

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2011007 ביום ג' תאריך 31/05/11 כ"ז אייר, תשע"א

השתתפו:

חברים:

מקובסקי עמי - נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב - רכזת רישוי

אשר אוחיון - פקח בניה

נעדרו

חברים:

גולדשטיין שאול - יו"ר

יאיר וולף - מ"מ יו"ר

גידו אהרן גולדברג - תקוע

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20110265	12014801			148/1	ויצמן גיתית ושי	אלעזר 148/1	3
2	20110266	12024200			242	ג'קסון אילנה וסיימון	אלעזר 242	4
3	20110267	12021700			217	ציפורי אביגיל וישעיהו	אלעזר 217	5
4	20110277	12090302			903/2	אגודה שיתופית אלעזר		6
5	20110281	12016000			160	נחמן רבקה וסעדיה	אלעזר 160	7
6	20110276	12026401			264/1	סוננבליק רננה אלי	אלעזר 264/1	8
7	20110253	12026406			264/6	הלפרט יעל ויואב	אלעזר 264/6	9
8	20110150	12026504			265/4	ריינמן אסנת וצחי	אלעזר 265/4	10
9	20110271	12026505			265/5	זכריה נועה ודוד	אלעזר 265/5	11
10	20110152	12026506			265/6	בן לולו נורית ושלמה	אלעזר 265/6	12
11	20110227	23010903			109/3	שנדור אורלי ומנחם	ראש צורים 109/3	13
12	20110260	23060300			603	קיבוץ ראש צורים	ראש צורים 603	14
13	20110268	11201200			2012	ירדנה לוי	אלון שבות 2012	15
14	20110270	11502704			5027/4	שליזינגר אילה וחנן	אלון שבות 5027/4	16
15	20110275	15084000			840	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 840	17

סעיף: 1

מספר בקשה: 20110265 תיק בנין: 12014801
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש :**■ ויצמן גיתית ושי**

אלעזר 148/1 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 148/1

שטח מגרש : 349.77 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 148/1 יעוד : מגורים א' 3

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים :

קומת קרקע 117.08 מ"ר

קומה עליונה 98.24 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 215.32 מ"ר

שטח מוצע :

קומה עליונה 22.04 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 237.36 מ"ר

ה ח ל ט ו ת :

1. מאחר והבקשה חורגת ממגבלת השטח המירבי המותר, על המבקשים להגיש בקשה מנומקת לקבלת ההקלה במגבלה.

2. אם הבקשה תמצא מתאימה לתנאים שבסמכות הועדה לאשר הקלה, ינתן היתר בניה.

גליון דרישות

אישור בסכמת שכנים

סעיף: 2 מספר בקשה: 20110266 תיק בנין: 12024200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש:

▪ **ג'קסון אילנה וסיימון**

רח' שלומציון גוש עצ 242 אלעזר מיקוד: 9094

כתובת הבנין: אלעזר 242

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 242 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 9.50 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110267 תיק בנין: 12021700
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש:

■ **ציפורי אביגיל וישעיהו**

אלעזר מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 217

שטח מגרש: 360.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 217 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4 קו"ט על גג בית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה לאחר אישור הפיקוח להתאמת הבית הבנוי להיתר בניה קודם.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110277 תיק בנין: 12090302

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש:**■ אגודה שיתופית אלעזר**

אלעזר 903/2

כתובת הבנין:

שטח מגרש: 7111.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 903/2 יעוד: מסחר ומבנים ומוסדת ציבור

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בניית מרכז אזרחי חדש בשלב א' בלבד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 1200 מ"ר

מפלס +4.40 1011 מ"ר

סה"כ 2,211 מ"ר

החלטות:

1. על עורך הבקשה לתקן את תכניות הבקשה ולהתאימן לביצוע בפועל.
2. ינתן היתר בניה לחלק המבנה שבבקשה בלבד, ליסודות ולריצפה ראשונה.
3. היתר להשלמת הבניה (שלב ב') ינתן לאחר בדיקת תכנית מדידה שתימצא תואמת את תכניות ההיתר, ללא צורך בדיון נוסף.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20110281 תיק בנין: 12016000

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש:▪ **נחמן רבקה וסעדיה**

אלעזר 160 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 160

שטח מגרש: 454.65 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 160 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי תוכניות שאושרו מועדה מס' 13/09 מיום 24/09/09 לבית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מרתף (49.58) מ"ר

קומת קרקע 158.89 מ"ר

קומה עליונה 69.55 מ"ר

עליית גג (חלל אטום) (69.55) מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 226.44 מ"ר**החלטות:**

1. על המבקשים לערוך את הבקשה ללא מחיקות ותיקונים.
2. לא יותר שטח אטום במרתף.
3. ינתן היתר בניה לשלב א' בלבד ליסודות וליציקת ריצפה ראשונה.
4. היתר בניה שלב ב' ינתן לאחר בדיקת תכנית מדידה ומציאתה תואמת את תכניות ההיתר.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110276 תיק בנין: 12026401
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש :

■ סוננבליק רננה אלי

אלעזר 264/1 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 264/1

שטח מגרש : 373.61 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 264/1 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

סטיה מהיתר הבנייה, בחזית קדמית/ צפונית.

ה ח ל ט ו ת :

ינתן אישור לחיבור לתשתיות לאחר סגירת פתח במרפסת המהווה סטיה מן ההיתר.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20110253 תיק בנין: 12026406
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש:

▪ **הלפרט יעל ויואב**

אלעזר 264/6 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 264/6

שטח מגרש: 379.22 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 264/6 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 8 מספר בקשה: 20110150 תיק בנין: 12026504
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש :

▪ **ריינמן אסנת וצחי**

אלעזר 265/4 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 265/4

שטח מגרש : 252.45 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 265/4 יעוד : מגורים א' מיוחד

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 9 מספר בקשה: 20110271 תיק בנין: 12026505
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש:

▪ **זכריה נועה ודוד**

אלעזר 265/5 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 265/5

שטח מגרש: 254.59 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 265/5 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר לחיבור לתשתיות.

סעיף: 10 מספר בקשה: 20110152 תיק בנין: 12026506
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש:

▪ **בן לולו נורית ושלמה**

אלעזר 265/6 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 265/6

שטח מגרש: 370.87 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 265/6 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20110227 תיק בנין: 23010903

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש:**■ שנדור אורלי ומנחם**

ראש צורים 109/3

כתובת הבנין: ראש צורים 109/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 109/3 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליחיד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים:

שטח קיים:

קומת קרקע 149.00 מ"ר

מחסן (7.2) מ"ר

חניה לא מקורה (16.0) מ"ר

מבואות (5.6) מ"ר

מדרגות (4.4) מ"ר

סה"כ 149.00 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 12.00 מ"ר

קומה א' 70.00 מ"ר

סה"כ כולל שטוח קיים 231.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לא נמצאה תכנית חלוקה למגרשים מאושרת ע"י הועדה התואמת את גבולות המגרש

המוצגים בבקשה.

2. להסיר את הבקשה מסדר יום.

סעיף: 12

מספר בקשה: 20110260 תיק בנין: 23060300

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש:

▪ קיבוץ ראש צורים

ראש צורים 603

כתובת הבנין: ראש צורים 603

שטח מגרש: 1000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 603 יעוד: מבני משק וחקלאות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת סככה לעגלות בשטח של 945.5 מ"ר בנפח של 3593 מ"ק.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה

סעיף: 13

מספר בקשה: 20110268 תיק בנין: 11201200

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש:**■ ירדנה לוי**

הארז 13 אלון שבות מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 2012

שטח מגרש: 586.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2012 יעוד: אזור מגורים א-2

תכנית: 405/3/2

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף בגובה עד 2.0 מ' (25.14) מ"ר

קומת קרקע 140.9 מ"ר

קומה עליונה 58.9 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך עד 2.0 מ' (30.8) מ"ר

סה"כ 199.8 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף בגובה עד 2.0 מ' (35.1) מ"ר

קומת קרקע בגובה נמוך עד 2.0 מ' (4.9) מ"ר

קומה עליונה 75.68 מ"ר

עליית גג בגובה נמוך עד 2.0 מ' (54.8) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 275.48 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110270 תיק בנין: 11502704
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש:**■ שלזינגר אילה וחנן**

אלון שבות 5027/4 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 5027/4

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 5027/4 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 405/3

מהות הבקשה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 103.5 מ"ר

סה"כ 103.5 מ"ר

שטח מוצע:

מרתף למגורים 29.95 מ"ר

קומת קרקע 25.95 מ"ר

קומת קרקע - (סגירת מרפסת) 11.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 169.7 מ"ר

החלטות:

1. הבקשה חורגת ממגבלת השטח המירבי המותר בשעור הגדול מסמכותה של הועדה להקל.
2. להסיר את הבקשה מסדר היום.

סעיף: 15 מספר בקשה: 20110275 תיק בנין: 15084000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2011007 בתאריך: 31/05/2011

מבקש:

▪ **קיבוץ כפר עציון**

כפר עציון 840

כתובת הבנין: כפר עציון 840

שטח מגרש: 200.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 840 יעוד: תעשייה ומלאכה

מהות הבקשה:

בניית מבנה למסגריה בשטח של 162 מ"ר.

שטח מוצע:

קומת קרקע 109.8 מ"ר

שטח מקורה 52.2 מ"ר

סה"כ 162.00 מ"ר

החלטות:

לתת היתר בניה.

שאוול גולדשטיין - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג