

מס' דף: 1

תאריך: 07/02/2016
כ"ח שבט תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2016001 ביום ראשון תאריך 31/01/16 כ"א שבט, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר

שלו שמעיה

סגל:

נריה דולב (לפקוביץ)

רותם כץ

מוזמנים:

אשר אוחיון

אביב רון

נעדרו

חברים:

דויד פרל

- תקוע

- מגדל עוז

- מהנדס הועדה

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- יו"ר

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160002	15074702			747/2	מועצה דתית גוש עציון	כפר עציון 747/2	3
2	20150330	23060105			601/5	קיבוץ ראש צורים	ראש צורים 601/5	4
3	20160010	30080600			806	קליבר 3 בע"מ	פארק תעשיה עציון 806	5
4	20160013	12017701			177/1	הראל תהילה וזאב	אלעזר 177/1	6
5	20150209	23020702			207/2	שבועות רננה וברק	ראש צורים 207/2	7
6	20150338	18001000			10	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 10	8
7	20150339	18001100			11	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 11	9
8	20150340	18001200			12	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 12	10
9	20150341	18001300			13	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 13	11
10	20150343	18001400			14	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 14	12
11	20150344	18001500			15	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 15	13
12	20150345	18001600			16	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 16	14
13	20150346	18001700			17	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 17	15
14	20150347	18001800			18	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 18	16
15	20150348	18001900			19	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 19	17
16	20150349	18002000			20	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 20	18
17	20150350	18002100			21	מצד כפר שיתופי בע"מ	מיצד 21	19

סעיף: 1

מספר בקשה: 20160002 תיק בניין: 15074702

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

♦ מועצה דתית גוש עציון

747/2

♦ מועצה דתית אפרת

747/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר עציון 747/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 747/2 יעוד: בית קברות

תכנית: 406/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרחבת בית עלמין.

שטח מוצע:

מפלס 933.0 564.00 מ"ר

מפלס 936.00 240.00 מ"ר

סה"כ 804.00 מ"ר

ערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר בניה להרחבת בית העלמין.

מתן ההיתר מותנה בתיקון הבקשה בהצגת קיומם של כל השירותים בהתאמה להגדלה המוצעת

ועל פי תקן כגון חניות, בית לוויית וכו'.

כמו כן תיקון הבקשה בתיאום עם מח' הרישוי ועמידה בכל הדרישות:

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף

- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף

- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית -תנאי סף

- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.

- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)

- תשלום פיקדון.

- חישוב כמויות עודפי עפר.

- הסכם התקשרות עם אתר שפך מוסדר.

- התחייבות בכתב לגידור השטח בעת ביצוע העבודות.

ת. השלמה

סעיף 2:

מספר בקשה: 20150330 תיק בניין: 23060105

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:*** קיבוץ ראש צורים**

ראש צורים - בית אריזה 601/5

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 601/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 601/5 יעוד: מבני משק

תכנית: 411

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שיקום ותוספת לבית אריזה קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 606 מ"ר

סה"כ

606 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 357 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 963 מ"ר.

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

- יש להציג את המבנה על רקע גבול מגרש וקו בניין.
- מעבר לקו בניין לא יבלוט אלא מבנה שהיה קודם התב"ע ומופיע בתשריט.
- יש להציג (ניתן לעשות זאת בצורה מוקטנת) את כל הבנוי על המגרש, לרבות סיכום השטחים.
- במידה ותוצג עמידה במגבלות כאמור לעיל, ויעמדו בכל הדרישות שלהלן - ינתן היתר בניה.

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) - תנאי סף
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר - תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך - תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר - תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- אישור משרד הבריאות.
- אישור קמ"ט איכות הסביבה.
- חו"ד ואישור רשות הכבאות.

ת. השלמה

מספר בקשה: 20160010	תיק בניין: 30080600
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016	

סעיף 3:

מבקש:

קליבר 3 בע"מ

גוש עציון פארק תעשיות מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק תעשיה עציון 806

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 806 יעוד: תעשיה 1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת שני מבנים פריקים זמניים בתחום דרך מספר 1

ה ח ל ט ו ת:

ינתן היתר זמני לפי תב"ע 407/2/1 ובכפוף לאישור הארכתה.

תיק הבניין ישוייך לתחום הדרך ויוסר ממגרש 806.

מתן ההיתר מותנה במילוי כל הדרישות:

גליון דרישות

ת. השלמה

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות הצגה של גבול ההיתר בהתאם לתב"ע ולהיתר קודם.
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- ח.פ. ומורשה חתימה ו/או תעודת זהות של המבקשים -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף
- אישור משרד הבריאות.
- אישור רשות הכבאות.
- אישור יועץ נגישות.

סעיף 4:

מספר בקשה: 20160013 תיק בניין: 12017701

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:* **הראל תהילה וזאב**

אלעזר 177/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 177/1

שטח מגרש: 322.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 177/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שטח קיים:

קומת מרתף 16.17 מ"ר

קומת קרקע 118.10 מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות 4.86 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (104.90) מ"ר

סה"כ 118.10 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 9.00 מ"ר

קומה א' 101.42 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 244.69 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. הבקשה כוללת חריגה משמעותית משטחי הבניה המותרים בשל שתי סיבות:
 - א. השטח שמוגדר כמרתף לא עונה על הגדרת מרתף בתב"ע למשל לעניין חישובו אל החוץ
 - ראה הוראות התב"ע 404/1/6 בסעיף 1.1.4 לפרק ד' המפנה להגדרת מרתף בפרק ההגדרות (ב')
 - סעיף 11. יוער כי בהיתר הבניה המקורי הוצגו בו שימושים עיקריים.
 - לאור האמור השטח המדובר הוא שטח עיקרי ולא ניתן להחריגו ממניין השטחים.
 - ב. התב"ע לא מאפשרת החרגת שטח המרחב המוגן ממניין השטחים העיקריים.
 2. לאור האמור, הבקשה נדחית.
 3. באם תוגש בקשה מתוקנת המציגה עמידה בזכויות הבניה, תיבחן היא להתאמה לבית הצמוד ב"דו" כפי שמציינת התב"ע בסעיף 1.1.
 4. בנוסף, סומנו הערות טכניות על גבי תכנית הבקשה להיתר.

גליון דרישות

- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- תשלום פיקדון.
- הסכמת שכנים

ת. השלמה

סעיף 5:

מספר בקשה: 20150209 תיק בניין: 23020702

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:*** שבות רננה וברק**

ראש צורים מיקוד: 90938

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 207/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 207/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה א' ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

קומת מרתף במפלס -3.00 (72.67) מ"ר

קומת קרקע במפלס +0.00 למגורים 111.82 מ"ר

קומה א' במפלס +3.00 למגורים 55.38 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ שטח קיים 167.2 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +3.00 למגורים 9.96 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 177.16 מ"ר

הערה: השטחים מוצגים כפי שנרשמו ע"י עורך הבקשה ע"ג הגרמושקה ואינם סופיים)

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים לבצע חניה בתחום המגרש בהתאם לתכניות ההיתר.

2. לאחר אישור הפיקוח על ביצוע החניה בהתאם לתכניות ההיתר, ולאחר מילוי יתר הדרישות-

ינתן היתר בניה.

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם מח' רישוי.

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.

- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)

- תשלום פיקדון.

ת. השלמה

סעיף 6:

מספר בקשה: 20150338 תיק בניין: 18001000

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

10

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 10

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 10 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $0.00 + 117.25$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה הקודמת נותרת בעינה ונוסף עליה מאושרת הקלה בקו בניין בשיעור של עד 5% שבסמכות הוועדה לאשר.

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית- תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150339	תיק בניין: 18001100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016	

מבקש:

♦ מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 11

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 11

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $0.00 + 117.25$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה הקודמת נותרת בעינה ונוסף עליה מאושרת הקלה בקו בניין בשיעור של עד 5% שבסמכות הוועדה לאשר.

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) - תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר - תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל - תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150340

תיק בניין: 18001200

סעיף: 8

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 11

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 12

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה הקודמת נותרת בעינה ונוסף עליה מאושרת הקלה בקו בניין בשיעור של עד 5% שבסמכות הוועדה לאשר.

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) - תנאי סף
- ח.פ. ומורשה חתימה ו/או תעודת זהות של המבקשים - תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר - תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

ת. השלמה

סעיף 9:

מספר בקשה: 20150341 תיק בניין: 18001300

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 13

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 13

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 13 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $0.00 + 117.25$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה הקודמת נותרת בעינה ונוסף עליה מאושרת הקלה בקו בניין בשיעור של עד 5% שבסמכות הוועדה לאשר.

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) - תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר - תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150343	תיק בניין: 18001400	סעיף 10:
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016		

מבקש:**• מצד כפר שיתופי בע"מ**

מצד כפר שיתופי בע"מ 14

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 14

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 14 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $0.00 + 117.25$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה הקודמת נותרת בעינה ונוסף עליה מאושרת הקלה בקו בניין בשיעור של עד 5% שבסמכות הוועדה לאשר.

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) - תנאי סף
- ח.פ. ומורשה חתימה ו/או תעודת זהות של המבקשים - תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר - תנאי סף
- פרטי תקשורת מלאים עם בעלי העניין בטופס 1 כולל כתובת דוא"ל - תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150344	תיק בניין: 18001500
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016	

סעיף 11:

מבקש:

✦ מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 15

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 15

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה הקודמת נותרת בעינה ונוסף עליה מאושרת הקלה בקו בניין בשיעור של עד 5% שבסמכות הוועדה לאשר.

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) - תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר - תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

ת. השלמה

סעיף 12:

מספר בקשה: 20150345 תיק בניין: 18001600

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 16

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 16

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $117.25 + 0.00$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה הקודמת נותרת בעינה ונוסף עליה מאושרת הקלה בקו בניין בשיעור של עד 5% שבסמכות הוועדה לאשר.

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) - תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר - תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150346	תיק בניין: 18001700
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016	

סעיף 13:

מבקש:

✦ מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 17

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 17

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 + 117.25 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה הקודמת נותרת בעינה ונוסף עליה מאושרת הקלה בקו בניין בשיעור של עד 5% שבסמכות הוועדה לאשר.

ת. השלמה

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) - תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר - תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

תיק בניין: 18001800

מספר בקשה: 20150347

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 18

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 18

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 18 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $0.00 + 117.25$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה הקודמת נותרת בעינה ונוסף עליה מאושרת הקלה בקו בניין בשיעור של עד 5% שבסמכות הוועדה לאשר.

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

ת. השלמה

תיק בניין: 18001900

מספר בקשה: 20150348

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

* מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 19

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 19

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס $0.00 + 117.25$ מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה הקודמת נותרת בעינה ונוסף עליה מאושרת הקלה בקו בניין בשיעור של עד 5% שבסמכות הוועדה לאשר.

גליון דרישות

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית- תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

ת. השלמה

סעיף 16: מספר בקשה: 20150349 תיק בניין: 18002000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016

מבקש:

• מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 20

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 20

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 117.25 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה הקודמת נותרת בעינה ונוסף עליה מאושרת הקלה בקו בניין בשיעור של עד 5% שבסמכות הוועדה לאשר.

גליון דרישות

ת. השלמה

- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) -תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים -תנאי סף
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר -תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית -תנאי סף
- מפת מדידה עדכנית (עד חצי שנה אחורה) חתומה ע"י מודד מוסמך -תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר -תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית ממ"ד מאושרת ע"י פקוד העורף

מספר בקשה: 20150350	תיק בניין: 18002100	סעיף: 17
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 31/01/2016		

מבקש:

♦ מצד כפר שיתופי בע"מ

מצד כפר שיתופי בע"מ 21

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 21

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 21 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מהות הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי חדש בקומה אחת וממ"ד.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 + 117.25 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 117.25 מ"ר

החלטות:

ההחלטה הקודמת נותרת בעינה ונוסף עליה אישרו הקלה בקו בניין בשיעור של עד 5% שבסמכות הוועדה לאשר.

גליון דרישות

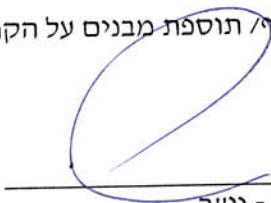
- צילום רישיון עורך הבקשה (ניתן לשלוח בדוא"ל) - תנאי סף
- אישור זכויות עדכני (עד שנה אחורה) על שם המבקשים - תנאי סף
- חתימת בעל הזכות בנכס על הבקשה להיתר - תנאי סף
- אישור וועד היישוב לדיון בחתימה על תכנית - תנאי סף
- חתימת מהנדס ועורך הבקשה בגוף הבקשה להיתר - תנאי סף
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- אישור חברת החשמל (לבניה חדשה בלבד)
- אישור תכנית אינסטלציה סניטרית ע"י מנהל התברואה (שינויים במרתף/ תוספת מבנים על הקרקע)
- תשלום פיקדון.
- תכנית מפורטת אחרת ע"י פקוד העורך



תאריך

רשם: נריה דולב (לפקוביץ)

ת. השלמה


דויד פרל - יו"ר