

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2014011 ביום ה' תאריך 28/08/14 ב' אלול, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

דויד פרל	- יו"ר
משה סוויל - סיו"ר	- תקוע
אמציה הר שושנים	- בת עין

סגל:

יצחק רוזנברג	- מהנדס
--------------	---------

מוזמנים:

יולה קוסובורד	- מנהלת רישוי
אביב רון	- פקח בניה

תאריך: 07/09/2014

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014011 בתאריך: 28/08/2014

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20140389	17082201			822/1	קיבוץ מגדל עוז	מגדל עוז 822/1	3
2	20140096	11400301			4003/1	פרידלר רותי ואו	אלון שבות 4003/1	4
3	20140322	18021900			219	מצד כפר שיתופי	מיצד 219	5
4	20140323	18022000			220	מצד כפר שיתופי	מיצד 220	6
5	20140324	18022100			221	מצד כפר שיתופי	מיצד 221	7
6	20140325	18022200			222	מצד כפר שיתופי	מיצד 222	8
7	20140326	18022300			223	מצד כפר שיתופי	מיצד 223	9

סעיף: 1

מספר בקשה: 20140389 תיק בנין: 17082201
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014011 בתאריך: 28/08/2014

מבקש:**■ קיבוץ מגדל עוז**

מגדל עוז 822/1

כתובת הבנין: מגדל עוז 822/1

שטח מגרש: 2043.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 822/1 יעוד: מבני משק וחקלאות

תכנית: 407/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת סככה בשטח של 1842.5 מ"ר, עבור רפת.

ה ח ל ט ו ת:

1. על המבקשים להתחייב שהמבנה לא ישמש לתוספת פרות או לחילופין להציג את אישור מנהל התברואה שתוספת הפרות תואמת את פתרון טיפול הקדם של השפכים.
2. על המבקשים להציג אישור משרד הבריאות והיחידה האזורית להגנת הסביבה לסככה בחדשה.
3. לאחר השלמת הדרישות לעיל, ינתן היתר בניה.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20140096 תיק בנין: 11400301
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014011 בתאריך: 28/08/2014

מבקש:**פרידלר רותי ואבי**

אלון שבות 4003/1

כתובת הבנין: אלון שבות 4003/1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4003/1 יעוד: מגורים ב' 1

תכנית: 405/6

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לדירה אחת בשני מפלסים בבית מגורים משותף קיים הבנויה בניגוד להיתר, תוך חריגות בשטח ובקווי בניין קדמיים, ע"י אטימת החללים החורגים בקירות בטון.

שטח קיים:

מפלס 3.15- למגורים 68.30 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 88.40 מ"ר

ממ"ד (9.00) מ"ר

סה"כ 156.70 מ"ר

שטח מוצע:

מפלס 3.15- 12.70 מ"ר

מפלס 0.00 למגורים 11.70 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 155.70 מ"ר

אזורים שנאטמו (80.00) מ"ר

סה"כ כולל שטח להיתר 155.70 מ"ר

החלטות:

- הפיקוח מדווח שהאזורים נאטמו כולל חלון אנגלי בחזית הצפונית, על המבקשים לתקן בהתאם את התכנית.
- על המבקשים לחדש את הסכמת השכנים על התכנית המוגשת עתה, לפחות 2 מהדיירים האחרים מלבדם ע"מ לעמוד כמתחייב מדיני המקרקעין.
- ינתן היתר בניה לאחר אטימת החלון ולאחר שתוצג התחייבות תחת תצהיר, שלא לפתוח את האטימות ות תחת ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח לשנתיים.
- הפיקוח נדרש לדווח לוועדה לפחות פעמיים בתקופת הערבות.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20140322 תיק בנין: 18021900
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014011 בתאריך: 28/08/2014

מבקש:

▪ מצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 219 ת.ד. 90965

כתובת הבנין: מיצד 219

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 219 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח מוצע:

מפלס +0.00 למגורים 141.40 מ"ר

מפלס +3.06 למגורים 79.02 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.42 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע תימוך המגרש, היסודות וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית להבטחת ביצוע פיתוח ותשתית ע"ס 10,000 ש"ח והשלמת כל הדרישות.
2. היתר לשלב ב' להמשך הבניה ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך, שתוצג לביצוע שלב א' תימצא תואמת את תכניות ההיתר וללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

ג. השלמה

סעיף: 4

מספר בקשה: 20140323 תיק בנין: 18022000
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014011 בתאריך: 28/08/2014

מבקש:

■ מצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 220 ת.ד. 90965

כתובת הבנין: מיצד 220

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 220 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

מפלס +0.00 למגורים 141.07 מ"ר

מפלס +3.06 למגורים 79.02 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע תימוך המגרש, היסודות וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית להבטחת ביצוע פיתוח ותשתית ע"ס 10,000 ש"ח והשלמת כל הדרישות.
2. היתר לשלב ב' להמשך הבניה ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך, שתוצג לביצוע שלב א' תימצא תואמת את תכניות ההיתר וללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

נ. השלמה

סעיף: 5

מספר בקשה: 20140324 תיק בנין: 18022100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014011 בתאריך: 28/08/2014

מבקש:

■ מצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 221 ת.ד. 90965

כתובת הבנין: מיצד 221

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 221 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

מפלס +0.00 למגורים 141.07 מ"ר

מפלס +3.06 למגורים 79.02 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע תימוך המגרש, היסודות וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית להבטחת ביצוע פיתוח ותשתית ע"ס 10,000 ש"ח והשלמת כל הדרישות.
2. היתר לשלב ב' להמשך הבניה ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך, שתוצג לביצוע שלב א' תימצא תואמת את תכניות ההיתר וללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך

נ. השלמה

סעיף: 6

מספר בקשה: 20140325 תיק בנין: 18022200
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014011 בתאריך: 28/08/2014

מבקש:

▪ מצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 222 ת.ד. 90965

כתובת הבנין: מיצד 222

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 222 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

מפלס +0.00 למגורים 141.07 מ"ר

מפלס +3.06 למגורים 79.02 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע תימוך המגרש, היסודות וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית להבטחת ביצוע פיתוח ותשתית ע"ס 10,000 ש"ח והשלמת כל הדרישות.
2. היתר לשלב ב' להמשך הבניה ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך, שתוצג לביצוע שלב א' תימצא תואמת את תכניות ההיתר וללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

נ. השלמה

סעיף: 7

מספר בקשה: 20140326 תיק בנין: 18022300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2014011 בתאריך: 28/08/2014

מבקש:

■ מצד כפר שיתופי בע"מ

מיצד 223 ת.ד. 90965

כתובת הבנין: מיצד 223

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 223 יעוד: מגורים א'

תכנית: 414/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חד משפחתי חדש.

מפלס +0.00 למגורים 141.07 מ"ר

מפלס +3.06 למגורים 79.02 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 220.00 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה לשלב א' בלבד לביצוע תימוך המגרש, היסודות וריצפה ראשונה, ולאחר הפקדת ערבות בנקאית להבטחת ביצוע פיתוח ותשתית ע"ס 10,000 ש"ח והשלמת כל הדרישות.
2. היתר לשלב ב' להמשך הבניה ינתן לאחר שתכנית מודד מוסמך, שתוצג לביצוע שלב א' תימצא תואמת את תכניות ההיתר וללא צורך בדיון נוסף.

גליון דרישות

- הסכם מעבדה מאושרת לבדיקות חובה
- חתימת המהנדס האחראי על ביצוע השלד.
- תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך
- אישור חברת החשמל על רישום צרכן חדש

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג