

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2013011 ביום ה' תאריך 31/10/13 כ"ז חשון, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר - תקוע

סגל:

יצחק רוזנברג - מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד - מנהלת רישוי

נעדרו

חברים:

דויד פרל - יו"ר

מקובסקי עמי - נוה דניאל

מוזמנים:

אשר אוחיון - פקח בניה

תאריך: 12/11/2013

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 31/10/2013

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20130561	17085001			850/1	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 850/1	3
2	20130578	11101401			1014/1	אלרועי אביבית	אלון שבות 1014/1	4
3	20130576	12015000			150	מלכה אורן וסטו	אלעזר 150	5
4	20130577	12016400			164	שמעון אורית ויו	אלעזר 164	6

סעיף: 1

מספר בקשה: 20130561 תיק בנין: 17085001
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 31/10/2013

מבקש:**■ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 850/1

כתובת הבנין: מגדל עוז 850/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 850/1 יעוד: אזור למבנה ציבור

תכנית: 407/1, 407

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

חידוש היתר להתקנת תאים פוטו וולטאים בהספק של 50 קו"ט על גג מבנה חדר אוכל קיים, באזור המיועד למבנה ציבור על פי תכנית 407/1.

שטח המתקן: 939 מ"ר

שטח הפנאליים: 193 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. יחודש ההיתר לאחר שנמצא כי הבקשה עומדת בהוראות תמ"א 55/1 .
2. בתום 3 שנים של עמידת המתקן כשאינו מייצר חשמל, יבוטל ההיתר ויהיה צורך בחידושו בדיון מיוחד.
3. על מבקש ההיתר להציג התחייבות תחת תצהיר חתום בפני עו"ד, כי בתום הפעלתו של המתקן או בתום תוקף רשיון יצור החשמל, הוא יפרק את המתקן ויסירו מהמקום.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20130578 תיק בנין: 11101401
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 31/10/2013

מבקש:**אלרועי אביבית וינון**

אלון שבות 1014/1

כתובת הבנין: אלון שבות 1014/1

שטח מגרש: 780.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1014/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 405/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים.****שטח קיים:**

מפלס 0.00 109.35 מ"ר

סה"כ 109.35 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס +2.72 40.00 מ"ר

שטח נמוך (28.57) מ"ר

מפלס 0.00 48.87 מ"ר

מפלס -2.22 (57.41) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 198.22 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. לבטל החלטה מדיון מיום 30/05/2013 אשר חרגה ממגבלות התב"ע בהוראת השטח.
2. בהתאם להוראות התב"ע, מותר לבנות בשתי קומות, לסה"כ עד 120 מ"ר, ועוד 70 מ"ר מעל המבנה ("המלבן") המקורי. לפיכך בקשתם חורגת ב- 8.22 מ"ר.
3. הוגשה בקשה להקלה במגבלות
4. לתת היתר בניה, תוך מתן הקלה במגבלות.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20130576 תיק בנין: 12015000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 31/10/2013

מבקש:

▪ **מלכה אורן וסטפני**

אלעזר 150 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 150

שטח מגרש: 483.38 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 150 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לחריגה בקו בנין קדמי, בבית מגורים חד משפחתי קיים, המתאפשרת עם אישורה של תכנית 404/1/6/2.

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לאחר שבביקורת הפיקוח, לא תימצא בניה נוספת ללא היתר.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130577 תיק בנין: 12016400
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013011 בתאריך: 31/10/2013

מבקש:**■ שמעון אורית וירון**

אלעזר 164 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 164

שטח מגרש: 457.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 164 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6/2, 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לקו בנין לחריגה בקו בנין אחורי לפרגולה בבית מגורים חד משפחתי
קיים, המתאפשרת עם אישורה לאחרונה של תכנית 404/1/6/2.

ה ח ל ט ו ת:

להסדיר היתר בניה לאחר שבביקורת הפיקוח בה לא תמצאנה חריגות נוספות.

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג