

סדר יום לישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2009014 ביום ב' תאריך 26/10/09 ח' חשון, תש"ע

מוזמנים

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
- רכזת רישוי
- פקח בניה

גולדשטיין שאול
יאיר וולף
סומך אפרים
מקובסקי עמי
דסקל יהושע
- יו"ר
- מ"מ יו"ר
- כפר עציון
- נוה דניאל
- תקוע

חברים:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

סגל:

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בנין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	תובת:	עמ.
1	20090575	23022901			229/1	ראש צורים	ראש צורים 229/1	3
2	20090576	23023001			230/1	ראש צורים	ראש צורים 230/1	5
3	20090577	23023101			231/1	ראש צורים	ראש צורים 231/1	6
4	20090578	23023201			232/1	ראש צורים		7
5	20090579	23023301			233/1	ראש צורים	ראש צורים 233/1	8
6	20090580	23023401			234/1	ראש צורים	ראש צורים 334/1	9
7	20090581	23023501			235/1	ראש צורים	ראש צורים 235/1	10
8	20090602	11213800			2138	אלטשולר יאיר תהילה	אלון שבות 2138	11
9	20090603	11003600			36	דויטש זלמן	אלון שבות 36	12
10	20090604	11000200			2	הורביץ אריה וציריל	אלון שבות 2	13
11	20090605	23010305			103/5	סקואיר שרית ודוד	ראש צורים 103/5	14
12	20090606	23010401			104/1	וינשטיין מוטי וזהביר	ראש צורים 104/1	15

סעיף: 1

מספר בקשה: 20090575 תיק בנין: 23022901

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009014 בתאריך: 26/10/2009

מבקש:**▪ ראש צורים**

ראש צורים 229/1

בעל הנכס:

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

עורך:

- גבאי יעקב

מבשרת ציון 32

כתובת הבנין: ראש צורים 229/1

שטח מגרש: 255.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 229/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים משותף ובו 4 דירות בשטח של 760.98 מ"ר סה"כ ו- 20 מ"ר ממ"דים.

דירה מס' 1:

מפלס -5.62 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 2:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

דירה מס' 3:

מפלס +6.24 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 4:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

המלצות ה מ ח ל ק ה:

(1) לתת היתר בניה לשלב א' בלבד. לחפירה, תימוך המגרש וריצפה ראשונה.

אגרות והיטלים ישולמו בשלב זה.

2. היתר בניה שלב ב' לגמר הבניין ינתן לאחר השלמת כל דרישות הועדה והמצאת מפת

מדידה לשלב א' ע"י מודד מוסמך.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20090576 תיק בנין: 23023001

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009014 בתאריך: 26/10/2009

מבקש:**▪ ראש צורים**

ראש צורים 230/1

בעל הנכס:

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

עורך:

- גבאי יעקב

מבשרת ציון 32

כתובת הבנין: ראש צורים 230/1

שטח מגרש: 255.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 230/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים משותף ובו 4 דירות בשטח של 760.98 מ"ר סה"כ ו- 20 מ"ר ממ"דים.

דירה מס' 1:

מפלס -5.62 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 2:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

דירה מס' 3:

מפלס +6.24 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 4:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090577 תיק בנין: 23023101

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009014 בתאריך: 26/10/2009

מבקש:**▪ ראש צורים**

ראש צורים 231/1

בעל הנכס:

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

עורך:

- גבאי יעקב

מבשרת ציון 32

כתובת הבנין: ראש צורים 231/1

שטח מגרש: 259.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 231/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מהות הבקשה:

בית מגורים משותף ובו 4 דירות בשטח של 760.98 מ"ר סה"כ ו- 20 מ"ר ממ"דים.

דירה מס' 1:

מפלס -5.62 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 2:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

דירה מס' 3:

מפלס +6.24 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 4:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

סעיף: 4

מספר בקשה: 20090578 תיק בנין: 23023201

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009014 בתאריך: 26/10/2009

מבקש:**▪ ראש צורים**

ראש צורים 232/1

בעל הנכס:

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

עורך:

- גבאי יעקב

מבשרת ציון 32

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 258.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 232/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מהות הבקשה:

בית מגורים משותף ובו 4 דירות בשטח של 760.98 מ"ר סה"כ ו- 20 מ"ר ממ"דים.

דירה מס' 1:

מפלס -5.62 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 2:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

דירה מס' 3:

מפלס +6.24 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 4:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

סעיף: 5

מספר בקשה: 20090579 תיק בנין: 23023301

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009014 בתאריך: 26/10/2009

מבקש:**▪ ראש צורים**

ראש צורים 233/1

בעל הנכס:

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

עורך:

- גבאי יעקב

מבשרת ציון 32

כתובת הבנין: ראש צורים 233/1

שטח מגרש: 258.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 233/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים משותף ובו 4 דירות בשטח של 760.98 מ"ר סה"כ ו- 20 מ"ר ממ"דים.

דירה מס' 1:

מפלס -5.62 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 2:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

דירה מס' 3:

מפלס +6.24 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 4:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090580 תיק בנין: 23023401

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009014 בתאריך: 26/10/2009

מבקש:**▪ ראש צורים**

ראש צורים 234/1

בעל הנכס:

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

עורך:

- גבאי יעקב

מבשרת ציון 32

כתובת הבנין: ראש צורים 334/1

שטח מגרש: 254.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 234/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים משותף ובו 4 דירות בשטח של 760.98 מ"ר סה"כ ו- 20 מ"ר ממ"דים.

דירה מס' 1:

מפלס -5.62 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 2:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

דירה מס' 3:

מפלס +6.24 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 4:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

סעיף: 7

מספר בקשה: 20090581 תיק בנין: 23023501

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009014 בתאריך: 26/10/2009

מבקש:**▪ ראש צורים**

ראש צורים 235/1

בעל הנכס:

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

עורך:

- גבאי יעקב

מבשרת ציון 32

כתובת הבנין: ראש צורים 235/1

שטח מגרש: 266.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 235/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים משותף ובו 4 דירות בשטח של 760.98 מ"ר סה"כ ו- 20 מ"ר ממ"דים.

דירה מס' 1:

מפלס -5.62 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 2:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

דירה מס' 3:

מפלס +6.24 118.67 מ"ר

מפלס -3.12 116.88 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 235.55 מ"ר

דירה מס' 4:

מפלס +0.00 144.94 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 144.94 מ"ר

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090602 תיק בנין: 11213800

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009014 בתאריך: 26/10/2009

מבקש:**■ אלטשולר יאיר תהילה**

אלון שבות 2138 גוש עציון מיקוד: 90433

בעל הנכס:

■ הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
באיו"ש

עורך:

■ דויטש זלמן

אלון שבות מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 2138

שטח מגרש: 325.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2138 יעוד: מגורים א2

תכנית: 405/7

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס -2.20 (49.95) מ"ר

מפלס 0.00 131.44 מ"ר

סה"כ 131.44 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +2.90 57.13 מ"ר

בה"כ כולל שטח קיים 188.57 מ"ר

סעיף: 9

מספר בקשה: 20090603 תיק בנין: 11003600

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009014 בתאריך: 26/10/2009

מבקש:**▪ דויטש זלמן**

אלון שבות 36 מיקוד: 90435

בעל הנכס:

▪ הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי
באיו"ש

עורך:

▪ דויטש זלמן

אלון שבות ת.ד. 200 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 36

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 36 יעוד: אזור מגורים א-5

תכנית: 405/6/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח מוצע:

קומה א' 107.93 מ"ר

קומת קרקע 98.32 מ"ר

סה"כ 206.25 מ"ר

שטח מוצע:

קומה א' 11.88 מ"ר

מרתף למגורים 36.63 מ"ר

מרתף נמוך (73.83) מ"ר

מרתף (30.92) מ"ר

סה"כ 254.76 מ"ר

סעיף: 10

מספר בקשה: 20090604 תיק בנין: 11000200

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009014 בתאריך: 26/10/2009

מבקש:**■ הורביץ אריה וציריל**

אלון שבות 2 מיקוד: 90433

בעל הנכס:**■ החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית**

בית הדפוס 9 גבעת שאול ירושלים

עורך:**■ זלמן דוייטש**

ת.ד. 200 אלון שבות

כתובת הבנין: אלון שבות 2

שטח מגרש: 800.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 405/6/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 62.15 מ"ר

קומה עליונה 165.05 מ"ר

סה"כ 230.20 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 55.85 מ"ר

חניה מקורה (31.09) מ"ר

שטח נמוך בגובה עד 2 מ' (48.72) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 278.05 מ"ר

סעיף: 11

מספר בקשה: 20090605 תיק בנין: 23010305

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009014 בתאריך: 26/10/2009

מבקש:**■ סקואיר שרית ודוד**

ראש צורים 103/5

בעל הנכס:

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

עורך:

- דובנסקי ליליה

אליהו מרידור 67/10 ירושלים

כתובת הבנין: ראש צורים 103/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 103/5 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים:

שטח קיים:

קומת קרקע 127.9 מ"ר

סה"כ 127.9 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 17.9 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 145.8 מ"ר

סעיף: 12

מספר בקשה: 20090606 תיק בנין: 23010401

סדר יום לרשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2009014 בתאריך: 26/10/2009

מבקש:**■ ויינשטיין מוטי וזהבית**

ראש צורים 104/1

בעל הנכס:

- הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי באיו"ש

עורך:

- דובינסקי ליליה

אליהו מרידור 67/10 ירושלים מיקוד: 90913

כתובת הבנין: ראש צורים 104/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104/1 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 108.7 מ"ר

סה"כ 108.7 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 20.8 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 129.5 מ"ר