

מס' דף: 1

תאריך: 07/06/2015
כ' סיון תשע"ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2015005 ביום ראשון תאריך 31/05/15 י"ג סיון, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

דודי פרל

משה סוויל - סיו"ר

אמציה הר שושנים

שלו שמעיה

סגל:

יצחק רוזנברג

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

אביב רון

- יו"ר

- תקוע

- בת עין

- מגדל עוז

- מהנדס

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

מס' דף: 2

תאריך: 07/06/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2015005
בתאריך: 31/05/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150166	23021002			210/2	שרעבי הראל ושירה	ראש צורים 210/2	3
2	20150180	26920802			9208/2	אולפנת אוריה	גבעה הצהובה 9208/2	4
3	20150182	23050120			501/20	מועצה אזורית גוש עציון	ראש צורים 501/20	5
4	20150133	23023202			232/2	ארבל אסנת ויואב	ראש צורים 232/2	6
5	20130379	26920903			9209/3	מקורות מרחב מרכז		7

מספר בקשה: 20150166 תיק בניין: 23021002

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 31/05/2015

מבקש:* **שרעבי הראל ושירה**

ראש צורים 210 דירה 2 מיקוד: 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 210/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 210/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת קומה ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מ"ר 72.57	מפלס - 2.97
מ"ר 104.40	מפלס +0.00
מ"ר 55.38	מפלס +3.40
מ"ר (9.00)	ממ"ד

סה"כ 232.35 מ"ר

שטח מוצע:

מ"ר -7.27	מפלס -2.97
מ"ר 3.6	מפלס +0.00
מ"ר 9.42	מפלס +3.40

סה"כ כולל שטח קיים 238.1 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח ידווח למנהלת הרישוי על התאמת המצב בשטח למוצג בבקשה.
2. בהתאם לממצאי פיקוח המאפשרים מתן היתר- ינתן היתר בניה בכפוף לתיקון תכנית בתיאום עם האגף ובפרט לעניין החניה ופתרון הסתרת דוודי השמש והקולטים- שבוטלו.

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף ובפרט הצגת חניה תקנית בתחום המגרש ופתרון הסתרה לדוודים.

מספר בקשה: 20150180 תיק בניין: 26920802

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 31/05/2015

מבקש:

• אולפנת אוריה

אפרת ת.ד. 1037

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעה הצהובה 9208/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9208/2 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הוספת מבנה יביל עבור כיתת לימוד לאולפנת אוריה.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר לבנייה או להצבת מבנה יביל אשר יעמוד בתקינה למבני ציבור יבילים ולהוראות רשות הכבאות.

מספר בקשה: 20150182 תיק בניין: 23050120

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 31/05/2015

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ראש צורים 501/20

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 501/20

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 501/20 יעוד: בתי - ספר

תכנית: 403/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הוספת מבנה יביל עבור כיתת לימוד לבית ספר.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר לבניה או להצבת מבנה יביל אשר יעמוד בתקינה למבני ציבור יבילים ולהוראות רשות הכבאות.

סעיף: 4	מספר בקשה: 20150133	תיק בניין: 23023202
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 31/05/2015		

מבקש:

• ארבל אסנת ויואב

ראש צורים 232/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראש צורים 232/2

שטח מגרש: 221.87 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 232/2 יעוד: אזור מגורים א

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים

שטח קיים:

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 144.68 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 144.68 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 10.12 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 154.8 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה להיתר כולל ההקלה בשטחי בניה לקומה בשיעור שאינו עולה על 5%.

ינתן היתר בניה לאחר השלמת הדרישות הבאות:

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף.

- המצאת הסכמת כל השכנים.

ת. השלמה

מספר בקשה: 20130379 תיק בניין: 26920903

סעיף 5:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2015005 בתאריך: 31/05/2015

מבקש:

• מקורות מרחב מרכז

ת.ד. 56 רמלה 72100

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין:

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9209/3 יעוד: מתקנים הנדסיים

מהות הבקשה:

הריסת בריכת מים ומבנים ישנים והקמת: בריכת מים חדשה בנפח של כ- 10,000 מ"ק, תחנת שאיבת מים, מבני חשמל וכלוריסטר. בנוסף, עבודות פיתוח כולל שביל גישה וחנייה לתחבורה ציבורית.

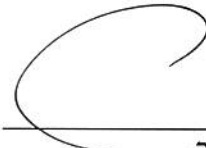
החלטות:

1. לא יותר פתרון המצמצם את החנייה הקיימת.
2. ינתן היתר בניה לאחר השלמת כל הדרישות.

גליון דרישות

- תיקון הבקשה בתיאום עם האגף לרבות הטמעת מפת מדידה עדכנית חתומה.
- אישור המפע"ת.
- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס לתכנון ולביצוע.
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה.
- סימון הגובה המוחלט לכניסה.
- אישור בעל הקרקע בחתימה על הבקשה להיתר.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור המשרד להגנת הסביבה.
- יש להמציא רישיון בתוקף של עורך הבקשה.
- הוכחת זכותם של המבקשים במקרקעין.
- אישור חברת החשמל.
- אישור מנהל התברואה של המועצה.
- אישור רשות הכבאות.

ת. השלמה


דודי פרל-דויד

10/6/15

תאריך עציון

רשם: איציק רוזנברג