

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2010018 ביום ג' תאריך 28/12/10 כ"א טבת, תשע"א

השתתפו:

חברים:

יאיר וולף
מקובסקי עמי
- מ"מ יו"ר
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
- רכזת רישוי

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול
גידו אהרן גולדברג
- יו"ר
- תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20100701	12015801			158/1	אילן טל ודן	אלעזר 158/1	3
2	20100702	12015802			158/2	אופק עליזה נועם	אלעזר 158/2	4
3	20100705	12026405			264/5	משען גילה ומרדכי	אלעזר 264/5	5
4	20100729	12015000			150	מלכה אורן וסטפני	אלעזר 150	6
5	20100731	12026401			264/1	סוננבליק רננה אלי	אלעזר 264/1	7
6	20100719	15070402			704/2	רוזמן אורה ובנגי	כפר עציון 2 704	8
7	20100723	15070602			706/2	ברנשטיין ליאת ומשה	כפר עציון 706/2	9
8	20100692	26920800			9208	מקורות חברה לאומית	גבעה הצהובה 9208	10
9	20100691	11502100				ועד אלון שבות (עבור ה	אלון שבות 5021	11

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100701 תיק בנין: 12015801
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010018 בתאריך: 28/12/2010

מבקש:**■ אילן טל ודן**

אלעזר 158/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 158/1

שטח מגרש: 331.94 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 158/1 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לאטימת מרתף שנבנה בניגוד להיתר ותוספת מחסן ביח"ד אחת בבית מגורים
דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(50.00) מ"ר
שטח מגורים במפלס המרתף	28.86 מ"ר
קומת קרקע	136.00 מ"ר
קומה עליונה	29.5 מ"ר
קומה עליונה בגובה עד 1.8 מ'	(13.00) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ	194.36 מ"ר
שטח מוצע:	
מרתף אטום	(49.13) מ"ר
מחסן	(13.20) מ"ר

סה"כ	194.36 מ"ר
------	------------

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר קבלת אישור הפיקוח על ביצוע האטימה בבטון, והפקדת התחייבות לאי
ביצוע שינויים.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20100702 תיק בנין: 12015802
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010018 בתאריך: 28/12/2010

מבקש:**• אופק עליזה נועם**

אלעזר 158/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 158/2

שטח מגרש: 328.01 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 158/2 יעוד: אזור מגורים 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

הסדרת היתר לאטימת חלל מרתף שנבנה בניגוד להיתר ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (50.00) מ"ר

מגורים במרתף 17.14 מ"ר

קומת קרקע 111.26 מ"ר

קומה עליונה 87.89 מ"ר

מחסן מתחת לחניה 29.38 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

חניה (15.53) מ"ר

סה"כ 216.29 מ"ר

שטח מוצע:

שטח אטום במרתף (34.54) מ"ר

סה"כ 216.29 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר, קבלת אישור הפיקוח על ביצוע האטימה בבטון, והפקדת התחייבות
לאי ביצוע שינויים.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20100705 תיק בנין: 12026405
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010018 בתאריך: 28/12/2010

מבקש :

▪ **משען גילה ומרדכי**

אלעזר 264/5

כתובת הבנין : אלעזר 264/5

שטח מגרש : 251.64 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש: 264/5 יעוד: מגורים ב'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הוספת מדרגות חיצוניות ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים, ללא שינויי בשטח.

ה ח ל ט ו ת :

הבקשה תובא לדיון לאחר השלמת בחינת השלכותיה על המבנן כולו והוכחת המבקש לנחיצות מדרגות לכניסה נוספת בדירה בה מותר השימוש למשפחה אחת בלבד.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20100729 תיק בנין: 12015000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010018 בתאריך: 28/12/2010

מבקש:**■ מלכה אורן וסטפני**

אלעזר 150 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 150

שטח מגרש: 483.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 150 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי בהיתר בניה שאושר מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 לבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף	(54.45) מ"ר
קומת קרקע	148.00 מ"ר
קומה א'	74.55 מ"ר
מחסן במרתף	(20.00) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר
עליית גג בגובה נמוך	(74.55) מ"ר

סה"כ 222.55 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה בשני שלבים לאחר, תיקון התכניות לפי הערות הועדה והשלמת הדרישות ,
ולאחר הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח.

גליון דרישות

- להשלים שטח עליית גג בגובה נמוך
- תיקון חישוב שטחים
- הצהרת מהנדס
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100731 תיק בנין: 12026401
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010018 בתאריך: 28/12/2010

מבקש:

■ סוננבליק רננה אלי

אלעזר 264/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 264/1

שטח מגרש: 373.61 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 264/1 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי פתחים ותוספת מדרגות לקומה עליונה ללא שינוי בשטח ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.
בדיון קודם, טענה הועדה בנותנה היתר בניה להוספת מדרגות חיצוניות לקומה עליונה בנוסף
לכניסה הראשית מקומת הקרקע.
שינוי זה, מאפשר את פיצול יחידת הדיור לדירה נוספת, דבר האסור בחוק מתוך הוראות
תכנית 404/1/6. כמו כן, הועדה רואה בהתרת המדרגות פגיעה משמעותית בחזות הבנין לרחוב.

החלטות:

לבטל את היתר הבניה שניתן למדרגות ולהשיב למבקשים אגרות והיטלים ששולמו.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20100719 תיק בנין: 15070402
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010018 בתאריך: 28/12/2010

מבקש :

▪ רוזמן אורה ובנג'י

כפר עציון 704/2 מיקוד : 90912

כתובת הבנין : כפר עציון 704 2

שטח מגרש : 331.39 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 704/2 יעוד: מגורים א'

תכנית : 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

חריגה של 13 ס"מ בקו בניין אחורי ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף (55.78) מ"ר

קומת קרקע 112.23 מ"ר

קומה עליונה 61.11 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 173.34 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

על המבקש להגיש בכתב את בקשתו להקלה מהוראות קו בניין, ואת הנימוקים לה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100723 תיק בנין: 15070602
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010018 בתאריך: 28/12/2010

מבקש:**■ ברנשטיין ליאת ומשה**

כפר עציון 706/2

כתובת הבנין: כפר עציון 706/2

שטח מגרש: 309.75 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 706/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 406/2

מהות הבקשה:

חריגה של 26 ס"מ מהנקבע בתכנית הינויי שאושרה ע"י הועדה ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי.

שטח מוצע:

קומת קרקע 103.41 מ"ר

קומה עליונה 79.58 מ"ר

כניסה מקורה (1.32) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 182.99 מ"ר

החלטות:

על המבקש להגיש בכתב את בקשתו לקבלת ההקלה מהוראות קו בניין ע"י אישור
השינוי בתכנית הבינוי ואת הנימוקים לה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20100692 תיק בנין: 26920800
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010018 בתאריך: 28/12/2010

מבקש:**▪ מקורות חברה לאומית למים**

רמלה 56 ד.ג. מיקוד: 72100

כתובת הבנין: גבעה הצהובה 9208

שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9208 יעוד: מבנה ציבור

תכנית: 405/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

העתקת קו 8 " (מ"א) מקורות וחצר למערכת מדידה ליד אולפנת נוח חנה בשטח של 6.20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

להחזיר לדיון לאחר, השלמת פרטים ע"י המבקש הכוללים את:

1. נחיצות העבודה

2. הנשיאה בעלויות, הביצוע.

3. תאום הבקשה עם כביש ומדרכות המתוכננים במקום, וסלילתם צפויה בזמן הקרוב, ע"י המועצה

סעיף: 9 מספר בקשה: 20100691 תיק בנין: 11502100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2010018 בתאריך: 28/12/2010

מבקש:

▪ **ועד אלון שבות (עבור החל"פ גוש עציון)**
אלון שבות 5021

כתובת הבנין: אלון שבות 5021
גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינויי תכנית פיתוח במגרש 5021

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את ביצוע הפיתוח.

שאול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג