

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2012007 ביום א' תאריך 25/03/12 ב' ניסן, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

דודי פרל - יו"ר
משה סוויל - סיו"ר
- תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי
אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120200	12090301			903/1	מועצה אזורית גוש עצי	אלעזר 903/1	3
2	20120191	14055100			551	מדרשה צבאית	הר גילה 551	4
3	20120201	14040101			401/1	מועצה אזורית גוש עצי	הר גילה 401/1	5
4	20120065	23022703			227/3	לוי ג'רמי וגלית	ראש צורים 227/3	6
5	20120187	12015000			150	מלכה אורן וסטפני	אלעזר 150	7
6	20120188	15070502			705/2	אלטמן רוני ודרור	כפר עציון 705/2	8
7	20120209	12015200			152	קמינס יהושע ותמר	אלעזר 152	9
8	20120218	12017300			173	גדיש אפרת ודוד	אלעזר 173	10

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120200 תיק בנין: 12090301
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 25/03/2012

מבקש :

▪ מועצה אזורית גוש עציון
אלון שבות

כתובת הבנין : אלעזר 903/1

שטח מגרש : 1963.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 903/1 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית גן ילדים חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 256.69 מ"ר

שטח מקורה (18.0) מ"ר

סה"כ 256.69 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- חו"ד משרד הבריאות
- חו"ד יועץ נגישות
- אישור משרד החינוך
- עריכת התכנית לפי הואות מהנדס הועדה

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120191 תיק בנין: 14055100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 25/03/2012

מבקש:**■ מדרשה צבאית**

הר גילה 551

כתובת הבנין: הר גילה 551

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 551 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הצבת 2 מבנים יבילים עבור כיתות לימוד למדרשה הצבאית במגרשים 551,552
בשטח של 434 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- אישור מהנדס לתקינות המבנים

- חוו"ד כיבויי אש.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20120201 תיק בנין: 14040101
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 25/03/2012

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון
אלון שבות

כתובת הבנין: הר גילה 401/1

שטח מגרש: 1097.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 401/1 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
תכנית: 401/2/2

מהות הבקשה:

בניית גן ילדים חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 256.00 מ"ר

שטח מקורה (18.0) מ"ר

סה"כ 256.00 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- אישור משרד החינוך
- אישור משרד הבריאות
- חו"ד יועץ נגישות
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקנ"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- עריכת התכנית לפי הוראות מהנדס הועדה.

סעיף: 4 מספר בקשה: 20120065 תיק בנין: 23022703
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 25/03/2012

מבקש:

■ **לוי ג'רמי וגלית**

ראש צורים 227/3

כתובת הבנין: ראש צורים 227/3

שטח מגרש: 296.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 227/3 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

הסבת שם בעל ההיתר מששון אוסי ללוי ג'רמי וגלית ליח"ד אחת בבית מגורים טורי .

החלטות:

לאשר את הסבת השם רק לאחר קבלת אישור הפיקוח להיעדר חריגות בניה מההיתר שניתן והשלמת מתן היתר בניה שלב ב'.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20120187 תיק בנין: 12015000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 25/03/2012

מבקש:

▪ **מלכה אורן וסטפני**

אלעזר 150 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 150

שטח מגרש: 483.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 150 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות תחת הפקדת ערבות בנקאית ע"ס 5,000 ש"ח, עד להסדרת תב"ע מתאימה לקו בניין קדמי 4.5 מ'

סעיף: 6 מספר בקשה: 20120188 תיק בנין: 15070502
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 25/03/2012

מבקש:

▪ **אלטמן רוני ודרור**

כפר עציון 705/2 מיקוד: 90912

כתובת הבנין: כפר עציון 705/2

שטח מגרש: 324.68 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 705/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטות:

לאשר מתן חיבור לתשתיות

סעיף: 7 מספר בקשה: 20120209 תיק בנין: 12015200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 25/03/2012

מבקש :

▪ **קמינס יהושע ותמר**

אלעזר 152 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 152

שטח מגרש : 483.81 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 152 יעוד : מגורים א' 3

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות לאחר הפקדת התחייבות להתקנת מערכת סינון בממ"ד תוך 45 יום.

סעיף: 8 מספר בקשה: 20120218 תיק בנין: 12017300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012007 בתאריך: 25/03/2012

מבקש :

▪ **גדיש אפרת ודוד**

אלעזר 173 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 173

שטח מגרש : 462.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 173 יעוד: מגורים א' 3

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות לאחר, הפקדת התחייבות להתקנת מערכת סינון בממ"ד תוך 45 יום.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג