

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2013013 ביום א' תאריך 29/12/13 כ"ו טבת, תשע"ד

### השתתפו:

#### חברים:

משה סוויל - סיו"ר

- תקוע

#### סגל:

יצחק רוזנברג

- מהנדס

#### מוזמנים:

יולה קוסובורד

- מנהלת רישוי

אשר אוחיון

- פקח בניה

### נעדרו

#### חברים:

דויד פרל

- יו"ר

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013013 בתאריך: 29/12/2013 תאריך: 06/01/2014

**רשימת בקשות**

| סעיף | בקשה     | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש      | כתובת        | עמ. |
|------|----------|-----------|-----|------|------|-----------------|--------------|-----|
| 1    | 20130489 | 14001901  |     |      | 19/1 | האובן נינה      | הר גילה 19/1 | 3   |
| 2    | 20130713 | 12016200  |     |      | 162  | נוטקיס יונה ורן | אלעזר 162    | 4   |

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20130489 תיק בנין: 14001901  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013013 בתאריך: 29/12/2013

**מבקש:**

▪ האובן נינה

הר גילה 19/1

**כתובת הבנין: הר גילה 19/1**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 19/1 יעוד: מגורים א' מיוחד  
תכנית: 401/3

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת קומה בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

מפלס 0.00 למגורים 119.25 מ"ר

סה"כ 119.25 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 2.80 למגורים 89.67 מ"ר

עליית גג בגובה עד 1.8 מ' (96.79) מ"ר

מפלס 0.00 מבנה עזר (7.39) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 208.92 מ"ר

**ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשת להגיש בקשה להקלה במגבלת השטח, המנומקת על פי דרישות סעיף 34 בחוק להקלה במגבלות.

2. מהנדס המועצה ישקול האם הבקשה עונה על דרישות החוק המסמיכות את רשות הרישוי להקל במגבלה ובלבד שלא תעלה על 5% משעור המגבלה.

על פי שיקול דעתו, תינתן ההקלה ויוסדר היתר בניה.

3. היתר הבניה יוגבל לשימוש בדירה לאחר ההרחבה למגורי משפחה אחת. לא יותר פיצול ליחידת דיור נוספת.

**גליון דרישות**

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה

- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

- סימון מרחקים עד הגבולות בתכנית פיתוח

נ. השלמה

**סעיף: 2** מספר בקשה: 20130713 תיק בנין: 12016200  
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2013013 בתאריך: 29/12/2013

**מבקש:**

▪ **נוטקיס יונה ורויטל**

אלעזר 162 מיקוד: 90942

**כתובת הבנין: אלעזר 162**

שטח מגרש: 454.56 מ"ר

**גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 162 יעוד: מגורים א'**

תכנית: 404/1/6

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).**

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר חיבור לתשתיות.**

---

דויד פרל - יו"ר

---

תאריך

רשם: איציק רוזנברג