

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2013002 ביום ג' תאריך 26/02/13 ט"ז אדר, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל
משה סוויל - סיו"ר - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד - מנהלת רישוי
אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130067	12016400			164	שמעון אורית ויו	אלעזר 164	3
2	20130149	12016000			160	נחמן רבקה וסע'	אלעזר 160	4
3	20130093	23022701			227/1	ששון אוסי	ראש צורים 227/1	5
4	20130033	23010405			104/5	ורדי פזית ומרד	ראש צורים 104/5	6
6	20130088	12016400			164	שמעון אורית ויו	אלעזר 164	7
7	20120783	12016300			163	שלזינגר ציפי וא	אלעזר 163	8
8	20130147	12017501			175/1	שדה שירה ודורו	אלעזר 175/1	9

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130067 תיק בנין: 12016400
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 26/02/2013

מבקש:**■ שמעון אורית וירון**

אלעזר 164 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 164

שטח מגרש: 457.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 164 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

המבקשים מבקשים להקל בשעור 5% במרפסת אחורית, הבקשה עדין כוללת מרפסת בחזית אחורית החורגת מקו בניין אחורי

ה ח ל ט ו ת:

1. המרפסת בחזית אחורית אשר נבנתה בניגוד להיתר הבניה, חורגת בכמטר ממגבלת קו בניין אחורי המחייב מרחק של 4 מ' של הבניין וחלקיו מגבול המגרש האחורי.
2. הועדה אינה רשאית להתיר חריגה בשעור זה. הקלה בשעור של 5% לא תאפשר הסדרת היתר בניה.
3. על המבקשים החובה לציית להוראות ולמגבלות התב"ע.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130149 תיק בנין: 12016000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 26/02/2013

מבקש:**■ נחמן רבקה וסעדיה**

אלעזר 160 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 160

שטח מגרש: 455.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 160 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לחריגות שנמצאו בעת ביקורת הפיקוח

שטח קיים:

מרתף	49.56 (מ"ר)
חלל סגור במרתף	11.47 (מ"ר)
קומת קרקע	156.89 מ"ר
קומה עליונה	69.55 מ"ר
עליית גג חלל אטום	69.55 (מ"ר)
ממ"ד	9.00 (מ"ר)

סה"כ 226.44 מ"ר

שטח מוצע:

קומה עליונה 4.93 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 231.37 מ"ר

החלטות:

- על המבקשים להגיש תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבו שלא לפתוח חללים אטומים ושלא לפצל את הדירה לדיור משפחה נוספת.
- לא תותר בניית פרגולה החורגת מקו בנין.
- הסדרת היתר תתאפשר לאחר הגשת התצהיר ותפורקנה חריגות מקו בנין.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130093 תיק בנין: 23022701

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 26/02/2013

מבקש:**■ ששון אוסי**

ראש צורים 227/1

כתובת הבנין: ראש צורים 227/1

שטח מגרש: 296.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 227/1 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לחריגות בחלל המרתף ולתוספת מוצעת של חלל הנמוך מגובה 1.80 מ' ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(60.00) מ"ר
קומת קרקע	149.4 מ"ר
קומה עליונה	83.56 מ"ר
יציאה לגג	(11.00) מ"ר
חלל נמוך במרתף בגובה עד 1.8 מ' (29.3) מ"ר	
ממ"ד	(5.00) מ"ר
כניסה מקורה	(1.4) מ"ר

סה"כ 232.96 מ"ר

שטח מוצע:

חלל אטום במפלס -2.40	(66.28) מ"ר
שטח אטום במרתף	(4.46) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 232.96 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

יוסדר היתר בניה לאחר שיוגש תצהיר חתום בפני עו"ד בו תתחייב המבקשת שלא לפתוח חללים אטומים או חלונות לחללים אטומים ושלא לפצל את הדירה לדיור למשפחה נוספת.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130033 תיק בנין: 23010405
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 26/02/2013

מבקש:**• ורדי פזית ומרדכי**

ראש צורים 104/4

כתובת הבנין: ראש צורים 104/5

שטח מגרש: 264.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104/5 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/1

מהות הבקשה:

במסגרת שיוך דירות הקיבוץ לבנייה פרטית, לאחד שתי דירות מקוריות בבית טורי לדירה אחת, ולהוסיף לדירה קומה עליונה ואליה גשר לגישה ללשכת רב הישוב.

שטח קיים:**קומת קרקע 117.4 מ"ר****סה"כ 117.4 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 25.8 מ"ר****קומה א' 91.25 מ"ר****מחסן (7.1) מ"ר****מבואות וחדרי מדרגות (3.7) מ"ר****סה"כ כולל שטח 234.45 מ"ר****החלטות:**

ינתן היתר בנייה לאחר, שיוגש תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבו המבקשים שלא לפצל את הדירה לדיוור למשפחה נוספת.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20130088 תיק בנין: 12016400
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 26/02/2013

מבקש:

▪ שמעון אורית וירון

אלעזר 164 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 164

שטח מגרש: 457.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 164 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

1. על המבקשים להתחייב לציית להיתר ולהוראות התב"ע.
2. ניתנת אורכה של שנה להסדרת כל הדרוש.
3. בשלב זה יתאפשר מתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4), לאחר שתופקד ערבות בנקאית בס"ך 5,000 ש"ח לשנה להבטחת ההתחייבות להסדרת היתר.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120783 תיק בנין: 12016300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 26/02/2013

מבקש:

■ שלזינגר ציפי ואלון

אלעזר 163 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 163

שטח מגרש: 454.52 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 163 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4), בעקבות שינויים שנעשו ע"י המבקשים להתאמת בנייה חריגה להיתר בניה שניתן ואשר ביצועם אושר ע"י המפקח בפני הועדה.

החלטות:

ינתן אישור חיבור לתשתיות (טופס 4), לאחר שיוגש תצהיר חתום בפני עו"ד בו יתחייבו המבקשים שלא לערוך בבניין שינויים ללא היתר.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130147 תיק בנין: 12017501
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013002 בתאריך: 26/02/2013

מבקש:

■ שדה שירה ודורון

אלעזר 175/1

כתובת הבנין: אלעזר 175/1

שטח מגרש: 323.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 175/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות. (טופס 4).

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: עמית אל-גד