

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2011011 ביום ב' תאריך 22/08/11 כ"ב אב, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף - מ"מ יו"ר

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר

מקובסקי עמי - נוה דניאל

גידו אהרן גולדברג - תקוע

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110463	12026303			263/3	גבירצמן ליאורה ועמי	אלעזר 263/3	3
2	20110464	12026304			263/4	נוי אורית ויוחאי	אלעזר 263/4	4
3	20110469	12014401			144/1	דוד רחל ומשה	אלעזר 144/1	5
4	20110379	12016502			165/2	קולר שונמית ויהושע	אלעזר 165/2	6
5	20110476	12016701			167/1	פייג עינת ויואל	אלעזר 167/1	7
6	20110440	11313700			3137	אגודת תושבי אלון שבו	אלון שבות 3137	8

סעיף: 1 מספר בקשה: 20110463 תיק בנין: 12026303
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011011 בתאריך: 22/08/2011

מבקש :

▪ **גבירצמן ליאורה ועמי**

אלעזר 263/3 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 263/3

שטח מגרש : 252.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 263/3 יעוד : מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה להסדרת היתר לאחר ביצוע בדיעבד של מדרגות חיצוניות לקומה עליונה בחזית לרחוב.

ה ח ל ט ו ת :

מאחר והמדרגות שבוצעו ללא היתר פוגעות בחזיות האחידה של הרחוב ועשויות לשמש פיצול הדירה לדירה נוספת, הטעדה דוחה את הבקשה.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20110464 תיק בנין: 12026304
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011011 בתאריך: 22/08/2011

מבקש :

▪ **נוי אורית ויוחאי**

אלעזר 263/4 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 263/4

שטח מגרש : 252.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 263/4 יעוד : מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה להסדרת היתר לאחר ביצוע בדיעבד של מדרגות חיצוניות לקומה עליונה בחזית לרחוב.

ה ח ל ט ו ת :

מאחר והמדרגות שבוצעו ללא היתר פוגעות בחזיות האחידה של הרחוב ועשויות לשמש פיצול הדירה לדירה נוספת, הטעדה דוחה את הבקשה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110469 תיק בנין: 12014401
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011011 בתאריך: 22/08/2011

מבקש :

▪ דוד רחל ומשה

אלעזר 144/1 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 144/1

שטח מגרש : 352.26 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 144/1 יעוד : מגורים א' 3

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה להתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג של יח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי.

ה ח ל ט ו ת :

על המבקשים להציג בבקשתם את המתקן על שרטוטי חזית הבית.

סעיף : 4

מספר בקשה: 20110379 תיק בנין: 12016502
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011011 בתאריך: 22/08/2011

מבקש :

▪ **קולר שונמית ויהושע**

אלעזר 165/2 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 165/2

שטח מגרש : 420.87 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 165/2 יעוד : אזור מגורים 3

תכנית : 404/1/6

מהות הבקשה :

הסדרת היתר בניה בבית מגורים דו משפחתי קיים , לחריגות מהיתר קודם ולבנייה ללא היתר של :

1. מחסן תחת החניה בשטח של 24.30 מ"ר.

2. סטיה בגובה הבית בשעור קטן מ- 5%.

3. סטיה בגובה חלל הגג לכדי 2.17, במקור 1.80 (בהיתר המקורי).

שטח קיים:

קומת קרקע 114.39 מ"ר

קומה עליונה 114.55 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (54.45) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 228.94 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן (24.30) מ"ר

החלטות:

להסדיר היתר בניה לאחר, אישור הפיקוח שאכן חלל הגג חסום לגישה באופן קבוע.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110476 תיק בנין: 12016701

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011011 בתאריך: 22/08/2011

מבקש:**פייג עינת ויואל**

אלעזר 167/1

כתובת הבנין: אלעזר 167/1

שטח מגרש: 311.55 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 167/1 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי שטח וגובה בעקבות מדידה לטופס 4 ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	50.00) מ"ר
קומת קרקע	146.1 מ"ר
קומה עליונה	83.7 מ"ר
עליית גג בגובה עד 1.8 מ'	80.79) מ"ר
ממ"ד	9.00) מ"ר
מחסן במרתף	30.00) מ"ר

סה"כ 239.9 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף	1.01) (- מ"ר
קומת קרקע	5.59 מ"ר
קומה עליונה	2.5 מ"ר
עליית גג בגובה עד 1.8 מ'	3.59) מ"ר
עליית גג בגובה נמוך עד 1.8 מ'	5.95) (- מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 247.99 מ"ר

החלטות:

- על המבקשים להגיש בקשה מנומקת להקלה במגבלות שטח וגובה שבשעור קטן מ- 5%.
- מהנדס הועדה ישקול האם לאשר את הבקשה ולתת היתר בניה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110440 תיק בנין: 11313700
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011011 בתאריך: 22/08/2011

מבקש:**■ אגודת תושבי אלון שבות**

אלון שבות 3137 אלון שבות מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 3137

שטח מגרש: 200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3137 יעוד: מגורים ב1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש אנסבכר נעמי ודוד ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, מצורף אישור זכויות בנכס מאת הממונה על הרכוש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג