

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2010009 ביום ה' תאריך 22/07/10 י"א אב, תש"ע

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף - מ"מ יו"ר
מקובסקי עמי - נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי
אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

שלמה מושקוביץ - יו"ר מת"ע - משקיף

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר
גידו אהרן גולדברג - תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100375	12014401			144/1	דוד רחל ומשה	אלעזר 144/1	3
2	20100376	12014602			146/2	שטיין אורנית ואיתי	אלעזר 146/2	4
3	20100386	12015501			155/1	שטרסר סיגל ויצחק	אלעזר 155/1	5
4	20100377	12015601			156/1	הראל רונית ונתי	אלעזר 156/1	6
5	20100378	12015702			157/2	פרץ סופי ועמרם	אלעזר 157/2	7
6	20100379	12016502			165/2	קולר שונמית ויהושע	אלעזר 165/2	8
7	20100380	12016601			166/1	ימיני שרית ויהודה	אלעזר 166/1	9
8	20100381	12016602			166/2	פוגל ענבל וחנן	אלעזר 166/2	10
9	20100382	12016900			169	שורץ תמר וזיו	אלעזר 169	11
10	20100383	12017000			170	צוברי יונת ושי	אלעזר 170	12
11	20100369	12017100			171	גישר יהודית ואסף	אלעזר 171	13
12	20100384	12017400			174	הירש יהודית ורענן	אלעזר 174	14
13	20100385	12017902			179/2	מינדב עמיחי	אלעזר 179/2	15
14	20100400	12015801			158/1	אילן טל ודן	אלעזר 158/1	16
15	20100401	12015802			158/2	אופק עליזה נועם	אלעזר 158/2	17
16	20100366	23050105			501/5	קיבוץ ראש צורים	ראש צורים 501/5	18
17	20100391	11400324			400324	קהלני שרה ועזרא	אלון שבות 4003/24	19
18	20100394	11100201			1002/1	מבורך ברברה	אלון שבות 1002/1	20
19	20100395	11302403			3024/3	סנובל עטרה ויונתן	אלון שבות 3024/3	21
20	20100399	14000602			6/2	שושני מורן ויצחק	הר גילה 6/2	22
21	20100251	15010001			100/1	לנצקרון עינת ומרדכי	כפר עציון 100/1	23
22	20100252	15010002			100/2	ברוכי מעין ומיכאל	כפר עציון 100/2	24
23	20100253	15010003			100/3	שווה תהילה ואריאל	כפר עציון 100/3	25
24	20100254	15010004			100/4	כהן עדן ואיתמר	כפר עציון 100/4	26
25	20100255	15010101			101/1	פרוינד רחל ואברהם	כפר עציון 101/1	27
26	20100256	15010102			101/2	שורק סיגלית ויונתן	כפר עציון 101/2	28
27	20100257	15010201			102/1	נוי מאיה ומיכה	כפר עציון 102/1	29
28	20100258	15010202			102/2	קנוהל שלומית ויהודה	כפר עציון 102/2	30
29	20100259	15010203			102/3	סמט ברוריה ואלחנן	כפר עציון 102/3	31
30	20100260	15010204			102/4	רבי בת ציון וברוך	כפר עציון 102/4	32
31	20100402	17082200			822	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 822	33

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100375 תיק בנין: 12014401
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**■ דוד רחל ומשה**

אלעזר 144/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 144/1

שטח מגרש: 352.26 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 144/1 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינויי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 24/09/09, ליח"ד אחת
בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת מרתף 50.1 מ"ר

קומת קרקע 143.5 מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (64.5) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 267.1 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה המותלה בתוקפו של צו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות ורצפה ראשונה.

שלב ב' להשלמת הבית ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך ולאחר הפקדת ערבות נזקים
ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100376 תיק בנין: 12014602
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש :**▪ שטיין אורנית ואיתי**

אלעזר 146/2 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 146/2

שטח מגרש : 398.03 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 146/2 יעוד : אזור מגורים 3

תכנית : 404/1/6

מהות הבקשה :

שינוי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת
בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע :

קומת קרקע 143.6 מ"ר

קומה עליונה 86.00 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך מ- 1.8 (62.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מבנה עזר (30.00) מ"ר

סה"כ 330.6 מ"ר

החלטות :

לתת היתר בניה המותלה בתוקפו של צו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות ורצפה ראשונה .

שלב ב' להשלמת הבית ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך ולאחר הפקדת ערבות נזקים
ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100386 תיק בנין: 12015501
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**■ שטרסר סיגל ויצחק**

אלעזר 155/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 155/1

שטח מגרש: 330.95 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 155/1 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 102.23 מ"ר

קומה א' 129.19 מ"ר

מחסן (29.54) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חדר מדרגות (7.60) מ"ר

סה"כ 231.42 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה המותלה בתוקפו של צו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות ורצפה ראשונה.

שלב ב' להשלמת הבית ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך ולאחר הפקדת ערבות נזקים
ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100377 תיק בנין: 12015601
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**■ הראל רונית ונתי**

אלעזר 156/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 156/1

שטח מגרש: 328.39 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 156/1 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת
בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (45.60) מ"ר

קומת קרקע 130.25 מ"ר

קומה עליונה 97.27 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 227.52 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה המותלה בתוקפו של צו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות ורצפה ראשונה.

שלב ב' להשלמת הבית ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך ולאחר הפקדת ערבות נזקים
ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100378 תיק בנין: 12015702
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**• פרץ סופי ועמרם**

אלעזר 157/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 157/2

שטח מגרש: 328.27 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 157/2 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת
בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מרתף במפלס +0.5 (50.00) מ"ר

קומת קרקע 138.8 מ"ר

קומה עליונה 90.6 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 229.9 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה המותלה בתוקפו של צו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות ורצפה ראשונה.

שלב ב' להשלמת הבית ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך ולאחר הפקדת ערבות נזקים
ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100379 תיק בנין: 12016502
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**▪ קולר שונמית ויהושע**

אלעזר 165/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 165/2

שטח מגרש: 420.87 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 165/2 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת
בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 114.30 מ"ר

קומה עליונה 114.55 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.80 מ' (54.45) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 228.94 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה המותלה בתוקפו של צו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות ורצפה ראשונה.

שלב ב' להשלמת הבית ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך ולאחר הפקדת ערבות נזקים
ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100380 תיק בנין: 12016601
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:

■ **ימיני שרית ויהודה**

אלעזר 166/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 166/1

שטח מגרש: 311.56 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 166/1 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת
בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 117.8 מ"ר

קומה א' 99.93 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 217.73 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה המותלה בתוקפו של צו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות ורצפה ראשונה.

שלב ב' להשלמת הבית ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך ולאחר הפקדת ערבות נזקים
ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100381 תיק בנין: 12016602
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**• פוגל ענבל וחנן**

אלעזר 166/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 166/2

שטח מגרש: 311.57 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 166/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת

בבית מגורים דו משפחתי

שטח מוצע:

קומת מרתף (23.79) מ"ר

קומת קרקע 99.59 מ"ר

קומה א' 107.05 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 230.43 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה המותלה בתוקפו של צו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות ורצפה ראשונה .

שלב ב' להשלמת הבית ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך ולאחר הפקדת ערבות נזקים
ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20100382 תיק בנין: 12016900
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**■ שורץ תמר וזיו**

אלעזר 169 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 169

שטח מגרש: 501.21 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 169 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת
בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 111.31 מ"ר

קומה עליונה 96.44 מ"ר

מרתף (54.74) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 262.49 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה המותלה בתוקפו של צו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות ורצפה ראשונה.

שלב ב' להשלמת הבית ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך ולאחר הפקדת ערבות נזקים
ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100383 תיק בנין: 12017000

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**■ צוברי יונית ושי**

אלעזר 170 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 170

שטח מגרש: 462.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 170 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת

בבית מגורים חד משפחתי

שטח מוצע:

קומת קרקע 150.00 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מבנה עזר (30.00) מ"ר

סה"כ 189.00 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה המותלה בתוקפו של צו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות ורצפה ראשונה.

שלב ב' להשלמת הבית ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך ולאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20100369 תיק בנין: 12017100

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**■ גישר יהודית ואסף**

אלעזר 171 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 171

שטח מגרש: 462.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 171 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 24/09/09, לבית מגורים חד משפחתי.

שטח מוצע:

מרתף במפלס -2.05 (50.00) מ"ר

קומת קרקע 114.27 מ"ר

קוומה עליונה 114.96 מ"ר

עליית גג (נמוכה) מגובה עד 1.8 מ' (114.96) מ"ר

מרתף אטום במפלס -2.80 (37.90) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 229.25 מ"ר

החלטות:

1. הועדה איינה מאשרת בניית חלל אטום בקומת מרתף ודורשת לבסס את הבית ללא חללים אטומים
2. הבקשה תובא לדיון הבא לאחר שתתוקן ולא תכיל חללים אטומים.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20100384 תיק בנין: 12017400

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**■ הירש יהודית ורענן**

אלעזר 174 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 174

שטח מגרש: 486.98 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 174 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:**שינוי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי.****שטח מוצע:****מרתף במפלס -2.50 (50.00) מ"ר****מגורים במפלס -2.50 12.5 מ"ר****מפלס -1.66 21.5 מ"ר****קומת קרקע 106.9 מ"ר****קומה עליונה 43.1 מ"ר****מפלס +3.23 46.00 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****מבנה עזר (30.00) מ"ר****סה"כ 230.00 מ"ר****החלטות:****לתת היתר בניה המותלה בתוקפו של צו 1653 ובשני שלבים.****שלב ראשון ליסודות ורצפה ראשונה .****שלב ב' להשלמת הבית ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך ולאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.**

סעיף: 13

מספר בקשה: 20100385 תיק בנין: 12017902
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**■ מינדב עמיחי**

אלעזר 179/2

כתובת הבנין: אלעזר 179/2

שטח מגרש: 357.79 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 179/2 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינויי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד
אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 159.4 מ"ר

עליית גג 67.3 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 226.7 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה המותלה בתוקפו של צו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות ורצפה ראשונה.

שלב ב' להשלמת הבית ינתן לאחר הצגת אישור מודד מוסמך ולאחר הפקדת ערבות נזקים
ע"ס 10,000 ש"ח.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20100400 תיק בנין: 12015801
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**■ אילן טל ודן**

אלעזר 158/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 158/1

שטח מגרש: 331.94 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 158/1 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 13/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מרתף 78.36

מפלס 0.00 136.04 מ"ר

מפלס 3.06 + 29.50 מ"ר

ממ"ד 9.00 מ"ר

סה"כ 252.86 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לא ניתן לדון בבקשה בטרם תונח בפני הועדה תכנית ממ"ד מאושרת ע"י הרשות המוסמכת.
2. חישוב השטחים יתוקן בהתאם לסעיף 11 בפרק ב' וסעיף 1.1.4 בפרק ד' בהוראת התכנית.
3. הבקשה תובא לדיון מיד לאחר שתתואם עם תכנית ממ"ד מאושרת וחישוב השטחים יתוקן.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20100401 תיק בנין: 12015802
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**• אופק עליזה נועם**

אלעזר 158/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 158/2

שטח מגרש: 328.01 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 158/2 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינויי תוכניות שאושרו מועדה קודמת מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מפלס 2.50 - 66.31 מ"ר

מפלס 0.00 111.26 מ"ר

מפלס 3.0.6 + 87.89 מ"ר

ממ"ד (9.05) מ"ר

מחסן (29.38) מ"ר

חניה (18.53) מ"ר

סה"כ 265.46 מ"ר

החלטות:

1. לא ניתן לדון בבקשה בטרם תונח בפני הועדה תכנית ממ"ד מאושרת ע"י הרשות המוסמכת.
2. חישוב השטחים יתוקן בהתאם לסעיף 11 בפרק ב' וסעיף 1.1.4 בפרק ד' בהוראת התכנית.
- 3 הבקשה תובא לדיון מיד לאיר שתתואם עם תכנית ממ"ד מאושרת וחישוב השטחים יתוקן.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20100366 תיק בנין: 23050105

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**• קיבוץ ראש צורים**

ראש צורים 501/5

כתובת הבנין: ראש צורים 501/5

שטח מגרש: 884.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501/5 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית כנסת קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 418.02 מ"ר

מפלס +3.20 133.35 מ"ר

סה"כ 551.37 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 257.13 מ"ר

מפלס +3.20 76.37 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 884.87 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת הדרישות

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- אישור יועץ נגישות

סעיף: 17

מספר בקשה: 20100391 תיק בנין: 11400324
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**■ קהלני שרה ועזרא**

משעול הורד 3 ב' 4003/24 אלון שבות

כתובת הבנין: אלון שבות 4003/24

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 400324 יעוד: מגורים א'

תכנית: 405/3

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +2.80 67.76 מ"ר

סה"כ 67.76 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +5.60 (מעל +2.00) 40.57 מ"ר

מפלס +5.60 (עד +2.00) (17.66) מ"ר

מפלס +2.80 51.66 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 160.00 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר הצגת הסכמת שכנים.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20100394 תיק בנין: 11100201

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש :**▪ מבורך ברברה**

אלון שבוע 1002/1

כתובת הבנין : אלון שבוע 1002/1

שטח מגרש : 200.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 1002/1 יעוד : מגורים א'

תכנית : 405/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

החלפת גג ויציקת תקרת בטון, וקירויי מרפסת גג ומדרגות חירום ביח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים :

קומת קרקע 65.00 מ"ר

מפלס 0.00 135.00 מ"ר

סה"כ 200.00 מ"ר

שטח מוצע :

מרפסת מקורה 42.75 מ"ר

כניסה מקורה 3.50 מ"ר

סה"כ 200.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה

סעיף: 19

מספר בקשה: 20100395 תיק בנין: 11302403
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**• סנובל עטרה ויונתן**

התאנה 23/3 אלון שבות מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 3024/3

שטח מגרש: 230.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3024/3 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 405/6/6

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +2.97 107.00 מ"ר

מפלס +5.94 90.87 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 203.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +2.97 2.8 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 200.7 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה

סעיף: 20

מספר בקשה: 20100399 תיק בנין: 14000602
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש :**■ שושני מורן ויצחק**

הר גילה 6/2

כתובת הבנין : הר גילה 6/2

שטח מגרש : 192.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 6/2 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 401/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.****שטח קיים :****קומת קרקע 78.7 מ"ר****סה"כ 78.7 מ"ר****שטח מוצע :****קומת קרקע 5.5 מ"ר****קומה עליונה 78.7 מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 162.90 מ"ר****ה ח ל ט ו ת :****לתת היתר בניה לאחר, הצגת פטור מחובת התקנת מרחב מוגן.**

סעיף: 21

מספר בקשה: 20100251 תיק בנין: 15010001
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:**• לנצקרון עינת ומרדכי**

כפר עציון 100/1

כתובת הבנין: כפר עציון 100/1

שטח מגרש: 251.81 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 100/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר, ליח"ד אחת בבית מגורים משותף.

שטח מוצע:

קומה א' 136.54 מ"ר

חדר מדרגות 2.07 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 136.54 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20100252 תיק בנין: 15010002
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:

▪ **ברוכי מעין ומיכאל**

כפר עציון 100/2

כתובת הבנין: כפר עציון 100/2

שטח מגרש: 251.92 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 100/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר, ליח"ד אחת בבית מגורים משותף

שטח מוצע:

קומת קרקע 114.60 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חדר מדרגות (2.07) מ"ר

סה"כ 114.6 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר

סעיף: 23

מספר בקשה: 20100253 תיק בנין: 15010003

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:

■ שווה תהילה ואריאל

כפר עציון 100/3

כתובת הבנין: כפר עציון 100/3

שטח מגרש: 297.73 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 100/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר, ליח"ד אחת בבית מגורים משותף

שטח מוצע:

קומת כניסה 114.10 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חדר מדרגות (1.55) מ"ר

סה"כ 114.10 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר

סעיף: 24

מספר בקשה: 20100254 תיק בנין: 15010004

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:▪ **כהן עדן ואיתמר**

כפר עציון 100/4

כתובת הבנין: כפר עציון 100/4

שטח מגרש: 297.79 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 100/4 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר, ליח"ד אחת בבית מגורים משותף.****שטח מוצע:****קומת כניסה 114.10 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****חדר מדרגות (1.55) מ"ר**

סה"כ 114.10 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:****לאשר את הסבת שם בעל ההיתר**

סעיף: 25

מספר בקשה: 20100255 תיק בנין: 15010101
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:

▪ פרוינד רחל ואברהם

כפר עציון 101/1

כתובת הבנין: כפר עציון 101/1

שטח מגרש: 241.16 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר, ליח"ד אחת בבית מגורים משותף

שטח מוצע:

קומה א' 137.41 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חדר מדרגות (1.32) מ"ר

סה"כ 137.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר

סעיף: 26

מספר בקשה: 20100256 תיק בנין: 15010102
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש :

▪ **שורק סיגלית ויונתן**

כפר עציון 101/2

כתובת הבנין : כפר עציון 101/2

שטח מגרש : 341.57 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 101/2 יעוד: מגורים א'

תכנית : 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר, ליח"ד אחת בבית מגורים משותף

ליח"ד אחת בבית מגורים משותף .

שטח מוצע:

קומת כניסה 136.87 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חדר מדרגות (1.32) מ"ר

סה"כ 136.87 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר

סעיף: 27

מספר בקשה: 20100257 תיק בנין: 15010201
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:

■ **נוי מאיה ומיכה**

כפר עציון 102/1

כתובת הבנין: כפר עציון 102/1

שטח מגרש: 293.74 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מהות הבקשה:

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר, ליח"ד אחת בבית מגורים משותף
ליח"ד אחת בבית מגורים משותף.

שטח מוצע:

קומת כניסה 136.04 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חדר מדרגות (1.55) מ"ר

סה"כ 136.04 מ"ר

החלטות:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר

סעיף: 28 מספר בקשה: 20100258 תיק בנין: 15010202
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:

■ **קנוהל שלומית ויהודה**

כפר עציון 102/2

כתובת הבנין: כפר עציון 102/2

שטח מגרש: 302.92 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/1

מהות הבקשה:

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר, ליח"ד אחת בבית מגורים משותף

שטח מוצע:

קומת כניסה 136.04 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חדר מדרגות (1.55) מ"ר

סה"כ 136.04 מ"ר

החלטות:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר.

סעיף: 29 מספר בקשה: 20100259 תיק בנין: 15010203
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:

▪ **סמט ברוריה ואלחנן**

כפר עציון 102/3

כתובת הבנין: כפר עציון 102/3

שטח מגרש: 251.21 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר, ליח"ד אחת בבית מגורים משותף

שטח מוצע:

קומת כניסה 136.04 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חדר מדרגות (1.55) מ"ר

סה"כ 136.04 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר

סעיף: 30

מספר בקשה: 20100260 תיק בנין: 15010204

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש :**▪ רבי בת ציון וברוך**

כפר עציון 102/4

כתובת הבנין : כפר עציון 102/4

שטח מגרש : 245.47 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 102/4 יעוד : מגורים א'

תכנית : 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר , ליח"ד אחת בבית מגורים משותף****שטח מוצע :****קומת כניסה 114.10 מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****חדר מדרגות (1.55) מ"ר**

סה"כ 114.10 מ"ר**ה ח ל ט ו ת :****לאשר את הסבת שם בעל ההיתר.**

סעיף: 31

מספר בקשה: 20100402 תיק בנין: 17082200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010009 בתאריך: 22/07/2010

מבקש:

▪ **קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 822

כתובת הבנין: מגדל עוז 822

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 822 יעוד: שטח חקלאי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר בניה למבני רפת, מכון חליבה והתקנת תאים פוטו וולטאים על גג המבנה בשטח של 9723.00 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר שהקיבוץ יודיע כי לא יראה בהיתר הבניה שינתן כל עילה למניעת הליך תכנון גם אם ישנה את יעוד הקרקע במגרש שבהיתר וכי ישא בעצמו ככל הוצאות פינויי המתקן עם ידרש הדבר בעקבות שינוי תכנית.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג