

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2013005 ביום ב' תאריך 29/04/13 י"ט אייר, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
מקובסקי עמי
- תקוע
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד
אשר אוחיון
- מנהלת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130187	12024500			245	גולדשטיין מגדל	אלעזר 245	3
2	20130260	12026205			262/5	בלום עינבל ומיכ	אלעזר 262/5	4
3	20130249	11901300			9013	וועד מקומי אלון	אלון שבות 9013	5
4	20130201	15074700				מועצה מקומית	כפר עציון 747	6
5	20130200	15061800			618	אגודה שיתופית	כפר עציון 618	7
6	20130246	15073301			733/1	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 733/1	8

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130187 תיק בנין: 12024500
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013005 בתאריך: 29/04/2013

מבקש :**גולדשטיין מגדלנה וכן**

אלעזר 245

כתובת הבנין : אלעזר 245

שטח מגרש : 247.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 245 יעוד : מגורים א'

תכנית : 404/1/5

מהות הבקשה :

1. הסבת שם בעל ההיתר מאלמקייס מאיר ע"ש גולדשטיין מגדלנה וכן .
2. תוספת לדירה בבית מגורים טורי קיים.
3. בניית גשר לקומה עליונה.

שטח קיים :

מגורים במפלס 0.00	93.60 מ"ר
מגורים במפלס 2.95	76.40 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 170.00 מ"ר

שטח מוצע :

מפלס 0.00 למגורים	10.51 מ"ר
מפלס 2.95 למגורים	11.64 מ"ר
מפלס 5.95 למגורים	37.08 מ"ר
שטח נמוך בגובה עד 1.8 מ' (50.96) מ"ר	

סה"כ כולל שטח קיים 229.23 מ"ר

הערות המחלקה :

07.04.2013

- הגדלת סלון

- הוספת גשר - כניסה לקומה א'

- הגבהת גג והוספת שטח בעלית גג

- מבקשים הקלה 5% בשטח

החלטות :

1. מהנדס הועדה נדרש לברר האם על הבניה במפלס 5.95 באזורים הגבוהים מ- 1.8 מ' חלה הגדרת קומה לעניין מגבלת מס' הקומות המותרות .
2. על פי ממצאי הברור יחליט מהנדס הועדה האם הועדה רשאית להתיר את הבקשה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130260 תיק בנין: 12026205
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013005 בתאריך: 29/04/2013

מבקש:**• בלוס עינבל ומיכה**

אלעזר 264/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 262/5

שטח מגרש: 362.41 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262/5 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מחסן ומדרגות חיצוניות ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, אשר בנייתם החלה ללא היתר בניה.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

25.04.2013

- בהתאם להוראות התכנית קו בנין קידמי 5 מ'.

- מידות המחסן לא מתאימות לשטח המבוקש

ה ח ל ט ו ת:

1. הוראות תכנית 404/1/6 אינן מתירות בנייה כלשהי, כולל של מבנה עזר במירווח (קו בניין)

מגבול המגרש הקטן מ 4 מ' כמוגדר במסמכי התב"ע.

2. לפיכך הועדה אינה רשאית להתיר את הבניה שבבקשתם.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20130249 תיק בנין: 11901300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013005 בתאריך: 29/04/2013

מבקש :

▪ **וועד מקומי אלון שבות**

אלון שבות 9013

כתובת הבנין : אלון שבות 9013

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9013 יעוד: שמורת טבע

תכנית: 405/6/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שביל הנגשה לבעלי מוגבלויות משכונת המשתלות לרחוב התאנה

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

דרישות:

- נא לציין שיפוע בשביל
- יש להשלים תכ' תאורה ולהתקין מאחז יד בהתאם לשעור השיפוע ולדרישות ההנגשה .
- יש להתקין מעקות בטיחות בחיבור לכבישים

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בנייה לאחר השלמת הדרישות.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130201 תיק בנין: 15074700

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013005 בתאריך: 29/04/2013

מבקש:

מועצה מקומית אפרת
אפרת

כתובת הבנין: כפר עציון 747

גוש וחלקה: גוש: חלקה יעוד: תעשיה בית עלמין
תכנית: 406/2

מהות הבקשה:

בניית סככת הספדים בבית העלמין האזורי והוספת חדרי התייחדות וכהנים לתכניות שנדונו בועדה בדיון קודם, בשטח של 252.00 מ"ר

הערות המלקה:

15.04.2013

- להשלים חתימה של מועצה הדתית גוש עציון
- חסר חתימה: מתכנן שלד, אחראי על הביצוע
- חסרים חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- חסר תכנון נגישות, תאורה, הגברה, כיבוי אש
- לקבל אישור קמ"ט חקלאות לעקירת עצים

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור המועצה הדתית (רפי)
- אישור יועץ נגישות.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20130200 תיק בנין: 15061800
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013005 בתאריך: 29/04/2013

מבקש:**אגודה שיתופית להתיישבות חקלאית**

כפר עציון 618 מיקוד: 90912

כתובת הבנין: כפר עציון 618

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 618 יעוד: אזור תיירות ונופש

תכנית: 406/2

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מעמותת בני כפר עציון ע"ש כפר עציון התיישבות חקלאית.
2. שינוי בקשה מיום 17/10/12 מישיבה מס' 15/12 לתוספת אגף, באתר ההנצחה להקמת מרכז מבקרים למורשת גוש עציון.

שטח קיים:

קומת קרקע 675.00 מ"ר

סה"כ 675.00 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף במפלס -3.00 260.90 מ"ר

מפלס 0.00 705.30 מ"ר

ממ"ד (26.98) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 1668.18 מ"ר

הערות המלכה:**דרישות:**

- נדרש אישור מפקח על התחבורה לתכ' תנועה לכביש הסמוך למבנה
- יש להראות את הקיר בהתקרה שבחנת ב-ב בסמוך לכביש קיים גם בתכ' פיתוח וגם בתכ' קומות
- באישור הנגישות מבוקשת הקלה מחובת הנגישות
- להשלים דרישות של משרד הבריאות
- השלמת דרישות של כיבוי אש
- נא להסביר שטח 105.10 בטבלת שטחים

החלטות:

לתת היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- אישור וחוות דעת ממכבי אש
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- תוכנית מרחב מוגן או מקלט בקני"מ 1:50 מאושרת ע"י פיקוד העורף
- אישור נגישות לנכים

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130246 תיק בנין: 15073301
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013005 בתאריך: 29/04/2013

מבקש:

▪ קיבוץ כפר עציון

כפר עציון 733/1

כתובת הבנין: כפר עציון 733/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 733/1 יעוד: מבני משק וחקלאות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 15 יח'ד לייצור חשמל באנרגיית רוח בשטח של 392 מ"ר, בגובה של 9 מ' כל יחידה.

ה ע ר ו ת ה מ ח ל ק ה:

18.04.2013

- יש לסמן קו הכחול בתכ' העמדה

- להשלים אישור חברת חשמל

- יש לפרט שטח הבניה

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה לאחר, השלמת כל הדרישות.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג