

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית

ישיבה מספר: 2012012 ביום ב' תאריך 30/07/12 י"א אב, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

משה סוויל - סיו"ר
מקובסקי עמי
- תקוע
- נוה דניאל

סגל:

יצחק רוזנברג
- מהנדס

מוזמנים:

אמיליה אגורוב
- רכזת רישוי

נעדרו

חברים:

דודי פרל
- יו"ר

מוזמנים:

אשר אוחיון
- פקח בניה

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20120437	12024400			244	גלנט אורית וחגי	אלעזר 244	3
2	20120473	12016400			164	שמעון אורית וירון	אלעזר 164	4
3	20120489	12014000			140	פרץ ורד וקובי	אלעזר 140	5
4	20120492	12014601			146/1	דלטרופ ליאת ויגאל	אלעזר 146/1	6
5	20120510	12015900			159	בן חור רעות וטל	אלעזר 159	7
6	20120490	23021804	1272		218/4	פרוינד שולמית וחנן	ראש צורים 218/4	8
7	20120491	23022302	1284	2	223/2	דיטור נעמה וידין	ראש צורים 223/2	9
8	20120493	23022801			228/1	גרין רחל וזעליג	ראש צורים 228/1	10
9	20120436	23022802			228/2	גרין רחל וזעליג	ראש צורים 228/2	11
10	20120487	11900105			9001/5	ועד מקומי אלון שבות	אלון שבות 9001/5	12
11	20120478	14002002			20/2	אייל יעקב	הר גילה 20/2	13
12	20120499	14001202			12/2	אלקלי שמוליק	הר גילה 12/2	14
13	20120494	23022801			228/1	גרין רחל וזעליג	ראש צורים 228/1	15
14	20120495	23022802			228/2	גרין רחל וזעליג	ראש צורים 228/2	16
15	20120523	12014601			146/1	דלטרופ ליאת ויגאל	אלעזר 146/1	17
16	20120540	12014900			149	אליה אילה וייטב	אלעזר 149	18

סעיף: 1 מספר בקשה: 20120437 תיק בנין: 12024400
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:

▪ **גלנט אורית וחגי**

אלעזר 244

כתובת הבנין: אלעזר 244

שטח מגרש: 385.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 244 יעוד: אזור מגורים ב

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מגולדמן אבישי ועליזה ע"ש גלנט חגי ואורית לבית מגורים חד משפחתי
2. בקשה להתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר.
2. להתיר את התקנת המערכת הפוטו וולטאית

גליון דרישות

- תיקון שטחים בטבלה ראשית

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120473 תיק בנין: 12016400
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש :

■ שמעון אורית וירון

אלעזר 164 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 164

שטח מגרש : 457.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 164 יעוד : מגורים א'

תכנית : 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הסדרת היתר בניה לחריגות לשינוי חזיתות ופיתוח שטח בבית מגורים חד משפחתי קיים
מרפסות בחריגה בקו בנין.

ה ח ל ט ו ת :

1. הבקשה להסדרת היתר בניה לחריגות כוללת חריגה בקווי בנין שאין בסמכות הועדה להתיר.
2. הבקשה אינה מוכנה באופן, שמאפשר לוועדה לקבל החלטה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20120489 תיק בנין: 12014000

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:**▪ פרץ ורד וקובי**

אלעזר 140 מיקוד : 90942

כתובת הבנין : אלעזר 140

שטח מגרש : 350.78 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 140 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 8 קו"ט על גג בית מגורים חד משפחתי קיים.

2. נמצאו חריגות ב-2 הקומות.

ה ח ל ט ו ת:

1. בביקורת נמצא שבוצעו במגרש ובבית חריגות בנייה ובנייה ללא היתר בשטח הבנייה

העיקרית למגורים, ובבניה של מה שהוגדר בהיתר הבנייה כמבנה עזר (מחסן).

2. הועדה אינה רשאית לתת היתר בניה למערכת פוטו וולטאית לבית שלא בנוי על פי היתר בניה תקף.

3. הבקשה תובא לדיון רק לאחר הסדרת היתר בנייה שימצא תואם את הבנוי בשטח במגבלות סמכות הועדה

להתיר על פי הוראות התב"ע.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120492 תיק בנין: 12014601

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:**• דלטרוף ליאת ויגאל**

אלעזר 146/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 146/1

שטח מגרש: 334.13 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 146/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

הסדרת היתר לשטח אטום בחצר (מחסן) ביח"ד אחת בבית מגורים דו משפחתי קיים, שנבנה ללא היתר שטח קיים:

מרתף	(50.00) מ"ר
מגורים במרתף	8.6 מ"ר
קומת קרקע	147.22 מ"ר
קומה עליונה	74.18 מ"ר
שטח מקורה	(8.00) מ"ר
מחסן מתחת לחניה	(30.00) מ"ר
ממ"ד	(9.00) מ"ר

סה"כ	230.00 מ"ר
שטח מוצע:	
שטח אטום במפלס -2.50	(8.00) מ"ר

סה"כ	230.00 מ"ר
------	------------

החלטות:

1. על המבקשים להגיש תצהיר בו הם מתחייבים לא לפצל את הבית למגורים ליותר ממשפחה נוספת.
2. על המבקשים להשלים את כל הדרישות.
3. לאחר השלמת הדרישות והגשת תצהיר כנדרש, ינתן היתר בניה.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20120510 תיק בנין: 12015900
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:

▪ **בן חור רעות וטל**

אלעזר 159 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 159

שטח מגרש: 528.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 159 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הוספת פריסת פנלים עבור מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג מחסן קיים בנוסף לגג לבית מגורים.
2. לאחר העדכון, ינתן היתר בנייה בהתאם.

ה ח ל ט ו ת:

1. לקבל מעורכי הבקשה את המידות המדויקות של שטח הפנלים ואת כמות הייצור ולעדכן בגוף הבקשה.
2. לאחר העדכון ינתן היתר בנייה בהתאם.

גליון דרישות

- תיקונים רבים

סעיף: 6

מספר בקשה: 20120490 תיק בנין: 23021804

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:**פרויינד שולמית וחנן**

ראש צורים 218/4

כתובת הבנין: ראש צורים 218/4

גוש וחלקה: גוש: 1272 חלקה: מגרש: 218/4 יעוד: מגורים א' מיוחד

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מאגודה שיתופית ראש צורים ע"ש פרוינד שולמית וחנן .
2. הסדרת היתר בניה לעליית גג קיימת והתקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 4.4 קו"ט על גג יח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

קומה עליונה 142.8 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

סה"כ 142.8 מ"ר

שטח מוצע:

עליית גג 46.15 מ"ר

סה"כ 188.95 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. להסב את שם בעל ההיתר
2. להסדיר היתר לעליית גג אשר נבנתה ללא היתר ע"י החל"פ גוש עציון.
3. לתת היתר להתקנת מערכת פוטו וולטאית בכפוף לקבלת הסכמת שכנים.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120491 תיק בנין: 23022302
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:**• דיטור נעמה וידין**

ראש צורים 223/2 מיקוד: 90938

כתובת הבנין: ראש צורים 223/2

שטח מגרש: 290.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 1284 חלקה: 2 מגרש: 223/2 יעוד: אזור מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

1. תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים משותף קיים
2. התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 קו"ט על גג בית מגורים משותף קיים.

שטח קיים:

מרתף	74.00 מ"ר
קומת קרקע	116.00 מ"ר
ממ"ד	(5.00) מ"ר

סה"כ 188.63 מ"ר

שטח מוצע:

קומת כניסה 9.74 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 199.74 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

1. לתת היתר בניה לתוספת בקומת הכניסה .
2. לתת היתר למערכת הפוטו וולטאית בכפוף להצגת הסכמת השכנים.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120493 תיק בנין: 23022801
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:**■ גרין רחל וזעליג**

ראש צורים 228/2 מיקוד: 90938

כתובת הבנין: ראש צורים 228/1

שטח מגרש: 484.79 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 228/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/2

מהות הבקשה:

הסדרת היתר בניה לחלוקה פנימית לשינויים בפתחים לחלוקה פנימית בקומת המרתף, ביח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, הכולל שינוי בגובה המרתף.

שטח קיים:

קומת קרקע 137.72 מ"ר

קומה עליונה 104.32 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (56.88) מ"ר

שטח בגובה עד 1.75 מ' (4.69) מ"ר

סה"כ 242.04 מ"ר

החלטות:

1. על המבקשים להגיש תצהיר בו יתחייבו לא לפצל את הדירה למגורי משפחה נוספת.
2. לאחר הגשת התצהיר, ינתן היתר בניה.
3. להשלים את כל הדרישות.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120436 תיק בנין: 23022802
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:**■ גרין רחל וזעליג**

ראש צורים 228/2 מיקוד: 90938

כתובת הבנין: ראש צורים 228/2

שטח מגרש: 484.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 228/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת היתר בניה לשינויים בפתחים לחלוקה פנימית בקומת המרתף ביח"ד אחת
בבית מגורים טורי קיים, ולשינוי בגובה המרתף.

שטח קיים:

קומת קרקע 137.72 מ"ר

קומה עליונה 104.32 מ"ר

ממ"ד (5.00) מ"ר

מחסן (56.88) מ"ר

שטח בגובה עד 1.75 מ' (4.69) מ"ר

סה"כ 242.04 מ"ר**ה ח ל ט ו ת:**

1. על המבקשים להגיש תצהיר בו יתחייבו לא לפצל את הדירה למגורי משפחה נוספת.
2. לאחר הגשת התצהיר, ינתן היתר בניה.

גליון דרישות

- אישור החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית

- הצהרת מהנדס

- שינוי מפלס מרחק ל- 2.40-

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120487 תיק בנין: 11900105

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:

▪ ועד מקומי אלון שבות

אלון שבות 9001/5 מיקוד: 90433

כתובת הבנין: אלון שבות 9001/5

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 9001/5 יעוד: אזור למבנה ציבור

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 50 קו"ט על גג מבנה ציבור (סניף בני עקיבא) קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לתת היתר בניה להתקנת מערכת פוטו וולטאית

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120478 תיק בנין: 14002002
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:**■ אייל יעקב**

הר גילה 20 מיקוד: 90907

כתובת הבנין: הר גילה 20/2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20/2 יעוד: מגורים א' מיוחד

מהות הבקשה:

הטמנת צובר גז תת קרקעי לכמות 500 ק"ג ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים, בקרקע הסמוכה למגרש בהסכמת הועד המקומי.

החלטות:

1. על המבקש להגיש לועדה הודעה כי בכל עת שיידרש ע"י בעל הקרקע, או ע"י המועצה, או ע"י הועד המקומי, לפנות את הצובר ממקומו, הוא מתחייב לעשות זאת מיד.
2. על המתקין להתחייב כי הצובר יוטמן בכפוף לכל תקנות כיבוי אש והוראות בטיחות של התמ"ת.
3. לאחר השלמת סעיפים 1 ו-2 לעיל, ינתן היתר הבניה.

גליון דרישות

- חתימת הסכמת שכנים ע"ג התכניות

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120499 תיק בנין: 14001202

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:**אלקלי שמוליק**

סחלב 9 ירושלים

כתובת הבנין: הר גילה 12/2

שטח מגרש: 196.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12/2 יעוד: מגורים א' ומגורים מיוחד

תכנית: 401/3

מהות הבקשה:

1. הסבת שם בעל ההיתר מציון ומירב ע"ש אלקלי שמואל.

2. תוספת ליח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

שטח קיים:

כניסה מקורה	4.6 (4.6) מ"ר
קומת קרקע	93.5 מ"ר
מחסן	2.5 (2.5) מ"ר

סה"כ 93.5 מ"ר

שטח מוצע:

קומת קרקע 3.31 מ"ר

קומה עליונה 98.31 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 199.72 מ"ר

ממ"ד כולל בשטח 10.5 מ"ר

סה"כ כולל שטח קיים 205.62 מ"ר

החלטות:

1. הועדה אינה רשאית להתיר בניה של שטח המצטבר ליותר מ- 200 מ"ר ליח"ד במגרש זה.

על המבקש לתקן את הבקשה בהתאם.

2. להסב את שם בעל ההיתר.

3. לאחר תיקון הבקשה לפי סעיף 1 והשלמת הסכמת השכנים, ינתן היתר בניה.

סעיף: 13 מספר בקשה: 20120494 תיק בנין: 23022801
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש :

▪ **גרין רחל וזעליג**

ראש צורים 228/1 מיקוד : 90938

כתובת הבנין : ראש צורים 228/1

שטח מגרש : 484.79 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : חלקה : מגרש : 228/1 יעוד : מגורים א'

תכנית : 403/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

ה ח ל ט ו ת :

אישור חיבור לתשתיות ינתן לאחר הסדרת היתר בניה.

סעיף: 14 מספר בקשה: 20120495 תיק בנין: 23022802
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:

▪ **גרין רחל וזעליג**

ראש צורים 228/2 מיקוד: 90938

כתובת הבנין: ראש צורים 228/2

שטח מגרש: 484.70 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 228/2 יעוד: מגורים א'

תכנית: 403/2

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

אישור חיבור לתשתיות ינתן לאחר הסדרת היתר בניה.

סעיף: 15 מספר בקשה: 20120523 תיק בנין: 12014601
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:

▪ **דלטרוף ליאת ויגאל**

אלעזר 146/1 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 146/1

שטח מגרש: 334.13 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 146/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

ינתן חיבור לתשתיות (טופס 4) לאחר הסדרת היתר בניה לשטח האטום במפלס -2.50

סעיף: 16 מספר בקשה: 20120540 תיק בנין: 12014900
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2012012 בתאריך: 30/07/2012

מבקש:

▪ אליה אילה וייטב

אלעזר 149 מיקוד: 90942

כתובת הבנין: אלעזר 149

שטח מגרש: 484.80 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 149 יעוד: מגורים א' 3

תכנית: 404/1/6

מהות הבקשה:

בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4).

החלטות:

לאשר חיבור לתשתיות (טופס 4).

דויד פרל - יו"ר

תאריך

רשם: איציק רוזנברג