

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2014001 ביום ד' תאריך 29/01/14 כ"ח שבט, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
אמציה הר שושנים
- תקוע
- בת עין

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

יולה קוסובורד
אשר אוחיון
- מנהלת רישוי
- פקח בניה

נעדרו

חברים:

דויד פרל
- יו"ר

תאריך: 09/02/2014

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 29/01/2014

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140018	11900105			9001/5	ועד מקומי אלון	אלון שבות 7001/5	3
2	20140044	11410115			4101/15	ברוכי חיה והרא	אלון שבות 101/15	4
3	20130452	12015502			155/2	ווגשל לילך ואיי	אלעזר 155/2	5
4	20130694	15057200			572	קיבוץ כפר עציון	כפר עציון 572	6

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140018 תיק בנין: 11900105
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 29/01/2014

מבקש:

▪ ועד מקומי אלון שבות

אלון שבות 9001/5 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 9001/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9001/5 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הגדלת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 80 קו"ט על גג של מבנה בני עקיבא, בהמשך לבקשה קודמת להיתר שטרם ניתן. המבנה הינו נכס של המועצה.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה להתקנת המערכת, לאחר הסדרת הסכמת ותנאי השימוש בנכס מועצה בין הועד המקומי והמועצה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140044 תיק בנין: 11410115
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 29/01/2014

מבקש:

▪ ברוכי חיה והראל

אלון שבות 4101/15

כתובת הבנין: אלון שבות 4101/15

שטח מגרש: 173.54 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4101/15 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים, מותאמת להחלטת מועצת תכנון עליונה שדחתה את בקשתם למתן הקלה בשעור של 10%

שטח קיים:

מפלס 5.94 למגורים	67.6 מ"ר
ממ"ד	(13.8) מ"ר

סה"כ	67.6 מ"ר
------	----------

שטח מוצע:

מפלס +5.94 למגורים	27.19 מ"ר
מפלס +8.91 למגורים	57.3 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים	152.39 מ"ר
--------------------	------------

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה תוך מתן הקלה במגבלות בשעור שאינו עולה על 5%.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130452 תיק בנין: 12015502
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 29/01/2014

מבקש:**• ווגשל לילך ואייל**

אלעזר 155/2 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 155/2

שטח מגרש: 440.21 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 155/2 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית מחליפה לתכנית קודמת אשר נדונה ביום 26/08/10 , ולפיה ניתן היתר ב- 21/09/2010 לבנית יח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפל 0.00 למגורים 149.87 מ"ר

מפלס 3.20 למגורים 56.67 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

מחסן (24.98) מ"ר

סה"כ 215.54 מ"ר
ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה על פי התכנית החדשה.

גליון דרישות

- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

נ. השלמה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130694 תיק בנין: 15057200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014001 בתאריך: 29/01/2014

מבקש:**■ קיבוץ כפר עציון**

כפר עציון 572

כתובת הבנין: כפר עציון 572

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 572 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למקווה קיים.

שטח קיים:

קומת קרקע 43.56 מ"ר

סה"כ 43.56 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 10.7 מ"ר

מבנה עזר (11.8) מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 65.38 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר לאחר שתושלמנה כל הדרישות.

גליון דרישות

- חישובים סטטיים והצהרת מהנדס חתומים
- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- אישור בעל הקרקע.
- סימון חומרי בנין
- אישור מועצה הדתית

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג

נ. השלמה