

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2013007 ביום ה' תאריך 27/06/13 י"ט תמוז, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד - מנהלת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר

מקובסקי עמי - נוה דניאל

תאריך: 17/07/2013

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013007 בתאריך: 27/06/2013

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130290	11310901			3109/1	וולף דניאל ורחל	אלון שבות 3109/1	3
2	20130356	12016200			162	נוטקיס יונה ורן	אלעזר 162	4
3	20130357	12017200			172	דהן ימימה ואהו	אלעזר 172	5

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130290 תיק בנין: 11310901
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013007 בתאריך: 27/06/2013

מבקש:**• וולף דניאל ורחל**

אלון שבות 3109/1

כתובת הבנין: אלון שבות 3109/1**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3109/1 יעוד: מגורים א'****תכנית: 405/6/4/1****מהות הבקשה:****תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.****המבקשים הודיעו כי אינם מצליחים להשיג את הסכמת השכן היחידי בבית המשותף וגם הוצגה התנגדותו לבנייתם.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 למגורים 144.00 מ"ר

מפלס 0.00 מבנה עזר (13.80) מ"ר

מפלס 0.00 מחסן (15.00) מ"ר

סה"כ 144.00 מ"ר**שטח מוצע:**

מפלס -2.40 מרתף (39.74) מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 77.00 מ"ר

מפלס 0.00 מבה עזר (0.50) מ"ר

מפלס 0.00 מחסן (2.13) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 221.00 מ"ר**החלטות:**

לאחר שנמצא שהבקשה תואמת את הוראות תכנית 405/6/4/1 ולאחר, שהוצגו הסכמת ועד הישוב והממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש, לתת היתר בניה בכפוף לתיקונים בבקשה שנדרשו.
כמו כן לא תותר בניית פרגולה בחריגה מקוי בניין.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130356 תיק בנין: 12016200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013007 בתאריך: 27/06/2013

מבקש:**• נוטקיס יונה ורויטל**

אלעזר 162 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 162

שטח מגרש: 454.56 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 162 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לחריגות בניה בניגוד להיתר אשר נמצאו בביקורת הפיקוח.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 143.19 מ"ר

מפלס -2.55 מרתף (49.92) מ"ר

מפלס -2.55 מחסן (24.50) מ"ר

סה"כ 143.19 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -2.55 חלל אטום (65.14) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 143.19 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לחריגה ע"אטימנה, לאחר שהמבקשים יתחייבו תחת תצהיר חתום בפני עו"ד
על פי נוסח שיוכן ע"י הועדה שלא לפתוח את האטימה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130357 תיק בנין: 12017200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013007 בתאריך: 27/06/2013

מבקש:

■ **דהן ימימה ואהוד**

אלעזר 172 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 172

שטח מגרש: 462.04 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 172 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 142.24 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מפלס 0.00 מבואות וחדרי מדרגות (3.30) מ"ר

סה"כ 142.24 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 3.06 למגורים 77.04 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 219.28 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על הפיקוח לדווח למהנדס הועדה האם הבקשה תואמת את המצב בשטח.

2. על פי דיווח הפיקוח, ישקול מהנדס הועדה האם לתת היתר בניה.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג