

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2012008 ביום ב' תאריך 30/04/12 ח' אייר, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
מקובסקי עמי	- נוה דניאל
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג	- מהנדס
--------------	---------

מוזמנים:

אמיליה אגורוב	- רכזת רישוי
אשר אוחיון	- פקח בניה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120243	23010903			109/3	שנדור אורלי ומנחם	ראש צורים 109/3	3
2	20120245	23022602			226/2	ליפשיץ עופרה ואורי	ראש צורים 226/2	4
3	20120240	12005100			51	בדיחי רונן ומירב	אלעזר 51	5
4	20120246	12015900			159	בן חור רעות וטל	אלעזר 159	6
5	20120238	12017502			175/2	עוזרי רעות ויניב	אלעזר 175/2	7
7	20120199	11103600			1036	ינון ונעמה נתנאל	אלון שבות 1036	8
8	20120252	14055900			559	ועד הר גילה	הר גילה 559	9

סעיף: 1 מספר בקשה: 20120243 תיק בנין: 23010903
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 30/04/2012

מבקש:

▪ **שנדור אורלי ומנחם**

ראש צורים 109/3

כתובת הבנין: ראש צורים 109/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 109/3 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת שם בעל ההיתר משנדור מנחם לברוש רעות ואסף.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הסבת שם בעל ההיתר

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120245 תיק בנין: 23022602

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 30/04/2012

מבקש:**• ליפשיץ עופרה ואורי**

ראש צורים מיקוד: 90938

כתובת הבנין: ראש צורים 226/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 226/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

מהות הבקשה:

תוספת לדירה אחת בבית מגורים משותף קיים.
הפיקוח מדווח שלא בוצעה חניה (או בוטלה) שנדרשה בהיתר המקורי, וכן שהדירה פוצלה ליחידה נוספת המשמשת להשכרה, הוגשו התנגדויות שכנים.

שטח קיים:

מפלס -3.00	37.3 מ"ר
מפלס 0.00	121.84 מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 159.14 מ"ר

שטח מוצע:

סה"כ כולל שטח קיים 235.14 מ"ר
מפלס +3.00 76.00 מ"ר

החלטות:

- על המבקשים להשלים את ביצוע החניה בתוך המגרש כפי שנקבע בהיתר הבניה שהופר.
- על המבקשים להגיש תצהיר באזהרה חתום ע"י עו"ד כי הם מתחייבים לא לפצל את דירתם לדיוור משנה שאינה משמשת לדיוור נוסף ולא תשמש בעתיד ליותר ממשפחה אחת.
- ..לאחר השלמת סעיפים אלו ינתן היתר בניה.

גליון דרישות

- להוסיף תכנית פיתוח

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120240 תיק בנין: 12005100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 30/04/2012

מבקש:**■ בדיחי רונן ומירב**

אלעזר 51

כתובת הבנין: אלעזר 51

שטח מגרש: 686.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 51 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/5

מהות הבקשה:**תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים.****שטח קיים:****קומת קרקע 145.16 מ"ר****סה"כ 145.16 מ"ר****שטח מוצע:****קומת קרקע 3.7 מ"ר****קומה עליונה 88.07 מ"ר****עליית גג בגובה נמוך עד 2 מ' (68.35) מ"ר****מבואה 4.3 מ"ר****מחסן (15.00) מ"ר****סה"כ כולל שטח קיים 241.23 מ"ר****חריגה של 11 מ"ר.****החלטות:**

הבקשה תובא שוב לדיון לאחר שתותאם למגבלות הוראות התב"ע ולמצאי הפיקוח, באופן שתכלול לפי אישורו את כל מרכיבי הבניה במגרש.

גליון דרישות**- בקשה לחריגה**

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120246 תיק בנין: 12015900

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 30/04/2012

מבקש:

▪ בן חור רעות וטל

אלעזר 159 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 159

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 159 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

שינוי בקשה קודמת מועדה מס' 17/11 מיום 28/11/11 להקמת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים בהספק של 10 קו"ט (במקום 9 קו"ט).

החלטות:

לתת היתר להתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 קו"ט.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120238 תיק בנין: 12017502

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 30/04/2012

מבקש:**■ עוזרי רעות ויניב**

אלעזר 175/2

כתובת הבנין: אלעזר 175/2

שטח מגרש: 410.97 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 175/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לחדר הסקה שנבנה בניגוד להיתר ולסטייה בגובה בשטח של 5.3 מ' ל- 9.09 מ' ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים, אשר נמצאו בביקורת לטופס 4. ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.

שטח קיים:

מרתף	(40.16) מ"ר
קומת קרקע	106.16 מ"ר
קומה עליונה	74.07 מ"ר
עליית גג	6.00 מ"ר
עליית גג בגובה נמוך	(70.00) מ"ר
ממ"ד	(9.0) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 186.23 מ"ר

שטח מוצע:

חדר הסקה 5.3 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 191.53 מ"ר

חריגה בגובה 9.09 במקום 8.5 ס"מ

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים לשנות את גובה פני הקרקע הסופיים בהתאמה למגבלת הגובה המיריבי המותר.
2. על המבקשים להגיש תצהיר בו הם מתחייבים לשמר ולא לפתוח ולפרק את ההנמכות בגג אשר בוצעו כדי לאפשר היתר ללא חריגה בשטח המותר.
3. לאחר ביצוע סעיף 1 ו- 2 ינתן היתר בניה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120199 תיק בנין: 11103600

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 30/04/2012

מבקש:

▪ ינון ונעמה נתנאל

אלון שבות 1036

כתובת הבנין: אלון שבות 1036

שטח מגרש: 532.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1036 יעוד: מגורים א-1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת של שטח מקורה מתחת לגשר ביח"ד אחת בבית מגורים חד משפחתי קיים.
הבקשה מציגה בקומה עליונה מטבח נוסף על הקיים בקומת הכניסה, מה שעשוי לאפשר דיור של יחידה נוספת.

שטח קיים:

קומת קרקע 175.86 מ"ר

קומה עליונה 107.61 מ"ר

מחסן (2.4) מ"ר

ממ"ד (7.5) מ"ר

סה"כ 283.47 מ"ר**שטח מוצע:**

שטח מקורה מתחת לגשר 7.00 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 290.47 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

- על המבקשים להגיש תצהיר עו"ד בו הם מודיעים כי הבית אינה משמש ולא ישמש בעתיד לדיור של משפחה או יחידת דיור נוספת.
- לאחר הגשת תצהיר לאישור מהנדס הועדה, ינתן היתר בניה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120252 תיק בנין: 14055900
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012008 בתאריך: 30/04/2012

מבקש:▪ **ועד הר גילה**

הר גילה 559

כתובת הבנין: הר גילה 559

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 559 יעוד: חניון

מהות הבקשה:

הרחבת חניה קיימת בשטח של 190 מ"ר.

חניה קיימת 190 מ"ר

תוספת חניה 190 מ"ר

סה"כ כולל חניה קיימת 380.00 מ"ר

החלטות:

ינתן היתר בניה לאחר השלמת אישור מהנדס ליציבות החפירה, הקיר התומך והגדר
ולאחר אישור המפע"ת לחניה ולהסדרי התנועה.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג