

מס' דף: 1

תאריך: 14/01/2016
ד' שבט תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2015010 ביום שני תאריך 28/12/15 ט"ז טבת, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

דויד פרל

משה סוויל - סיו"ר

אמציה הר שושנים

סגל:

יצחק רוזנברג

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

אביב רון

- יו"ר

- תקוע

- בת עין

- מהנדס

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 14/01/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2015010

בתאריך: 28/12/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150186	14002001			20/1	דוד שוקי ומיכל	הר גילה 20/1	3

תיק בניין: 14002001

מספר בקשה: 20150186

סעיף 1:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015010 בתאריך: 28/12/2015

מבקש:

* דוד שוקי ומיכל

הר גילה 20/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 20/1

שטח מגרש: 272.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 401/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 91.00 מ"ר

סה"כ 91.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 14.00 מ"ר

קומה עליונה 96.94 מ"ר

מחסן (9.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 201.94 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. אין בסמכות הוועדה להיתר חריגה במגבלות בשיעור שעולה על 5%.
- לפיכך, באם רצונו של המבקש להגיש בקשה להקלה באי מי מהמגבלות עליו להציג עמידה ב-5% שאותם ניתן לאשר.
- את האלמנטים שחורגים ביותר מ-5% יש לסמן להריסה.
2. איטום שטחים בתוך הבית לא יותר בהיקף המבוקש - כ-90 מ"ר ובאמצעות בלוקים.
3. לא תותר הפניית מעבי מזגנים לכיון מגרש שכן.
4. לא ינתן היתר בניה טרם יהרסו הגשר והמחסן החורגים מקווי הבניין מגבולות המגרש.
- בהתייחס לבקשתו של המבקש באשר לשלביות שתאפשר בניה טרם הריסת מרכיבים חורגים - הוועדה מדגישה כי המבקש יצר מצב זה של פיצול בין הקומות תוך מתן גישה נפרדת לקומה העליונה בניגוד לחוק תוך השתלטות על שטח ציבורי, ולא הוועדה. יתרה מזאת, המבקש לא שעה לאזהרות הפיקוח במהלך ביצוע העבירות.
- לפיכך אין הוועדה רואה עצמה אחראית לקושי שייווצר למבקש בהשבתת הקומה העליונה עד אשר ניתן יהיה לקשר בין הקומות במדרגות לפי היתר חדש שינתן.
- התכנית לא תובא לדיון נוסף עד שלא תוצג הצעה ראויה להסדרה הנדרשת.
- יש לפעול תוך מתן דגש להערות הנ"ל והצגת כלל השינויים ביחס להיתר קודם, לרבות הצגת מבנה שכן לשם התאמת גגות, גבהי קרקע וכל שידרש.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.

דויד פרל - ניהל

מועצה אזורית
14/01/16
גוש עציון
תאריך

רשם: נריה דולב (לפקוביץ)