

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2012019 ביום ב' תאריך 24/12/12 י"א טבת, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
מקובסקי עמי
- תקוע
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
אשר אוחיון
יולה קוסובורד
- רכזת רישוי
- פקח בניה
- מוזמן

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

תאריך: 06/01/2013

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012019 בתאריך: 24/12/2012

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120763	12031403			314/3	עטיה חגית ועמנואל יו	אלעזר 314/3	3
2	20120764	12031406			314/6	מאיר נעמה ואפי	אלעזר 314/6	4
3	20120765	12031503			315/3	בראשי אביטל וכפיר	אלעזר 315/3	5
4	20120766	12031505			315/5	רוזנברג שירה ודוד	אלעזר 315/5	6
5	20120767	12031507			315/7	מצגר חנה ויהודה	אלעזר 315/7	7
6	20120769	12031603			316/3	הדרי מוריה וצבי	אלעזר 316/3	8
7	20120770	12031605			316/5	בש פנינה וחיים	אלעזר 316/5	9
8	20120768	12031607			316/7	וולפוס ליזו ואורי	אלעזר 316/7	10
10	20120778	12016000			160	נחמן רבקה וסעדיה	אלעזר 160	11
11	20120762	26920000			9200	מועצה אזורית גוש עצ	גבעה הצהובה 9200	12

סעיף: 1 מספר בקשה: 20120763 תיק בנין: 12031403
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012019 בתאריך: 24/12/2012

מבקש:**עטיה חגית ועמנואל יחיאל**

אלעזר 314/3

כתובת הבנין: אלעזר 314/3

שטח מגרש: 282.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/3 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 404/1/5

מהות הבקשה:

בניית תוספת חדר בשטח מרפסת בדירה בבית מגורים משותף.

שטח קיים:

מפלס +306 157.5 מ"ר

שטח מקורה (4.5) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (20.3) מ"ר

סה"כ 157.5 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +3.06 18.65 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 176.15

הוראות התב"ע החלה במקום אינן מתירות לוועדה לאשר בנייה של שטח העולה על 145 מ"ר לדירה.

המבקשים מציעים לקבל היתר לבניית חדר שגובהו הפנימי נמוך מ-1.80 מ'. כך שטח התוספת לא

יכלול בסך כל השטחים של הדירה.

מהנדס הועדה קובע כי חדר שגובהו נמוך מ-1.80 מ' ויבנה כחוסם לחזית, חדר שאינו בגובה רגיל

אינו מאפשר שימושים ראויים למגורים.

מציע, להסיר את מגבלת השטח בתב"ע ע"י שינויי בהוראותיה, ע"י מועצת תכנון עליונה ולקבוע את

השטח המירבי המותר לבנייה ל-190 מ"ר לפחות.

מהנדס הועדה גם מעיר, כי על הועדה מוטל לוודא שתוספת הבניה תשתלב במראה המבנה כולו

בלי ליצור מפגע חזותי.

החלטות:

1. הפיקוח ידווח האם המצב הקיים המוצג בבקשה תואם את הדירה כפי שבנוייה בפועל.
2. עורך הבקשה יציג מראה כללי של חזית המבנה עם התוספות המוצעות.
3. המבקשים יציגו הסכמת שכנים לבניית התוספת.
4. המבקשים יגישו כתב שיפוי לבנייה בבתים משותפים בנוסח שימסר לידיהם ע"י מזכירות הועדה.
5. אם המבקשים יבחרו לבנות את החדר בגובה פנימי של 1.80 מ' יהיה עליהם להתחייב תחת תצהיר שלא לשנות את הגובה הפנימי לאחר קבלת ההיתר.
6. אם המבקשים יבחרו לשנות את מגבלת השטח, ע"י תיקון הוראות התב"ע הועדה והמועצה תעשנה ככל יכולתן להביא בזמן קצר את השינויים לאישור מועצת תכנון עליונה.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20120764 תיק בנין: 12031406
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012019 בתאריך: 24/12/2012

מבקש:**= מאיר נעמה ואפי**

אלעזר 314/6

כתובת הבנין: אלעזר 314/6

שטח מגרש: 282.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 314/6 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 404/1/5

מהות הבקשה:

בניית תוספת חדר בשטח מרפסת בדירה בבית מגורים משותף.

שטח קיים:

מפלס +6.12 148.3 מ"ר

חניה מקורה (18.6) מ"ר

שטח מקורה (7.2) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (15.00) מ"ר

סה"כ 148.3 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +3.06 18.65 מ"ר

סה"כ 166.7 מ"ר

הוראות התב"ע החלה במקום אינן מתירות לוועדה לאשר בנייה של שטח העולה על 145 מ"ר לדירה. המבקשים מציעים לקבל היתר לבניית חדר שגובהו הפנימי נמוך מ-1.80 מ'. כך ששטח התוספת לא יכלל בסך כל השטחים של הדירה.

מהנדס הועדה קובע כי חדר שגובהו נמוך מ-1.80 מ' ויבנה כחוסם לחזית חדר שאינו בגובה רגיל אינו מאפשר שימושים ראויים למגורים. מציע, להסיר את מגבלת השטח בתב"ע ע"י שינוי בהוראותיה, ע"י מועצת תכנון עליונה ולקבוע את השטח המירבי המותר לבנייה ל-190 מ"ר לפחות. מהנדס הועדה גם מעיר, כי על הועדה מוטל לוודא שתוספת הבניה תשתלב במראה המבנן כולו בלי ליצור מפגע חזותי

החלטות:

1. הפיקוח ידווח האם המצב הקיים המוצג בבקשה תואם את הדירה כפי שבנוייה בפועל.
2. עורך הבקשה יציג מראה כללי של חזית המבנן עם התוספות המוצעות.
3. המבקשים יציגו הסכמת שכנים לבניית התוספת.
4. המבקשים יגישו כתב שיפוי לבנייה בבתיים משותפים בנוסח שימסר לידיהם ע"י מזכירות הועדה.
5. אם המבקשים יבחרו לבנות את החדר בגובה פנימי של 1.80 מ' יהיה עליהם להתחייב תחת תצהיר שלא לשנות את הגובה הפנימי לאחר קבלת ההיתר.
6. אם המבקשים יבחרו לשנות את מגבלת השטח, ע"י תיקון הוראות התב"ע, הועדה והמועצה תעשנה ככל יכולתן להביא בזמן קצר את השינויים לאישור מועצת תכנון עליונה.

סעיף: 3	מספר בקשה: 20120765	תיק בנין: 12031503
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012019 בתאריך: 24/12/2012		

מבקש:**■ בראשי אביטל וכפיר**

אלעזר 315/3

כתובת הבנין: אלעזר 315/3

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315/3 יעוד: אזור מגורים ג

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית אלעזר ע"ש בראשי כפיר ואביטל

2. בניית תוספת חדר בשטח מרפסת בדירה בבית מגורים משותף.

שטח קיים:

מפלס +3.06 157.5 מ"ר

שטח מקורה (4.5) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (20.3) מ"ר

סה"כ 157.5 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +3.06 18.65 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 176.15 מ"ר

הוראות התב"ע החלה במקום אינן מתירות לוועדה לאשר בנייה של שטח העולה על 145 מ"ר לדירה. המבקשים מציעים לקבל היתר לבניית חדר שגובהו הפנימי נמוך מ-1.80 מ', כך ששטח התוספת לא יכלל בסך כל השטחים של הדירה.

מהנדס הועדה קובע כי חדר שגובהו נמוך מ-1.80 מ' ויבנה כחוסם לחזית חדר שאינו בגובה רגיל אינו מאפשר שימושים ראויים למגורים. מציע, להסיר את מגבלת השטח בתב"ע ע"י שינויי בהוראותיה ע"י מועצת תכנון עליונה ולקבוע את השטח המירבי המותר לבנייה ל-190 מ"ר לפחות.

מהנדס הועדה גם מעיר, כי על הועדה מוטל לוודא שתוספת הבנייה תשתלב במראה המבנין כולו בלי ליצור מפגע חזותי.

החלטות:

- הפיקוח ידווח האם המצב הקיים המוצג בבקשה תואם את הדירה כפי שבנוייה בפועל..
- עורך הבקשה יציג מראה כללי של חזית המבנין עם התוספות המוצעות.
- המבקשים יציגו הסכמת שכנים לבניית התוספת.
- המבקשים יגישו כתב שיפוי לבנייה בבתיים משותפים בנוסח שימסר לידיהם ע"י מזכירות הועדה.
- אם המבקשים יבחרו לבנות את החדר בגובה פנימי של 1.80 מ' יהיה עליהם להתחייב תחת תצהיר שלא לשנות את הגובה הפנימי לאחר קבלת ההיתר.
- אם המבקשים יבחרו לשנות את מגבלת השטח, ע"י תיקון הוראות התב"ע, הועדה והמועצה תעשנה ככל יכולתן להביא בזמן קצר את השינויים לאישור מועצת תכנון עליונה.

סעיף: 4 מספר בקשה: 20120766 תיק בנין: 12031505
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבת מספר: 2012019 בתאריך: 24/12/2012

מבקש:**• רוזנברג שירה ודוד**

אלעזר 315/5

כתובת הבנין: אלעזר 315/5

שטח מגרש: 282.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315/5 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 404/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית אלעזר עש רוזנברג שירה ודוד.

2. בניית תוספת חדר בשטח מרפסת בדירה בבית מגורים משותף.

שטח קיים:

מפלס +3.06 157.4 מ"ר

חניה מקורה (18.6) מ"ר

שטח מקורה (7.2) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (15.00) מ"ר

הפנימי לאחר קבלת ההיתר.

סה"כ 157.4 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +3.06 18.7 מ"ר

סה"כ כולל שטח 176.1 מ"ר

הוראות התב"ע החלה במקום אינן מתירות לוועדה לאשר בנייה של שטח העולה על 145 מ"ר לדירה. המבקשים מציעים לקבל היתר לבניית חדר שגובהו הפנימי נמוך מ-1.80 מ'. כך שטח התוספת לא יכלל בסך כל השטחים של הדירה.

מהנדס הועדה קובע כי חדר שגובהו נמוך מ-1.80 מ' ויבנה כחוסם לחזית חדר שאינו בגובה רגיל אינו מאפשר שימושים ראויים למגורים. מציע, להסיר את מגבלת השטח בתב"ע ע"י שינויי בהוראותיה ע"י מועצת תכנון עליונה ולקבוע את השטח המירבי המותר לבנייה ל-190 מ"ר לפחות.

מהנדס הועדה גם מעיר, כי על הועדה מוטל לוודא שתוספת הבניה תשתלב במראה המבנן כולו בלי ליצור מפגע חזותי.

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח ידווח האם המצב הקיים המוצג בבקשה תואם את הדירה כפי שבנוייה בפועל.
2. עורך הבקשה יציג מראה כללי של חזית המבנן עם התוספות המוצעות.
3. המבקשים יציגו הסכמת שכנים לבניית התוספת.
4. המבקשים יגישו כתב שיפוי לבנייה בבתים משותפים בנוסח שימסר לידיהם ע"י מזכירות הועדה.
5. אם המבקשים יבחרו לבנות את החדר בגובה פנימי של 1.80 מ' יהיה עליהם להתחייב תחת תצהיר שלא ל שנות את הגובה הפנימי לאחר קבלת ההיתר.
6. אם המבקשים יבחרו לשנות את מגבלת השטח, ע"י תיקון הוראות התב"ע, הועדה והמועצה תעשנה ככל יכולתן להביא בזמן קצר את השינויים לאישור מועצת תכנון עליונה.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20120767 תיק בנין: 12031507
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012019 בתאריך: 24/12/2012

מבקש:■ **מצגר חנה ויהודה**

אלעזר 315/7

כתובת הבנין: אלעזר 315/7

שטח מגרש: 223.60 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 315/7 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 404/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית אלעזר ע"ש מצגר חנה ויהודה.

2. בניית תוספת חדר בשטח מרפסת בדירה בבית מגורים משותף.

שטח קיים:

מפלס +9.18 151.09 מ"ר

חניה מקורה (17.5) מ"ר

שטח מקורה (7.2) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (18.0) מ"ר

סה"כ 151.09 מ"ר

שטח מוצע:

במפלס +9.18 18.7 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 170 מ"ר

הוראות התב"ע החלה במקום אינן מתירות לועדה לאשר בנייה של שטח העולה על 145 מ"ר לדירה. המבקשים מציעים לקבל היתר לבניית חדר שגובהו הפנימי נמוך מ-1.80 מ'. כך שטח התוספת לא יכלול בסך כל השטחים של הדירה.

מהנדס הועדה קובע כי חדר שגובהו נמוך מ-1.80 מ' ויבנה כחוסם לחזית חדר שאינו בגובה רגיל אינו מאפשר שימושים ראויים למגורים. מציע, להסיר את מגבלת השטח בתב"ע ע"י שינויי בהוראותיה ע"י מועצת תכנון עליונה ולקבוע את השטח המירבי המותר לבנייה ל-190 מ"ר לפחות. מהנדס הועדה גם מעיר, כי על הועדה מוטל לוודא שתוספת הבניה תשתלב במראה המבנה כולו בלי ליצור מפגע חזותי.

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח ידווח האם המצב הקיים המוצג בבקשה תואם את הדירה כפי שבנוייה בפועל.
2. עורך הבקשה יציג מראה כללי של חזית המבנה עם התוספות המוצעות.
3. המבקשים יציגו הסכמת שכנים לבניית התוספת.
4. המבקשים יגישו כתב שיפוי לבנייה בבתים משותפים בנוסח שימסר לידיהם ע"י מזכירות הועדה.
5. אם המבקשים יבחרו לבנות את החדר בגובה פנימי של 1.80 מ' יהיה עליהם להתחייב תחת תצהיר שלא לשנות את הגובה הפנימי לאחר קבלת ההיתר.
6. אם המבקשים יבחרו לשנות את מגבלת השטח, ע"י תיקון הוראות התב"ע הועדה והמועצה תעשנה ככל יכולתן להביא בזמן קצר את השינויים לאישור מועצת תכנון עליונה.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20120769 תיק בנין: 12031603
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012019 בתאריך: 24/12/2012

מבקש:

הדרי מוריה וצבי

אלעזר 316/3

כתובת הבנין: אלעזר 316/3

שטח מגרש: 215.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 316/3 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 404/1/5

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית אלעזר ע"ש הדרי מוריה וצבי.

2. בניית תוספת חדר בשטח מרפסת בדירה בבית מגורים משותף.

שטח קיים:

מפלס +3.06 152.5 מ"ר

שטח מקורה (4.5) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (20.3) מ"ר

סה"כ 152.5 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +3.06 (18.6) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 152.5 מ"ר

הוראות התב"ע החלה במקום אינן מתירות לוועדה לאשר בנייה של שטח העולה על 145 מ"ר לדירה. המבקשים מציעים לקבל היתר לבניית חדר שגובהו הפנימי נמוך מ-1.80 מ'. כך שטח התוספת לא יכלל בסך כל השטחים של הדירה.

מהנדס הועדה קובע כי חדר שגובהו נמוך מ-1.80 מ' ויבנה כחוסם לחזית חדר שאינו בגובה רגיל אינו מאפשר שימושים ראויים למגורים. מציע, להסיר את מגבלת השטח בתב"ע ע"י שינויי בהוראותיה ע"י מועצת תכנון עליונה ולקבוע את השטח המירבי המותר לבנייה ל-190 מ"ר לפחות. מהנדס הועדה גם מעיר, כי על הועדה מוטל לוודא שתוספת הבניה תשתלב במראה המבנה כולו בלי ליצור מפגע חזותי.

החלטות:

- הפיקוח ידווח האם המצב הקיים המוצג בבקשה תואם את הדירה כפי שבנוייה בפועל.
- עורך הבקשה יציג מראה כללי של חזית המבנה עם התוספות המוצעות.
- המבקשים יציגו הסכמת שכנים לבניית התוספת.
- המבקשים יגישו כתב שיפוי לבנייה בבתים משותפים בנוסח שימסר לידיהם ע"י מזכירות הועדה.
- אם המבקשים יבחרו לבנות את החדר בגובה פנימי של 1.80 מ' יהיה עליהם להתחייב תחת תצהיר שלא לשנות את הגובה הפנימי לאחר קבלת ההיתר.
- אם המבקשים יבחרו לשנות את מגבלת השטח, ע"י תיקון הוראות התב"ע, הועדה והמועצה תעשנה ככל יכולתן להביא בזמן קצר את השינויים לאישור מועצת תכנון עליונה.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20120770 תיק בנין: 12031605
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012019 בתאריך: 24/12/2012

מבקש:**■ בש פנינה וחיים**

אלעזר 316/5

כתובת הבנין: אלעזר 316/5

שטח מגרש: 215.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 316/5 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 404/1/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית אלעזר ע"ש בש חיים.

2. בניית תוספת חדר בשטח מרפסת בדירה בבית מגורים משותף.

שטח קיים:

קומת קרקע 148.3 מ"ר

חניה מקורה (17.5) מ"ר

שטח מקורה (7.5) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (18.0) מ"ר

סה"כ 148.3 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +6.12 18.7 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 167 מ"ר

הוראות התב"ע החלה במקום אינן מתירות לוועדה לאשר בנייה של שטח העולה על 145 מ"ר לדירה. המבקשים מציעים לקבל היתר לבניית חדר שגובהו הפנימי נמוך מ-1.80 מ'. כך שטח התוספת לא יכלול בסך כל השטחים של הדירה.

מהנדס הוועדה קובע כי חדר שגובהו נמוך מ-1.80 מ' ויבנה כחוסם לחזית חדר שאינו בגובה רגיל אינו מאפשר שימושים ראויים למגורים. מציע, להסיר את מגבלת השטח בתב"ע ע"י שינויי בהוראותיה ע"י מועצת תכנון עליונה ולקבוע את השטח המירבי המותר לבנייה ל-190 מ"ר לפחות. מהנדס הוועדה גם מעיר, כי על הוועדה מוטל לוודא שתוספת הבניה תשתלב במראה המבנה כולו בלי ליצור מפגע חזותי.

ה ח ל ט ו ת:

1. הפיקוח ידווח האם המצב הקיים המוצג בבקשה תואם את הדירה כפי שבנוייה בפועל.
2. עורך הבקשה יציג מראה כללי של חזית המבנה עם התוספות המוצעות.
3. המבקשים יציגו הסכמת שכנים לבניית התוספת.
4. המבקשים יגישו כתב שיפוי לבנייה בבתים משותפים בנוסח שימסר לידיהם ע"י מזכירות הוועדה.
5. אם המבקשים יבחרו לבנות את החדר בגובה פנימי של 1.80 מ' יהיה עליהם להתחייב תחת תצהיר שלא לשנות את הגובה הפנימי לאחר קבלת ההיתר.
6. אם המבקשים יבחרו לשנות את מגבלת השטח, ע"י תיקון הוראות התב"ע, הוועדה והמועצה תעשנה ככל יכולתן להביא בזמן קצר את השינויים לאישור מועצת תכנון עליונה.

מספר בקשה: 20120768	תיק בנין: 12031607
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012019 בתאריך: 24/12/2012	

מבקש:

• וולפוס ליזו ואורי

אלעזר 316/7

כתובת הבנין: אלעזר 316/7

שטח מגרש: 215.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 316/7 יעוד: אזור מגורים ג

תכנית: 404/1/5

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית אלעזר ע"ש וולפוס ליזו ואורי.

2. סגירת מרפסת ביח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מפלס +9.18 151.09 מ"ר

חניה מקורה (18.6) מ"ר

שטח מקורה (7.2) מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (15.0) מ"ר

סה"כ 151.09 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +9.18 18.7 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 170 מ"ר

הוראות התב"ע החלה במקום אינן מתירות לועדה לאשר בנייה של שטח העולה על 145 מ"ר לדירה. המבקשים מציעים לקבל היתר לבניית חדר שגובהו הפנימי נמוך מ-1.80 מ'. כך שטח התוספת לא יכלל בסך כל השטחים של הדירה.

מהנדס הועדה קובע כי חדר שגובהו נמוך מ-1.80 מ' ויבנה כחוסם לחזית חדר שאינו בגובה רגיל אינו מאפשר שימושים ראויים למגורים. מציע, להסיר את מגבלת השטח בתב"ע ע"י שינויי בהוראותיה ע"י מועצת תכנון עליונה ולקבוע את השטח המירבי המותר לבנייה ל-190 מ"ר לפחות. מהנדס הועדה גם מעיר, כי על הועדה לוטל לודא שתוספת הבניה תשתלב במראה המבנן כולו בלי ליצור מפגע חזותי.

החלטות:

- הפיקוח ידווח האם המצב הקיים המוצג בבקשה תואם אתהדירה כפי שבנוייה בפועל.
- עורך הבקשה יציג מראה כללי של חזית המבנן עם התוספות המוצעות.
- המבקשים יציגו הסכמת שכנים לבניית התוספת.
- המבקשים יגישו כתב שיפוי לבנייה בבתים משותפים בנוסח שימסר לידיהם ע"י מזכירות הועדה.
- אם המבקשים יבחרו לבנות את החדר בגובה פנימי של 1.80 מ' יהיה עליהם להתחייב תחת תצהיר שלא לשנות את הגובה הפנימי לאחר קבלת ההיתר.
- אם המבקשים יבחרו לשנות את מגבלת השטח, ע"י תיקון הוראות התב"ע, הועדה והמועצה תעשנה ככל יכולתן להביא בזמן קצר את השינויים לאישור מועצת תכנון עליונה.

סעיף: 10 מספר בקשה: 20120778 תיק בנין: 12016000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012019 בתאריך: 24/12/2012

מבקש :

▪ **נחמן רבקה וסעדיה**

אלעזר 160 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 160

שטח מגרש : 455.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 160 יעוד : מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מהות הבקשה :

הסדרת היתר לחריגות בנייה מהיתר שניתן לבית מגורים חד משפחתי.

שטח קיים :

מרתף	(49.56) מ"ר
חלל סגור במרתף	(11.47) מ"ר
קומת קרקע	156.89 מ"ר
קומה עליונה	69.55 מ"ר
עליית גג חלל אטום	(69.55) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ 226.44 מ"ר

שטח מוצע :

קומה עליונה 4.93 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 231.37 מ"ר

הפיקוח מדווח, שהמוצג בבקשה במפלס המרתף, אינו תואם את הבניה בפועל.

החלטות :

1. הועדה מזהירה את עורך הבקשה ואת המבקשים על חומרת הסתרת המידע המלא מעיני הועדה, מה שעלול היה להביא להחלטה שגויה תוך הטעיתה.
2. להסיר את הבקשה מסדר היום ולהביאה רק לאחר שהפיקוח ימצא את תכניות הבקשה תואמות לחלוטין את הבניה בפועל על כל חלקיה.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120762 תיק בנין: 26920000

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012019 בתאריך: 24/12/2012

מבקש:

- מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ. צפון יהודה מיקוד: 90433

כתובת הבנין: גבעה הצהובה 9200

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9200 יעוד: מבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הנגשת בניין המועצה לנכים ותוספת אגף ובו חדרי משרד וקומת הנהלה.

הבניה בשלבים על פי אפשרויות השגת המימון.

מפלס -6.40 350.00 מ"ר

שטח קיים:

מפלס -3.20 350.00 מ"ר

מפלס 0.00 350.00 מ"ר

מפלס +3.20 350.00 מ"ר

סה"כ 1400 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס -6.40 244.00 מ"ר

מפלס -3.20 240.00 מ"ר

מפלס 0.00 240.00 מ"ר

מפלס +3.20 230.00 מ"ר

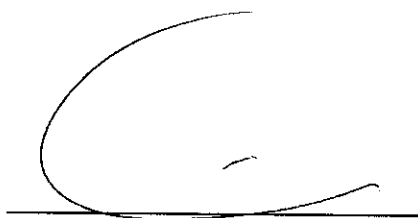
סה"כ כולל שטח קיים 2354 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. על המתכננים מוטל להשלים את כל הדרישות שמתן היתר מותנה בהם, כולל חו"ד כיבויי אש,

אישור יועץ נגישות, ואישורי מהנדס.

2. הבקשה תוצג בפני מליאת הועדה.



דודי פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג