון דרישות

- תוכנית אנסטלציה סניטרית מאושרת ע"י המחלקה הטכנית

- סימון מיקום מונה מים והתאמה לתוכנית תיאום תשתיות.

- תיקון חישוב שטחים

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110052 תיק בנין: 12016802
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש :**▪ עבדי דפנה ודוד**

רח' זית שמן 23/10 אפרת מיקוד : 99435

כתובת הבנין : אלעזר 168/2

שטח מגרש : 318.90 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 168/2 יעוד : אזור מגורים 3

תכנית : 404/1/6

מהות הבקשה :

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים :

קומת קרקע	127.00 מ"ר
קומה עליונה	103.00 מ"ר
מחסן מתחת לחניה	(17.42) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 140.00 מ"ר

שטח מוצע :

קומה עליונה	3.09 מ"ר
עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (106.32) מ"ר	

סה"כ כולל שטח קיים 233.09 מ"ר

החלטות :

לאשר מתן היתר בניה

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110118 תיק בנין: 12017602
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש:

▪ פנזיאס יהודית וסמואל

אלעזר 176/2

כתובת הבנין: אלעזר 176/2

שטח מגרש: 322.39 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 176/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

מתן היתר בניה לשלב ב' ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים עקב בניית 3 קומות למגורים.

שטח מוצע:

מרתף	(47.89) מ"ר
מגורים במרתף	59.49 מ"ר
קומת קרקע	103.77 מ"ר
קומה עליונה	65.47 מ"ר
חלל נמוך במרתף בגובה עד 1.8 מ' (21.95) מ"ר	
מחסן	(27.81) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 169.24 מ"ר

החלטות:

- לא ינתן היתר שלב ב' לפני קבלת דו"ח פיקוח.
- הועדה תיבחן, שוב את התאמת היתר הבניה למגבלות התב"ע בטרם תובא לדיון נוסף הבקשה להיתר בניה שלב ב'.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110096 תיק בנין: 14002001
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש :**▪ דוד שוקי ומיכל**

הר גילה 20/1

כתובת הבנין : הר גילה 20/1

שטח מגרש : 272.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 91.00 מ"ר****סה"כ 91.00 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 14.00 מ"ר****קומה עליונה 96.94 מ"ר****מחסן (9.00) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 201.94 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה לאחר הגשת כתב אחריות של המהנדס האחראי לביצוע השלד,
על מניעת נזקים לדירות סמוכות הכולל הנחיות לביצוע העבודות.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110094 תיק בנין: 15080100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש:**■ קיבוץ כפר עציון**

כפר עציון 801

כתובת הבנין: כפר עציון 801

שטח מגרש: 3200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 801 יעוד: תעשייה ומחסנים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת גג למבנה תעשייה (אמגזית) קיים.

שטח קיים:

מרתף 636.00 מ"ר

שטח מקורה 2500 מ"ר

מחסן (149) מ"ר

ממ"ד (35.00) מ"ר

שטח מקורה (46.0) מ"ר

סה"כ 3136.00 מ"ר

שטח מוצע:

שטח מקורה 21.3 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 3157.3 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110110 תיק בנין: 23023602

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש:**■ ריבלין אביטל ונתנאל**

ראש צורים 236/2

כתובת הבנין: ראש צורים 236/2

שטח מגרש: 225.19 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מהות הבקשה:**סגירת מרפסת ותכנית שינויים לביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****שטח קיים:****מפלס 0.00 + 140.94 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר**

סה"כ 140.94 מ"ר**שטח מוצע:****מפלס 0.00 + (3.74) מ"ר**

סה"כ 140.94 מ"ר**החלטות:****לתת היתר בניה.**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110109 תיק בנין: 23023604

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש:**▪ ברנשטיין לירז ואברהם**

ראש צורים 236/4

כתובת הבנין: ראש צורים 236/4

שטח מגרש: 223.27 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת ותכנית שינויים לביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 + 140.94 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 140.94 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 + (3.74) מ"ר

סה"כ 140.94 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה

סעיף: 12 מספר בקשה: 20110087 תיק בנין: 26920300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש :

▪ **יש"ע ירוקה**

פארן 5 רמת אשכול ירושלים מיקוד : 90433

כתובת הבנין : גבעה הצהובה 9203

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 9203 יעוד : אזור למבני ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל על גג אולם ספורט קיים.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה

סעיף: 13

מספר בקשה: 20110036 תיק בנין: 26920500

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש:

■ יש"ע ירוקה

רח' פארן 5 רמת אשכול ירושלים

כתובת הבנין: גבעה הצהובה 9205

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9205 יעוד: אזור למבנה ציבור

תכנית: 405/6

מהות הבקשה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל על גג מבנה ב"ס קיים.

החלטות:

לתת היתר בניה

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110107 תיק בנין: 11502100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011004 בתאריך: 22/03/2011

מבקש:

▪ ועד אלון שבות (עבור החל"פ גוש עציון)

אלון שבות 5021

כתובת הבנין: אלון שבות 5021

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4), לאחר קבלת אישור איכלוס מרשויות הכיבוי.

שאל גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג