

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2010010 ביום ה' תאריך 26/08/10 ט"ז אלול, תש"ע

השתתפו:

שלמה מושקוביץ - יו"ר מת"ע - משקיף

חברים:

יאיר וולף - מ"מ יו"ר

מקובסקי עמי - נוה דניאל

גידו אהרן גולדברג - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר

אלעזר - תכנית בינוי מנחה

~~~~~

תכנית בינוי מנחה למבני ציבור, מסחר ותעסוקה במגרש מס' 903 על פי תכנית מס' 404/1/6 בתכנית מרכז בית כנסת, משרדים, מועדון ומרפאה.

החלטה: 1) לאשר את הבינוי בכפוף להשלמת התיקונים, השלמת תכנית מערכות ואישור המפע"ת לחניה. ~~~~~

2) לא תותר בנייה מבנה ציבור או מסחרי במרחק הקטן מ- 20 מ' מבית מגורים.

## רשימת בקשות

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש  | פרטי המבקש            | כתובת           | עמ. |
|------|----------|-----------|-----|------|-------|-----------------------|-----------------|-----|
| 1    | 20100435 | 12014701  |     |      | 147/1 | שמעון לילך ועודד      | אלעזר 147/1     | 3   |
| 2    | 20100409 | 12014702  |     |      | 147/2 | בן עמי שולי ורון      | אלעזר 147/2     | 4   |
| 3    | 20100410 | 12016501  |     |      | 165/1 | כהן שירה ויעקב        | אלעזר 165/1     | 5   |
| 4    | 20100411 | 12017602  |     |      | 176/2 | פנזיאס יהודית וסמואי  | אלעזר 176/2     | 6   |
| 5    | 20100412 | 12014501  |     |      | 145/1 | פסטרנק שלומית ושלון   | אלעזר 145/1     | 7   |
| 6    | 20100415 | 12026402  |     |      | 264/2 | אילן אריאלה וישי      | אלעזר 264/2     | 8   |
| 7    | 20100423 | 12015400  |     |      | 154   | קורסיה קרן ודוד       | אלעזר 154       | 9   |
| 8    | 20100424 | 12015502  |     |      | 155/2 | ווגשל לילך ואייל      | אלעזר 155/2     | 10  |
| 9    | 20100437 | 12017702  |     |      | 177/2 | גליק מוריה וחובב      | אלעזר 177/2     | 11  |
| 10   | 20100441 | 12014202  |     |      | 142/2 | לכציר רינה ויורי      | אלעזר 142/2     | 12  |
| 11   | 20100440 | 12014402  |     |      | 144/2 | אלמקייס עליזה ומאיר   | אלעזר 144/2     | 13  |
| 12   | 20100464 | 12016801  |     |      | 168/1 | נתנאל טלי ודניאל      | אלעזר 168/1     | 14  |
| 13   | 20100463 | 12016802  |     |      | 168/2 | עבדי דפנה ודוד        | אלעזר 168/2     | 15  |
| 14   | 20100465 | 12014900  |     |      | 149   | אליה אילה וייטב       | אלעזר 149       | 16  |
| 15   | 20100466 | 12015200  |     |      | 152   | קמינס יהושע ותמר      | אלעזר 152       | 17  |
| 16   | 20100467 | 12015602  |     |      | 156/2 | סבג פנינה ועופר       | אלעזר 156/2     | 18  |
| 17   | 20100468 | 12017802  |     |      | 178/2 | לנדאו מוריה ומיכאל    | אלעזר 178/2     | 19  |
| 18   | 20100469 | 12014502  |     |      | 145/2 | אלפסי מוריה ואוריה    | אלעזר 145/2     | 20  |
| 19   | 20100470 | 12015701  |     |      | 157/1 | שינוביץ חווה וחזקי    | אלעזר 157/1     | 21  |
| 20   | 20100471 | 12016702  |     |      | 167/2 | חן רחל ואייל          | אלעזר 167/2     | 22  |
| 21   | 20100472 | 12017300  |     |      | 173   | גדיש אפרת ודוד        | אלעזר 173       | 23  |
| 22   | 20100473 | 12016100  |     |      | 161   | שביב אופירה ואלישמע   | אלעזר 161       | 24  |
| 23   | 20100501 | 12017502  |     |      | 175/2 | עוזרי רעות ויניב      | אלעזר 175/2     | 25  |
| 24   | 20100475 | 14001404  |     |      | 14/4  | טל מירב ומיכאל        | הר גילה 14/4    | 26  |
| 25   | 20100417 | 15071101  |     |      | 711/1 | שפטר חביבה ומשה       | כפר עציון 711/1 | 27  |
| 26   | 20100418 | 15071200  |     |      | 712   | גולדרייך בת עמי ויוסי | כפר עציון 712   | 28  |
| 27   | 20100419 | 15071401  |     |      | 714/1 | טורפז שלומית ומשה     | כפר עציון 714/1 | 29  |
| 28   | 20100420 | 15071501  |     |      | 715/1 | בר-נוי הדר ונועם      | כפר עציון 715/1 | 30  |
| 29   | 20100266 | 15071502  |     | 715  | 715/2 | נעמן שירה             | כפר עציון 715/2 | 31  |
| 30   | 20100488 | 15071503  |     | 715  | 715/3 | איגלצקי כרמית ושי     | כפר עציון 715/3 | 32  |
| 31   | 20100438 | 15071702  |     |      | 717/2 | ארמון שונית ודוד      | כפר עציון 717/2 | 33  |
| 32   | 20100486 | 15071802  |     | 718  | 718/2 | שוויגר צוריה ומשה     | כפר עציון 718/2 | 34  |
| 33   | 20100487 | 15071803  |     | 718  | 718/3 | שיינברג עידית ובני    | כפר עציון 718/3 | 35  |
| 34   | 20100265 | 15071804  |     | 718  | 718/4 | צוקר חוה ונועם        | כפר עציון 718/4 | 36  |
| 35   | 20100489 | 15070901  |     |      | 709/1 | בארי עדי וישי         | כפר עציון 709/1 | 37  |
| 36   | 20100261 | 15010301  |     |      | 103/1 | בן אדרת נחמה ורפאל    | כפר עציון 103/1 | 38  |
| 37   | 20100490 | 15010502  |     |      | 105/2 | שוהם שירה ואיתן       | כפר עציון 105/2 | 39  |
| 38   | 20100431 | 23022101  |     |      | 221/1 | ספרא בצלאל ואילת      | ראש צורים 221/1 | 40  |
| 39   | 20100432 | 23022102  |     |      | 221/2 | שכטר כנה ואורי        | ראש צורים 221/2 | 41  |
| 40   | 20100480 | 23022701  |     |      | 227/1 | ששון אוסי             | ראש צורים 227/1 | 42  |
| 41   | 20100481 | 23022702  |     |      | 227/2 | ששון אוסי             | ראש צורים 227/2 | 43  |
| 42   | 20100482 | 23022703  |     |      | 227/3 | ששון אוסי             | ראש צורים 227/3 | 44  |

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20100435 תיק בנין: 12014701  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****■ שמעון לילך ועודד**

אלעזר 147/1 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 147/1**

שטח מגרש: 334.11 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 147/1 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מישיבה מס' 11/09 מיום 13/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מרתף (48.6) מ"ר

קומת קרקע 149.5 מ"ר

קומה עליונה 70.2 מ"ר

מחסן מתחת לחניה (29.8) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 219.70 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 2**

מספר בקשה: 20100409 תיק בנין: 12014702  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:**

■ **בן עמי שולי ורון**

אלעזר 147/2 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 147/2**

שטח מגרש: 334.11 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 147/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 11/09 מיום 13/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| מרתף                                    | מ"ר (49.68) |
| קומת קרקע                               | מ"ר 110.35  |
| קומת עליונה                             | מ"ר 112.71  |
| עליית בגובה נמוך מ- 1.8 מ' (122.48) מ"ר |             |
| יציאה לגג שטוח                          | מ"ר (10.00) |
| מחסן מתחת לחניה                         | מ"ר (20.8)  |
| ממ"ד                                    | מ"ר (9.00)  |

סה"כ 223.06 מ"ר

התכנית מציגה דירה נוספת

**החלטות:**

(1) הועדה אינה רשאית להתיר בניה של יותר מיחידה אחת במגרש זה.

(2) ינתן היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות למניעת נזקים ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20100410 תיק בנין: 12016501  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****• כהן שירה ויעקב**

אלעזר 165/1 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 165/1**

שטח מגרש: 311.57 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 165/1 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 13/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 120.57 מ"ר

קומה עליונה 105.77 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (117.11) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 226.34 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20100411 תיק בנין: 12017602

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****• פנזיאס יהודית וסמואל**

אלעזר 176/2

**כתובת הבנין: אלעזר 176/2**

שטח מגרש: 322.39 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 176/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מרתף ( 47.89 ) מ"ר

קומת קרקע 103.77 מ"ר

קומה עליונה 65.47 מ"ר

חלל נמוך במרתף בגובה עד 1.8 מ' (21.95) מ"ר

מחסן (27.81) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

סה"כ 169.24 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 5**

מספר בקשה: 20100412 תיק בנין: 12014501  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:**

▪ פסטרנק שלומית ושלומי

אלעזר 145/1 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 145/1**

שטח מגרש: 433.84 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 145/1 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 151.05 מ"ר

קומה א' 59.00 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (2.75) מ"ר

סה"כ 210.65 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

## סעיף: 6

מספר בקשה: 20100415 תיק בנין: 12026402  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

### מבקש:

■ אילן אריאלה וישי

אלעזר 264/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 264/2

שטח מגרש: 259.84 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 264/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

### מהות הבקשה:

הסבת שם בעל ההיתר ע"ש אילן ישי ואריאלה מגרש 264/2 ביח"ד אחת בבית מגורים  
דו משפחתי חדש.

### החלטות:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר ע"ש אריאלה וישי אילן.

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20100423 תיק בנין: 12015400  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****קורסיה קרן ודוד**

אלעזר 154 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 154**

שטח מגרש: 488.12 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 154 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי.

שטח מוצע:

מרתף (47.10) מ"ר

קומת קרקע 149.84 מ"ר

קומה עליונה 77.43 מ"ר

עליית גג בגבה נמוך מ- 1.8 מ' (110.45) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (30.00) מ"ר

סה"כ 227.27 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 8**

מספר בקשה: 20100424 תיק בנין: 12015502  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:**

▪ **ווגשל לילך ואייל**

אלעזר 155/2 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 155/2**

שטח מגרש: 440.21 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 155/2 יעוד: מגורים א' 3**

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינוי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מחסן במרתף (30.00) מ"ר

קומת קרקע 149.00 מ"ר

קומה עליונה 62.25 מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (32.44) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

סה"כ 211.25 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20100437 תיק בנין: 12017702  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:**

■ גליק מוריה וחובב

אלעזר 177/2

**כתובת הבנין: אלעזר 177/2**

שטח מגרש: 322.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 177/2 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינויי תוכניות שאושרו מישיבה מס' 11/09 מיום 13/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי

שטח מוצע:

מפלס 0.00 114.11 מ"ר

מפלס 3.06 103.00 מ"ר

מחסן מתחת לחניה (15.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 217.00 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20100441 תיק בנין: 12014202

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****▪ לכצייר רינה ויורי**

אלעזר 142/2 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 142/2**

שטח מגרש: 440.76 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 142/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מרתף (49.86) מ"ר

קומת קרקע 139.48 מ"ר

קומה עליונה 97.21 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (100.18) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

כניסה מקורה (2.1) מ"ר

סה"כ 236.69 מ"ר

**החלטות:**

(1) לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת אישור מודד להיתר לכל הבית, ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

(2) ולאחר תיקון הבקשה למגבלות השטח המותר (230 מ"ר).

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20100440 תיק בנין: 12014402  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:**

■ אלמקייס עליזה ומאיר

אלעזר 144/2 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 144/2**

שטח מגרש: 350.76 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 144/2 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| מרתף                                 | 49.6 ( מ"ר ) |
| מרתף נמוך פחות מ- 1.80 מ' (87.3) מ"ר |              |
| קומת קרקע                            | 139.00 מ"ר   |
| קומה עליונה                          | 90.1 מ"ר     |
| עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (38.6) מ"ר  |              |
| מבואה                                | (2.60) מ"ר   |

סה"כ 229.1 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 12**

מספר בקשה: 20100464 תיק בנין: 12016801  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:**

■ **נתנאל טלי ודניאל**

אלעזר 168/1

**כתובת הבנין: אלעזר 168/1**

שטח מגרש: 310.98 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 168/1 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 109.6 מ"ר

קומה עליונה 120.8 מ"ר

מחסן (22.3) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 230.00 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20100463 תיק בנין: 12016802

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****■ עבדי דפנה ודוד**

אלעזר 168/2

**כתובת הבנין: אלעזר 168/2**

שטח מגרש: 318.90 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 168/2 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 126.74 מ"ר

קומה עליונה 103.23 מ"ר

מחסן מתחת לחניה ( 18.48 ) מ"ר

ממ"ד ( 9.00 ) מ"ר

סה"כ 229.97 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 14**

מספר בקשה: 20100465 תיק בנין: 12014900

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****■ אליה אילה וייטב**

אלעזר 149 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 149**

שטח מגרש: 484.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 149 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי.

**שטח מוצע:**

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| קומת מרתף                | (49.92) מ"ר |
| קומת קרקע                | 133.2 מ"ר   |
| קומה עליונה              | 96.80 מ"ר   |
| עליית גג בגובה עד 1.8 מ' | (7.86) מ"ר  |
| ממ"ד                     | (9.00) מ"ר  |
| מחסן                     | (11.60) מ"ר |
| שטח נמוך ובליטות         | (16.42) מ"ר |

סה"כ 230.00 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 15**

מספר בקשה: 20100466 תיק בנין: 12015200

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****■ קמינס יהושע ותמר**

אלעזר 152 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 152**

שטח מגרש: 483.81 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 152 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מישיבה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי.

שטח מוצע:

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| מרתף                                 | (49.95) מ"ר |
| מגורים במרתף                         | 11.25 מ"ר   |
| קומת קרקע                            | 100.11 מ"ר  |
| קומה עליונה                          | 86.70 מ"ר   |
| עליית גג נמוך מ- 1.80 מ' (10.00) מ"ר |             |
| ממ"ד                                 | (9.00) מ"ר  |
| כניסה מקורה                          | (1.54) מ"ר  |

סה"כ 198.06 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 16**

מספר בקשה: 20100467 תיק בנין: 12015602  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****▪ סבג פנינה ועופר**

אלעזר 156/2 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 156/2**

שטח מגרש: 328.58 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 156/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מישיבה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אח בבית מגורים דו משפחתי .

שטח מוצע:

מפלס +0.00 140.72 מ"ר

מפלס +3.00 89.1 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (72.24) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 229.82 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 17**

מספר בקשה: 20100468 תיק בנין: 12017802

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****לנדאו מוריה ומיכאל**

אלעזר 178/2

**כתובת הבנין: אלעזר 178/2**

שטח מגרש: 322.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 178/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד דיור אחת בבית מגורים דו משפחתי.

**שטח מוצע:**

מרתף (47.84) מ"ר

קומת קרקע 102.31 מ"ר

קומה עליונה 99.74 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן מתחת לחניה (22.0) מ"ר

סה"כ 202.05 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 18**

מספר בקשה: 20100469 תיק בנין: 12014502

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש :****■ אלפסי מוריה ואוריה**

אלעזר 145/2 מיקוד : 90942

**כתובת הבנין : אלעזר 145/2**

שטח מגרש : 366.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 145/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית : 404/1/6

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

**שטח מוצע:**

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| מרתף            | (50.00) מ"ר |
| מגורים במרתף    | 10.46 מ"ר   |
| קומת קרקע       | 140.84 מ"ר  |
| ממ"ד            | (9.00) מ"ר  |
| קומה עליונה     | 80.48 מ"ר   |
| מחסן מתחת לחניה | (26.00) מ"ר |

סה"כ 231.78 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת :**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 19**

מספר בקשה: 20100470 תיק בנין: 12015701

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:**

▪ שינוביץ חווה וחזקי

אלעזר 157/1 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 157/1**

שטח מגרש: 328.14 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 157/1 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מישיבה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מרתף (50.00) מ"ר

מרתף נמוך בגובה עד 1.8 מ' (46.1) מ"ר

קומת קרקע 126.4 מ"ר

קומה עליונה 103.00 מ"ר

מחסן במרתף (28.8) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 229.4 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 20**

מספר בקשה: 20100471 תיק בנין: 12016702  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש :**

▪ חן רחל ואייל

אלעזר 167/2

**כתובת הבנין : אלעזר 167/2**

שטח מגרש : 311.55 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 167/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית : 404/1/6

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת מרתף (41.71) מ"ר

קומת קרקע 133.01 מ"ר

קומה א' 91.46 מ"ר

מחסן (22.79) מ"ר

מרתף נמוך (13.71) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

סה"כ 224.47 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 21**

מספר בקשה: 20100472 תיק בנין: 12017300

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****■ גדיש אפרת ודוד**

אלעזר 173 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 173**

שטח מגרש: 462.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 173 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינוי תוכניות שאורו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי.

שטח מוצע:

מרתף (49.85) מ"ר

קומת קרקע 149.7 מ"ר

קומה עליונה 79.2 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' במפלס +6.38 (84.00) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (29.9) מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 במפלס +3.23 (30.1) מ"ר

סה"כ 228.9 מ"ר

**החלטות:**

(1) לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ושני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת אישור מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים ע"ס

10,000 ש"ח

(2) לא תותר בניית המדרגות החיצוניות.

**סעיף: 22**

מספר בקשה: 20100473 תיק בנין: 12016100

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****▪ שביב אופירה ואלישמע**

אלעזר 161 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 161**

שטח מגרש: 454.61 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 161 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי.

שטח מוצע:

חלל גג נמוך בגובה עד 1.8 מ' (88.84) מ"ר

קומת קרקע 147.62 מ"ר

קומה עליונה 82.24 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 229.86 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים

ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 23**

מספר בקשה: 20100501 תיק בנין: 12017502

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****■ עוזרי רעות ויניב**

אלעזר 175/2

**כתובת הבנין: אלעזר 175/2**

שטח מגרש: 410.97 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 175/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

**מהות הבקשה:**

שינויי תוכניות שאושרו בעבר מישיבה מס' 13/09 מיום 24/09/09 ליח"ד אחת  
בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 106.16 מ"ר

מפלס +3.06 74.07 מ"ר

מרתף (40.16) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 180.23 מ"ר

**החלטות:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653, ובשני שלבים.

שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית ולאחר הפקדת ערבות נזקים  
ע"ס 10,000 ש"ח.

**סעיף: 24**

מספר בקשה: 20100475 תיק בנין: 14001404  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש :****■ טל מירב ומיכאל**

הר גילה 14/4

**כתובת הבנין : הר גילה 14/4**

שטח מגרש : 210.00 מ"ר

**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 14/4 יעוד: מגורים א'**

תכנית : 401/2/1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 94.00 מ"ר

**סה"כ 94.00 מ"ר****שטח מוצע:**

מפלס 0.00 26.2 מ"ר

מפלס +3.06 60.4 מ"ר

מחסן (12.75) מ"ר

**סה"כ כולל שטח קיים 180.6 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:****לתת היתר בניה.**

**סעיף: 25**

מספר בקשה: 20100417 תיק בנין: 15071101  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****■ שפטר חביבה ומשה**

כפר עציון 711 דירה 1 מיקוד: 90912

**כתובת הבנין: כפר עציון 711/1**

שטח מגרש: 368.46 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 711/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

**מהות הבקשה:**

הסבת שם בעל ההיתר ושינויים בהיתר שניתן בעבר לפני תחילת צו ההתליה 1653, .  
ליח"ד אחת בבית דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת כניסה 101.91 מ"ר

קומה א' 80.09 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

שטח מקורה (1.32) מ"ר

---

סה"כ 192.32 מ"ר

**החלטות:**

(1) לאשר את הסבת שם בעל ההיתר לחביבה ומשה שפטר

(2) לאשר את השינויים שבהיתר הבניה.

**סעיף: 26**

מספר בקשה: 20100418 תיק בנין: 15071200  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:**

▪ **גולדרייך בת עמי ויוסי**

כפר עציון 712 מיקוד: 90912

**כתובת הבנין: כפר עציון 712**

שטח מגרש: 345.14 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 712 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 406/2

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים והסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר לפני תחילת צו ההתליה 1653  
ליח"ד אחת בבית חד משפחתי.

שטח מוצע:

קומת כניסה 113.68 מ"ר

קומה א' 80.18 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חדר מדרגות (1.92) מ"ר

---

סה"כ 193.86 מ"ר

**החלטות:**

1) לאשר את הסבת שם בעל ההיתר לגולדרייך בת עמי ויוסי.

2) לאשר את השינויים בהיתר.

**סעיף: 27**

מספר בקשה: 20100419 תיק בנין: 15071401

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****■ טורפז שלומית ומשה**

כפר עציון 714/1 מיקוד: 90912

**כתובת הבנין: כפר עציון 714/1**

שטח מגרש: 391.63 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 714/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים והסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר לפני תחילת צו ההתליה 1653 .

ליח"ד אחת בבית דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת כניסה 101.91 מ"ר

קומה א' 80.09 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חדר מדרגות (1.32) מ"ר

סה"כ 182.00 מ"ר

**החלטות:**

(1) לאשר את הסבת שם בעל ההיתר לטורפז שלומית ומשה

(2) לאשר את השינויים בהיתר.

**סעיף: 28**

מספר בקשה: 20100420 תיק בנין: 15071501  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש :**

▪ **בר-נוי הדר ונועם**

כפר עציון 715/1 מיקוד : 90912

**כתובת הבנין : כפר עציון 715/1**

שטח מגרש : 198.91 מ"ר

**גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 715/1 יעוד: מגורים א'**

תכנית : 406/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

**תכנית שינויים והסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר לפני תחילת צו ההתליה 1653.**

**ליח"ד אחת בבית מגורים טורי.**

**שטח מוצע :**

**קומת כניסה 50.36 מ"ר**

**קומה א' 54.39 מ"ר**

**ממ"ד (9.00) מ"ר**

**סה"כ 104.75 מ"ר**

**ה ח ל ט ו ת :**

**(1) לאשר את הסבת שם בעל ההיתר לבר-נוי הדר ונועם.**

**(2) לאשר את השינויים בהיתר.**

**סעיף: 29**

מספר בקשה: 20100266 תיק בנין: 15071502

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****■ נעמן שירה**

כפר עציון 715/2 מיקוד: 90912

**כתובת הבנין: כפר עציון 715/2**

שטח מגרש: 127.99 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 715 מגרש: 715/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים והסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר לפני תחילת צו ההתליה 1653

ליח"ד אחת בבית מגורים טורי

שטח מוצע:

קומת כניסה 50.36 מ"ר

קומה א' 54.39 מ"ר

עליית גג 54.39 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 168.14 מ"ר

**החלטות:**

(1) לאשר את הסבת שם בעל ההיתר לנעמן שירה.

(2) לאשר את השינויים בהיתר.

**סעיף: 30**

מספר בקשה: 20100488 תיק בנין: 15071503  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש :****■ איגלצקי כרמית ושי**

כפר עציון 715 1 דירה 3 מיקוד : 90912

**כתובת הבנין : כפר עציון 715/3**

שטח מגרש : 129.99 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 715 מגרש: 715/3 יעוד: מגורים א'

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תכנית שינויים והסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר לפני תחילת צו ההתליה 1653.,

ליח"ד אחת בבית מגורים טורי.

שטח מוצע:

קומת כניסה 50.36 מ"ר

קומה עליונה 54.39 מ"ר

עליית גג (54.39) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 104.75 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת :**

(1) לאשר את הסבת שם בעל ההיתר לאיגלצקי כרמית ושי.

(2) לאשר את השינויים בהיתר.

**סעיף: 31**

מספר בקשה: 20100438      תיק בנין: 15071702

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש :****• ארמון שונית ודוד**

כפר עציון 717/2 מיקוד : 90912

**כתובת הבנין : כפר עציון 717/2**

שטח מגרש : 354.19 מ"ר

גוש וחלקה :      גוש : חלקה : מגרש : 717/2 יעוד : מגורים א'

תכנית : 906/2

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה :**

תכנית שינויים והסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר, להיתר שניתן לפני תחילת צו ההתליה 1653 ,  
ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע      101.91 מ"ר

קומה עליונה      80.09 מ"ר

חלל נמוך בקומה א      40.3 מ"ר

ממ"ד      (9.00) מ"ר

כניסה מקורה      (1.32) מ"ר

ממ"ד      (9.00) מ"ר

סה"כ      182.00 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת :**

(1)לאשר את הסבת שם בעל ההיתר לארמון שונית ודוד.

(2) לאשר את השינויים בהיתר.

**סעיף: 32**

מספר בקשה: 20100486 תיק בנין: 15071802

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****■ שוייגר צוריה ומשה**

כפר עציון 708 1 דירה 1 מיקוד: 90912

**כתובת הבנין: כפר עציון 718/2**

שטח מגרש: 131.56 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 718 מגרש: 718/2 יעוד: מגורים א'

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים והסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר, לפני תחילת צו ההתליה 1653

ליח"ד אחת בבית מגורים טורי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 50.36 מ"ר

קומה עליונה 54.39 מ"ר

עליית גג (54.39) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 104.75 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

(1) לאשר את הסבת שם בעל ההיתר לשוייגר צוריה ומשה.

(2) לאשר את השינויים.

**סעיף: 33**

מספר בקשה: 20100487 תיק בנין: 15071803  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש :****■ שיינברג עידית ובני**

כפר עציון 708 דירה 3 מיקוד : 90912

**כתובת הבנין : כפר עציון 718/3**

שטח מגרש : 131.39 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : 718 מגרש : 718/3 יעוד : מגורים א'

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תכנית שינויים והסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר לפני תחילת צו ההתליה 1653.

ליח"ד אחת בבית מגורים טורי.

שטח מוצע :

קומת קרקע 50.36 מ"ר

קומה א' 54.39 מ"ר

עליית גג (54.39) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 104.75 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת :**

(1) לאשר את הסבת שם בעל ההיתר לשיינברג עידית ובני.

(2) לאשר את השינויים בהיתר.

**סעיף: 34**

מספר בקשה: 20100265 תיק בנין: 15071804  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש :****■ צוקר חוה ונועם**

כפר עציון 718/4 מיקוד : 90912

**כתובת הבנין : כפר עציון 718/4**

שטח מגרש : 229.99 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : 718 מגרש : 718/4 יעוד : מגורים א'

תכנית : 406/2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תכנית שינויים והסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר לפני תחילת צו ההתליה 1653  
ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע :

קומת כניסה 50.36 מ"ר

קומה א' 54.39 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 104.75 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת :**

(1) לאשר את הסבת שם בעל ההיתר לצוקר חוה ונועם.

(2) לאשר את השינויים בהיתר.

**סעיף: 35**

מספר בקשה: 20100489 תיק בנין: 15070901  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****■ בארי עדי וישי**

כפר עציון 709 1 דירה 1 מיקוד: 90912

**כתובת הבנין: כפר עציון 709/1**

שטח מגרש: 350.89 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 709/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 906/2

**מהות הבקשה:**

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר, ושינויי תוכניות שאושרו לפני תחילת צו ההתליה 1653, לבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת מרתף ( 55.78 ) מ"ר

קומת כניסה 101.91 מ"ר

שטח מקורה (1.32) מ"ר

קומה עליונה 80.09 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 248.1 מ"ר

**החלטות:**

(1) לאשר את הסבת שם בעל ההיתר לבארי עדי וישי.

(2) לאשר את השינויים בהיתר.

**סעיף: 36** מספר בקשה: 20100261 תיק בנין: 15010301  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:**

■ **בן אדרת נחמה ורפאל**

כפר עציון 103/1

**כתובת הבנין: כפר עציון 103/1**

שטח מגרש: 301.41 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 103/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

**מהות הבקשה:**

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר, ושינויים בתכניות להיתר שניתן לפני תחילת צו ההתליה 1653  
ליח"ד אחת בבית מגורים משותף.

שטח מוצע:

קומת כניסה 136.87 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (1.32) מ"ר

סה"כ 136.87 מ"ר

**החלטות:**

(1) לאשר את הסבת שם בעל ההיתר לבן אדרת נחמה ורפאל.

(2) לאשר את השינויים בהיתר.

**סעיף: 37**

מספר בקשה: 20100490 תיק בנין: 15010502  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:**

■ **שוהם שירה ואיתן**

כפר עציון 105/2

**כתובת הבנין: כפר עציון 105/2**

שטח מגרש: 335.82 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 105/2 יעוד: מגורים א'

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבת שם בעל ההיתר שניתן בעבר ושינויים בתכניות לפני תחילת צו ההתליה 1653  
בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת מרתף 55.78 מ"ר

קומת כניסה 101.91 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

---

סה"כ 156.87 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה בשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.  
שלב שני לאחר הצגת אישור מודד להיתר לכל הבית.

**סעיף: 38**

מספר בקשה: 20100431 תיק בנין: 23022101  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש :****▪ ספרא בצלאל ואילת**

ראש צורים 221/1

**כתובת הבנין : ראש צורים 221/1**

שטח מגרש : 400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 221/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 147.00 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 147.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומה א' 99.00 מ"ר

מחסן (7.4) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 246.00 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת :**

(1) ינתן היתר בניה שאינו חורג מ- 240 מ"ר המותרים.

(2) תנתן למבקשים אפשרות לבקש הקלה בשטח ממליאת הועדה המקומית המלווה בנימוקים הקבועים בסעיף  
ההקלות מס' 37 בחוק.

**סעיף: 39**

מספר בקשה: 20100432 תיק בנין: 23022102  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:**

■ שכטר כנה ואורי

ראש צורים 221/2

**כתובת הבנין: ראש צורים 221/2**

שטח מגרש: 400.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 221/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

**מהות הבקשה:**

יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 145.00 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 145.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 4.8 מ"ר

קומה א' 101.5 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 251.3 מ"ר

**החלטות:**

(1) ינתן היתר בניה שאינו חורג מ- 240 מ"ר.

(2) תנתן למבקשים אפשרות לבקש הקלה בשטח ממליאת הועדה המקומית המלווה בנימוקים הקבועים בסעיף ההקלות מס' 37 בחוק.

**סעיף: 40**

מספר בקשה: 20100480 תיק בנין: 23022701  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****■ ששון אוסי**

ראש צורים 227/1

**כתובת הבנין: ראש צורים 227/1**

שטח מגרש: 296.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 227/1 יעוד: מגורים א'

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| מרתף                           | (50.00) מ"ר |
| קומת קרקע                      | 149.4 מ"ר   |
| קומה עליונה                    | 83.56 מ"ר   |
| יציאה לגג                      | (11.00) מ"ר |
| חלל נמוך בגובה עד 1.8 מ' במרתף | (29.3) מ"ר  |
| ממ"ד                           | (5.00) מ"ר  |
| כניסה מקורה                    | (1.4) מ"ר   |

סה"כ 232.36 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.  
שלב שני לאחר הצגת אישור מודד להיתר לכל הבית.

**סעיף: 41**

מספר בקשה: 20100481 תיק בנין: 23022702  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש :****▪ ששון אוסי**

ראש צורים 227/2

**כתובת הבנין : ראש צורים 227/2**

שטח מגרש : 296.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 227/2 יעוד : מגורים א'

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע :

מרתף (33.38) מ"ר

מגורים במפלס המרתף 59.2 מ"ר

קומת קרקע 92.1 מ"ר

קומה עליונה 88.6 מ"ר

יציאה לגג (9.8) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

כניסה מקורה (5.7) מ"ר

סה"כ 240.00 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת :**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים : שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה.  
שלב שני לאחר הצגת תכנית מודד להיתר לכל הבית.

**סעיף: 42**

מספר בקשה: 20100482 תיק בנין: 23022703  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010010 בתאריך: 26/08/2010

**מבקש:****■ ששון אוסי**

ראש צורים 227/3

**כתובת הבנין: ראש צורים 227/3**

שטח מגרש: 296.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 227/3 יעוד: מגורים א'

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

יח"ד אחת בבית מגורים טורי חדש.

שטח מוצע:

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| מרתף                                    | 42.25) מ"ר |
| מרתף למגורים                            | 53.5) מ"ר  |
| קומת קרקע                               | 95.00 מ"ר  |
| קומה עליונה                             | 91.5 מ"ר   |
| יציאה לגג                               | 9.8) מ"ר   |
| חלל נמוך עד גובה 1.8 מ' במרתף (2.3) מ"ר |            |
| ממ"ד                                    | 9.00) מ"ר  |
| כניסה מקורה                             | 5.7) מ"ר   |

סה"כ 240.00 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

לתת היתר בניה מותלה בצו 1653 ובשני שלבים: שלב ראשון ליסודות תימוך המגרש וריצפה ראשונה שלב שני לאחר הצגת אישור מודד להיתר לכל הבית.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג