

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2012001 ביום א' תאריך 22/01/12 כ"ז טבת, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

יאיר וולף - יו"ר

משה סוויל - תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120013	12017100			171	גייסר יהודית ואסף	אלעזר 171	3
2	20120014	12014201			142/1	גולדמן עליזה ואבישי	אלעזר 142/1	4
3	20120035	12014702			147/2	בן עמי שולי ורון	אלעזר 147/2	5
4	20120036	12017602			176/2	פנויאס יהודית וסמואי	אלעזר 176/2	6
5	20120037	12017601			176/1	שור אביבה ויצחק	אלעזר 176/1	7
6	20120041	12015000			150	מלכה אורן וסטפני	אלעזר 150	8
7	20120031	15010302			103/2	בק אפרים ושרה	כפר עציון 103/2	9
8	20120039	12017901			179/1	כהן אילנה ודודי	אלעזר 179/1	10
9	20120055	17082200			822	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 822	11
10	20120050	23010903			109/3	שנדור אורלי ומנחם	ראש צורים 109/3	12
11	20120056	23010304			103/4	פולק אליעזר ונעמי	ראש צורים 103/4	13
12	20110759	23023601			236/1	אנבסכר שלהבת	ראש צורים 236/1	14
13	20110760	23023602			236/2	ריבלין אביטל ונתנאל	ראש צורים 236/2	15
14	20110761	23023603			236/3	שרלו רעות ונחשון	ראש צורים 236/3	16
15	20110345	23023604			236/4	ברנשטיין לירז ואברהם	ראש צורים 236/4	17

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120013 תיק בנין: 12017100

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש :**■ גישר יהודית ואסף**

אלעזר 171 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 171

שטח מגרש : 462.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 171 יעוד: מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

1. לאחר שאושרה הקלה לחריגה בגובה הבית, בה נערכה ביקורת הפיקוח . נמצאו באזור אחורי סימנים המעידים על הכנות לבניית תוספת באזור הפרגולה, שלא נכללו בהיתר (ניקוזים בעמו ברזלי זיון המשכיים, ודלת למרפסת).
2. המבקשים הגישו מכתב הבהרה לועדה בו התחייבות לגבי הפרגולה שלא תשמש להרחבה או קירוי.

ה ח ל ט ו ת :

1. על המבקשים להציג בפני הפיקוח כי בפתח הפונה לגג הפרגולה הותקן חלון הנפתח מגובה 1.10 מ'
2. על המבקשים להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד , בו יודיעו כי אין בכוונתם לקרות את גג הפרגולה ולסטות מהיתר הבניה שניתן.
3. לאחר השלמת דרישות 1 ו- 2 ישקול מהנדס הועדה להסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף. מהריצפה . תותר זכוכית קבועה בפתח מתחת לגובה זה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120014 תיק בנין: 12014201
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:

▪ גולדמן עליזה ואבישי

אלעזר 142/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 142/1

שטח מגרש: 350.28 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 142/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

תוספת פרגולה ושירותים ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(50.00) מ"ר
קומת קרקע	117.00 מ"ר
קומה עליונה	111.12 מ"ר
עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (84.24) מ"ר	
כניסה מקורה	(5.6) מ"ר
מחסן במפלס מרתף	(30.00) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 228.12 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף (4.00) מ"ר

סה"כ 228.12 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לשינויים.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120035 תיק בנין: 12014702

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:**■ בן עמי שולי ורונן**

אלעזר 147/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 147/2

שטח מגרש: 334.11 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 147/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לחריגות בגובה הבית ובו בנין קדמי, בשיעור 22 ס"מ ותוספת בקומת קרקע ותוספת מרתף ושינוי צורת חזיתות גג ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:**מרתף****קומת קרקע 110.35 מ"ר****קומה עליונה במפלס -4.00 112.71 מ"ר****עליית גג בגובה נמוך עד 1.8 מ' (122.48) מ"ר****יציאה לגג במפלס +7.50 (10.00) מ"ר****מחסן מתחת לחניה (20.8) מ"ר****ממ"ד (9.00) מ"ר****סה"כ 223.06 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע (11.1) מ"ר****סה"כ 223.06 מ"ר****החלטות:**

1. תכנית הבינוי שאושרה ע"י הועדה המקומית אינה מאפשרת לאשר את החריגה בגובה הבית.

בשעור של יותר מ 5% מהגובה המירבי המותר.

2. הועדה ורשות הרישוי אינן רשאיות לאשר את החריגה בקו בנין קדמי

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120036 תיק בנין: 12017602
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:

▪ פנזיאס יהודית וסמואל

אלעזר 176/2

כתובת הבנין: אלעזר 176/2

שטח מגרש: 322.39 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 176/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחריגה בגובה הבית הגג (של 27 ס"מ) ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

מרתף (47.89) מ"ר

מגורים במרתף 59.49 מ"ר

קומת קרקע 103.77 מ"ר

קומה עליונה 65.47 מ"ר

חלל נמוך במרתף עד 1.8 מ' (21.95) מ"ר

מחסן (27.81) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 228.73 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להגיש לוועדה בקשה מנומקת על פי דרישות החוק להקלה במגבלת הגובה המירבי המותר.

2. מהנדס הוועדה ישקול האם לאשר את ההקלה ולהסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120037 תיק בנין: 12017601
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:

▪ **שור אביבה ויצחק**

אלעזר 176/1

כתובת הבנין: אלעזר 176/1

שטח מגרש: 322.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 176/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי צורת הגג וחריגה בגובה של 25 ס"מ ביחיד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 123.3 מ"ר

קומה עליונה 111.6 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך (111.6) מ"ר

מחסן מתחת לחניה (16.55) מ"ר

סה"כ 234.9 מ"ר

החלטות:

1. על המבקשים להגיש לוועדה בקשה מנומקת על פי דרישות החוק להקלה במגבלת הגובה המירבי המותר.
2. מהנדס הועדה ישקול האם לאשר את ההקלה ולהסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120041 תיק בנין: 12015000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:

▪ **מלכה אורן וסטפני**

אלעזר 150 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 150

שטח מגרש: 483.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 150 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

הסדרת היתר לחריגה בקו בנין קדמי של 81 ס"מ בבית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

מסמכי תכנית 404/1/6 אינם מאפשרים לועדה להתיר קו בנין קדמי קטן מ- 5.00 מ'.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120031 תיק בנין: 15010302
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:

▪ בק אפרים ושרה

כפר עציון 103 מיקוד: 90912

כתובת הבנין: כפר עציון 103/2

שטח מגרש: 241.13 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 103/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

קומת קרקע 146.4 מ"ר

סה"כ 146.4 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120039 תיק בנין: 12017901
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:

■ כהן אילנה ודודי

אלעזר 179/1

כתובת הבנין: אלעזר 179/1

שטח מגרש: 351.10 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 179/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לחריגה בגובה הבית של 33 ס"מ, ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (49.00) מ"ר

מרתף נמוך עד 1.8 מ' (70.18) מ"ר

קומת קרקע 89.04 מ"ר

קומה עליונה 91.62 מ"ר

עליית גג עד 1.8 מ' 12.78 מ"ר

שטח מקורה (14.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 193.44 מ"ר

החלטות:

1. על המבקשים להגיש לוועדה בקשה מנומקת על פי דרישות החוק להקלה במגבלת הגובה המירבי המותר.

2. מהנדס הוועדה ישקול האם לאשר את ההקלה ולהסדיר היתר בניה ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 9 מספר בקשה: 20120055 תיק בנין: 17082200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:

▪ **קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 822

כתובת הבנין: מגדל עוז 822

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 822 יעוד: שטח חקלאי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר בניה למתקן תאים פוטו וולטאים לייצור חשמל על גג רפת ומכון חליבה, בתפוקת ייצור של 629 קו"ט.

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את היתר הבניה.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120050 תיק בנין: 23010903

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:**■ שנדור אורלי ומנחם**

ראש צורים 109/3

כתובת הבנין: ראש צורים 109/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 109/3 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 135.7 מ"ר

סה"כ 135.7 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 34.3 מ"ר

קומה עליונה 70.00 מ"ר

שטח מקורה 8.8 מ"ר

מחסן (7.5) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 240.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה שתוקפו כפוף לאישור תכנית 403/1/3 ע"י הממונה למתן היתרים בתפיסה צבאית.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120056 תיק בנין: 23010304
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:

▪ פולק אליעזר ונעמי

ראש צורים 103/4

כתובת הבנין: ראש צורים 103/4

שטח מגרש: 261.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 103/4 יעוד: מגורים ומגורים מיוחד

תכנית: 403/1

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 113.00 מ"ר

סה"כ 113.00 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 12.8 מ"ר

מפלס 3.00 79.1 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 204.9 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה שתוקפו כפוף לאישור תכנית 403/1/3 ע"י הממונה למתן היתרים בתפיסה צבאית.

סעיף: 12 מספר בקשה: 20110759 תיק בנין: 23023601
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:

▪ **אנבסכר שלהבת**

ראש צורים 236/1

▪ **עמיצור יעקב**

ראש צורים 236/1

כתובת הבנין: ראש צורים 236/1

שטח מגרש: 278.40 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 13 מספר בקשה: 20110760 תיק בנין: 23023602
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:

▪ **ריבלין אביטל ונתנאל**

ראש צורים 236/2

כתובת הבנין: ראש צורים 236/2

שטח מגרש: 225.19 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110761 תיק בנין: 23023603

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:

▪ שרלו רעות ונחשון

ראש צורים 236/3

כתובת הבנין: ראש צורים 236/3

שטח מגרש: 301.97 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236/3 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 15 מספר בקשה: 20110345 תיק בנין: 23023604
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012001 בתאריך: 22/01/2012

מבקש:

▪ **ברנשטיין לירז ואברהם**

ראש צורים 236/4

כתובת הבנין: ראש צורים 236/4

שטח מגרש: 223.27 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 236/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג