

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2010016 ביום ב' תאריך 22/11/10 ט"ו כסלו, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף

- מ"מ יו"ר

סגל:

יצחק רוזנברג

- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב

- רכזת רישוי

אשר אוחיון

- פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול

- יו"ר

מקובסקי עמי

- נוה דניאל

גידו אהרן גולדברג

- תקוע

מוזמנים:

שלמה מושקוביץ - יו"ר מת"ע

- משקיף

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100658	15070601			706/1	יגל יפעת וראובן	כפר עציון 706/1	3
2	20100659	15070602			706/2	ברנשטיין ליאת ומשה	כפר עציון 706/2	4
3	20100665	11302102			3021/2	כהן אילנה ופנחס	אלון שבות 3021/2	5
4	20100668	11091600			916	ועד אלון שבות	אלון שבות 916	6
5	20100675	12012800			128	אבידן ברוריה ואלכסנז	אלעזר 128	7
6	20100685	14001102			11/2	ברגיל דינה ואבי	הר גילה 11/2	8
7	20100687	23060106			606/6	ראש צורים	ראש צורים 601/6	9

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100658 תיק בנין: 15070601
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010016 בתאריך: 22/11/2010

מבקש :

▪ **יגל יפעת וראובן**

כפר עציון 706/2

כתובת הבנין : כפר עציון 706/1

שטח מגרש : 301.36 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 706/1 יעוד: מגורים א'

תכנית : 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסבת שם והסדרת היתר ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 103.41 מ"ר

קומה עליונה 79.58 מ"ר

כניסה מקורה (1.32) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 182.99 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה כולל שלב ב' לאחר השלמת מדידה מעודכנת התואמת את נתוני היתר הבניה ואת דו"ח הפיקוח.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100659 תיק בנין: 15070602
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010016 בתאריך: 22/11/2010

מבקש:

▪ **ברנשטיין ליאת ומשה**

כפר עציון 706/2

כתובת הבנין: כפר עציון 706/2

שטח מגרש: 309.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 706/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מהות הבקשה:

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בכבר ושינויי בתכניות ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 103.41 מ"ר

קומה עליונה 79.58 מ"ר

כניסה מקורה (1.32) מ"ר

וממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 193.31 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה כולל שלב ב' לאחר השלמת מדידה מצבית מעודכנת התואמת את נתוני היתר הבניה ואת דו"ח הפיקוח.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20100665 תיק בנין: 11302102
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010016 בתאריך: 22/11/2010

מבקש:**■ כהן אילנה ופנחס**

מעלה מיכאל 20/24 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 3021/2

שטח מגרש: 230.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3021/2 יעוד: אזור מגורים ב

תכנית: 405/6/6

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 135.00 מ"ר

מפלס +2.97 59.5 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן 17.00 מ"ר

סה"כ 217.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +5.94 52.2 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 269.2 מ"ר

החלטות:

- (1) הבקשה הוסרה מסדר היום בהיתר חסרה את הסכמת הישוב.
- (2) להודיע למבקש כי לא תותר בנייה מדרגות מחוץ למעטפת הבנין. כמו כן לא תותר בנייה להוספה של יחידות דיור לבניין.

סעיף : 4

מספר בקשה : 20100668 תיק בנין : 11091600
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר : 2010016 בתאריך : 22/11/2010

מבקש :

▪ ועד אלון שבות

אלון שבות 916 מיקוד : 90433

כתובת הבנין : אלון שבות 916

שטח מגרש : 30.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 916 יעוד : דרך מאושרת

תכנית : 405/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הרחבת ביתן שומר בשטח של 21.5 מ"ר, בשער המערבי של הישוב והוספת שירותים

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה לאחר קבלת חו"ד מחלקת התברואה במועצה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100675 תיק בנין: 12012800
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010016 בתאריך: 22/11/2010

מבקש:**אבידן ברוריה ואלכסנדר**

רח' נוף הרים 77 הר אדר מיקוד: 90836

כתובת הבנין: אלעזר 128

שטח מגרש: 351.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 128 יעוד: מגורים א-1

תכנית: 404/1/5

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לחריגה והסבת שם בעל ההיתר ותוספת בניה לבית מגורים למשפחה אחת בלבד.

שטח קיים:

מרתף	(41.35) מ"ר
קומת קרקע	117.3 מ"ר
קומה עליונה	101.3 מ"ר
חניה מקורה	(21.93) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 218.5 מ"ר

שטח מוצע:

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' במרתף (84.25) מ"ר
עליית גג בגובה מעל 1.8 מ' 17.4 מ"ר
עליית גג בגובה נמוך עד 1.8 מ' (91.84) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 235.9 מ"ר

החלטות:

- לתת היתר בניה לאחר, הפקדת התחייבות אזהרה לאי ביצוע שינויים בעתיד.
- הנמכת חלל במרתף תבוצע ע"י יציקה בבטון להגבהת הריצפה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100685 תיק בנין: 14001102
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010016 בתאריך: 22/11/2010

מבקש :

▪ **ברגיל דינה ואבי**

הר גילה 11/2

כתובת הבנין : הר גילה 11/2

שטח מגרש : 300.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11/2 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/2/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

לקבל היתר בניית קומה נוספת על שתי קומות בהיתר הבניה שניתן לפי החלטה מיום 15/09/10 , ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

1. לפי ממצאי הפיקוח תכניות הבקשה אינן תואמות את המציאות.
2. כלל תכניות הבקשה ובפרט החתך, מציגות בקשה לבניית קומה נוספת (שלישית) על קומת קרקע מקורית ועל קומה שניה שנוספה, ניתן לראות בתכניות הבקשה כי לקומה השלישית מובילות מדרגות, דוגמת אלו המזינות את כל קומות הבית מתוך חדר מדרגות חדש שנבנה בבצמוד לבניין המקורי.
3. לדעת הועדה הבקשה סוטה ממגבלת מספר הקומות שבהוראות התב"ע החלה על המגרש (401/3) האוסרות בניה של יותר משתי קומות. לפיכך הועדה אינה מאשרת את הבקשה החורגת ממגבלות התב"ע המתירות בנייה של עד שתי קומות בלבד, על המבקשת לפרק את שנבנה ללא היתר בניה ולהחזיר את המצב למוצג בהיתר שניתן.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20100687 תיק בנין: 23060106
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010016 בתאריך: 22/11/2010

מבקש:

▪ ראש צורים

ראש צורים 601/6

כתובת הבנין: ראש צורים 601/6

שטח מגרש: 300.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 606/6 יעוד: מבני משק וחקלאות

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לסככה חקלאית בשטח של 221.3 מ"ר.

החלטות:

1. הבקשה הוסרה מסדר היום.
2. תוחזר לדיון רק בצרוף ממצאי הפיקוח לענין מצב המבנה, תאימות לבקשה והשימוש הנעשה בו היום.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג