

תאריך: 05/07/2016
כ"ט סיון תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2016006 ביום שלישי תאריך 28/06/16 כ"ב סיון, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

דויד פרל

משה סוויל - סיו"ר

שלו שמעיה

רותם כץ

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

מוזמנים:

אביב רון

אשר אוחיון

- יו"ר

- תקוע

- מגדל עוז

- מנהלת רישוי

- מהנדס הועדה

- פקח בניה

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 05/07/2016

פרוטוקול לישיבת רשות הישוי בתפיסה צבאית מספר: 2016006

בתאריך: 28/06/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160013	12017701			177/1	הראל תהילה וזאב	אלעזר 177/1	3
2	20160085	23010403			104/3	קרנץ דוד ומיכל	ראש צורים 104/3	5
3	20160099	23050400			504	קיבוץ ראש צורים	ראש צורים 504	6

תיק בניין: 12017701

מספר בקשה: 20160013

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016006 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

* הראל תהילה וזאב

אלעזר 177/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 177/1

שטח מגרש: 322.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 177/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שטח קיים:

קומת מרתף 16.17 מ"ר

קומת קרקע 118.10 מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות (4.86) מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (104.90) מ"ר

סה"כ 118.10 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 9.00 מ"ר

קומה א' 101.42 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 244.69 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. טענת המבקשים באשר לאי הסבירות שבדרישה לאחידות עם הבית הצמוד ב"דו" נבחנה באמצעות סיור פקח בניה בשטח ובחינת היתרי הבניה שניתנו ברחוב. מהתמונות שצולמו, מעדותו של הפקח ומהיתרי הבניה עולה כי אכן אין אחידות. לפיכך דרישות רשות הרישוי הנוגעות לאחידות מבוטלות.
2. החלטת רשות הרישוי הקודמת, לאשר את הבקשה להיתר בתנאים עומדת בעינה למעט התנאי האמור לעיל.
- רשות הרישוי מדגישה את הצורך בעמידה במגבלות התב"ע, ובפרט מגבלת הגובה המותר ומספר הקומות- לפי הגדרותיהן, בתאום עם מח' הרישוי.
3. ההיתר ינתן לאחר עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם מח' רישוי
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה.
- הסכמת שכנים- כל בעלי הזכויות בנכס הצמוד.

תיק בניין: 23010403

מספר בקשה: 20160085

סעיף 2:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016006 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

* קרנץ דוד ומיכל

ראש צורים 104/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 104/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש קרנץ מיכל ודוד מקודם רוזנפלד בטי
2. תוספת ליח"דה אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 60.15 מ"ר

סה"כ 60.15 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 108.01 מ"ר

מפלס +2.80 71.08 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 239.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה תוך מתן הקלה מקו בניין קדמי בשיעור של 5%, וזאת לאחר שתושלמנה כל הדרישות לרבות הסכמת שכנים בהתאם לנוהל.
2. לאור אישור ההקלה לכתחילה- רשות הרישוי מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן בהליך של היתר.

גליון דרישות

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית- תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

תיק בניין: 23050400

מספר בקשה: 20160099

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016006 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:*** קיבוץ ראש צורים**

ראש צורים 504 מיקוד: 90938

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 504

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 504 יעוד: מבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה, מעלית ומרחב מוגן בקומת הקרקע

למבנה חוגים קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 192.02 מ"ר

סה"כ 192.02 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 40.72 מ"ר

מפלס +3.00 223.34 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 456.08 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה למבוקש לאחר שתוצג עמידה במגבלות התב"ע ביחס לכל המגרש.

2. מתן ההיתר מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- אישור משרד הבריאות
- אישור רשות הכבאות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: נריה דולב (לפקוביץ)

תאריך: 05/07/2016
כ"ט סיון תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2016006 ביום שלישי תאריך 28/06/16 כ"ב סיון, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

דודי פרל

משה סוויל - סיו"ר

שלו שמעיה

רותם כץ

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

מוזמנים:

אביב רון

אשר אוחיון

- יו"ר

- תקוע

- מגדל עוז

- מנהלת רישוי

- מהנדס הועדה

- פקח בניה

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 05/07/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2016006
בתאריך: 28/06/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160013	12017701			177/1	הראל תהילה וזאב	אלעזר 177/1	3
2	20160085	23010403			104/3	קרנץ דוד ומיכל	ראש צורים 104/3	5
3	20160099	23050400			504	קיבוץ ראש צורים	ראש צורים 504	6

מספר בקשה: 20160013 . תיק בניין: 12017701

סעיף 1:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016006 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

* הראל תהילה וזאב

אלעזר 177/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 177/1

שטח מגרש: 322.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 177/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שטח קיים:

16.17 מ"ר

118.10 מ"ר

(4.86) מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (104.90) מ"ר

118.10 מ"ר

סה"כ

שטח מוצע:

9.00 מ"ר

101.42 מ"ר

קומת קרקע

קומה א'

סה"כ כולל שטח קיים 244.69 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. טענת המבקשים באשר לאי הסבירות שבדרישה לאחידות עם הבית הצמוד ב"דו"ב נבחנה באמצעות סיור פקח בניה בשטח ובחינת היתרי הבניה שניתנו ברחוב. מהתמונות שצולמו, מעדותו של הפקח ומהיתרי הבניה עולה כי אכן אין אחידות. לפיכך דרישות רשות הרישוי הנוגעות לאחידות מבוטלות.
2. החלטת רשות הרישוי הקודמת, לאשר את הבקשה להיתר בתנאים עומדת בעינה למעט התנאי האמור לעיל.
- רשות הרישוי מדגישה את הצורך בעמידה במגבלות התב"ע, ובפרט מגבלת הגובה המותר ומספר הקומות - לפי הגדרותיהן, בתאום עם מח' הרישוי.
3. ההיתר ינתן לאחר עמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם מח' רישוי
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה.
- הסכמת שכנים - כל בעלי הזכויות בנכס הצמוד.

תיק בניין: 23010403

מספר בקשה: 20160085

סעיף 2:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016006 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:

* קרנץ דוד ומיכל

ראש צורים 104/3

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 104/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 104/3 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר ע"ש קרנץ מיכל ודוד מקודם רוזנפלד בטי
2. תוספת ליח"דה אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 60.15 מ"ר

סה"כ 60.15 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 108.01 מ"ר

מפלס +2.80 71.08 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 239.24 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה תוך מתן הקלה מקו בניין קדמי בשיעור של 5%, וזאת לאחר שתושלמנה כל הדרישות לרבות הסכמת שכנים בהתאם לנוהל.
2. לאור אישור ההקלה לכתחילה- רשות הרישוי מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן בהליך של היתר.

גליון דרישות

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית- תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- הסכמת שכנים בבית משותף/ לבניה בגבול המגרש.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

תיק בניין: 23050400

מספר בקשה: 20160099

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016006 בתאריך: 28/06/2016

מבקש:*** קיבוץ ראש צורים**

ראש צורים 504 מיקוד: 90938

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 504

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 504 יעוד: מבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה, מעלית ומרחב מוגן בקומת הקרקע

למבנה חוגים קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 192.02 מ"ר

סה"כ 192.02 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +0.00 40.72 מ"ר

מפלס +3.00 223.34 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 456.08 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן ההיתר בניה למבוקש לאחר שתוצג עמידה במגבלות התב"ע ביחס לכל המגרש.

2. מתן ההיתר מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- אישור משרד הבריאות
- אישור רשות הכבאות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מורשה נגישות
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

דויד פרל - יו"ר

מועצה אזורית
717
גוש צורים

תאריך

רשם: נריה דולב (לפקוביץ)