

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2012011 ביום ב' תאריך 25/06/12 ה' תמוז, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
מקובסקי עמי
- תקוע
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
- רכזת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120345	12017501			175/1	שדה שירה ודורון	אלעזר 175/1	3
2	20120347	12014900			149	אליה אילה וייטב	אלעזר 149	4
3	20120368	12024500			245	אלמקייס עליזה ומאיר	אלעזר 245	5
4	20120365	14000801			8/1	רגב מיכל וערן		6
5	20120369	11311203			3112/3	כוכבא לילי ושלמה	אלון שבות 3112/3	7
6	20110528	11002700			27		אלון שבות 27	8
7	20120370	15073300			733	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 733	9
8	20120371	23060505			605/5	קיבוץ ראש צורים	ראש צורים 605/5	10
12	20120350	12015702			157/2	פרץ סופי ועמרם	אלעזר 157/2	11
13	20120349	12017701			177/1	הראל תהילה וזאב	אלעזר 177/1	12
14	20120405	12017400			174	הירש יהודית ורענן	אלעזר 174	13
15	20120406	12017802			178/2	לנדאו מוריה ומיכאל	אלעזר 178/2	14

סעיף: 1

מספר בקשה: 20120345 תיק בנין: 12017501
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 25/06/2012

מבקש:

▪ **שדה שירה ודורון**

אלעזר 175/1

כתובת הבנין: אלעזר 175/1

שטח מגרש: 323.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 175/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה להסדרת היתר בניה לחריגות בניה משמעותיות בגובה הבית ובאופי הגג בשעור של 10%.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה להסדרת היתר בניה אינה עומדת במגבלות הגובה המירבי לבית עם גג שטוח.
2. הועדה אינה רשאית לאשר הקלה בשעור העולה על 5% מהמגבלות.
3. על המבקשים לשנות את גובה הבית באופן שיעמוד במגבלות שבסמכות הועדה לאשר.
4. תתאפשר למבקשים הגשת שינויי לתב"ע ולתכנית הבינוי לאחר השגת הסכמת השכנים לגובה הבית בפועל.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120347 תיק בנין: 12014900
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 25/06/2012

מבקש:

■ אליה אילה וייטב

אלעזר 149 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 149

שטח מגרש: 484.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 149 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה להסדרת היתר לחריגות בניה בגובה הבית בבית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

1. בפני המבקשים האפשרות לבקש הקלה במגבלות בנימוקים הקבועים בהיתר.
2. המבקשים יציגו באמצעות מדידה את קוי הבנין.
3. מהנדס הועדה ישקול האם לאשר את ההקלה ולהסדיר את היתר הבניה בהתאם להעדר חריגות בקו בניין והתאמה בבקשה להקלה לתנאים שבחוק.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20120368 תיק בנין: 12024500
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 25/06/2012

מבקש:

■ אלמקייס עליזה ומאיר

אלעזר 245

כתובת הבנין: אלעזר 245

שטח מגרש: 247.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 245 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/5

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לתוספת בבית מגורים חד משפחתי קיים, שנבנה ללא היתר.

שטח קיים:

קומת קרקע 90.00 מ"ר

קומה עליונה 70.00 מ"ר

סה"כ 160.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 3.6 מ"ר

קומה עליונה 6.4 מ"ר

מחסן מתחת לחניה (12.15) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 170.00 מ"ר

החלטות:

להסדיר היתר בניה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120365 תיק בנין: 14000801
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 25/06/2012

מבקש:

▪ **רגב מיכל וערן**

הר גילה 8/1

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 230.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/3

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

החלטות:

1. הפיקוח ידווח האם בניה המתבצעת באתר, תואמת את היתר הבניה.
2. בהתאם לממצאי הפיקוח, ישקול מהנדס הועדה האם לתת היתר למערכת הפוטו וולטאית

גליון דרישות

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- חתימת שכנים ע"ג התכניות

סעיף: 5 מספר בקשה: 20120369 תיק בנין: 11311203
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 25/06/2012

מבקש:

▪ **כוכבא לילי ושלמה**

אלון שבות 3112/3

כתובת הבנין: אלון שבות 3112/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3112/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 405/6/4

מהות הבקשה:

הסבת שם בעל ההיתר ממאיר יוסף ע"ש כוכבא לילי ושלמה ביח"ד אחת בבית מגורים מדורג קיים.

החלטות:

1. להסב את שם בעל ההיתר לכוכבא .
2. אין בהסבת השם לאשר שהבית בנוי בהתאם להיתר בניה תקף.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110528 תיק בנין: 11002700
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 25/06/2012

כתובת הבנין : אלון שבות 27

שטח מגרש: 277.45 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 27 יעוד: מגורים א'

תכנית: 405/6/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (73.22) מ"ר

קומת קרקע 128.6 מ"ר

סה"כ 128.6 מ"ר

שטח מוצע:

שטח מקורה מתחת לבניה (25.2) מ"ר

קומת קרקע 28.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 156.6 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20120370 תיק בנין: 15073300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 25/06/2012

מבקש:

▪ **קיבוץ כפר עציון**

כפר עציון 733

כתובת הבנין: כפר עציון 733

שטח מגרש: 392.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 733 יעוד: שטח ציבורי פתוח

מהות הבקשה:

15 יח' של טורבינות רוח 392 מ"ר בשטח של קרקע תפוסה

החלטות:

1. על מהנדס הועדה לבדוק האם הבקשה כלולה בתחום תכנית מאושרת.
2. מהנדס הועדה יבדוק את התאמת הבקשה ליעוד ולהוראות התב"ע.
3. על המבקשים להציג הדמייה של הבקשה בפני מליאת הועדה.
4. על המבקשים לעמוד בדרישות המפורטות

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120371 תיק בנין: 23060505
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 25/06/2012

מבקש:**■ קיבוץ ראש צורים**

ראש צורים 605/5

כתובת הבנין: ראש צורים 605/5

שטח מגרש: 392.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 605/5 יעוד: שטח פרטי פתוח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

15 יח' טורבינות 392 מ"ר בשטח קרקע תפוסה.

ה ח ל ט ו ת:

1. מהנדס הועדה יבדוק התאמה של ייעוד הקרקע לבקשה.
2. על המבקשים להציג הדמיה של הבקשה בפני מליאת הועדה המקומית.
3. על המבקשים להשלים את שאר הדרישות.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

סעיף: 12 מספר בקשה: 20120350 תיק בנין: 12015702
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 25/06/2012

מבקש:

▪ **פרץ סופי ועמרם**

אלעזר 157/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 157/2

שטח מגרש: 328.27 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 157/2 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120349 תיק בנין: 12017701

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 25/06/2012

מבקש:

■ הראל תהילה וזאב

אלעזר 177/1

כתובת הבנין: אלעזר 177/1

שטח מגרש: 322.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 177/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 14 מספר בקשה: 20120405 תיק בנין: 12017400
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 25/06/2012

מבקש:

▪ **הירש יהודית ורענן**

אלעזר 174 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 174

שטח מגרש: 486.98 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 174 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה דלחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

סעיף: 15 מספר בקשה: 20120406 תיק בנין: 12017802
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012011 בתאריך: 25/06/2012

מבקש:

▪ **לנדאו מוריה ומיכאל**

אלעזר 178/2

כתובת הבנין: אלעזר 178/2

שטח מגרש: 322.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 178/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג