

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2011012 ביום א' תאריך 25/09/11 כ"ו אלול, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף
מקובסקי עמי
יצחק רוזנברג
- מ"מ יו"ר
- נוה דניאל
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
- רכזת רישוי

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול
- יו"ר

מוזמנים:

אשר אוחיון
אלון שבות
- פקח בניה

~~~~~

בתחום תכנית מפורטת מס' 405/6, שיפור דרך חקלאית / בטחונית באורך של 500 מ'

החלטה: לתת היתר לחידוש ושיפור הדרך.

~~~~~

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110490	12023100			231	סייף אמנדה וסימון	אלעזר 231	3
2	20110509	12016502			165/2	קולר שונמית ויהושע	אלעזר 165/2	4
3	20110522	12030301			303/1	מגן צילה	אלעזר	5
4	20110442	12003900			39	קירשנבאום עופרה ויוו	אלעזר 39	6
5	20110485	12009700			97	נביס זהבה ונפתלי	אלעזר 97	7
6	20110534	12010200			102	זכריה אביבית וחזי	אלעזר 102	8
7	20110529	12009500			95	זגדון מחולה ומוריאל	אלעזר 95	9
8	20110506	12015702			157/2	פרץ סופי ועמרם	אלעזר 157/2	10
9	20110499	14008100			8/1	רגב מיכל וערן	הר גילה 81	11
10	20110500	12016701			167/1	פייג עינת ויואל	אלעזר 167/1	12
11	20110492	12016502			165/2	קולר שונמית ויהושע	אלעזר 165/2	13
12	20110517	12015801			158/1	אילן טל ודן	אלעזר 158/1	14

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110490 תיק בנין: 12023100

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011012 בתאריך: 25/09/2011

מבקש:**• סייץ אמנדה וסימון**

אלעזר מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 231

שטח מגרש: 388.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 231 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש סייץ סימון ואמנדה (במקום אגודה שי תופית אלעזר) ותוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע	109.12 מ"ר
קומה עליונה	85.95 מ"ר
שטח מקורה	(5.00) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 195.07 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע	9.3 מ"ר
קומה עליונה	9.30 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 204.37 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לתוספות ע"ש המבקשים רק לאחר הצגת אישור העברת הזכות בנכס והשלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

סעיף: 2 מספר בקשה: 20110509 תיק בנין: 12016502
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011012 בתאריך: 25/09/2011

מבקש :

▪ **קולר שונמית ויהושע**

אלעזר 165/2 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 165/2

שטח מגרש : 420.87 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 165/2 יעוד : אזור מגורים 3

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט על גג יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת :

לתת היתר להתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20110522 תיק בנין: 12030301
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011012 בתאריך: 25/09/2011

מבקש:**■ מגן צילה**

הגופנה 303/1 אלעזר

כתובת הבנין: אלעזר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 303/1 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 404/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת שטח בחזית קדמית והרחבת שטח בחלל קיים ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 93.5 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חדר מדרגות (4.00) מ"ר

בליטות (3.00) מ"ר

סה"כ 93.5 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 70.4 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 163.90 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להשלים את הסכמת השכנים מדירה מס' 303/2 .

2. לאחר השלמת הסכמת שכנים, ינתן היתר הבניה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110442 תיק בנין: 12003900
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011012 בתאריך: 25/09/2011

מבקש:

■ קירשנבאום עופרה ויוחנן

אלעזר 39

כתובת הבנין: אלעזר 39

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 39 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/7

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחריגות בניה, על פי פסיקת בית המשפט, ולאחר אישור תיקון הנדרש לתב"ע.

שטח קיים:

מפלס +2.85 91.74 מ"ר

מפלס 0.00 106.48 מ"ר

כניסה מקורה 1.92 מ"ר

ממ"ד 9.00 מ"ר

סה"כ 198.22 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 48.12 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 246.34 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- אישור הג"א על פטור מבניית ממ"ד/ממ"ק/מקלט

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110485 תיק בנין: 12009700
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011012 בתאריך: 25/09/2011

מבקש:

■ **נביס זהבה ונפתלי**

אלעזר 97 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 97

שטח מגרש: 573.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 97 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1) הסדרת היתר למחסן בשטח של 7.79 מ"ר בחצר הבית(תוך התחייבות להזיזה אל מחוץ לאזור איסור בניה בקו בניין קדמי. בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 148.2 מ"ר

קומה עליונה 86.3 מ"ר

סה"כ 234.5 מ"ר

שטח מוצע:

סה"כ 234.5 מ"ר

מחסן (7.79) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 234.5 מ"ר

2) התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להפקיד התחייבות להעתקת המכולה.

2. לאחר קבלת ההתחייבות, ינתן היתר בניה למערכת פוטו וולטאית בהספק 4 קו"ט.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110534 תיק בנין: 12010200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011012 בתאריך: 25/09/2011

מבקש :**זכריה אביבית וחזי**

רח' שמעון 17 אלעזר מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 102

שטח מגרש : 389.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 102 יעוד: אזור מגורים א

תכנית : 404/1/6

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(40.00) מ"ר
קומת קרקע	135.6 מ"ר
מרתף נמוך	(43.51) מ"ר
שביל גישה מקורה	(15.8) מ"ר
שטח מקורה	(2.2) מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 135.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף	(20.59) מ"ר
קומה עליונה	88.04 מ"ר
מרתף נמוך	(12.41) מ"ר
חדר הסקה	(2.4) מ"ר
שביל גישה מקורה	(9.21) מ"ר
מחסן	(25.00) מ"ר
מחסן אטום	(3.50) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 223.64 מ"ר

החלטות:

הבקשה תובא לדיון רק לאחר, שהמפקח יציג בפני הועדה את ממצאי השינויים כתואמים את הבקשה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110529 תיק בנין: 12009500
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011012 בתאריך: 25/09/2011

מבקש:

▪ זגדון מחולה ומוראל

אלעזר 95 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 95

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 95 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 8 מספר בקשה: 20110506 תיק בנין: 12015702
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011012 בתאריך: 25/09/2011

מבקש :

▪ **פרץ סופי ועמרם**

אלעזר 157/2 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 157/2

שטח מגרש : 328.27 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 157/2 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה להקלה במגבלות בשל חריגה ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.
.

ה ח ל ט ו ת :

1. על המבקשים להגיש לוועדה בקשה מנומקת על פי אמות המידה הקבועות בחוק להקלה.
2. מהנדס הועדה ישקול האם להענות לבקשה.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110499 תיק בנין: 14008100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011012 בתאריך: 25/09/2011

מבקש:

▪ **רגב מיכל וערן**

הר גילה 81

כתובת הבנין: הר גילה 81

שטח מגרש: 230.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 8/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/3

מהות הבקשה:

תוספת ליחיד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים: קומת קרקע 95.64 מ"ר, קומה עליונה 12.04 מ"ר

שטח מוצע: קומת קרקע 10.8 מ"ר, קומה עליונה 84.84 מ"ר, לסה"כ כולל שטח קיים 203.32 מ"ר.

החלטות:

לתת היתר בניה תוך דרישה להתאמת חזות ההרחבה למראה אחיד של כלל המבנן.

סעיף: 10 מספר בקשה: 20110500 תיק בנין: 12016701
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011012 בתאריך: 25/09/2011

מבקש:

▪ **פייג עינת ויואל**

אלעזר 167/1

כתובת הבנין: אלעזר 167/1

שטח מגרש: 311.55 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 167/1 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)

החלטות:

לתת אישור לחיבור לתשתיות.

סעיף: 11 מספר בקשה: 20110492 תיק בנין: 12016502
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011012 בתאריך: 25/09/2011

מבקש :

▪ **קולר שונמית ויהושע**

אלעזר 165/2 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 165/2

שטח מגרש : 420.87 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 165/2 יעוד : אזור מגורים 3

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4) .

ה ח ל ט ו ת :

לתת אישור לחיבור לתשתיות

סעיף: 12 מספר בקשה: 20110517 תיק בנין: 12015801
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011012 בתאריך: 25/09/2011

מבקש:

▪ **אילן טל ודן**

אלעזר 158/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 158/1

שטח מגרש: 331.94 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 158/1 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לתת אישור לחיבור לתשתיות.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג