

תאריך: 10/08/2016
ו' אב תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2016007 ביום חמישי תאריך 28/07/16 כ"ב תמוז, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

שלו שמעיה

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

מוזמנים:

אשר אוחיון

רותם כץ

נעדרו

חברים:

דויד פרל

משה סוויל - סיו"ר

מוזמנים:

אביב רון

- מגדל עוז

- מהנדס הועדה

- פקח בניה

- מנהלת רישוי

- יו"ר

- תקוע

- פקח בניה

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160067	15032700			327	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 327	3
2	20150340	18001200			12	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 12	5
3	20160119	18009000			90	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 90	6
4	20160117	18009100			91	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 91	8
5	20160118	18009200			92	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 92	10
6	20150353	18009500			95	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 95	12
7	20150351	18009300			93	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 93	13
8	20150352	18009400			94	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 94	14
9	20150354	18009600			96	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 96	15
10	20150355	18009700			97	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 97	16
11	20150356	18009800			98	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 98	17
12	20160106	18022300				מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 223	18
13	20150357	18009900			99	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 99	19
14	20160043	12010900			109	שח"ק מנחם ורבקה	אלעזר 109	20

סעיף 1:

מספר בקשה: 20160067 תיק בניין: 15032700

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

* קיבוץ כפר עציון

כפר עציון 327

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר עציון 327

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 327 יעוד: מוקד תיירות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 7 יחידות אירוח + מחסן בשטח של 493.29 מ"ר.

שטח מוצע:

קומת קרקע 493.29 מ"ר

מחסן (58.26) מ"ר

סה"כ 493.29 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים

ה ח ל ט ו ת:

יש לפצל את הבקשה לשתי בקשות:

בקשה אחת תכלול את המבנים המצויים לחלוטין בתוך השטח שייעודו תיירות ונופש בתב"ע החלה 406/2 והאחרת- תכלול את יתר המבנים.

לאחר עריכת הבקשות בתיאום עם מנהלת הרישוי, ולאחר עמידה בכל הדרישות

ינתן היתר למבנים המצויים בתוך השטח המיועד לתיירות ונופש כאמור.

מתן ההיתר ליתר המבנים יהיה כפוף להלשמת מערך ההסדרה להתאמת ייעוד הקרקע.

גליון דרישות

עמידה בתנאי הסף:

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף

עמידה בדרישות נוספות:

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה

- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)

- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

- אישור משרד הבריאות

- אישור רשות הכבאות

- אישור יועץ בטיחות

- אישור מורשה נגישות

- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף

חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר, ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר

ת. השלמה

מס' דף: 4

מספר בקשה: 20150340	תיק בניין: 18001200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016	

סעיף 2:**מבקש:**

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 11

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 12

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $0.00 + 149.8$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 154.80 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ההחלטות הקודמות נותרות בעינן ומתייחסות לבניין הכולל קומת קרקע מלאה.

2. יירשמו בהיתר התנאים הבאים:

* ביצוע הפיתוח יהיה על פי הוראות התב"ע 414/1 בפרק ו'.

* באחריות היזם- נטיעת עץ בחזית הקדמית של כל מגרש. הנטיעה הינה תנאי לטופס 4.

* חלה חובת גימור גג בחומר על פי תב"ע 414/1 בפרק ה' סעיף 2.6.

3. ההיתר ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- ח.פ. ומורשה חתימה ו/או תעודת זהות של המבקשים-תנאי סף

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים-תנאי סף

- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)

- תשלום פיקדון.

ת. השלמה**דרישות לטופס 4**

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל)-תנאי סף

תיק בניין: 18009000

מספר בקשה: 20160119

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 93

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 90

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 90 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 117.25 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה בשלבים לבית כולל הקלה בקו בניין צדדי בשיעור של עד 5%.
- היתר שלב א' ינתן לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה.
- היתר להמשך הבניה ינתן לאחר שתוגש מפת מדידה חתומה על ידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ללא צורך בדיון נוסף.
2. יירשמו בהיתר התנאים הבאים:
 - * ביצוע הפיתוח יהיה על פי הוראות התב"ע 414/1 בפרק ו'.
 - * באחריות היזם - נטיעת עץ בחזית הקדמית של כל מגרש. הנטיעה הינה תנאי לטופס 4.
 - * חלה חובת גימור גג בחומר על פי תב"ע 414/1 בפרק ה' סעיף 2.6.
3. ההיתר ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות**

עמידה בתנאי הסף:

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
 - תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
 - הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
 - הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
 - אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)

מס' דף: 7

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקנ"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר, ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר

סעיף 4:

מספר בקשה: 20160117 תיק בניין: 18009100

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:*** מצד כפר שיתופי בע"מ**

מצד כפר שיתופי בע"מ 91

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 91

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 91 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 117.25 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה בשלבים לבית כולל הקלה בקו בניין צדדי בשיעור של עד 5%.
- היתר שלב א' ינתן לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה.
- היתר להמשך הבניה ינתן לאחר שתוגש מפת מדידה חתומה על ידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ללא צורך בדיון נוסף.
2. יירשמו בהיתר התנאים הבאים:
 - * ביצוע הפיתוח יהיה על פי הוראות התב"ע 414/1 בפרק ו'.
 - * באחריות היזם - נטיעת עץ בחזית הקדמית של כל מגרש. הנטיעה הינה תנאי לטופס 4.
 - * חלה חובת גימור גג בחומר על פי תב"ע 414/1 בפרק ה' סעיף 2.6.
3. ההיתר ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות**

עמידה בתנאי הסף:

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
 - תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
 - הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
 - הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
 - אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)

מס' דף: 9

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקנ"מ 1: 50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר, ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר

סעיף 5:

מספר בקשה: 20160118 תיק בניין: 18009200

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 92

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 92

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 92 יעוד: מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $+0.00$ 117.25 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. ינתן היתר בניה בשלבים לבית כולל הקלה בקו בניין צדדי בשיעור של עד 5%.
- היתר שלב א' ינתן לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה.
- היתר להמשך הבניה ינתן לאחר שתוגש מפת מדידה חתומה על ידי מודד מוסמך המעידה כי שלב א' בוצע בהתאם להיתר, ללא צורך בדיון נוסף.
2. יירשמו בהיתר התנאים הבאים:
 - * ביצוע הפיתוח יהיה על פי הוראות התב"ע 414/1 בפרק ו'.
 - * באחריות היזם- נטיעת עץ בחזית הקדמית של כל מגרש. הנטיעה הינה תנאי לטופס 4.
 - * חלה חובת גימור גג בחומר על פי תב"ע 414/1 בפרק ה' סעיף 2.6.
3. ההיתר ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות**

עמידה בתנאי הסף:

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
 - תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
 - הסכמת שכנים בבית משותף/ לבנייה בגבול המגרש.
 - חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
 - הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
 - אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר, ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר

מספר בקשה: 20150353

תיק בניין: 18009500

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 95

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 95

שטח מגרש: 505.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 95 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ההחלטות הקודמות נותרות בעינן ומתייחסות לבניין מהדגם המבוקש כעת.
2. מאושרת הקלה בשיעור של 5% בקו בניין צדדי.
3. יירשמו בהיתר התנאים הבאים:
 - * ביצוע הפיתוח יהיה על פי הוראות התב"ע 414/1 בפרק ו'.
 - * באחריות היזם - נטיעת עץ בחזית הקדמית של כל מגרש. הנטיעה הינה תנאי לטופס 4.
 - * חלה חובת גימור גג בחומר על פי תב"ע 414/1 בפרק ה' סעיף 2.6.
4. ההיתר ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- חישוב כמויות פסולת בניין ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר
- אישור מרחב מוגן (בעקבות שינוי הדגם)

מספר בקשה: 20150351

תיק בניין: 18009300

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 93

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 93

שטח מגרש: 498.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 93 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ההחלטות הקודמות נותרות בעינן ומתייחסות לבניין מהדגם המבוקש כעת.
2. מאושרת הקלה בשיעור של 5% בקו בניין צדדי.
3. יירשמו בהיתר התנאים הבאים:
 - * ביצוע הפיתוח יהיה על פי הוראות התב"ע 414/1 בפרק ו'.
 - * באחריות היזם- נטיעת עץ בחזית הקדמית של כל מגרש. הנטיעה הינה תנאי לטופס 4.
 - * חלה חובת גימור גג בחומר על פי תב"ע 414/1 בפרק ה' סעיף 2.6.
 - 4. ההיתר ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- חישוב כמויות פסולת בניין ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר
- אישור מרחב מוגן (בעקבות שינוי הדגם)

סעיף 8:

מספר בקשה: 20150352 תיק בניין: 18009400

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 94

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 94

שטח מגרש: 531.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 94 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. ההחלטות הקודמות נותרות בעינן ומתייחסות לבניין מהדגם המבוקש כעת.
2. מאושרת הקלה בשיעור של 5% בקו בניין צדדי.
3. יירשמו בהיתר התנאים הבאים:
 - * ביצוע הפיתוח יהיה על פי הוראות התב"ע 414/1 בפרק ו'.
 - * באחריות היזם- נטיעת עץ בחזית הקדמית של כל מגרש. הנטיעה הינה תנאי לטופס 4.
 - * חלה חובת גימור גג בחומר על פי תב"ע 414/1 בפרק ה' סעיף 2.6.
4. ההיתר ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- חישוב כמויות פסולת בניין ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר
- אישור מרחב מוגן (בעקבות שינוי הדגם)

סעיף 9:

מספר בקשה: 20150354 תיק בניין: 18009600

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 96

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 96

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 96 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ההחלטות הקודמות נותרות בעינן ומתייחסות לבניין מהדגם המבוקש כעת.
2. מאושרת הקלה בשיעור של 5% בקו בניין צדדי.
3. יירשמו בהיתר התנאים הבאים:
 - * ביצוע הפיתוח יהיה על פי הוראות התב"ע 414/1 בפרק ו'.
 - * באחריות היזם- נטיעת עץ בחזית הקדמית של כל מגרש. הנטיעה הינה תנאי לטופס 4.
 - * חלה חובת גימור גג בחומר על פי תב"ע 414/1 בפרק ה' סעיף 2.6.
4. ההיתר ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- חישוב כמויות פסולת בניין ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר
- אישור מרחב מוגן (בעקבות שינוי הדגם)

סעיף 10:

מספר בקשה: 20150355 תיק בניין: 18009700

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 97

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 97

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 97 יעוד: אזור מגורים א-5

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ההחלטות הקודמות נותרות בעינן ומתייחסות לבניין מהדגם המבוקש כעת.
2. מאושרת הקלה בשיעור של 5% בקו בניין צדדי.
3. יירשמו בהיתר התנאים הבאים:
 - * ביצוע הפיתוח יהיה על פי הוראות התב"ע 414/1 בפרק ו'.
 - * באחריות היזם - נטיעת עץ בחזית הקדמית של כל מגרש. הנטיעה הינה תנאי לטופס 4.
 - * חלה חובת גימור גג בחומר על פי תב"ע 414/1 בפרק ה' סעיף 2.6.
4. ההיתר ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- חישוב כמויות פסולת בניין ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר
- אישור מרחב מוגן (בעקבות שינוי הדגם)

תיק בניין: 18009800

מספר בקשה: 20150356

סעיף 11:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 98

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 98

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 98 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. ההחלטות הקודמות נותרות בעינן ומתייחסות לבניין מהדגם המבוקש כעת.
2. מאושרת הקלה בשיעור של 5% בקו בניין צדדי.
3. יירשמו בהיתר התנאים הבאים:
 - * ביצוע הפיתוח יהיה על פי הוראות התב"ע 414/1 בפרק ו'.
 - * באחריות היזם- נטיעת עץ בחזית הקדמית של כל מגרש. הנטיעה הינה תנאי לטופס 4.
 - * חלה חובת גימור גג בחומר על פי תב"ע 414/1 בפרק ה' סעיף 2.6.
 - 4. ההיתר ינתן לאחר שתושלמנה כל הדרישות.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- חישוב כמויות פסולת בניין ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר
- אישור מרחב מוגן (בעקבות שינוי הדגם)

סעיף 12:

מספר בקשה: 20160106 תיק בניין: 18022300

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 223 ת.ד. 90965

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 223

שטח מגרש: 543.00 מ"ר

תכנית: 414/1

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס +0.00 141.40 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 141.40 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +3.06 79.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 225.42 מ"ר

החלטות:

לאחר עמידה בכל הדרישות ינתן היתר בניה, כולל הקלה בשיעור של עד 5% ממגבלת קווי הבניין.

ת. השלמה**גליון דרישות**

עמידה בתנאי הסף:

- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- עמידה בדרישות נוספות:
- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- חישוב כמויות פסולת בניין ועודפי עפר, ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר

סעיף: 13

מספר בקשה: 20150357 תיק בניין: 18009900

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 99

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 99

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 99 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 71.41 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 71.41 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לשלב א', לעבודות הביסוס ויציקת הריצפה היתר בניה להמשך הבניה, ינתן לאחר שתוגשנה הבקשות כשהן מתוקנות לפי הערות הרישוי ולאחר הצגת אישור מודד לביצוע שלב א' בהתאם להיתר, זאת ללא דיון נוסף.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- צילום תעודת זהות של המבקשים או מסמכי התאגדות חברה ומורשה חתימה -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- חתימת כל בעלי הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע או הצהרה בדבר יציבות מבנה קיים.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה במגרש ריק)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה

סעיף 14:

מספר בקשה: 20160043 תיק בניין: 12010900

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016007 בתאריך: 28/07/2016

מבקש:

* שח"ק מנחם ורבקה

רח' הגפן 51/3 ת.ד. 1548 אפרת מיקוד: 90435

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 109

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 109 יעוד: מגורים א-1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה ליחידה אחת (על מגרש נפרד) בבית מגורים דו משפחתי קיים

שטח קיים:

קומת קרקע	87.72 מ"ר
קומה א'	78.84 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ

166.56 מ"ר

שטח מוצע:

17.96 מ"ר

קומה א' עליית גג (43.72) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 184.52 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה מיום 29/03/2016 עומדת בעינה ונוסף עליה אישור ההקלות המבוקשות

ממגבלות: קווי בניין, שטחי בניה וגובה בניה בשיעור של עד 5%.

רשות הרישוי מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע אשר עלולות ליצור בינוי חורג

שאין בסמכות רשות הרישוי להתירו.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתאום עם מח' הרישוי באגף ההנדסה
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה
- תשלום פיקדון/ אגרת בניה
- הסכמת שכנים גובלים

101810

תאריך

רשם: נריה דולב (לפקוביץ)

דויד פרל-יו"ר