

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2013006 ביום ה' תאריך 30/05/13 כ"א סיון, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
מקובסקי עמי
- תקוע
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד
אשר אוחיון
- מנהלת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

תאריך: 02/06/2013

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 30/05/2013

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130292	11920100			9201	מתנ"ס גוש עציון	אלון שבות 9201	3
2	20130194	14012300			123	דרור חיה ואלי	הר גילה 123	4
3	20130291	12002800			28	מייקלסון טליה	אלעזר 28	5
4	20130274	11101401			1014/1	אלרועי ינון	אלון שבות 1014/1	6
5	20130334	11000400			4	סמיט פרידה וא'	אלון שבות 4	7
6	20130335	12090301			903/1	מועצה אזורית ג	אלעזר 903/1	8

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130292 תיק בנין: 11920100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 30/05/2013

מבקש:**מתנ"ס גוש עציון**

אלון שבות 9201 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 9201

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9201 יעוד: אזור למבני ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לשינויים שבוצעו בהרחבת אגף חדרי חוגים במתנ"ס במהלך הבניה.

שטח קיים:

בניה בחלל הגג במפלס 7.05	33.82 מ"ר
מפלס 0.00	995.05 מ"ר
מפלס 3.30	460.10 מ"ר
מרתף	954.10 מ"ר

סה"כ שטח קיים	1488.97 מ"ר
שטח מוצע: (השינוי).	
מרתף במפלס -3.25	-100.59

סה"כ כולל שטח קיים	2342.48 מ"ר
--------------------	-------------

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לשינויים.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130194 תיק בנין: 14012300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 30/05/2013

מבקש :

■ **דרור חיה ואל**

הר גילה 123

כתובת הבנין : הר גילה 123

שטח מגרש : 174.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 123 יעוד: מגורים א'

תכנית : 401/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 89.63 מ"ר

מפלס 2.84 למגורים 49.83 מ"ר

סה"כ 139.46 מ"ר

שטח מוצנע:

מפלס 0.00 למגורים 27.10 מ"ר

מפלס 2.84 למגורים 0.18 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 166.74 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. **להתאים את תכניות הבקשה לבנוי בפועל.**

2. **לתת היתר בניה**

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים

- תרשים סביבה

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- חתימת/הסכמת ועד הישוב ע"ג התכניות

- סימון הגובה המוחלט לכניסה

- תיקון תוכנית ההגשה לפי דרישות אגף ההנדסה

- תיקון חישוב שטחים

חישוב שטח מקורה

- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

- סימון מרחקים עד הגבולות בתכנית פיתוח

- צילום נספח תעודת זהות

ת. השלמה

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130291 תיק בנין: 12002800
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 30/05/2013

מבקש:

▪ מייקלסון טליה ואריק

אלעזר 28

כתובת הבנין: אלעזר 28

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מלב מירי ושלמה ע"ש מייקלסון טליה ואריק.

2. תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים

שטח קיים:

קומת קרקע 128.7 מ"ר

סה"כ 128.7 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 21.29 מ"ר

מחסן (6.5) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 149.99 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

ת. השלמה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130274 תיק בנין: 11101401

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 30/05/2013

מבקש:**אלרועי ינון**

אלון שבות 1014/1

כתובת הבנין: אלון שבות 1014/1

שטח מגרש: 780.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1014/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 405/3, 405/3/1

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 109.35 מ"ר

סה"כ 109.35 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +2.72 40.00 מ"ר

שטח נמוך (28.57) מ"ר

מפלס 0.00 48.87 מ"ר

מרתף (57.41) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 198.22 מ"ר

החלטות:

ינתן היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות והתיקונים והפקדת התחייבות

תחת תצהיר לאי פירוק הנמכות.

גליון דרישות

- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

- צילום נספח תעודת זהות

- אישור בעל הקרקע.

ת. השלמה

סעיף: 5

מספר בקשה: 20130334 תיק בנין: 11000400
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 30/05/2013

מבקש:

▪ **סמיט פרידה ואלי**

אלון שבות 4 מיקוד: 90435

כתובת הבנין: אלון שבות 4

שטח מגרש: 555.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 406/5/6

מהות הבקשה:

הסדרת היתר לבניית חריגה בניגוד להיתר בבית מגורים חד משפחתי, בעקבות צו הפסקת עבודה.

החלטות:

1. הועדה אינה רשאית לתת היתר לבניה שבבקשה בהיותה חורגת ממגבלות הוראות התב"ע.
2. לפיכך הבקשה מוסרת מסדר היום.
3. על מהנדס המועצה להמשיך בהליכי האכיפה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130335 תיק בנין: 12090301
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013006 בתאריך: 30/05/2013

מבקש:

▪ מועצה אזורית גוש עציון
אלון שבות

כתובת הבנין: אלעזר 903/1

שטח מגרש: 1963.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 903/1 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר לגן ילדים דו כיתתי בשטח של 256.69 מ"ר לאחר שהושלמו כל הדרישות.

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג