

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2013009 ביום ד' תאריך 28/08/13 כ"ב אלול, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר

- תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג

- מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד

- מנהלת רישוי

אשר אוחיון

- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל

- יו"ר

מקובסקי עמי

- נוה דניאל

תאריך: 02/09/2013

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130453	12026205			262/5	בלום עינבל ומי	אלעזר 262/5	3
2	20130456	18002800			28	מיצד כפר שיתון	מיצד 28	4
3	20130457	18002900			29	מיצד כפר שיתון	מיצד 29	5
4	20130458	18003000			30	מיצד כפר שיתון	מיצד 30	6
5	20130459	18003100			31	מיצד כפר שיתון	מיצד 31	7
6	20130460	18003200			32	מיצד כפר שיתון	מיצד 32	8
7	20130461	18003300			33	מיצד כפר שיתון	מיצד 33	9
8	20130462	18003400			34	מיצד כפר שיתון	מיצד 34	10
9	20130463	18003500		35		מיצד כפר שיתון	מיצד 35	11
10	20130464	18003600			36	מיצד כפר שיתון	מיצד 36	12
11	20130477	18005000			50	מיצד כפר שיתון	מיצד 50	13
12	20130478	18005100			51	מיצד כפר שיתון	מיצד 51	14
13	20130479	18005200			52	מיצד כפר שיתון	מיצד 52	15
14	20130506	12016000			160	נחמן סעדיה	אלעזר 160	16

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130453 תיק בנין: 12026205
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:**■ בלום עינבל ומיכה**

אלעזר 264/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 262/5

שטח מגרש: 362.41 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 262/5 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מחסן מתחת לחנייה ומדרגות חיצוניות ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מפלס 2.08 למגורים 90.77 מ"ר

מפלס 5.14 למגורים 88.00 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מרתף במפלס -0.47 (54.72) מ"ר

חדר הסקה (2.20) מ"ר

שטח מקורה (3.23) מ"ר

סה"כ 178.77 מ"ר

שטח מוצע:

מחסן במפלס -0.47 (25.00) מ"ר

סה"כ 178.77 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

(1) בקשת בלום תואמת את הוראות תכנית 404/1/6/2 ולפיכך יתאפשר מתן היתר כשהתכנית הנ"ל תאושר.

(2) לתכנית מפורטת מס' 404/1/6/2 הנמצאת בהפקדה, התקבלה התנגדות של אדריכל אלי סונונבליק.

לפיכך צפוי עיכוב באישור התכנית.

(3) ינתן היתר בניה לאחר אישור הסופי של תכנית 404/1/6/2.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20130456 תיק בנין: 18002800
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:**■ מיצד כפר שיתופי בע"מ**

מיצד 28

כתובת הבנין: מיצד 28**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 28 יעוד: מגורים א'****תכנית: 414/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסדרת היתר בניה לבית מגורים אשר, נבנה ע"י משרד השיכון ללא היתר.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 למגורים 125.00 מ"ר**

סה"כ	125.00 מ"ר
-------------	-------------------

ה ח ל ט ו ת:

1. בשלב ראשון יוסדר היתר בניה על פי התכנית המוצגת בבקשה, לאחר הצגת התחייבות המבקש כדקלמן: המבקש יתחייב לפעול להסדרת היתר בניה התואם את הבניה בפועל תוך שישה חודשים מיום קבלת החלטה זו.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20130457 תיק בנין: 18002900
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:▪ **מיצד כפר שיתופי בע"מ**

מיצד 28

כתובת הבנין: מיצד 29

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 29 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית מגורים אשר, נבנה ע"י משרד השיכון ללא היתר.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 125.00 מ"ר

סה"כ 125.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

בשלב ראשון יוסדר היתר בניה על פי התכנית המוצגת בבקשה, לאחר הצגת התחייבות המבקש כדקלמן: המבקש יתחייב לפעול להסדרת היתר בניה התואם את הבניה בפועל תוך שישה חודשים מיום החלטה זו.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130458 תיק בנין: 18003000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:**■ מיצד כפר שיתופי בע"מ**

מיצד 30

כתובת הבנין: מיצד 30**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 30 יעוד: מגורים א'****תכנית: 414/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסדרת היתר בניה לבית מגורים אשר, נבנה ע"י משרד השיכון ללא היתר.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 למגורים 125.00 מ"ר**

סה"כ	125.00 מ"ר
-------------	-------------------

ה ח ל ט ו ת:

בשלב ראשון יוסדר היתר בניה על פי התכנית המוצגת בבקשה, לאחר הצגת התחייבות המבקש כדקלמן:
המבקש יתחייב לפעול להסדרת היתר בניה התואם את הבניה בפועל תוך שישה חודשים מיום קבלת החלטה זו.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20130459 תיק בנין: 18003100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:**■ מיצד כפר שיתופי בע"מ**

מיצד 31

כתובת הבנין: מיצד 31**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 31 יעוד: מגורים א'****תכנית: 414/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסדרת היתר בניה לבית מגורים אשר, נבנה ע"י משרד השיכון ללא היתר.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 למגורים 125.00 מ"ר**

סה"כ	125.00 מ"ר
-------------	-------------------

ה ח ל ט ו ת:

בשלב ראשון יוסדר היתר בניה על פי התכנית המוצגת בבקשה, לאחר הצגת התחייבות המבקש כדקלמן:
המבקש יתחייב לפעול להסדרת היתר בניה התואם את הבניה בפועל תוך שישה חודשים מיום קבלת החלטה זו.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130460 תיק בנין: 18003200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:

▪ **מיצד כפר שיתופי בע"מ**

מיצד 32

כתובת הבנין: מיצד 32

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית מגורים אשר, נבנה ע"י משרד השיכון ללא היתר.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 125.00 מ"ר

סה"כ 125.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

בשלב ראשון יוסדר היתר בניה על פי התכנית המוצגת בבקשה, לאחר הצגת התחייבות המבקש כדקלמן:
המבקש יתחייב לפעול להסדרת היתר בניה התואם את הבניה בפועל תוך שישה חודשים מיום קבלת
החלטה זו.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130461 תיק בנין: 18003300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:

▪ **מיצד כפר שיתופי בע"מ**

מיצד 33

כתובת הבנין: מיצד 33

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 33 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית מגורים אשר, נבנה ע"י משרד השיכון ללא היתר.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 125.00 מ"ר

סה"כ 125.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

בשלב ראשון יוסדר היתר בניה על פי התכנית המוצגת בבקשה, לאחר הצגת התחייבות המבקש כדקלמן:
המבקש יתחייב לפעול להסדרת היתר בניה התואם את הבניה בפועל תוך שישה חודשים מיום קבלת
החלטה זו.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130462 תיק בנין: 18003400
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:

▪ **מיצד כפר שיתופי בע"מ**

מיצד 34

כתובת הבנין: מיצד 34

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 34 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית מגורים אשר, נבנה ע"י משרד השיכון ללא היתר.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 125.00 מ"ר

סה"כ 125.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

בשלב ראשון יוסדר היתר בניה על פי התכנית המוצגת בבקשה, לאחר הצגת התחייבות המבקש כדקלמן:
המבקש יתחייב לפעול להסדרת היתר בניה התואם את הבניה בפועל תוך שישה חודשים מיום קבלת החלטה זו.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20130463 תיק בנין: 18003500
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:**■ מיצד כפר שיתופי בע"מ**

מיצד 35

כתובת הבנין: מיצד 35**גוש וחלקה: גוש: חלקה: 35 יעוד: מגורים א'****תכנית: 414/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסדרת היתר בניה לבית מגורים אשר, נבנה ע"י משרד השיכון ללא היתר.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 למגורים 125.00 מ"ר****סה"כ 125.00 מ"ר****ה ח ל ט ו ת:**

**בשלב ראשון יוסדר היתר בניה על פי התכנית המוצגת בבקשה, לאחר הצגת התחייבות המבקש כדקלמן:
המבקש יתחייב לפעול להסדרת היתר בניה התואם את הבניה בפועל תוך שישה חודשים מיום קבלת
החלטה זו.**

סעיף: 10

מספר בקשה: 20130464 תיק בנין: 18003600
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:**■ מיצד כפר שיתופי בע"מ**

מיצד 36

כתובת הבנין: מיצד 36**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 36 יעוד: מגורים א'****תכנית: 414/1****מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הסדרת היתר בניה לבית מגורים אשר, נבנה ע"י משרד השיכון ללא היתר.****שטח מוצע:****מפלס 0.00 למגורים 125.00 מ"ר**

סה"כ	125.00 מ"ר
-------------	-------------------

ה ח ל ט ו ת:

**בשלב ראשון יוסדר היתר בניה על פי התכנית המוצגת בבקשה, לאחר הצגת התחייבות המבקש כדקלמן:
המבקש יתחייב לפעול להסדרת היתר בניה התואם את הבניה בפועל תוך שישה חודשים מיום
החלטה זו.**

סעיף: 11

מספר בקשה: 20130477 תיק בנין: 18005000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:

▪ **מיצד כפר שיתופי בע"מ**

מיצד 50

כתובת הבנין: מיצד 50

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 50 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית מגורים אשר, נבנה ע"י משרד השיכון ללא היתר.

שטו מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 125.00 מ"ר

סה"כ	125.00 מ"ר
------	------------

ה ח ל ט ו ת:

בשלב ראשון יוסדר היתר בניה על פי התכנית המוצגת בבקשה, לאחר הצגת התחייבות המבקש כדקלמן:
המבקש יתחייב לפעול להסדרת היתר בניה התואם את הבניה בפועל תוך שישה חודשים יום קבלת
החלטה זו.

סעיף: 12 מספר בקשה: 20130478 תיק בנין: 18005100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:

▪ **מיצד כפר שיתופי בע"מ**

מיצד 51

כתובת הבנין: מיצד 51

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 51 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית מגורים אשר, נבנה ע"י משרד השיכון ללא היתר.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 125.00 מ"ר

סה"כ 125.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

בשלב ראשון יוסדר היתר בניה על פי התכנית המוצגת בבקשה, לאחר הצגת התחייבות המבקש כדקלמן:
המבקש יתחייב לפעול להסדרת היתר בניה התואם את הבניה בפועל תוך שישה חודשים יום קבלת
החלטה זו.

סעיף: 13 מספר בקשה: 20130479 תיק בנין: 18005200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:▪ **מיצד כפר שיתופי בע"מ**

מיצד 51

כתובת הבנין: מיצד 52

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לבית מגורים אשר, נבנה ע"י משרד השיכון ללא היתר.

שטח מוצע:

מפלס 0.00 למגורים 125.00 מ"ר

סה"כ 125.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

בשלב ראשון יוסדר היתר בניה על פי התכנית המוצגת בבקשה, לאחר הצגת התחייבות המבקש כדקלמן:
המבקש יתחייב לפעול להסדרת היתר בניה התואם את הבניה בפועל תוך שישה חודשים יום קבלת
החלטה זו.

סעיף: 14 מספר בקשה: 20130506 תיק בנין: 12016000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013009 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:

▪ **נחמן סעדיה**

אלעזר 160

כתובת הבנין: אלעזר 160

שטח מגרש: 455.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 160 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג